

Spisová značka:	MUVIZ/002783/2026/	Oprávněná úřední osoba / tel.:	Jana Ptáčková / 777 471 131/
Č.j.:	MUVIZ 009915/2026	Odbor:	Stavební úřad
UID:	VITVIZVD_105663	Vizovice dne:	29.04.2026

## ROZHODNUTÍ č. 13/2026

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 3.10.2025 podal

**Zdeněk Matúšek, nar. 8.11.1952, Zádveřice č.p. 176, 763 12 Zádveřice-Raková, kterého zastupuje Ing. Lubomír Kokeš, IČO 18816151, Zádveřice č.p. 412, 763 12 Zádveřice-Raková**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Vydává podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona ve spojení s § 212 stavebního zákona

#### p o v o l e n í

ve zrychleném řízení na stavbu s názvem:

#### **Přístavba k RD č. p. 176, Zádveřice**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1472, 1473** v katastrálním území **Zádveřice**.

#### Popis záměru:

Jedná se o zděnou dvoupodlažní přístavbu rodinného domu o rozměrech 4,04 x 5,28 m se sedlovou střechou a výškou hřebe +6,900 m.

#### Druh a účel povolované stavby:

- Přístavba RD – Stavba pro bydlení

#### Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1473 (zahrada) a funkčně propojena s parc. č. st. 1472 v k.ú. Zádveřice.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- Přístavba bude realizována na jižní straně objektu rodinného domu č.p. 176, Zádveřice, na parc.č. 1473, v k.ú. Zádveřice, jak je zakresleno v situačním výkresu C1, C2, C3 zpracovaném na podkladu katastrální mapy.
- Jedná se o přístavbu jedné obytné místnosti v 1NP a jedné obytné místnosti ve 2NP, stavebně a funkčně propojené s rodinným domem.
- Přístavba bude zděná se zateplením, napojena na stávající rozvody elektřiny stávajícího RD.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. st. 1472 a parc. č. 1473 v k.ú. Zádveřice.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval Ing. Lubomír Kokeš, autorizovaný projektant pro pozemní stavby, ČKAIT 1300928; ID dokumentace: SR00X01Y384C; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
3. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
6. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí.
7. Se vzniklým odpadem, který nebude možné využít, je nutno naložit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou města Vizovice.
8. Při provádění stavby je nutno dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Přebytečná zemina musí být ukládána tak, aby nedošlo k jejímu erozivnímu smyvu.

### **III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.
2. Spolu se žádostí stavebník předloží příslušné dokumenty dle § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeněk Matúšek, nar. 8.11.1952, Zádveřice č.p. 176, 763 12 Zádveřice-Raková

**Odůvodnění:**

Dne 3.10.2025 podal stavebník v zastoupení žádost o povolení výše uvedené stavby s názvem Přístavba RD č.p. 176, Zádveřice ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavebník podal žádost na stanoveném formuláři podle § 4 vyhlášky č. 149/2021 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to včetně příloh elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona. S podáním žádosti vložil stavebník dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací.

Dne 22.04.2026 stavebník doplnil předloženou projektovou dokumentaci se záměrem, vč. souhlasů účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

**Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu:**

**a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území**

Územní plán Zádveřice - Raková vydaný Zastupitelstvem obce Zádveřice - Raková dne 28.03.2012 usnesením č. 146/Z13/12 s nabytím účinnosti dne 18.04.2012.

Platná Politika územního rozvoje České republiky stavbu neřeší. Platný Územní plán obce Zádveřice - Raková je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Stavba se nachází v ploše **BI – bydlení individuální**, kde hlavním využitím plochy je bydlení v rodinných domech. Záměr řeší povolení přístavby ke stávajícímu rodinnému domu. Navrhovaný záměr svými charakteristikami odpovídá hlavnímu využití dotčené plochy.

Stavební úřad posoudil navržený soubor staveb z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 38 a § 39 stavebního zákona. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány v územně plánovací dokumentaci. Navržený záměr respektuje cíle a úkoly územního plánování.

Z důvodů uvedených výše dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je v daném území přípustný.

**b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán**

Vzhledem k tomu, že obec Zádveřice - Raková má vydán územní plán, jsou cíle a úkoly obsaženy v územním plánu a jeho vyhodnocení.

**c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Stavební úřad si dálkovým přístupem v katastru nemovitostí ověřil doklady prokazující vlastnické právo k pozemku dotčeného stavbou.

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že obsahuje všechny potřebné náležitosti podle § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavebník k žádosti doložil:

- plnou moc k zastupování
- projektovou dokumentaci pro povolení stavby, vč. dokladové části:
  - Jednotné enviromentální stanovisko, č.j. R/2025/160723/2, ze dne 23.9.2025
  - Situační výkres se souhlasem sousedů

Stavební úřad dále posoudil, že daný záměr se nedotýká ostatních vlastníků veřejné infrastruktury, resp. jejich vyjádření, které jsou uvedeny v dokladové části.

**d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**

Dotčený orgán Městský úřad Vizovice vydal souhlasné jednotné enviromentální stanovisko dne 23.9.2025, pod č.j. R/2025/160723/2 bez podmínek. Jiné veřejné zájmy chráněné jiným právním předpisem nejsou dotčeny.

**e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**

Stavba nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu. Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí dokladové části dokumentace pro povolení záměru.

**f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**

Stavební úřad v řízení o povolení stavby stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Stavebník připojil k žádosti souhlasy účastníků vyznačené na situačním výkrese projektové dokumentace. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení. Ochrana práv a práva chráněných zájmů účastníků řízení je tímto zajištěna.

Předložená dokumentace pro vydání povolení v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností dle § 155 stavebního zákona. Předloženou dokumentaci vypracoval projektant autorizovaný projektant pro pozemní stavby Ing. Lubomír Kokeš, ČKAIT 1300928.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 182 stavebního zákona, tj.:

a) stavebník – Matúšek Zdeněk

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Obec Zádveřice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Matúšek Zdeněk

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Singulární společnost Zádveřice, z.s., Jana Matúšková

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:**

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.
3. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů jsou stavebníci povinni neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“ obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení současně s oznámením o ověření dokumentace záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
7. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníků podané před jejím uplynutím.
8. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce.
9. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníků stavební úřad.
10. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Vizovice, odboru stavebního úřadu a životního prostředí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

JUDr. Jana Fúsiková, LL.M.

pověřená vedením Odboru stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) s uplatněním slevy podle § 9 v celkové výši 4000 Kč byl zaplacen dne 28.04.2026.

Toto rozhodnutí se podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje také na úřední desce Městského úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání a bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dnem doručení je 15-tý den po vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Vizovice.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:***účastníci*

Zdeněk Matúšek, v zastoupení: Ing. Lubomír Kokeš, IDDS: x88tc9n

Jana Matúšková, Zádveřice č.p. 176, Zádveřice-Raková, 763 12 Vizovice

Singulární společnost Zádveřice, z.s., IDDS: y2ufe4e

Obec Zádveřice-Raková, IDDS: d63arin

*dotčené orgány*

Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí (ochrana přírody, odpadové a vodní hospodářství),  
Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

*ostatní*

Městský úřad Vizovice, Odbor vnitřní správy, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.