

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ublo v uplynulém období 11/2023 – 07/2025

K projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a nadřízeným orgánem dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).



Zpracoval:

Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavebního úřadu pořizovatel

Určený zastupitel:

Ing. Jaroslav Šimek
starosta obce Ublo

srpen 2025

ÚVOD

OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D)** Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- E)** Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- F)** Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu
- G)** Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- H)** Návrh zadání změny územního plánu dle § 107 odst. 3 stavebního zákona

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Ublo byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 23/9/11 Zastupitelstvem obce Ublo dne 14. 9. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2011. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

V souladu s § 55 starého stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Ublo v uplynulém období 2011 – 2016 (dále jen zprávu o uplatňování), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací. Zastupitelstvo obce Ublo dne 5. 10. 2016 projednalo usnesením č. 25a/10/16 Zprávu o uplatňování Územního plánu Ublo včetně pokynů pro zadání změny č. 1, která se začne zpracovávat následně po zpracování nové digitální mapy celého k.ú. Ublo. Pozemkové úpravy proběhly až v roce 2019, proto pořizovatel dohodl s určeným zastupitelem zpracování nové zprávy o uplatňování včetně pokynů pro zadání změny. Pokyny budou převzaty ze zprávy o uplatňování v uplynulém období 2011 – 2016 a hlavní důvodem pro pořízení změny bude změna mapového podkladu, která vznikla díky komplexním pozemkovým úpravám.

V k.ú. Ublo byly v roce 2013 zahájeny komplexní pozemkové úpravy z důvodu zajištění protierozní a protipovodňové ochrany řešeného území, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zpřístupnění pozemků, obnovy a doplnění krajinné zeleně, zlepšení životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny. Pozemkový úřad schválil rozhodnutím ze dne 14. 5. 2019, které nabylo právní moci dne 19. 6. 2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ublo.

V souladu s § 55 starého stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Ublo v uplynulém období 2017 – 2019, ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací. Zastupitelstvo obce Ublo dne 15.01.2020 usnesením č. 02/01/20 projednalo zprávu o uplatňování včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Ublo byla dle zákona projednána a byla vydána zastupitelstvem obce opatřením obecné povahy č. 1/2021 dne 28.07.2021 usnesením č. 20/07/21 s nabytím účinnosti dne 19.08.2021.

V souladu s § 55 starého stavebního zákona pořizovatel vypracoval další Zprávu o uplatňování Územního plánu Ublo v uplynulém období 01/2020 – 11/2023, která byla projednána v Zastupitelstvu obce Ublo dne 31.01.2024 usn. č. 03b/01/24.

Vzhledem ke skutečnosti, že pořizovatel obdržel v červenci 2025 žádost o doplnění zprávy o uplatňování, která byla projednána 31.01.2024 o další požadavky (další žádosti o změnu ÚP), zpracoval pořizovatel další zprávu o uplatňování v uplynulém období 11/2023 – 07/2025 v součinnosti s určeným zastupitelem dle § 107 odst. 1 stavebního zákona. Vzhledem k legislativním změnám, aktualizacím (změnám) nadřazených dokumentací a novým požadavkům dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel vyhodnotil, že zpracuje další zprávu o uplatňování, která bude všechny výše uvedené požadavky zahrnovat.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Obec Ublo je svým územím součástí přírodního parku Vizovické vrchy. Vlastní obec je tvořena zástavbou, lemuující místní komunikaci III/4881 a – Ublo – Bratřejov.

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí.

Oblast i samotnou obec Ublo zásadně ovlivňuje územní rezerva Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280. Řešení územní rezervy bude prověřeno. ZÚR stanovuje potřebu zpracování územní studie pro tento záměr.

Stavební rozvoj obce je realizován v okrajových částech zastavěného území tak, že nová výstavba navazuje na stávající zástavbu nebo je realizována v prolukách v zastavěném území obce. Návrh nových rozvojových ploch je ovlivněn respektováním koridoru pro budoucí železnici, tyto plochy jsou řešeny v návaznosti na zastavěné území a výjimečně je realizována výstavba ve volné krajině, vždy v souladu s funkčním vymezením území. Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky a koncepcí územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ Plochy bydlení - individuální (index plochy BI)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha bydlení – individuální				
1	individuální bydlení	0,7359	0	0,7359
2	<i>individuální bydlení</i>	0,5451	0,2683	0,2768
5	individuální bydlení	0,4681	0	0,4681
6	individuální bydlení	0,1648	0	0,1648
11	<i>individuální bydlení</i>	2,2454	0,4848	1,7606
74	individuální bydlení	0,6912	0	0,6912
75	individuální bydlení	0,3320	0	0,3320
77	individuální bydlení	0,2043	0	0,2043
78	<i>individuální bydlení</i>	0,2444	0,2444	0
79	individuální bydlení	0,3598	0	0,3598
80	individuální bydlení	0,2785	0	0,2785
81	individuální bydlení	0,3498	0	0,3498
82	individuální bydlení	0,7677	0	0,7677
Celkem		7,3870	0,9975	6,3895

- Ve sledovaném období byly v ploše pro individuální bydlení realizovány celkem 4 rodinné domy a to v plochách BI 2, 11 a 78. Celkem bylo zastavěno 6,3895 ha z celkového počtu zastavitelných ploch bydlení 7,3870 ha.

▪ **Plochy smíšené obytné (index plochy SO.3)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické				
15	smíšená obytná vesnická	0,2755	0	0,2755
49	smíšená obytná vesnická	0,4453	0	0,4453
70	smíšená obytná vesnická	0,2164	0	0,2164
102	smíšená obytná vesnická	0,1803	0,1803	0
Celkem		1,1175	0,1803	0,9372

- Ve sledovaném období byla využita plocha 102.

▪ **Plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport (index plochy OS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport				
16	občanské vybavení	0,3096	0	0,3096
Celkem		0,3096	0	0,3096

- Ve sledovaném období nebyla plocha občanského vybavení využita.
- Stávající občanská vybavenost v obci je stabilizována.

▪ **Plochy dopravní infrastruktury – plocha pro silniční dopravu (index plochy DS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy DS – plochy pro silniční dopravu				
24	silniční doprava	0,0303	0	0,0303
25	silniční doprava	0,0652	0	0,0652
72	silniční doprava	0,1939	0	0,1939
76	silniční doprava	0,0953	0	0,0953
83	silniční doprava	0,2281	0,2281	0
86	silniční doprava	0,0032	0	0,0032
103	silniční doprava	0,0130	0,0130	0
Celkem		0,629	0,2411	0,3879

- Ve sledovaném období byla využita plocha DS 83.

▪ **Plochy technické infrastruktury - plocha pro vodní hospodářství (index plochy TV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TV – vodní hospodářství				
84	vodní hospodářství	0,1216	0	0,1216
85	vodní hospodářství	0,0203	0	0,0203
95	vodní hospodářství	0,1492	0	0,1492
96	vodní hospodářství	0,1749	0	0,1749
97	vodní hospodářství	0,2251	0	0,2251
98	vodní hospodářství	0,0184	0	0,0184
99	vodní hospodářství	0,0184	0	0,0184
Celkem		0,7279	0	0,7279

- Ve sledovaném období nebyly plochy využity.

▪ **Plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch (index plochy PZ)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy PZ – plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)				
50	veřejná prostranství	0,1247	0	0,1247
Celkem		0,1247	0	0,1247

- Ve sledovaném období nebyla plocha využita.

▪ **Vodní toky a plochy WT**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy WT – vodní toky a plochy (WT)				
17	vodní plochy a toky	0,0246	0	0,0246
Celkem		0,0246	0	0,0246

- Ve sledovaném období nebyla plocha využita.

▪ **Plochy přírodní P**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy P – plocha přírodní (P)				
87	biocentrum	1,2885	0	1,2885
Celkem		1,2885	0	1,2885

- Ve sledovaném období nebyla plocha využita.

▪ **Plochy krajinné zeleně K**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy K – plocha krajinné zeleně (K)				
57	biokoridor	0,0601	0,0203	0,0398
58	biokoridor	0,2094	0	0,2094
60	biokoridor	0,2265	0	0,2265
61	biokoridor	0,2123	0	0,2123
63	biokoridor	0,0268	0	0,0268
64	biokoridor	0,0185	0,0185	0
65	biokoridor	0,1896	0	0,1896
66	krajinná zeleň	0,8326	0	0,8326
67	krajinná zeleň	0,9304	0	0,9304
100	biokoridor	0,0533	0,0279	0,0254
101	biokoridor	0,9710	0	0,9710
Celkem		3,7305	0,0667	3,6638

- Ve sledovaném období byly využity plochy K 57, K 101 (částečně) a plocha K 64.

▪ **Plochy lesní L**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy L – plochy lesní (L) - nezastavitelné				
73	zalesnění	2,5776	0	2,5776
Celkem		2,5776	0	2,5776

- Ve sledovaném období nebyla plocha využita.

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- Nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – *změna územního plánu bude zpracována dle nového stavebního zákona*
- Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu – *změna územního plánu bude zpracována dle platné vyhlášky a dle jednotného standardu*

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- změnily se podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2025
- změnily se podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 3
- změnil se aktuální mapový podklad

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při využívání území byl kladen zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

A.4) Vyhodnocení z hlediska koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

- Územním plánem Ublo ve znění změny č. 1 je zajištěna návaznost na sousední obce.
- Územní plán Vizovice ve znění změny č. 2 účinné od 23.11.2023 – *nevyplývají požadavky*
- Územní plán Bratřejov ve znění změny č. 1 účinné od 21.01.2021 – *nevyplývají požadavky*
- Územní plán Lutonina ve znění změny č. 2 účinné od 29.09.2023 – *nevyplývají požadavky*
- Územní plán Jasenná ve znění změny č. 1 účinné od 22.10.2020 – *nevyplývají požadavky*
- Územní plán Pozděchov účinný od 08.11.2017 – *nevyplývají požadavky*

- Z územních plánů sousedních obcí nevyplývá žádný požadavek k zapracování.

Vyhodnocení: Územním plánem je zajištěna návaznost na sousední obce. Z územních plánů sousedních obcí nevyplývá žádný požadavek k zapracování.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
--

- Na základě 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je obec Ublo, vyplývají pro obec Ublo následující problémy k řešení:
 - o Ukončené problémy:
251_38 koridor budoucí železnice zasahuje do přírodního parku a zastavěného území - *územní rezerva pro železnici je nadále stabilizována v území, prověřuje Zlínský kraj*

Na území obce nejsou stanoveny žádné problémy k řešení v územním plánu.

Vyhodnocení: *Neexistují problémy k řešení v územním plánu.*

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.03.2025, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a změny č. 9 vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součástí OS12 rozvojová osa Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – *je územním plánem respektováno*

- Součást SOB9 Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – **bude řešeno v rámci změny územního plánu**
- Součást SOB10 Specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření – **bude řešeno v následné změně ÚP Ublo**
- Součást SOB11 Specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie - **bude řešeno v následné změně ÚP Ublo**
- E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) – 04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů – **vyhodnocení: výsledná varianta „C“ se dotýká území obce Ublo**
- Zlínský kraj prověří územní podmínky pro umístění záměru pro železniční spojení Vizovice – na trať Hranice na Moravě–hranice ČR/Slovensko (–Púchov) v úseku Vsetín–Horní Lideč a podle výsledků prověření zajistí ochranu území pro tento záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru – **je územním plánem respektováno, řeší Zlínský kraj**

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.03.2025 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, jsou schváleny hlavní zásady urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých

důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst, regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Stávající bývalé zemědělské areály v severozápadní a jižní části území jsou v územním plánu stabilizovány.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného

rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zajištěna přístupnost a propustnost krajiny v ostatních částech území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Území není vhodné pro pobytovou rekreaci, na území obce se nenachází a ani není navržena plocha pro rekreaci. Jsou zde vytvořeny podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce V území je stabilizován stávající sportovní areál.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je dostatečně zajištěna a je stabilizována. Územním plánem je respektována územní rezerva železniční dráhy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Obec je součástí rozvojové osy OS12 Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov). Stávající dopravní obslužnost je zachována. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na stávající zástavbu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Drobné výrobní aktivity jsou soustředěny v bývalých zemědělských areálech v severozápadní a jižní části obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení priority: Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořena zejména vymezením nezastavěného území. V jižní části území jsou evidována sesuvná území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: V řešeném území obce se nenachází záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec, vzhledem k její poloze a velikosti, dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu

kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Ublo jsou respektovány všechny priority PÚR České republiky. Nevznikla potřeba změny územního plánu.

C.2) Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581, je účinný od 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona je závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není závazný pro obsah územního plánu, avšak obsahuje záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu.

Vyhodnocení: V případné změně územního plánu bude Územní rozvojový plán zapracován a vyhodnocen.

C.3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 3, která byly vydána formou opatření obecné povahy dne 17.02.2025 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0061/Z03/25 s nabytím účinnosti dne 11.03.2025, vyplývají pro řešené území následující:

- Součástí rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – **je územním plánem respektováno**

- Územní rezerva Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 – **je v územním plánu zapracováno**
- PU 21 Nadregionální biokoridor 149-Kelčský Javorník – K 148 – **je v územním plánu zapracováno**
- E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) – 04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů – **vyhodnocení: výsledná varianta „C“ se dotýká území obce Ublo**
 - o Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská s lukařením, jako krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovice, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:
 - o Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
 - o Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
 - o Nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
 - o Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
 - o Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení: Územní plán Ublo ve znění změny č. 1 respektuje zásady využívání území. Nejsou navrhovány nové plochy rekreace. Nová zástavba je navrhována v souladu s urbanistickou koncepcí a je situována v návaznosti na zastavěné území. Krajinný ráz je územním plánem respektován.

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. V územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Netýká se.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: *Obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace, vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost okolních vesnických center.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: *Je respektováno. Dopravní obslužnost je dostačující a je v územním plánu respektována a zapracována. V dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy a pěší trasy. Územní plán Ublo ve znění změny č. 1 respektuje územní rezervu železniční dráhy.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

Vyhodnocení priority: *Územní plán Ublo splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny. Zástavba výrobních a jiných objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, není navrhována.*

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Vyhodnocení priority: *Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení priority: Územní plán Ublo splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou chráněny v maximální míře stávající hodnoty v krajině.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení priority: Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení priority: Stávající výrobní areály jsou stabilizovány.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení priority: Nová výstavba je navržena převážně v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby. Územní plán klade důraz na nezastavěné území a jeho ochranu, krajinu jako celek.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zachována prostupnost krajiny.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení priority: V územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu. Na území obce jsou provedeny pozemkové úpravy. V obci jsou zastoupeny pěší trasy.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení priority: Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází záplavové území. V platném územním plánu jsou stanoveny náležitosti pro umísťování staveb v záplavovém území.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení priority: V nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného

prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Územní plán vytváří přiměřeně k lokalizaci obce podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umísťování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla, zemědělské harmonické krajiny. Využití území je přizpůsobeno ochraně lesa, lesní hospodaření se provádí v souladu s přírodním potenciálem území. Územní plán Ublo zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny a nepřipouští nové areály a zástavbu mimo hranice zastavitelného území, respektuje architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Území obce Ublo spadá do „krajiny zemědělské s lukařením“ s vysokým podílem trvalých travních porostů (zejména lučních) a lesa - tento typ krajiny zůstává zachován. Řešené území spadá do „krajiny zemědělské s lukařením“ s výrazným podílem zemědělských kultur, s vysokým podílem trvale travních porostů (lučních) a lesa, atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocen v textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení. Je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: *Není předmětem daného územního plánu.*

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Ublo ve znění změny č. 1 jsou respektovány všechny priority ZÚR Zlínského kraje. Nevznikla potřeba změny územního plánu.

C.4) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem, a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány a přeschváleny. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplynuly pro řešené území obce konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.** Nevyplynuly žádné požadavky.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumentu nevyplývají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** je řešením změny ÚP respektována.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována.
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zpracování.
- **Generel dopravy Zlínského kraje** schválený dne 23.08.2021, z daného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Nevyplývají žádné požadavky.
- **Národní plán povodí Dunaje + plány dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu.** Nevyplývá žádný požadavek.
- **Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Nevyplývá žádný požadavek.
- Celkové vyhodnocení: Účinným Územním plánem Ublo jsou jinak respektovány všechny rozvojové dokumenty vydané Zlínským krajem.

C.5) Územní studie krajiny Zlínského kraje

- Stanovené zásady pro rozhodování v území k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem respektovány.

- Ve změně územního plánu bude zohledněna specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

D)	Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
-----------	---

- S ohledem na charakter záměrů v území se nepřepokládá negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

E)	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
-----------	---

- Z vyhodnocení nebyly zjištěny zásadní skutečnosti, které by vedly ke změně koncepce rozvoje obce, proto se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.
- Územním plánem Ublo ve znění změny č. 1 je zajištěna návaznost na sousední obce.
- Z územně plánovacích podkladů nevyplývají pro obec Ublo problémy k řešení.
- Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá, že obec Ublo je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, nicméně tato není prozatím řešena v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. Ve změně ÚP bude v dokumentaci uvedeno a doplněno vyhodnocení dle souladu s Politikou územního rozvoje. Z aktuálního znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2025 vyplývají pro obec další dvě specifické oblasti, a to SOB10 a SOB11, které budou zapracovány v nejbližší následné změně územního plánu.
- Platný územní plán obce není zpracován v jednotném standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, nicméně není nezbytné zpracovávat změnu ÚP na základě výše uvedeného. Uvedení Územního plánu Ublo do jednotného standardu bude provedeno ve změně územního plánu.
- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Ublo stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026) celkem 0,2 ha. Z uvedeného vyplývá, že nevznikla potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, neboť v platném územním plánu ve znění změny č. 1 zůstává k využití 6,39 ha plochy pro individuální bydlení a 0,94 ha plochy smíšené obytné vesnické. Obec Ublo má nadměrné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Přesto byly uplatněny na obec podněty na změnu územního plánu, které jsou vyhodnoceny v kapitole F), a budou prověřeny ve změně ÚP.
- Obec nemá požadavek na změnu územního plánu z hlediska veřejného zájmu.
- O pořízení změny rozhodne Zastupitelstvo obce Ublo, kdy pořizovatel předloží projednanou zprávu o uplatňování.

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

- Ze strany vlastníků pozemků byly ve sledovaném období uplatněny podněty na vymezení nových ploch bydlení a výroby:

Číslo žádosti dle data podání	Pozemek p.č. v k.ú. Ublo	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace podnětu
V1	KN 1869	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemku jihovýchodně od zastavěného území obce. Pozemek přímo navazuje na zastavěné území.
V2	KN 231/3	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatelé nejsou vlastníky pozemku p. č. 231/3, pozemek je ve vlastnictví státu. Žádají však o změnu z důvodu historického užívání části pozemku. Na části pozemku je dle geometrického zaměření existence oplocení a části stavby. Rodinný dům i stodola byly postaveny před rokem 1925.
V3	KN 970/3, st. 174	Plocha lesní L a plocha individuální rekreace RI	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemků v jihozápadní části katastrálního území Ublo. Pozemek p. č. 970/3 je součástí plochy lesní v nezastavěném území, dle katastru nemovitostí se jedná o lesní pozemek. Na pozemku st. 174 je umístěna stavba č.p. 100. Žadatel chce pozemky změnit na individuální bydlení.
V4	KN 1814	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Vlastník pozemku žádá o jeho funkční změnu na plochu pro bydlení (cca 2000 m ² dle přiloženého zákresu). Pozemek chce využít pro stavbu rodinného domu.
V5	KN 1942, 1943, 864/13, 864/15, 864/16, 864/28, 864/29, 866/1	Plocha zemědělská Z a plocha krajinné zeleně K	Plocha individuálního bydlení BI	Jedná se o stejný požadavek jako V6. Pozemky se nachází v jižní části katastrálního území v nezastavěném území. Jedná se o připomínku uplatněnou v rámci projednání návrhu změny č. 1. Žadatel chce na pozemku p. č. 1943 postavit rodinný dům.
V6	KN 1942, 1943, 864/13, 864/15, 864/16, 864/28, 864/29, 866/1	Plocha zemědělská Z a plocha krajinné zeleně K	Plocha individuálního bydlení BI	Jedná se o stejný požadavek jako V5. Pozemky se nachází v jižní části katastrálního území v nezastavěném území. Jedná se o připomínku uplatněnou v rámci projednání návrhu změny č. 1. Žadatel chce na pozemku p. č. 1943 postavit rodinný dům.
V7	KN 1756/2	Plocha zemědělská	Plocha individuálního	Pozemek se nachází severovýchodně od centrální části obce a navazuje přímo na

		Z	bydlení BI	zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 11. Vlastník chce pozemek změnit na plochu k bydlení. Pozemek se nachází ve vzdálenosti do 30 metrů od hranice lesního pozemku.
V8	KN 1835	Plocha zemědělská Z a návrhová ploch krajinné zeleně K 67	Plocha individuálního bydlení BI (případně plocha smíšená obytná vesnická SO.3)	Pozemek se nachází severovýchodně od centrální části obce v nezastavěném území. Pozemek přímo navazuje na stávající plochu smíšenou obytnou vesnickou. Žadatelka chce pozemek změnit na plochu pro bydlení.
V9	KN 1757	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází severovýchodně od centrální části obce. Pozemek téměř navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou vesnickou, na které se již realizuje rodinný dům. Západní část pozemku se nachází v územní rezervě železniční dráhy (propojení Vizovice – Valašská Polanka).

G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

- Není uplatněn návrh na změnu Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nebo na změnu Politiky územního rozvoje České republiky.

H) Návrh zadání změny územního plánu

H.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Zpracovat republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje ve znění závazném od 01.03.2025 ve vztahu ke změně územního plánu.
- Zpracovat a vyhodnotit Územní rozvojový plán.
- Zpracovat požadavky a priority vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 3
- Z krajských dokumentů nevyplývají žádné požadavky k zapracování. Pokud však budou nové vyplývat v průběhu zpracování návrhu změny, zapracovat je.
- Zpracovat problémy vyplývající 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Provéřit aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území.
- Zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.).
- Zpracovat vliv změny na širší územní vztahy.
- Zohlednit požadavky vyplývající z Územní studie krajiny Zlínského kraje.

H.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Prověřit aktuálnost stávající schválené urbanistické koncepce.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 116 stavebního zákona.
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.
- Změnu zpracovat v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území.
- Nové zastavitelné plochy nevymezovat v sesuvném území.
- Prověřit podněty vlastníků – viz kap. F) na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch.

H.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.

H.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona:

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 122 stavebního zákona.
- V plochách nezastavěného území nepřipustit výstavbu fotovoltaických elektráren.
- Prověřit navržené vedení ÚSES.

H.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Požadavek nebyl uplatněn. Pokud z projednání vzejdou nové požadavky, budou zapracovány.

H.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Územní plán Ublo ve znění změny č. 1 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit právo vyvlastnění v souladu se stavebním zákonem. Pokud z projednání vzejdou nové požadavky, budou zapracovány.

H.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Požadavek není stanoven. Pokud z projednání vzejdou nové požadavky, budou zapracovány.

H.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven. Jedná se o jednoduché změny, které není nezbytné prověřit ve variantách.

H.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

H.6.1) Obsah změny územního plánu:

- členění textové a grafické části návrhu změny bude provedeno dle platných právních předpisů
- textová i grafická část bude zpracována dle přílohy č. 8 stavebního zákona
- zpracovat změnu ÚP v digitální podobě v jednotném standardu dle ust. § 59 stavebního zákona
- grafická část změny zpracovat na aktuálním mapovém podkladu
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- zpracovat všechny výkresy, kterých se změny územního plánu dotknou

- pro společné jednání/veřejné projednání změny ÚP vyhotovit dokumentaci ve 2 autorizovaných vyhotoveních
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě pokynů pořizovatele v součinnosti s určeným zastupitelem
- kontrola dat digitálního zpracování bude provedena Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem Krajský stavební úřad nejen před vydáním, ale i před předáním návrhu k projednání (nejlépe před každou etapou pořizování)
- součástí odůvodnění bude doklad z elektronického kontrolního nástroje ETL prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem
- spolu s tištěnou podobou bude ve všech etapách předán územní plán v digitální formě, včetně dokladu z elektronického kontrolního nástroje, součástí předání budou také metadata

Obsah a struktura změny územního plánu bude vyhotovena dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- | | | |
|------|---|--------|
| P2-1 | Výkres základního členění území – návrhu změny | 1:5000 |
| P2-2 | Hlavní výkres – návrhu změny | 1:5000 |
| P2-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- návrhu změny | 1:5000 |
- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)
- P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)
- | | | |
|--------|---|-----------|
| P4-1-1 | Koordinační výkres | 1:5000 |
| P4-1-2 | Výkres širších vztahů | 1:100 000 |
| P4-1-3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000 |
- P5 - Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně
- | | | |
|--------|---------------------------|--------|
| P4-2-1 | Výkres základního členění | 1:5000 |
| P4-2-2 | Hlavního výkres | 1:5000 |

P4-2-3 Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

H.6.2) Úplné znění po vydání změny:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD

Obsah:

P1- Textová část – úplné znění po změně

P2- Grafická část návrhu změny ÚP

P2-1 Výkres základního členění území – úplné znění po změně 1:5000

P2-2 Hlavní výkres – úplné znění po změně 1:5000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění po změně 1:5000

H.6.3) Úplné znění po vydání změny ÚP

- před vydáním změny ÚP bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem Krajský stavební úřad
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán dle ust. § 108 stavebního zákona zahrnující úplné znění po vydání změny a to v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě, elektronické podobě a digitální (data ve formátu .shp)

H.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:

- S ohledem na charakter záměrů v území se nepřepokládá negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu. V průběhu pořízení Územního plánu Ublo a Změny č. 1 Územního plánu Ublo nebyly zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Není nutno stanovovat žádná opatření.