

Spisová značka: S MUVIZ 016246/2022

Č.j.: MUVIZ 022463/2025

UID: mevzes97fe655f

Oprávněná úřední osoba / tel.: Mgr. Kateřina Nečasová / 777 471 132

Odbor: Stavební úřad a životní prostředí

Vizovice dne: 27. 10. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavebního úřadu (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

oznamuje

v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a c), § 94 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 a § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov (dále jen „návrh Změny č. 2“). Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 2 je uskutečněno v souladu s přechodným ustanovením § 323 odst. 5 stavebního zákona, neboť Zastupitelstvo obce Bratřejov stanovilo usn. č. 28/2/3/22 dne 30. 11. 2022 při rozhodnutí o pořízení změny územního plánu, že Změna č. 2 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Sloučené jednání se koná

dne 24. 11. 2025 v 15:00 hodin

v Kulturním domě č.p. 22 v Bratřejově.

O pořízení Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo obce Bratřejov dne 30. 11. 2022 usnesením č. 28/2/3/22 a stanovilo obsah změny na základě uplatněné žádosti. Následně Zastupitelstvo obce Bratřejov dne 11. 12. 2024 usn. č. 304/6.2/25/24 schválilo vložení do Změny č. 2 územního plánu další požadavky k zapracování.

Předmětem řešení Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov je zejména:

- aktualizace zastavěného území

- vymezení funkční plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů VE Z.146 (zastavitelná plocha) na pozemcích v severovýchodní části katastrálního území Bratřejov u Vizovic
- vymezení funkční plochy pro cyklostezku (napojení na k.ú. Pozdřechov) – zastavitelná plocha DX Z.140, Z.141 apod.
- rozšíření zastavitelné plochy občanské vybavenosti v centrální části obce nově jako OV Z. 148 (pro novou hasičskou zbrojnicí)
- zajištění souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Všechny dílčí změny jsou podrobně popsány v textové i grafické části návrhu Změny č. 2.

Návrh Změny č. 2 je v souladu s § 93 písm. c) stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu v Bratřejově, č.p. 226, 763 12 Bratřejov a u pořizovatele změny, tj. Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1 007, 763 12 Vizovice a rovněž je v souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách obce Bratřejov:

<https://www.obec-bratrejov.cz/>

a na webových stránkách města Vizovice:

<https://mestovizovice.cz/>

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání, tj. do 09. 12. 2025 včetně**, uplatnit k návrhu Změny č. 2 a vyhodnocení vlivů na životní prostředí **písemně své připomínky**.

Dle § 97 odst. 2 stavebního zákona musí připomínky kromě obecných náležitostí podání podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Dle § 97 odst. 1 stavebního zákona se k připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněné ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, nepřihlíží.

Podle ust. § 97 odst. 4 stavebního zákona **nelze** proti návrhu změny územního plánu **podat námitky** podle části šesté správního řádu.

Mgr. Kateřina Nečasová

referent Oddělení stavebního úřadu

Tato veřejná vyhláška je v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu doručena 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Vizovice. Toto oznámení se zveřejňuje vyvěšením na více úředních deskách. Za den vyvěšení se v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce pořizovatele. Veřejná vyhláška je vyvěšena po dobu min. 15 dnů po konání sloučeného jednání na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Bratřejov.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne 27.10.2025

Sejmuto dne:

(Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.)

Rozdělovník:

Městský úřad Vizovice, úřední deska, Masarykovo náměstí 1 007, 763 12 Vizovice

Obec Bratřejov