

Záměr: Z/2025/80442
Řízení: R/2025/118084
Č.j: R/2025/118084/2

Oprávněná úřední osoba / tel.: Bc. Magda Miklovičová / 777 471 178
Vizovice dne: 21.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 23.06.2025 podala společnost Alfa Container Rent s.r.o., Plzákova, 1138/8 Kbely, 197 00 Praha 9, v zastoupení na základě plné moci Ing. Michal Čapoun nar. 01.07.1977, Chlum 45, 763 02 Zlín (dále jen žadatel) pro záměr, „**REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY NA PARC.Č. 1340**“ na pozemcích parc. č. 1340, 1349/36, 1349/37, 1349/115, 1349/116, 1349/117, 1349/107, 1349/106, 602, 1349/38 v katastrálním území Zádveřice, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Martinem Kovářem, Ing. arch. Tomášem Zálešákem, Ing. arch. Kateřinou Opletalovou, MgA. Ing. arch. Monikou Baršovou, projektanti dílčích částí: Ing. Pavel Tesař - projektant část D.1.2. – ČKAIT 1005880, Ing. Tomáš Strýček - projektant část D.1.3. - ČKAIT 1302443, Ing. Jaroslav Majíček - projektant části SO 03 – ČKAIT 1301929, Ing. Michalem Čapounem, ČKAIT 1301891, vypracované 02/2025, číslo zakázky 2025/01, ID dokumentace SR00X00VSCXG

vydává

k záměru **Rekonstrukce administrativní budovy na parc. č. 1340 k.ú. Zádveřice**

na pozemcích parc. č.1340, 1349/36, 1349/37, 1349/115, 1349/116, 1349/117, 1349/107, 1349/106, 602, 1349/38 v katastrálním území Zádveřice

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY na pozemcích parc. č. 1340 v katastrálním území Zádveřice **není** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Předložená projektová dokumentace je navržena jako soubor staveb, termín zpracování 02/2025. Předložená projektová dokumentace není zpracovaná pro soubor staveb v souladu s přílohou č.4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, případně pro každý objekt samostatně dle jednotlivých staveb (rekonstrukce administrativní budovy dle přílohy č.1, vodní dílo dle přílohy č. 2 výše uvedené vyhlášky atd.) Předložená projektová dokumentace proto neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí.

Odůvodnění:

Dne 23.06.2025 podal Alfa Container Rent s.r.o., Plzákova, 1138/8 Kbely, 197 00 Praha 9 v zastoupení na základě plné moci Ing. Michal Čapoun nar. 01.07.1977, Chlum 45, Zlín 763 02, tel: 728 176 680, ČKAIT 1301891 (dále jen žadatel) žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy dle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích a lázeňských místech). Pokud tomu tak není, vydává se k takovým záměrům pouze jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě nebyly shledány zájmy dotčené zájmy dle jiných právních předpisů. Z tohoto důvodu příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, nýbrž namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší, kompletní rekonstrukci a stavební úpravy objektu stávající nevyužívané administrativní budovy v Zádveřicích. Objekt je čtyřpodlažní, nepodsklepený s plochou střechou. Dochází ke kompletnímu řešení stavebních úprav, a to v rozsahu bouracích prací (u nosných i nenosných stěn) a dozdivání svislých konstrukcí nebo naopak k zabetonování původních šachet nacházejících se v prostoru základů apod. Vše je za účelem nově navrhovaného provozu a nových dispozičních řešení. V rámci celého návrhu dochází k výměně a úpravě všech výplní otvorů (exteriérových i interiérových) a zateplení celého objektu. Výtahová šachta bude doplněna o nový výtah. Z hlediska technického a technologického zařízení stavby bude docházet ke kompletní výměně veškerých zařízení a jejich souvisejících rozvodů.

Samotná stavba bude následně doplněna o úpravu stávající asfaltové plochy, která bude napojena na nové zpevněné plochy sloužící pro parkování motorových vozidel v jihozápadní části dotčené parcely. na par. č. 1340 v k.ú. Zádveřice. Záměr rekonstrukce administrativní budovy na parc. č. 1340 je členěn na stavební objekty:

SO 01 – Rekonstrukce administrativní budovy

SO 02 – Zpevněné plochy

SO 03 – Nakládání dešťových vod a řešení splaškové kanalizace

Zásobování objektu vodou bude řešeno pomocí stávající vodovodní přípojky.

Splaškové vody z řešeného objektu budou gravitačně napojeny do ČOV, odkud se přečištěné vody napojí do betonové šachty DN1000, kde se nachází přečerpávací stanice. Odtud budou odváděny jednotnou kanalizací přes nový výústní objekt do Trávníckého potoka.

Dešťové vody jsou svedeny ze střešních pláštů, přes svody a čistící kusy až do svodného potrubí. Gravitační dešťová kanalizace ústí do retenční nádrže, která je regulovaná vírovým ventilem. Přepad z retenční nádrže je zaústěn do betonové šachty DN1000, kde se nachází zároveň přečerpávací stanice, která přečerpá dešťové vody spolu s předčištěnými odpadními vodami do přilehlého potoka. Nově vzniklé zpevněné plochy jsou vyspádované do odvodňovacího žlabu, který ústí také do retenční nádrže.

Vzhledem k tomu, že není možné posoudit, zda je předmětný záměr z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

V případě, že budou vypouštěny předčištěné odpadní vody do vodního toku a bude realizován nový výústní objekt, je nutné k žádosti doplnit dokumentaci dle § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Eva Jelénková
vedoucí oddělení životního prostředí
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

Alfa Container Rent s.r.o., Plzákova, 1138/8 Kbely, 197 00 Praha 9: doručí se v zastoupení Ing. Michal Čapoun nar. 01.07.1977, Chlum 45, Zlín 763 02, tel: 728 176 680, ČKAIT 1301891

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru zasaženo):

Obec Zádveřice-Raková 460, IČ: 00284718, Vizovice 763 12 (IDDS: D63arin)

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů (IDDS: wwyt2j)