

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Slušovice	
Datum nabytí účinnosti změny:		
Pořizovatel:	Městský úřad Vizovice Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Oddělení stavebního úřadu	otisk úředního razítka:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, jméno a příjmení:	Mgr. Kateřina Nečasová	
Funkce:	Referent Oddělení stavebního úřadu – pořizování územně plánovací dokumentace	
Podpis:		

**OBJEDNATEL:** **MĚSTO SLUŠOVICE**

**URČENÝ ZASTUPITEL:** **Ing. Petr Hradecký**

**POŘIZOVATEL:** **MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**Oddělení stavebního úřadu**

**ZPRACOVATEL:** Jaroslav Kunetek s.r.o.  
Dolní konec 172,  
763 14 Zlín - Velíková

Hlavní projektant: Ing. arch. Jaroslav Kunetek

Zodpovědný projektant urbanista,  
urbanistická koncepce: Ing. arch. Dita Kunetková

Doprava: Ing. Rudolf Gregar

Digitální zpracování: Vojtěch Eichler

Datum zpracování: 02/2025

## ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLUŠOVICE

### P1 – TEXTOVÁ ČÁST

#### Obsah dokumentace

textová část

**P1 Textová část**

grafická část

<b>P2 2-1 Výkres základního členění území</b>	<b>M 1 : 5 000</b>
<b>P2 2-2 Hlavní výkres</b>	<b>M 1 : 5 000</b>
<b>P2 2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	<b>M 1 : 5 000</b>

#### Obsah textové části

- |   |  |         |
|---|--|---------|
| a)  | vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno   | str. 3  |
| b)  | základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot  | str. 3  |
| c)  | urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně  | str. 3  |
| d)  | koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití  | str. 5  |
| e)  | koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.   | str. 6  |
| f)  | stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | str. 6  |
| g)  | vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit   | str. 9  |
| h)  | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona   | -       |
| i)  | stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona  | -       |
| j)  | vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření  | str. 12 |
| k)  | vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti   | str. 12 |
| l)  | definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech  | str. 13 |
| závěr - údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části |  | str. 14 |

## Změna č.3 Územního plánu Slušovice

### **a) vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**

a)1

V nadpisu kapitoly „a)“ se za text „...zastavěného území“ nově vkládá text „, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.

a)2

V textu kapitoly v prvním odstavci a první větě se za textem „...vymezuje ke dni“ vypouští text „17.12.2020“ a nově se vkládá text „30.9.2023“.

### **b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

b)1

V textu kapitoly v oddílu „b.1. koncepce rozvoje území obce“ v první tabulce „příznivé životní prostředí - enviromentální pilíř udržitelného rozvoje“ se v řádku „- hygiena prostředí“ ve druhém sloupci za text „7. budou respektovány plochy stabilizované“ nově vkládá slovo „veřejné“.

### **c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

c)1

V textu kapitoly „c.3. vymezení zastavitelných ploch“ v seznamu ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští poslední řádek následovně:

„plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch / index PZ“

V tabulce „zastavitelné plochy“ se vypouští celé řádky ploch číslo 12, 13, 21, 57, 62, 65, 67, 68, 75, 86, 89, 97, 107, 112, 119, 136, 140 dále v řádku plochy č.76 se ve druhém sloupci pod indexem „VU“ vypouští číslo „0,55“ a nově se vkládá číslo „1,23“ a v řádku plochy č.135 se ve druhém sloupci vypouští index „PZ“ a nově se vkládá index „PU“ a ve třetím sloupci specifických podmínek využití se vypouští pomlčka „-“ a nově se vkládá text „Plocha je vymezena pro městský park.“, dále se za řádek plochy č.140 nově vkládají řádky ploch číslo 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173 a zní

„143	HU 0,68 ha	-	-	-	-
144	BI 1,44 ha	-	-	-	-
145	BI 0,23 ha	-	-	-	-
146	BI 0,85 ha	-	-	-	-
147	VU 1,90 ha	-	-	-	-
148	TU 0,08 ha	-	-	-	-
149	SM 0,45 ha	-	-	-	-

150	SM 0,12 ha	-	-	-	-
152	BI 0,49 ha	-	-	-	-
153	DS 0,11 ha	-	-	-	-
154	BI 3,31 ha	-	-	-	-
155	TU 0,17 ha	-	-	-	-
158	SM 0,11 ha	-	-	-	-
159	HU 4,27 ha	-	-	-	-
161	DS 0,01 ha	-	-	-	-
162	DS 0,23 ha	-	-	-	-
163	DS 0,04 ha	-	-	-	-
164	PU 0,02 ha	-	-	-	-
165	PU 0,06 ha	-	-	-	-
166	DS 0,16 ha	-	-	-	-
167	DS 0,11 ha	Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky.	-	-	-
168	DS 0,39 ha	-	-	-	-
169	BI 0,83 ha	-	-	-	-
171	DS 0,27 ha	-	-	-	-
172	DS 0,38 ha	-	-	-	-
173	TU 0,14 ha	-	-	-	-

**c)2**

V textu kapitoly „c.5. vymezení systému sídelní zeleně“ v tabulce ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští celý poslední řádek následovně:

„plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
--

PZ“
-----

V textu za tabulkou ploch s rozdílným způsobem využití se v první větě za textem „....plochy veřejných prostranství“ vypouští text „s převahou nezpevněných ploch“ a za text „....sídelní zeleně“ se nově vkládá text „, parky a parkově upravenou zeleň.“

V tabulce „Sídelní zeleň“ se v řádku plochy č.135 v prvním sloupci vypouští index „PZ“ a nově se vkládá index „PU“ a v řádku plochy č.57 se v prvním sloupci vypouští index „PZ“ a nově se vkládá index „ZP“,

dále se za řádek plochy č.141 nově vkládají řádky ploch číslo 151, 160 a zní:

„ZS 151	- plocha a pásy izolační sídelní zeleně
ZS 160	- pás izolační sídelní zeleně“

**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**d)1**

V kapitole „d.1.1. Doprava silniční“ se v tabulce „doprava silniční“ vypouští celé řádky ploch „DS 62“, „DS 67“ a „DS 97“, v řádku plochy „DS 69“ se ve druhém sloupci za textem „...připojení zastavitelné plochy BI“ vypouští číslo „13“ a nově se vkládá číslo „154“, v řádku plochy „DS 88“ se ve druhém sloupci za textem „...PU 43 a dopravní připojení“ vypouští slovo „zastavitelné“ a za slovem „plochy“ se vypouští kód „PU“ a nově se vkládá text „lesoparku ZP“, v řádku plochy „DS 115“ se ve druhém sloupci za textem „- dopravní připojení“ vypouští text „zastavitelných ploch“ a nově se vkládá text „zastavitelné plochy“ a za textem „BI 117 a“ se vypouští kód „PU“ a nově se vkládá text „plochy lesoparku ZP“, v řádku plochy „DS 118“ se ve druhém sloupci za textem „zastavitelných ploch BI 73 a BI“ vypouští číslo „75“ a nově se vkládá číslo „169“,

dále se za řádek plochy „DS 118“ nově vkládají řádky ploch DS 153, 162, 163, 168, 171, 172 a zní:

„DS 153	- rozšíření účelové komunikace pro dopravní připojení zastavitelné plochy BI 152
DS 162	- místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelných ploch BI 73, BI 74
DS 163	- místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelné plochy BI 169
DS 168	- místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelných ploch BI 14, BI 95 a BI 96 a stabilizované plochy RI
DS 171	- plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01) a plocha pro realizaci lokálního biokoridoru
DS 172	- plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01)“

**d)2**

V kapitole „d.1.2. pěší a cyklistická doprava“ se v tabulce „pěší a cyklistická doprava“ vypouští celý řádek plochy „DS 107“,

dále se za řádek plochy „DS 130“ nově vkládá řádek plochy DS 167 a zní:

„DS 167	- cyklostezka“
---------	----------------

**d)3**

V kapitole „d.2.2. čištění odpadních vod“ v tabulce „odkanalizování“ se ve čtvrtém řádku za kódem „TU“ vypouští číslo „136“ a nově se vkládá číslo „155“.

**d)4**

V kapitole „d.3. občanské vybavení“ ve druhé větě se za text „...individuálního (index BI)“ nově vkládá text „, v plochách smíšených výrobních (index HU)“ a ve třetí větě se za textem „...vybavení je umožněno“ vypouští text „v plochách smíšených výrobních (index HU)“,.

**d)5**

V kapitole „d.4. veřejné prostranství“ se v textu, ve čtvrté větě za textem „...veřejných prostranství (index PU“ vypouští text „PZ“. Dále v tabulce „veřejné prostranství“ se vypouští celé řádky ploch „PZ57“ a „PV68“, v řádku plochy PU103 ve druhém sloupci se před text „dopravní připojení....“ nově vkládá text „veřejné prostranství všeobecné pro“, v řádku plochy č. 135 se v prvním sloupci před číslem „135“ vypouští kód „PZ“ a nově se vkládá kód „PU“

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

**e)1**

V nadpise kapitoly „e) koncepce uspořádání krajiny....“ se za textem „...ložisek nerostných surovin“ vypouští text „apod“ a nově se vkládá text „a podobně“.

**e)2**

V kapitole „e.4. protierozní opatření“ se v textu v první větě za textem „....(index LU, ZK a“ vypouští kód „PZ“ a nově se vkládá kód „ZP“.

**e)3**

V kapitole „e.5. ochrana před povodněmi“ se v tabulce „ochrana před povodněmi“ vypouští celý řádek plochy č.140 následovně:

„T*140	- protipovodňová hráz“
za řádek plochy „TU27“ se nově vkládají řádky ploch TU148 a TU173 a zní:	
„TU148	- protipovodňová hráz“
„TU173	- protipovodňová hráz“

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**f)1**

V kapitole „f) stanovení podmínek pro využití ploch....“ v oddílu „BU – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ“ v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se v první odrážce za textem „výšková regulace zástavby – nejvýše“ vypouští číslo „2“ a nově se vkládá číslo „4“; dále se za odrážku čtvrtou vkládá odrážka pátá a zní:

„- nová zástavba v ploše č. 4 ohrožená svahovou deformací bude umístěna pouze na základě odborného geotechnického posouzení“

**f)2**

V kapitole „f) stanovení podmínek pro využití ploch.....“ v oddílu „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“ se za nadpisem v druhé větě a za textem „Platí pro návrhové plochy č.“ vypouští text „13,“, za textem „14,“ se vypouští text „65,“, za textem „73“ se vypouští text „- 75, 89,“ a nově se vkládá text „, 74“, za textem „....108, 109,“ se vypouští text „112 –“ a nově se vkládá text „113,“, za text „114, 117“ se nově vkládá text „, 144 – 146, 152, 154, 169“. Dále se v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu za odrážku první vkládá odrážka druhá a zní:

„- nová zástavba v plochách č. 104, 113, 117 ohrožených svahovou deformací bude umístěna pouze na základě odborného geotechnického posouzení“

**f)3**

V kapitole „f) stanovení podmínek pro využití ploch.....“ v oddílu „SM / SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ“ se za nadpisem v druhé větě a za textem „Platí pro“ vypouští text „návrhovou plochu“ a nově se vkládá text „návrhové plochy“, za text „č. 105“ se nově vkládá text „, 149, 150, 158“. V podmíněně přípustných činnostech se vypouští celá druhá odrážka následovně: „- výstavba v návrhové ploše 105 je podmíněna realizací protipovodňové ochrany na pozemku“. Dále se v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu za odrážku čtvrtou vkládá odrážka pátá a zní:

„- nová zástavba v návrhové ploše 105 v záplavovém území bude umístěna na základě odborného posouzení s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů a v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany“.

**f)4**

V kapitole „f) stanovení podmínek pro využití ploch.....“ v oddílu „HU / SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ“ se za nadpisem v druhé větě a za textem „Platí pro návrhové plochy č.“ vypouští text „12,“, za text „19, 20, 111“ se nově vkládá text „, 143, 159“. V přípustném využití se za poslední odrážku „- veřejná prostranství“ vkládá odrážka nová a zní:

„- technické zabezpečení a údržba města, sběrný dvůr“

V podmíněně přípustném využití se vypouští celá první odrážka následovně: „- výstavba v návrhových plochách 19, 20, ....“ a nově se vkládá první odrážka a zní:

„- bydlení za podmínky, že bude pouze doplňkové – tj. ubytovna zaměstnanců, byt správce, majitele účelových staveb“.

Dále se v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu za odrážku čtvrtou vkládá odrážka pátá a zní:

„- nová zástavba v návrhových plochách 19, 20, 111 v záplavovém území bude umístěna na základě odborného posouzení s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů a v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany“.

**f)5**

V kapitole „f) stanovení podmínek pro využití ploch.....“ v oddílu „OV / OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“ se v přípustném využití v první odrážce za text „doplňkové bydlení“ nově vkládá text „, ubytování“.

**f)6**

V kapitole „f) stanovení podmínek pro využití ploch.....“ v oddílu „PU / VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“ se za nadpisem v druhé větě a za textem „Platí pro“ vypouští text „návrhovou plochu“ a nově se vkládá text „návrhové plochy“, za textem „č. 43,“ se vypouští text „68,“ a za text „87, 103“ se nově vkládá text „, 135, 164, 165“. Dále v hlavním využití se v první větě za textem „Veřejná prostranství“ vypouští text „s převahou zpevněných ploch“. Dále v přípustném využití se v první odrážce před text „vodní plochy“ nově vkládá slovo „drobné“.

**f)7**

V kapitole „f) stanovení podmínek pro využití ploch.....“ v oddílu „ZP / ZELEŇ – PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY“ se v nadpisu vypouští název oddílu „PZ / PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH“ a nově se vkládá název oddílu „ZP / ZELEŇ – PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY“. Za nadpisem v první větě se za textem „Platí pro“ vypouští text „návrhové plochy“ a nově se vkládá text „návrhovou plochu“, za textem „č. 57“ se vypouští text „, 135“. Dále v hlavním využití se v první větě před textem „lesopark.“ vypouští text „Veřejná prostranství s převahou zeleně - park,“. V přípustném využití se v první odrážce před text „vodní plochy“



nově vkládá slovo „drobné“, dále se za třetí odrážku „- doplňková veřejná hřiště slučitelná s využitím hlavním“ nově vkládá odrážka čtvrtá a zní:

- „doplňková drobná architektura slučitelná s využitím hlavním“

#### f)8

V kapitole „f) stanovení podmínek pro využití ploch.....“ v oddílu „VU / VÝROBA VŠEOBECNÁ“ se za nadpisem v druhé větě a za textem „Platí pro“ vypouští text „návrhovou plochu“ a nově se vkládá text „návrhové plochy“, za textem „č.“ se vypouští text „21,“, za textem „76,“ se vypouští text „86,“ a za text „101, 102“ se nově vkládá text „, 147“. V podmíněně přípustném využití se vypouští celá první odrážka následovně: „- výstavba v návrhových plochách 21, 101, ....“ a nově se vkládá první odrážka a zní:

- „ustájení hospodářských zvířat a skladování krmiva je podmíněno situováním ve stávajícím areálu se zemědělskou výrobou a v navazující návrhové ploše č.76“

Dále se v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu za odrážku čtvrtou vkládá odrážka pátá a zní:

„- nová zástavba v návrhových plochách 101, 102, 147 v záplavovém území bude umístěna na základě odborného posouzení s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů a v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany“.

#### f)9

V kapitole „f) stanovení podmínek pro využití ploch.....“ v oddílu „VD / VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY“ se v přípustném využití za poslední odrážku „- veřejná prostranství“ vkládá odrážka nová a zní:

„- technické zabezpečení a údržba města, sběrný dvůr“.

V podmíněně přípustném využití se vypouští celá první odrážka následovně: „- výstavba v návrhové ploše 131, ....“ a nově se vkládá text „nestanovuje se“

Dále se v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu za odrážku čtvrtou vkládá odrážka pátá a zní:

„- nová zástavba v návrhové ploše 131 v záplavovém území bude umístěna na základě odborného posouzení s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů a v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany“.

#### f)10

V kapitole „f) stanovení podmínek pro využití ploch.....“ v oddílu „DS / DOPRAVA SILNIČNÍ“ se za nadpisem v druhé větě a za textem „.....návrhové plochy č. 24“ vypouští pomlčka „-“ a nově se vkládá text „, 25“, za textem „....., 52 – 55, 61“ se vypouští text „– 62, 67“, za textem „69, 88, 92,“ se vypouští text „97 -“ a nově se vkládá text „, 98,“, za textem „99, 106,“ se vypouští text „107,“ a za text „.....126 - 130“ se nově vkládá text „, 153, 161 – 163, 166 – 168, 171, 172“. Dále v přípustném využití se ve čtvrté odrážce za textem „.....č. 52, 53, 54, 55 a“ vypouští číslo „62“ a nově se vkládá číslo „171“. Za pátou odrážku „- zeleň“ se nově vkládá odrážka šestá a zní:

- „parkoviště, garáže“

#### f)10

V kapitole „f) stanovení podmínek pro využití ploch.....“ v oddílu „TU / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ“ se za nadpisem v druhé větě a za textem „.....121 – 125, 132 – 134,“ vypouští text „136, 140,“ a nově se vkládá text „148, 155, 173“.

#### f)11

V kapitole „f) stanovení podmínek pro využití ploch.....“ v oddílu „ZS / ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ“ se za nadpisem v druhé větě a za text „.....č. 138, 139, 141“ nově vkládá text „, 151, 160“.

### **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### g)1

V kapitole „g) vymezení veřejně prospěšných staveb.....“ se tabulka „veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury“ upravuje následovně:

v řádku plochy č.33 se ve druhém sloupci vypouští text „komunikace\_1“ a nově se vkládá text „VD.KOMUNIKACE1“,  
 ve čtvrtém řádku tabulky v řádku původní plochy č.97 se ve druhém sloupci vypouští text „komunikace\_3“ a nově se vkládá text „VD.KOMUNIKACE3“ a ve třetím sloupci se vypouští číslo „97“ a nově se vkládá číslo „168“,  
 v řádku plochy č.115 se ve druhém sloupci vypouští text „komunikace\_4“ a nově se vkládá text „VD.KOMUNIKACE4“,  
 v šestém řádku tabulky v řádku původní plochy č.67 se ve druhém sloupci vypouští text „komunikace\_5“ a nově se vkládá text „VD.KOMUNIKACE5“ a ve třetím sloupci se vypouští číslo „67“ a nově se vkládá číslo „162“,  
 v řádku plochy č.118 se ve druhém sloupci vypouští text „komunikace\_6“ a nově se vkládá text „VD.KOMUNIKACE6“,  
 v řádku plochy č.99 se ve druhém sloupci vypouští text „komunikace\_7“ a nově se vkládá text „VD.KOMUNIKACE7“,  
 v řádku plochy č.69 se ve druhém sloupci vypouští text „komunikace\_8“ a nově se vkládá text „VD.KOMUNIKACE8“,  
 v řádku plochy č.106 se ve druhém sloupci vypouští text „komunikace\_9“ a nově se vkládá text „VD.KOMUNIKACE9“,  
 v řádku plochy č.92 se ve druhém sloupci vypouští text „komunikace\_11“ a nově se vkládá text „VD.KOMUNIKACE11“,  
 v řádku plochy č.88 se ve druhém sloupci vypouští text „komunikace\_12“ a nově se vkládá text „VD.KOMUNIKACE12“,  
 za řádek plochy č.88 se nově vkládá řádek plochy č.163 a zní:

„komunikace	VD.KOMUNIKACE13	163“
-------------	-----------------	------

v řádku plochy č.98 se ve druhém sloupci vypouští text „cyklostezka\_1“ a nově se vkládá text „VD.CYKLOSTEZKA1“,  
 v řádku plochy č.36 se ve druhém sloupci vypouští text „cyklostezka\_2“ a nově se vkládá text „VD.CYKLOSTEZKA2“,  
 v řádku plochy č.120 se ve druhém sloupci vypouští text „cyklostezka\_3“ a nově se vkládá text „VD.CYKLOSTEZKA3“,  
 v řádku plochy č.122 se ve druhém sloupci vypouští text „cyklostezka\_4“ a nově se vkládá text „VD.CYKLOSTEZKA4“,  
 v řádku plochy č.126 se ve druhém sloupci vypouští text „cyklostezka\_4“ a nově se vkládá text „VD.CYKLOSTEZKA4“,  
 v řádku plochy č.127 se ve druhém sloupci vypouští text „cyklostezka\_4“ a nově se vkládá text „VD.CYKLOSTEZKA4“,  
 v řádku plochy č.124 se ve druhém sloupci vypouští text „cyklostezka\_5“ a nově se vkládá text „VD.CYKLOSTEZKA5“,  
 v řádku plochy č.129 se ve druhém sloupci vypouští text „cyklostezka\_5“ a nově se vkládá text „VD.CYKLOSTEZKA5“,  
 v řádku plochy č.130 se ve druhém sloupci vypouští text „cyklostezka\_5“ a nově se vkládá text „VD.CYKLOSTEZKA5“,  
 ve dvacátém třetím řádku tabulky v řádku původní plochy č.107 se ve druhém sloupci vypouští text „cyklostezka\_6“ a nově se vkládá text „VD.CYKLOSTEZKA6“, a ve třetím sloupci se vypouští číslo „107“ a nově se vkládá číslo „167“,  
 v řádku plochy č.128 se ve druhém sloupci vypouští text „cyklostezka\_7“ a nově se vkládá text „VD.CYKLOSTEZKA7“,

## g)2

V kapitole „g) vymezení veřejně prospěšných staveb.....“ se tabulka „veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury“ upravuje následovně:

v řádku plochy č.29 se ve druhém sloupci vypouští text „vodovod\_1“ a nově se vkládá text „VT.VODOVOD1“,  
 v řádku plochy č.30 se ve druhém sloupci vypouští text „vodovod\_1“ a nově se vkládá text „VT.VODOVOD1“,  
 v řádku plochy č.31 se ve druhém sloupci vypouští text „vodovod\_2“ a nově se vkládá text „VT.VODOVOD2“,

vypouští se celý řádek plochy č.32 následovně:

„hráz poldru	hraz_poldru	32“
--------------	-------------	-----

v řádku plochy č.133 se ve druhém sloupci vypouští text „elektro\_vedení\_2“ a nově se vkládá text „VT.ELEKTRO\_VEDENI\_2“,

v řádku plochy č.134 se ve druhém sloupci vypouští text „elektro\_vedení\_3“ a nově se vkládá text „VT.ELEKTRO\_VEDENI\_3“,

v řádku plochy č.132 se ve druhém sloupci vypouští text „trafostanice“ a nově se vkládá text „VT.TRAFOSTANICE“,

vypouští se celý řádek plochy č.136 následovně:

„odvodňovací příkop	prikop	136“
---------------------	--------	------

**g)3**

V kapitole „g) vymezení veřejně prospěšných staveb.....“ se za tabulku „veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury“ vkládají nově tři řádky tabulky a zní:

„veřejně prospěšné stavby pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami		
hráz poldru	VK.HRAZ_POLDRU	32
odvodňovací příkop	VK.PRIKOP	155“

**g)4**

V kapitole „g) vymezení veřejně prospěšných staveb.....“ se tabulka územního systému ekologické stability upravuje následovně:

v řádku nadpisu se před text „ÚSES k založení“ nově vkládá text „veřejně prospěšné opatření -“

v řádku plochy č.51 se ve druhém sloupci před text „LBK1“ nově vkládá text „VU.“,

v řádku plochy č.52 se ve druhém sloupci před text „LBK1“ nově vkládá text „VU.“,

v řádku plochy č.53 se ve druhém sloupci před text „LBK1“ nově vkládá text „VU.“,

v řádku plochy č.54 se ve druhém sloupci před text „LBK1“ nově vkládá text „VU.“,

v řádku plochy č.55 se ve druhém sloupci před text „LBK1“ nově vkládá text „VU.“,

v řádku původní plochy č.62 se ve druhém sloupci před text „LBK1“ nově vkládá text „VU.“ A ve třetím sloupci se vypouští číslo plochy „62“ a nově se vkládá číslo „171“,

v řádku plochy č.49 se ve druhém sloupci před text „LBK2“ nově vkládá text „VU.“,

v řádku plochy č.50 se ve druhém sloupci před text „LBK2“ nově vkládá text „VU.“,

v řádku plochy č.48 se ve druhém sloupci před text „LBK3“ nově vkládá text „VU.“,

v řádku plochy č.38 se ve druhém sloupci před text „LBK4“ nově vkládá text „VU.“,

v řádku plochy č.39 se ve druhém sloupci před text „LBK4“ nově vkládá text „VU.“,

v řádku plochy č.40 se ve druhém sloupci před text „LBK4“ nově vkládá text „VU.“,

v řádku plochy č.41 se ve druhém sloupci před text „LBK4“ nově vkládá text „VU.“,

v řádku plochy č.45 se ve druhém sloupci před text „LBK4“ nově vkládá text „VU.“,

za řádek plochy č.45 se nově vkládá řádek plochy č.46 a zní:

„lokální biokoridor	VU.LBK4	46“
---------------------	---------	-----

v řádku plochy č.47 se ve druhém sloupci před text „LBK4“ nově vkládá text „VU.“,

v řádku plochy č.56 se ve druhém sloupci před text „LBK5“ nově vkládá text „VU.“,

**g)5**

V kapitole „g) vymezení veřejně prospěšných staveb.....“ se za řádkem plochy č.56 vypouští tři celé řádky tabulky veřejně prospěšných opatření následovně:

„veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území		
zalesnění	les_1	44
zalesnění	les_2	42“

**g)6**

V kapitole „g) vymezení veřejně prospěšných staveb.....“ se tabulka „veřejně prospěšné stavby, které vyplývají z nadřazené dokumentace“ upravuje následovně:

v řádku „dálnice II.třídy D49“ se ve druhém sloupci před text „D49“ nově vkládá text „VD.“ a ve třetím sloupci se za textem „55, 61,“ vypouští text „62,“ a nově se vkládá text „171, 172“,

v řádku „elektrické vedení nadmístního významu.....“ se ve druhém sloupci před text „ELEKTRO\_VEDENI\_1“ nově vkládá text „VT.“,

**j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření****j)1**

V kapitole „j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....“ se v nadpisu za textem „....rezerv a stanovení“ vypouští slovo „jejich“.

**j)2**

V kapitole „j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....“ se v textu kapitoly v první větě nad tabulkou za textem „Územním plánem“ vypouští text „je vymezena následující plocha územní rezervy“ a nově se vkládá text „jsou vymezeny následující plochy územních rezerv“.

**j)3**

V kapitole „j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....“ se v tabulce ve čtvrtém řádku plochy číslo 110 ve třetím sloupci vypouští všechny čtyři odrážky následovně:

- prokázání využití navazujících návrhových ploch pro bydlení individuální
- prokázání potřeby rozvoje obytné zástavby v řešené lokalitě
- zajištění dopravní dostupnosti plochy
- zajištění koordinace budoucího využití území s platnými limity využití řešené lokality“

a nově se vkládá text a zní:

„pro prověření plochy územní rezervy R.110 je stanovena podmínka:

- zpracování územní studie určené k prokázání potřeby rozvoje obytné zástavby v řešené lokalitě, dopravní dostupnosti plochy a možnosti napojení plochy na nezbytné sítě technické infrastruktury“

Dále ve čtvrtém řádku plochy číslo 119 ve třetím sloupci vypouští všechny tři odrážky následovně:

- prokázání potřeby rozvoje smíšené obytné zástavby v řešené lokalitě
- zajištění dopravní dostupnosti plochy
- zajištění koordinace budoucího využití území s platnými limity využití řešené lokality“

a nově se vkládá text a zní:

„pro prověření plochy územní rezervy R.119 je stanovena podmínka:

- zpracování územní studie určené k prokázání potřeby rozvoje obytné zástavby v řešené lokalitě, dopravní dostupnosti plochy a možnosti napojení plochy na nezbytné sítě technické infrastruktury“

**k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti****k)1**

V kapitole „k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....“ se v nadpisu za textem „....stanovení podmínek pro“ vypouští slovo „jejich“ a nově se vkládá slovo „její“.

**k)2**

V kapitole „k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....“ se v tabulce „územní studie“ v řádku „US1“ ve druhém sloupci před číslem „57“ vypouští kód „PZ“ a nově se vkládá kód „ZP“, ve třetím sloupci se za textem „Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat

o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do“ vypouští text „roku 2025“ a nově se vkládá text „30.11.2029“, v řádku „US2“ ve třetím sloupci se za textem „Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do“ vypouští text „roku 2025“ a nově se vkládá text „30.11.2029“.

### **I) definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

I)1

Za kapitolu „k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....“ se nově vkládá celá kapitola I) a zní:

„I) definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Vymezení použitých pojmů:

Veřejná sídelní zeleň – různé druhy zeleně v zastavěném území, které jsou volně přístupné veřejnosti.

Městský park – prostorově vymezený útvar ucelené plochy veřejně přístupné sídelní zeleně, zpravidla záměrně komponovaný podle biologických, technických a estetických zásad, doplněný zpevněnými plochami pro pěší dopravu, odpočinkovými plochami, drobnou architekturou, dětskými hřišti, drobnými vodními plochami atd.

Drobná architektura – kaple, altány, pergoly atd. včetně odpočinkových ploch s mobiliářem.

Drobné vodní plochy – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha.

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Stavby pro zemědělství – v plochách využívaných pro zemědělství v plochách ZK a AU v nezastavěném území a v plochách zahrad rodinných domů ZS v zastavěném území – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s jedním nadzemním podlažím.

Zařízení pro lesnictví – zařízení lesních školek sloužící prokazatelně k produkci sazenic lesních dřevin včetně souvisejících staveb s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s jedním nadzemním podlažím.

Odborné geotechnické posouzení – v zastavitelných plochách, které zasahují do území ohrožených svahovou deformací bude pro nově umísťovanou zástavbu zpracováno odborné posouzení pro stanovení bezpečného založení staveb

Odborné posouzení s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů (požadavky na nezbytnou protipovodňovou ochranu) - v zastavitelných plochách, které zasahují do záplavového území bude pro nově umísťovanou zástavbu zpracováno odborné posouzení s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů: tj. lokalita bude detailně přeměřena, průběh hladin povodně bude přepočítán, bude provedeno odborné vyhodnocení vlivů na odtokové poměry v lokalitě a pro novou zástavbu bude stanoveno nezbytné protipovodňové opatření“.

**Závěr - údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

**m)1**

V kapitole „l) .....“ se v nadpisu vypouští označení kapitoly „l)“ a před text „- údaje o počtu listů.....“ vkládá slovo „závěr“ a za textem „.....a počtu výkresů“ se vypouští text „k němu připojené“.