

Spisová značka:	S MUVIZ 005954/2025	Oprávněná úřední osoba / tel.:	Bc. Balusková Marie /777 471 175
Záměr:	Z/2024/82455	Odbor:	Odbor dopravy a silničního hospodářství
Č.j.:	MUVIZ 009720/2026	Vizovice dne:	21.04.2026
UID:	Mevzes9df3ed4a		

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU**

Výroková část:

Městský úřad Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále také stavební úřad nebo ODSH MěÚ Vizovice) jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také stavební zákon), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. §§ 182 a násl. stavebního zákona žádost, kterou dne 27.11.2024 (s doplněním 30.10.2025 a 3.11.2025) podal žadatel:

Obec Zádveřice-Raková, IČ: 002 84 718, se sídlem Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice-Raková,
na základě plné moci v zastoupení: Petra Žáčková, IČ: 614 12 937, se sídlem Skalka I/501, 760 01 Zlín, (dále také stavebník) a po posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona:

I. podle ust. § 195, 197 a 211 stavebního zákona

povoluje stavbu dopravní infrastruktury

s názvem podle projektové dokumentace:

„MK Zádveřice – Nadkopčí k.ú. Zádveřice“

v rozsahu stavebních objektů:

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. 122/21 – ostatní plocha a 122/4 - ostatní plocha, v obci Zádveřice-Raková, v katastrálním území Zádveřice.

Druh a účel povolované stavby:

- dopravní infrastruktura – pozemní komunikace určená pro užití vozidly a chodci

Umístění stavby na pozemku a vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba je navržena na pozemcích v katastrálním území Zádveřice, v obci Zádveřice-Raková, kraj Zlínský, jak je zakresleno v koordinační situaci C.3., zpracované na podkladu katastrální mapy, v měřítku 1:250;

Určení prostorového řešení stavby:

Záměr bude realizován na pozemcích:

pozemky parc. č. 122/21 – ostatní plocha a 122/4 - ostatní plocha, katastrální území Zádveřice

Popis stavby:

V rámci záměru je navrženo vybudování jednopruhové obousměrné místní obslužné komunikace s krytem z asfaltobetonu na stávající zpevněné štěrkové cestě, sloužící jako příjezdová komunikace k rodinným domům v této lokalitě (v pasportu místních komunikací obce vedena pod č. 14c). Stavba bude realizována v prostoru ochranných pásem podzemních inženýrských sítí. Stavbou bude vyvolána přeložka části energetické sítě v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy EG.D, s.r.o. (není součástí tohoto stavebního řízení).

Místní komunikace je navržena v šířce 3,00 - 3,50 m, délka budovaného úseku cca 70,0 m. Komunikace je průjezdná, budovaný úsek bude na obou koncích plynule navazovat na stávající komunikace. Příčný sklon navržen jednostranný 2,5 %; výškový průběh komunikace kopíruje v co největší míře stávající stav, stávající podélný sklon je proměnlivý 8,22% - 14,54%.

Návrh konstrukce:

asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11	40 mm
spojovací asf. postřik	PS-C	
asfaltový beton podkladní vrstvy	ACP 16+	70 mm
infiltrační postřik dle míst. podmínek	PI-C	
štěrkodrt' 0/32 ŠDA		150 mm
štěrkodrt' 0/63 ŠDB		min. 150 mm
celkem		min. 410 mm

Pro vzájemné napojení nového a stávajícího asfaltového krytu bude odstraněno konstrukční souvrství stávající komunikace se stupňovitými přesahy min. 0,25 m v jednotlivých vrstvách asf. krytu (budou kolmo zařezány), budou odstraněny nestmelené podkladní vrstvy ve sklonu 1:1. Samotné napojení nových vrstev bude provedeno stupňovitě, tzv. ozubem. Pracovní spáry v obrusné vrstvě budou opatřeny asfaltovou zálivkou. Samostatný sjezd z pozemku parc. č. 144 není součástí tohoto záměru.

Zpevněné plochy budou lemovány betonovými silničními obrubami, uloženými do betonového lože s opěrami, třída použitého betonu bude C20/25nXF3.

Stavba je navržena v ochranných pásmech inženýrských sítí – kabely vedení NN podzemní; plynovod STL podzemní, vodovod a kanalizace jednotná podzemní. Dle vyjádření vlastníka distribuční soustavy (elektrická síť), EG.D, s.r.o., zn. L4570-27171392 ze dne 29.10.2025 musí být provedena její přeložka (není součástí řízení o záměru).

Odvodnění zpevněných ploch navrženo podélným a příčným sklonem s odtokem dešťové vody do odvodňovacích prvků; navrženy dva odvodňovací příčné žlaby s připojením do stávajícího řádu jednotné kanalizace přípojkami, pojezdová nosnost je navržena v min. třídě D 400. Liniový žlab minimálně DN 300 bude osazen litinovou mříží. Jsou navrženy žlabové řady s jednotnou stavební výškou - tzn. bez spádu dna, přípojky odvodnění budou zhotoveny z trubek KG. Stávající šoupata, hydranty, šachty musí být výškově dorovnány do úrovně nového povrchu vozovky. Zpevnění svahů vzniklých v důsledku zemních prací je navrženo svahováním.

II. Stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval Ing. Michael Borkesz, autorizací opatřil Ing. Jiří Hoke, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0012420, Disroad s.r.o., IČ: 141 57 853, Podlesí I 4940, 760 05 Zlín, ID projektové dokumentace SR00X019AX0B. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
3. Pozemky a stavby dotčené dočasně stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a předány jejich majitelům a správcům.
4. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli, těchto pozemků; příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie. Stavebník zajistí bezpečný přístup na pozemky i v těch případech, kdy stavba stávající přístup přerušuje.
5. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru staveniště a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Stavebník je povinen zabezpečit aktualizaci vyjádření správců sítí, pokud byla časově omezena. Vyžadají-li si to okolnosti, budou správci inženýrských sítí podle povahy věci přizváni ke konzultaci.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby (ust. § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona):
 - prohlídka zemní pláně a provedení statických zatěžovacích zkoušek,
 - dokončení stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu osob na staveništi. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálů tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.
8. Při realizaci stavby budou respektována stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a podmínky správců technických sítí uvedených v seznamu dodaných podkladů. Stavebník je povinen zabezpečit aktualizaci vyjádření správců sítí, pokud byla časově omezena. Vyžadají-li si to okolnosti, budou správci sítí přizváni podle povahy věci ke konzultaci.
9. Při stavbě budou dodržována závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ustanovení ČSN uvedených v příloze č. 1 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (nahrazena ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání).
10. Při stavbě musí být dodrženy technologické postupy pro provádění prací na jednotlivých stavebních objektech dopravní a technické infrastruktury podle příslušných právních předpisů, ve spolupráci s jednotlivými vlastníky či majetkovými správci dotčených inženýrských sítí.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
12. S odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací záměru bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, které budou předávány v souladu s hierarchií odpadového hospodářství ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Doklady o nakládání s odpady budou stavebnímu úřadu doloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
13. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních

komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být vhodně oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.

14. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením. Případné kácení dřevin musí být povoleno před zahájením stavby.
15. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
16. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
17. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. zkrápění staveniště a zaplachtování sypkých hmot).
18. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
19. Staveniště musí být zařízení a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí např. hlukem, prachem, dále k omezení přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
20. U výjezdů na pozemní komunikace stavebník zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí pravidelné čištění a klopení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby.
21. Zjištěné závady na stavbě, které by ohrožovaly životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
22. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 28 zákona o pozemních komunikacích odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené předmětnou stavbou na komunikacích, po nichž bude probíhat doprava.
23. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí.
24. Při realizaci stavby musí být respektovány technické podmínky souhlasů a vyjádření vlastníků a majetkových správců jednotlivých inženýrských sítí uvedené ve vyjádřeních:
 - vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003178723 ze dne 07.10.2024,
 - vyjádření EG.D, s.r.o. zn. L4570-27171392 ze dne 29.10.2025,
 - vyjádření Vodárna Zlín a.s. . č. j. VZDOK-141007-03 ze dne 09.10.2024 (prodlouženo dne 21.04.2026);
25. **Podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků v souladu s ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona:** písm. d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Vizovice, záměr Z/2024/30173, č. j. R/2024/25804, ze dne 19.11.2024, orgán odpadového hospodářství:
Záměr je přípustný za podmínek:
 1. Do 30 dnů od ukončení prací zašle stavebník Městskému úřadu Vizovice doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími

produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

2. Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení stavby/záměru (název dle PD), ze které odpady pochází.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle ust. § 230 a násl. stavebního zákona.
2. Spolu se žádostí stavebník předloží příslušné dokumenty podle ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.
3. Stavebník zajistí dle § 232 stavebního zákona, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, zejména pak provedena hlavní prohlídka v souladu s ust. § 7 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a to způsobem a v rozsahu přílohy č. 2 této vyhlášky. Protokol o hlavní prohlídce bude stavebnímu úřadu doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, příp. k žádosti o povolení zkušebního provozu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Zádveřice-Raková, IČ: 002 84 718, se sídlem Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice-Raková.

Odůvodnění:

Dne 27.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby dopravní infrastruktury, s doplněním podání dne 30.10.2025 a 3.11.2025. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení. Předmětem záměru je vybudování nové jednopruhové obousměrné místní obslužné komunikace s krytem z asfaltobetonu na stávající zpevněné štěrkové cestě, sloužící jako příjezdová komunikace k rodinným domům v této lokalitě (v pasportu místních komunikací obce vedena pod č. 14c).

Stavebník podal žádost na stanoveném formuláři podle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to včetně příloh, elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka v souladu s ust. § 172 odst. 2 stavebního zákona. S podáním žádosti vložil stavebník dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací, jednoznačný identifikátor projektové dokumentace ID projektové dokumentace SR00X019AX0B.

Protože předložená žádost neposkytovala dostatečné podklady, stavební úřad výzvou č. j. MUVIZ 014457/2025 ze dne 16.07.2025 vyzval stavebníka k doložení podkladů a stanovil lhůtu pro jejich doložení; současně správní orgán řízení usnesením č. j. MUVIZ 014642/2025 řízení přerušil. Protože nebyly dodány všechny podklady, stavební úřad dne 06.10.2025 vyzval stavebníka k doložení podkladů výzvou č. j. MUVIZ 020950/2025 a stanovil lhůtu pro jejich doložení; současně vedené správní řízení přerušil usnesením č. j. MUVIZ 021024/2025.

Stavebník požadované podklady ve stanovené lhůtě doložil. Stavební úřad dne 05.11.2025 vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení a dotčené orgány o zahájení řízení vyrozuměním č. j. MUVIZ 022847/2025, přičemž upustil od ústního jednání v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona a poučil účastníky řízení a dotčené orgány státní správy, že mohou uplatnit své námítky do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Současně stavební úřad účastníky řízení poučil, že se mohou před vydáním rozhodnutí v předmětné věci podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení tohoto oznámení. V průběhu stavebního řízení účastníci neuplatnili návrhy a námítky, k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu s:

písm. a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Stavební úřad vycházel při posuzování souladu z:

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.10.2025;

Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění změny č. 7 účinné od 09.10.2025;

Územního plánu Zádveřice-Raková vydaného Zastupitelstvem obce Zádveřice-Raková dne 28.03.2012 s nabytím účinnosti 18.04.2012;

Platná Politika územního rozvoje České republiky stavbu neřeší. Platný Územní plán Zádveřice-Raková je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky parc. č. 122/21 – ostatní plocha a 122/4 - ostatní plocha v katastrálním území Zádveřice na nichž je záměr navržen, jsou součástí zastavěného území. Podle porovnání předložené projektové dokumentace s Územním plánem Zádveřice-Raková se pozemky nachází v ploše PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. V dotčených plochách je stanoveno následující možné využití:

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.

Přípustné:

- parky
- sídlištní zeleň
- rekreační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště
- drobné vodní plochy
- prvky drobné architektury

Nepřípustné:

všechny ostatní činnosti.

Záměr řeší vybudování nové jednopruhové obousměrné místní obslužné komunikace s krytem z asfaltobetonu na stávající zpevněné šterkové cestě, sloužící jako příjezdová komunikace k rodinným domům v této lokalitě (v pasportu místních komunikací obce vedena pod č. 14c).

Navrhovaná stavba je stavbou dopravní infrastruktury ve smyslu § 10 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a svými charakteristikami odpovídá přípustnému využití dotčených ploch. Záměr si nevyžádá vznik ochranného či bezpečnostního pásma.

Stavební úřad posoudil navrženou stavbu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 38 a ust. § 39 stavebního zákona. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentaci. Navržený záměr respektuje cíle a úkoly územního plánování.

Z důvodů uvedených výše dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je v daném území přípustný využitím všech dotčených ploch.

písm. b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Vzhledem k tomu, že obec Zádveřice-Raková má vydán územní plán, jsou cíle a úkoly obsaženy v územním plánu a jeho vyhodnocení.

písm. c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad si dálkovým přístupem v katastru nemovitostí ověřil doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům dotčených stavbou. U pozemků dotčených záměrem je ke dni podání žádosti zapsán v Katastru nemovitostí jako jejich vlastník u pozemku parc. č. 1222/1 investor záměru, obec Zádveřice-Raková, IČ: 002 84 718.

U pozemku parc. č. 122/4 byl ke dni podání žádosti v Katastru nemovitostí zapsán jako vlastník Státní pozemkový úřad, IČ: 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov. Kontrolou podkladů před zasláním vyznění účastníků řízení o zahájení správního řízení bylo zjištěno, že došlo ke změně vlastníka tohoto pozemku dotčeného záměrem; od zápisu do KN je vlastníkem pozemku investor záměru, obec Zádveřice-Raková, IČ: 002 84 718.

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že obsahuje potřebné náležitosti podle ust. § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Projektová dokumentace byla zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, což umožňuje přechodné ust. § 329 odst. 1 písm. d) nového stavebního zákona. Projektová dokumentace byla zpracována v době platnosti „starého“ stavebního zákona a odpovídá tehdy platným technickým požadavkům. Předpokladem je, že práce na vypracování projektové dokumentace musely začít v tomto případě do 30.06.2024, což bylo projektantem prokázáno v projektové dokumentaci. Stavební úřad po posouzení projektové dokumentace dospěl k závěru, že dokumentace je srozumitelná a úplná, technicky a provozně funkční a technicky způsobilá k posouzení záměru a pro uvedené stavební řízení akceptovatelná.

Správní orgán konstatuje, že navržené řešení odpovídá tehdy platným technickým požadavkům a je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., s ust. § 20 odst. 5 této vyhlášky na vymezení stavebního pozemku a odvádění srážkových vod a ust. § 23, které stanoví obecné požadavky na umístování staveb; je funkční i z hlediska současné právní úpravy.

Stavebník doložil k žádosti podklady:

- dokumentace pro povolení stavby, vypracoval Ing. Michael Borkesz, autorizace: Ing. Jiří Hoke, Disroad s.r.o., IČ: 141 57 853, Podlesí I 4940, 760 05 Zlín, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0012420, květen 2024; ID předložené dokumentace SR00X019AX0B,
- JES MěÚ Vizovice, záměr Z/2024/30173, č. j. R/2024/25804/3, ze dne 19.11.2024,
- stanovisko PČR, DI Zlín, č. j. KRPZ-108950-3/ČJ-2024-150506 ze dne 13.10.2025,
- stanovisko KHS ZK, sp. zn. záměru Z/2024/64456 ze dne 26.11.2024;
- vyjádření EG.D, a.s., zn. H18502-26338224 ze dne 07.10.2024,
- vyjádření EG.D, a.s., zn. L4570-27137618 ze dne 22.10.2024,
- vyjádření EG.D, a.s., zn. L4570-27171392 ze dne 29.10.2025,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003178723 ze dne 07.10.2024,
- vyjádření CETIN a.s., č. j. 290423/24 ze dne 07.10.2024,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003178723 ze dne 07.10.2024,
- vyjádření Vodárna Zlín a.s., č. j. VZDOK-141007-03 ze dne 09.10.2024,
- vyjádření Vodárna Zlín a.s., č. j. VZDOK-260420-06 ze dne 21.04.2026,
- vyjádření obce Zádveřice-Raková, č. j. OUZDR 686/2025 ze dne 29.07.2025,
- vyjádření Povodí Moravy, s.p., zn. PM-46325/2024/5203/Kuč ze dne 24.10.2024,

- vyjádření Státní pozemkový úřad, zn. SPU483046/2024/Mič ze dne 02.12.2024,
- vyjádření ČEPS, a.s., č. j. 010208/2024/CEPS ze dne 07.10.2024,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E56623/24 ze dne 7.10.2024,
- vyjádření VODAFONE Czech Republic a.s., ZN 141007-1146743639 ze dne 07.10.2024.

písm. d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Stavebník k žádosti doložil souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Vizovice, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako věcně a místně příslušného orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska č. záměru Z/2024/30173, č. j. R/2024/25804, ze dne 19.11.2024. Záměr „MK Zádveřice – Nadkopčův k. ú. Zádveřice na pozemcích parc. č. 122/21 a 122/4 v k. ú. Zádveřice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, za dodržení podmínek orgánu odpadového hospodářství uvedených ve výroku II. rozhodnutí, bod 25. podmínek pro provedení stavby na str. 4.

Dotčený orgán Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ve svém závazném stanovisku ze dne 26.11.2024 č. j. R/2024/66209/2 se záměrem souhlasil bez podmínek.

Dotčený orgán státní správy na úseku bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, Doprvní inspektorát Zlín, ve svém vyjádření ze dne 13.10.2025, č. j. KRPZ-108950-3/ČJ-2024-150506 ze dne 13.10.2025, souhlasí s navrženým stavebním záměrem.

Zásady požárně bezpečnostních řešení:

podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, ust. § 40 odst. 1 tohoto zákona, se státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) (posouzení stavební nebo územně plánovací dokumentace) a písm. c) (ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace včetně podmínek vyplývajících z vydaných stanovisek) zákona o požární ochraně u staveb kategorie 0 a 1 nevykonává.

písm. e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

V rámci záměru je navrženo vybudování jednopruhové obousměrné místní obslužné komunikace č. C14 s krytem z asfaltobetonu na stávající zpevněné štvěrkové cestě, sloužící jako příjezdová komunikace k rodinným domům v této lokalitě; ohraničení silničními obrubami.

Stavba bude realizována v ochranných pásmech inženýrských sítí – kabely vedení NN podzemní; plynovod STL podzemní, vodovod a kanalizace jednotná podzemní. Dle vyjádření vlastníka distribuční soustavy (elektrická síť), EG.D, s.r.o., zn. L4570-27171392 ze dne 29.10.2025 musí být provedena její přeložka (není součástí tohoto stavebního řízení).

Odvodnění zpevněných ploch navrženo podélným a příčným sklonem s odtokem dešťové vody do odvodňovacích prvků; navrženy dva odvodňovací příčné žlaby s připojením do stávajícího řadu jednotné kanalizace přípojkami. Řešený úsek MK, tedy příjezd na staveniště, je přímo napojen na stávající síť místních komunikací z centra obce od silnice III/049.

Investorem projednávaného záměru je Obec Zádveřice-Raková, vlastník dotčené místní komunikace. Záměrem budou dotčena ochranná pásma nadzemních či podzemních inženýrských sítí. Stavba je navržena v ochranných pásmech inženýrských sítí – kabely vedení NN podzemní; plynovod STL podzemní, vodovod a kanalizace jednotná podzemní. Vlastníkem vodovodního a kanalizačního řadu v místě stavebních úprav je investor akce, (provozovatel infrastruktury je Vodárna Zlín a.s.).

Podle vyjádření vlastníka distribuční soustavy (elektrická síť), EG.D, s.r.o., zn. L4570-27171392 ze dne 29.10.2025 musí být provedena její přeložka (není součástí řízení o záměru).

Jednotlivá stanoviska, příp. prodloužení jejich platnosti od vlastníků dopravní a technické infrastruktury, jsou součástí dokladové části dokumentace pro povolení záměru. Stavební úřad zahrnul splnění technických podmínek z vyjádření do výroku rozhodnutí, bod 24. na str. 4; soukromoprávní podmínky nelze do tohoto rozhodnutí konstituovat.

písm. f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad v řízení o povolení stavby stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 182 stavebního zákona a poskytl účastníkům řízení lhůtu k uplatnění námitek. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení. S ohledem na stanovený okruh účastníků řízení, stavební úřad zajistil podmínkami tohoto rozhodnutí ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Předložená projektová dokumentace pro vydání povolení v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností dle ust. § 155 stavebního zákona. Dokumentace byla zpracována osobami oprávněnými podle zvláštního právního předpisu. Předloženou dokumentaci vypracoval Ing. Michael Borkesz, autorizace: Ing. Jiří Hoke, Disroad s.r.o., IČ: 141 57 853, Podlesí I 4940, 760 05 Zlín, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0012420, květen 2024; ID předložené dokumentace SR00X019AX0B.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 182 stavebního zákona, tj.:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V souladu s ust. písm. a) a písm. b) ust. § 182 stavebního zákona byl do okruhu účastníků zahrnut stavebník, Obec Zádveřice-Raková, IČ: 002 84 718, se sídlem Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice-Raková.

V souladu s písm. c) byli do okruhu účastníků zahrnuti:

Státní pozemkový úřad, IČ: 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov,

EG.D Holding, a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,

EG.D, s.r.o., IČ: 210 55 050, se sídlem Lidická 1873/6 Černá Pole, 602 00 Brno,

GasNet, s.r.o., IČ: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,

Vodárna Zlín a.s., IČ: 142 37 083, se sídlem třída Tomáše Bati 383, 763 02 Louky, Zlín.

V souladu s ust. § 182 písm. d) byly do okruhu účastníků zahrnuty osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům; stavební úřad je v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona identifikoval označením pozemků a staveb, pro doručení veřejnou vyhláškou:

vlastníci pozemků KN č. 112/2, 115, 116, 117/1, 119, 121, 122/1, 122/7, 122/18, 133/4, 141, 142, 143, 144, 160/1, 160/2, 162, 164/1, 164/2, 165, 167, 175/2, 175/4, 1202/2, 1202/15, 1202/17, 1202/18, 1202/19, 1202/20, 1202/21, 1202/22, 1202/23, 1202/27, 1202/39, 1202/40, 1202/41, 1202/42, 1202/48, 1202/49, 1202/54, 1202/55, 1202/57, 1202/58, 1202/59, 1202/61, 1202/62, 1202/63, 1202/64, 1202/66, 1202/67, 1202/68, 1202/69, 1202/70, 1202/71, 1202/72, 1202/73, 1202/74, 1202/87, 1202/88, 1202/91, 1203/3, 1203/4, 1203/5, vše v k. ú. Zádveřice.

Stavební úřad nezjistil další okolnosti, jež by odůvodňovaly potřebu rozšířit okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci v průběhu řízení neuplatnili návrhy a námitky, k podkladům řízení se nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad v souladu ust. § 144 správního řádu doručoval písemnosti účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, identifikované označením pozemků a staveb) veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací požádat MěÚ Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání:
stanovení přechodné úpravy provozu dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, pro provádění stavebních prací v profilu komunikace.
3. Provádění stavebních prací na realizaci záměru podléhá povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle ust. § 25 odst. 6 bod 3. ZoPK a povolení částečné uzavírky provozu na silnici I. třídy podle ust. § 24 ZoPK. V souladu s ust. § 25 odst. 6 bod 3. ZoPK je tímto vydaným stavebním povolením povoleno i zvláštní užívání dotčené místní komunikace. Zhotovitel prací je povinen požádat příslušný silniční správní orgán (Obecní úřad Závěřice-Raková) o povolení uzavírky provozu podle ust. § 24 ZoPK.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.
5. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů jsou stavebníci povinni neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení současně s oznámením o ověření dokumentace záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
8. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníků podané před jejím uplynutím.

9. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce.
10. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníků stavební úřad.
11. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby.
12. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Podle ust. § 81 správního řádu proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Vizovice, Odboru dopravy a SH. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Marie Balusková
(elektronicky podepsáno)
referent Odboru dopravy
a silničního hospodářství

Správní poplatek:

Správní poplatek nebyl vyměřen; od poplatku je osvobozeno vydání povolení záměru v případě veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Toto rozhodnutí bude doručeno veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 v souladu s ust. § 25 zákona správního řádu.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Zádveřice-Raková po dobu nejméně 15 dnů a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem doručení je 15. den po vyvěšení oznámení na úřední desce Městského úřadu Vizovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu.

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí

ROZDĚLOVNÍK:

účastníci řízení podle ust. § 182 písm. a), b) c) stavebního zákona (doručení do vlastních rukou):

Obec Zádveřice-Raková, Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice-Raková, zastoupená: Petra Žáčková, IČ: 614 12 937, Skalka I/501, 760 01 Zlín, IDDS: ekcx898

Státní pozemkový úřad, IČ: 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, DS: z49per3

EG.D Holding, a.s., IČ: 280 85 400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: nf5dxbu

EG.D, s.r.o., IČ: 210 55 050, Lidická 1873/6 Černá Pole, 602 00 Brno, DS: b4gxi9

GasNet, s.r.o., IČ: 272 95 567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, DS: rdxzhzt

Vodárna Zlín a.s., IČ: 142 37 083, třída Tomáše Bati 383, 763 02 Louky, Zlín, DS: hypddq4

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb, podle ust. § 188 odst. 2 identifikovaní označením pozemků a staveb (doručení veřejnou vyhláškou):

vlastníci pozemků KN parc. č. 112/2, 115, 116, 117/1, 119, 121, 122/1, 122/7, 122/18, 133/4, 141, 142, 143, 144, 160/1, 160/2, 162, 164/1, 164/2, 165, 167, 175/2, 175/4, 1202/2, 1202/15, 1202/17, 1202/18, 1202/19, 1202/20, 1202/21, 1202/22, 1202/23, 1202/27, 1202/39, 1202/40, 1202/41, 1202/42, 1202/48, 1202/49, 1202/54, 1202/55, 1202/57, 1202/58, 1202/59, 1202/61, 1202/62, 1202/63, 1202/64, 1202/66, 1202/67, 1202/68, 1202/69, 1202/70, 1202/71, 1202/72, 1202/73, 1202/74, 1202/87, 1202/88, 1202/91, 1203/3, 1203/4, 1203/5, vše v k. ú. Zádveřice.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Zlín, nám. T.G.Masaryka 3218, 760 01 Zlín, DS: w6thp3w

Krajská hygienická stanice ZK, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 DS: xwsai7r

Městský úřad Vizovice, OŽP, Oddělení životního prostředí, Vodoprávní úřad, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Městský úřad Vizovice, OŽP, Oddělení životního prostředí, OOH, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Vizovice, Odbor vnitřní správy, podatelna, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Zádveřice-Raková, Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice-Raková, DS: d63arin

Hlavní projektant:

Ing. Jiří Hoke, Disroad s.r.o., IČ: 141 57 853, Podlesí I 4940, 760 05 Zlín, DS: jsi7btr