

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Spisová značka:	S MUVIZ 031391/2023	Oprávněná úřední osoba / tel.:	JUDr. Anna Kůrková / 777 471 180 anna.kurkova@mestovizovice.cz
Č. j.:	MUVIZ 024219/2025	Odbor:	Odbor dopravy a silničního hospodářství
UID:	mevzes97fe6c61	Vizovice dne:	20. 11. 2025 Vypraveno dne: 20. 11. 2025

U s n e s e n í
(V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A)

Městský úřad Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad pro účelové komunikace veřejně přístupné (dále také „silniční správní úřad“) příslušný podle ust. § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o pozemních komunikacích“), a jako místně a věcně příslušný správní orgán podle ust. § 10 a § 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

- I. Silniční správní úřad v souladu s ust. § 57 odst. 1 písm. b) správního řádu **vyzývá** účastníka řízení:

Obec Zádveřice-Raková, IČO: 00284718, Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice-Raková,
zastoupená JUDr. Bc. Michalem Březovjákem, advokátem se sídlem Školní 3362/11, 760 01 Zlín
(dále jen „zmocněnec“)

k podání určovací žaloby stran vlastnického práva k účelové komunikaci v extravilánu mezi obcí Zádveřice-Raková a městem Slušovice od napojení z komunikace na pozemku parc. č. 1022/5 v katastrálním území Zádveřice po napojení na komunikaci na pozemku parc. č. 1631/3 v katastrálním území Slušovice, a **určuje** mu k tomuto úkonu v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu **lhůtu 1 měsíc od právní moci tohoto usnesení.**

- II. Řízení sp.zn. S MUVIZ 031391/2023 o žádosti DRUŽSTVA ZÁDVEŘICE-RAKOVÁ, IČO: 46971483, Zádveřice 425, 763 12 Zádveřice – Raková, ze dne 11. 12. 2023, o omezení veřejného přístupu na účelovou komunikaci v extravilánu mezi obcí Zádveřice – Raková a městem Slušovice od napojení z komunikace na pozemku parc. č. 1022/5 v katastrálním území Zádveřice po napojení na komunikaci na pozemku parc. č. 1631/3 v katastrálním území Slušovice dle § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, se v návaznosti na ust. § 57 odst. 2 správního řádu

přerušuje

- a) podle ust. § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu **do doby nabytí právní moci soudního rozhodnutí** stran vlastnického práva k výše uvedené účelové komunikaci, bude-li podána určovací žaloba dle výroku I. tohoto usnesení ve výše uvedené lhůtě;
- b) podle ust. § 64 odst. 1 písm. c) bod 2. správního řádu **do doby marného uplynutí lhůty k podání určovací žaloby** dle výroku I. tohoto usnesení.

Odůvodnění:

Silniční správní úřad vede řízení o žádosti DRUŽSTVA ZÁDVEŘICE-RAKOVÁ, IČO: 46971483, Zádveřice 425, 763 12 Zádveřice – Raková (dále jen „žadatel“), ze dne 11. 12. 2023, o omezení veřejného přístupu na účelovou komunikaci v extravilánu mezi obcí Zádveřice – Raková a městem Slušovice od napojení z komunikace na pozemku parc. č. 1022/5 v katastrálním území Zádveřice po napojení na komunikaci na pozemku parc. č. 1631/3 v katastrálním území Slušovice dle § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích.

Žadatel k prokázání svého vlastnictví výše uvedené účelové komunikace předložil kupní smlouvu uzavřenou mezi ním a Zemědělským obchodním družstvem FORUM – v likvidaci dne 31. 3. 2010. Účastník řízení Obec Zádveřice-Raková však obsah této listiny zpochybnil argumentem, že uvedená kupní smlouva je absolutně neplatná, neboť jejím předmětem bylo nemožné plnění.

Silniční správní úřad proto písemností ze dne 27. 10. 2025 vyzval obec Zádveřice-Raková, aby na podporu svých tvrzení, že projednávaná účelová komunikace není ve vlastnictví žadatele, ale ve vlastnictví osob, které jsou vlastníky pozemků dotčených výše uvedenou komunikací, předložila důkazy nebo navrhla jejich provedení. Obec Zádveřice-Raková ve svém vyjádření setrvala na svém stanovisku, že účelová komunikace není způsobilá být samostatným předmětem právních vztahů kvůli svým stavebně-technickým vlastnostem. Proto je předmětná účelová komunikace již ze své povahy součástí pozemku, resp. těch pozemků, na kterých se nachází. Toto své tvrzení Obec Zádveřice-Raková doložila 25 fotografiemi dokládajícími aktuální stav vozovky a dále čestným prohlášením Tomáše Novosada a Ing. Radovana Karoly.

Z těchto důkazů vyplývá, že účelová komunikace je ve špatném stavu a že se Obec Zádveřice-Raková i Tomáš Novosad podíleli na její opravě. Předložené důkazy však jednotlivě ani ve svém souhrnu neposkytují dostatečný podklad pro závěr ve vztahu k vlastnictví výše uvedené účelové komunikace, neboť nedávají spolehlivou odpověď ohledně případné absolutní neplatnosti kupní smlouvy ze dne 31. 3. 2010. Vyřešení otázky vlastnictví k této účelové komunikaci je v daném případě přitom zásadní, neboť žádost o omezení veřejného přístupu na ni může podat jen její vlastník.

Otázku případné absolutní neplatnosti kupní smlouvy ze dne 31. 3. 2010 silniční správní orgán posoudil jako předběžnou otázku, jejíž řešení přísluší soudům. Silniční správní úřad proto v návaznosti na ust. § 57 odst. 1 písm. b) správního řádu Obec Zádveřice-Raková vyzval, aby podala určovací žalobu a určil jí k tomu v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu 1 měsíc. Silniční správní úřad má za to, že lhůta 1 měsíc je vzhledem k povaze a kvalitě tohoto úkonu dostatečná a zároveň ani není nepřiměřeně dlouhá. Silniční správní úřad rovněž v této souvislosti přerušil řízení, a to buď do doby nabytí právní moci soudního řízení zahájeného na základě určovací žaloby, a nebo do doby marného uplynutí lhůty pro podání určovací žaloby. Jestliže nebude určovací žaloba podána ve výše uvedené lhůtě, bude silniční správní úřad v souladu s ust. § 57 odst. 2 správního řádu v řízení pokračovat.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství,

prostřednictvím podání u Odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Vizovice. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

JUDr. Anna Kůrková
vedoucí Odboru dopravy
a silničního hospodářství
(podepsáno elektronicky)

Otisk úředního razítka

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	JUDr. Anna Kůrková
Organizace:	Město Vizovice
Sériové č. cert.:	23534446
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	20.11.2025 11:06:40
Důvod:	
Místo:	

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

razítko a podpis oprávněné osoby:

razítko a podpis oprávněné osoby:

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vizovice, Obecního úřadu Zádveřice-Raková a Městského úřadu Slušovice po dobu nejméně 15 dnů a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem doručení je 15. den po vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Vizovice.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu.

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení, žadatel (doručení do vlastních rukou):

1. DRUŽSTVO ZÁDVEŘICE-RAKOVÁ, IČO: 46971483, Zádveřice 425, 763 12 Vizovice, zastoupeno Ing. Markétou Křížovou, nar. dne 3. 11. 1979, Zádveřice 425, 763 12 Vizovice, IDDS: h83z9m9
2. Obec Zádveřice – Raková, IČO: 00284718, Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice – Raková, zastoupená JUDr. Bc. Michalem Březovjákem, advokátem se sídlem Školní 3362/11, 760 01 Zlín, IDDS: 9jxhwq6

Účastníci řízení, vlastníci pozemků dotčených komunikací (doručení veřejnou vyhláškou):

1. Singulární společnost Zádveřice, z.s., IČO: 46277382, Zádveřice 399, 763 12 Zádveřice – Raková
2. ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město
3. ČR – Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
4. město Slušovice, IČO: 00284475, nám. Svobody, 763 15 Slušovice
5. LAGRE PLUS spol. s r.o., IČO: 26313197, Březová 162, 763 15 Březová
6. Quest Real s.r.o., IČO: 03505821, Šafaříkovy sady 2455/5, 301 00 Plzeň – Východní Předměstí
7. Zdenek Daněk, nar. 1953, Osvoboditelů 227, 763 15 Slušovice
8. Jan Čokavec, nar. 1993, Hradská 82, 763 17 Lukov
9. Josef Štásta, nar. 1948, Družstevní 337, 763 15 Slušovice

10. David Nepimach, nar. 1974, Sokolská 5516, 760 01 Zlín
11. Tomáš Zbranek, nar. 1976, Dlouhá 695, 763 15 Slušovice
12. Vlastimil Světlík, nar. 1988, Zádveřice 320, 763 12 Zádveřice – Raková
13. Miloslav Bartoň, nar. 1969, Hřbitovní 592, 763 15 Slušovice
14. Roman Bartoň, nar. 1972, Všemina 341, 763 15 Všemina
15. Jiří Bajza, nar. 1984, Zálešná IV 2970, 760 01 Zlín
16. Eva Hrkalová, nar. 1954, Jirečkova 949/17, 170 00 Praha – Holešovice
17. Miroslav Valerián, nar. 1957, Čechova 692, 538 21 Slatiňany
18. Aleš Kavin, nar. 1975, Holzova 1828/39, 628 00 Brno – Líšeň
19. Roman Mikl, nar. 1959, Hřbitovní 284, 763 15 Slušovice
20. Adéla Řezníčková, nar. 1982, Březolupy 372, 687 13 Březolupy
21. Michaela Hnilicová, nar. 1974, Lutonina 88, 763 12 Lutonina
22. Ing. Martina Poláchová, nar. 1980, U Vrby 442, 763 15 Slušovice
23. Eva Jaeger, nar. 1977, Zádveřice 330, 763 12 Zádveřice – Raková
24. Jana Polášková, nar. 1971, Slušovská 565, 763 12 Vizovice
25. Pavla Tomšů, nar. 1966, Všemina 211, 763 15 Všemina
26. Věra Polčáková, nar. 1955, Zádveřice 359, 763 12 Zádveřice – Raková
27. Antonín Doležal, nar. 1979, Raková 13, 763 12 Zádveřice – Raková
28. Jiří Zatloukal, nar. 1980, Provodov 175, 763 45 Provodov
29. Jitka Šťastná, nar. 1978, Štěrkoviště 1292, 765 02 Otrokovice
30. Lenka Bednaříková, nar. 1974, Veselá 185, 763 15 Veselá
31. Hana Dupalová, nar. 1964, Raková 40, 763 12 Zádveřice – Raková
32. Marie Gogelová, nar. 1952, Osvoboditelů 78, 763 15 Slušovice
33. Alexandra Ondrášová, nar. 1955, Nádražní 1612, 765 02 Otrokovice
34. Marta Švajdová, nar. 1949, Cirón 226, 763 15 Slušovice
35. Jiřina Valová, nar. 1956, Raková 31, 763 12 Zádveřice – Raková
36. Alena Lošáková, nar. 1978, Raková 78, 763 12 Zádveřice – Raková
37. Jarmila Lošáková, nar. 1980, Raková 78, 763 12 Zádveřice – Raková
38. Jindřiška Lišková, nar. 1955, Osvoboditelů 66, 763 15 Slušovice
39. Anežka Miklová, nar. 1924, Družstevní 431, 763 15 Slušovice
40. Vlastimil Lošák, nar. 1975, Raková 48, 763 12 Zádveřice – Raková
41. Jiřina Konečná, nar. 1958, Valachův žleb 4889, 760 05 Zlín
42. Dana Váchová, nar. 1955, Slezská 4769, 760 05 Zlín
43. Zdeňka Valchářová, nar. 1957, Na Stráni 539, 763 15 Slušovice

Vlastníci sousedních pozemků (doručení veřejnou vyhláškou):

Katastrální území Zádveřice:

parc. č. KN 990/4, KN 16/1, KN 16/2, KN 19/1, KN 19/3, KN 20/2, KN 21, KN 24/1, KN 893/1, KN 893/2, KN 989/1, KN 989/2, KN 989/3, KN 989/4, KN 989/5, KN 989/8, KN 989/9, KN 989/13, KN 989/15, KN 990/11, KN 1015/1, KN 1015/2, KN 1015/3, KN 1015/6, KN 1019/3, KN 1019/28, KN 1019/30, KN 1019/34, KN 1019/37, KN 1019/38, KN 1019/39, KN 1020/4, KN 1021/1, KN 1021/3, KN 1021/6, KN 1021/7, KN 1021/17, KN 1021/18, KN 1021/19, KN 1021/22, KN 1021/28, KN 1021/29, KN 1021/30, KN 1021/31, KN 1022/5, KN 1070/2, KN 1073/1, KN 1075/1, KN 1075/4, KN 1075/5, KN 1075/6, KN 1075/9, KN 1075/11, KN 1075/18, KN 1075/21, KN 1077/2, KN 1077/3, KN 1077/5, KN 1078

Katastrální území Raková:

parc. č. KN 264/3, KN 264/5, KN 423/1, KN 423/3, KN 423/4, KN 436/2, KN 436/14, KN 436/15, KN 436/16, KN 436/17, KN 436/18, KN 436/19, KN 436/20, KN 436/21, KN 436/22, KN 436/23

Katastrální území Slušovice:

parc. č. KN 848/1, KN 848/2, KN 1697/8, KN 1697/9, KN 1697/22, KN 1697/29, KN 1697/61, KN 1697/69, KN 1697/82, KN 1697/85, KN 1697/90, KN 1697/96, KN 1697/97, KN 1697/99, KN 1697/100, KN 1697/112, KN 1697/115, KN 1697/116, KN 1697/117, KN 1697/118, KN 1697/119, KN 1697/120, KN 1697/121, KN 1697/122, KN 1697/123, KN 1697/124, KN 1697/125, KN 1697/126, KN 1697/127, KN 1697/128, KN 1697/129, KN 1697/130, KN 1697/131, KN 1697/132, KN 1697/133, KN 1697/134, KN 1697/135, KN 1697/136, KN 1697/137, KN 1697/138, KN 1697/139, KN 1702/26, KN 1702/27, KN 1708/7, KN 1709/2, KN 1710/1, KN 1710/3, KN 1711/3, KN 1711/4, KN 1713/1, KN 1713/2, KN 1713/3, KN 1715/2, KN 1715/5, KN 1715/11, KN 1715/12, KN 1715/13, KN 1716/3, KN 1718/22, KN 1720/3

Dotčené orgány (datová schránka):

1. Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát Zlín, nám. T. G. Masaryka 3218, 760 01 Zlín IDDS: w6thp3w

Správní orgány pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (datová schránka):

1. Městský úřad Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice, IDDS: wwyt2j
2. Obecní úřad Zádveřice – Raková, Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice – Raková, IDDS: d63arin
3. Městský úřad Slušovice, nám. Svobody, 763 15 Slušovice, IDDS: 72db32d

Po právní moci usnesení obdrží:

1. Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství (spis)