

MĚSTO VIZOVICE

zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

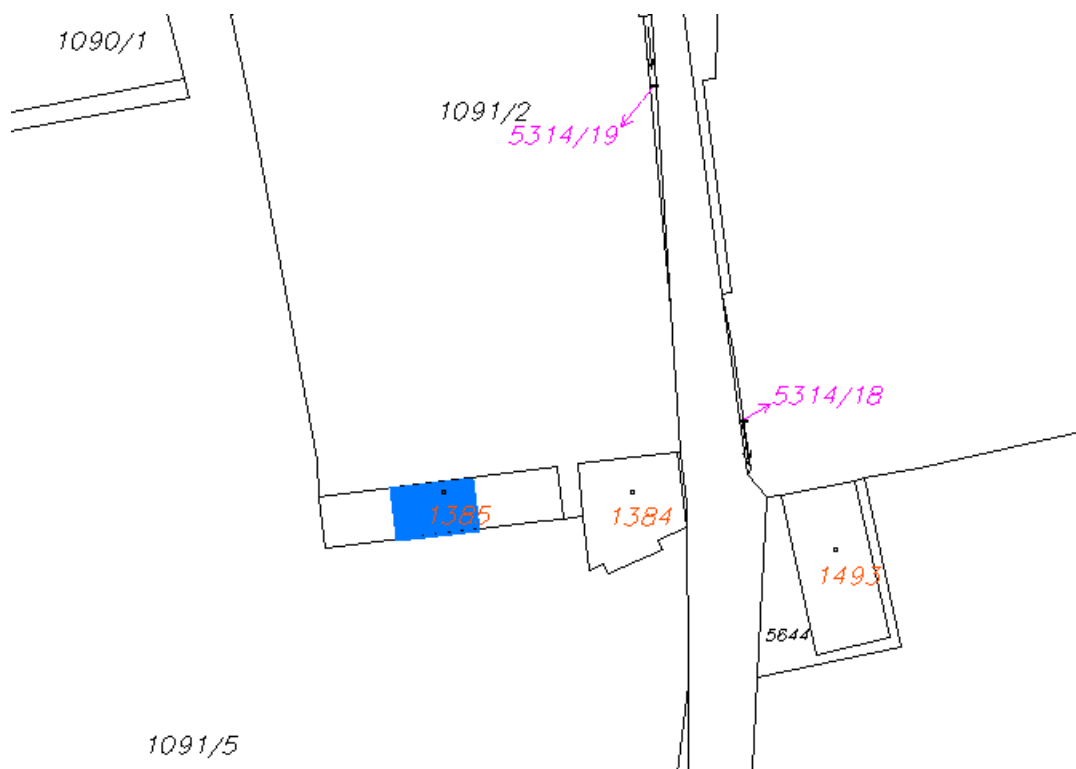
ZÁMĚR PRONÁJMU

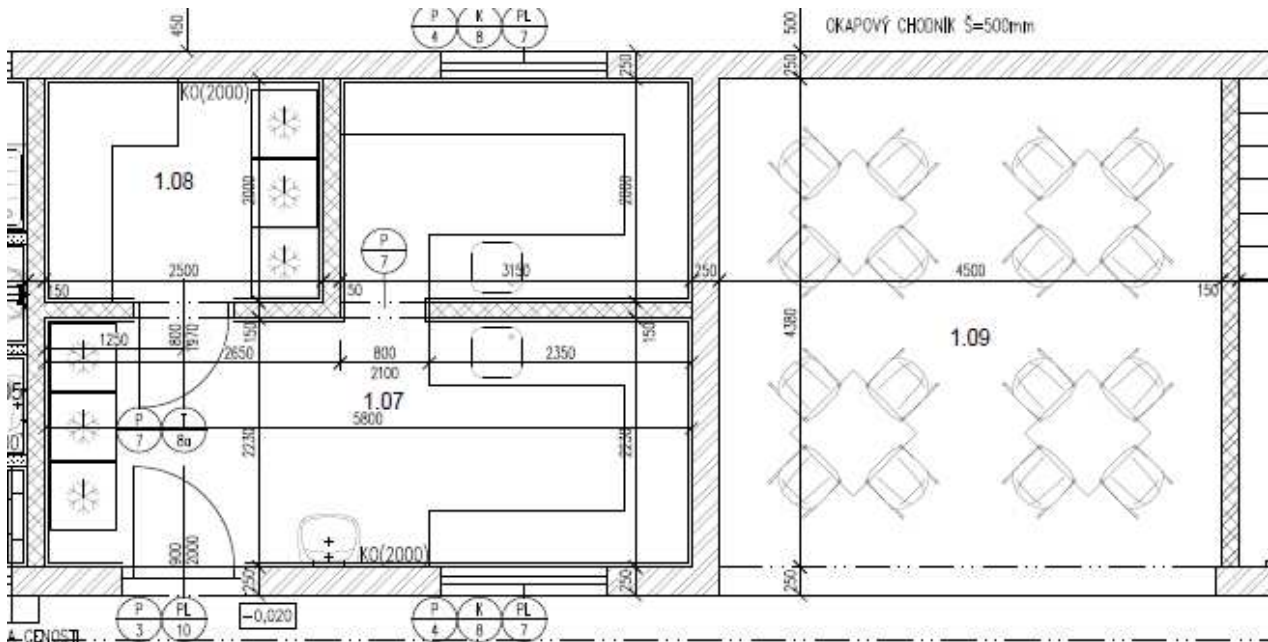
nebytového prostoru sloužícího k podnikání v budově bez čísla popisného a evidenčního – bufet v areálu Koupaliště Vizovice, o výměře cca 45 m², která je součástí pozemku p. č. st. 1385, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Vizovice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na dobu od 19.06.2026 do 30.09.2026, za minimální cenu nájemného ve výši 15.000 Kč bez DPH/měsíc.

Jedná se o pronájem nebytových prostor za účelem provozování občerstvení a stravovacích činností. Pronajímáný prostor se skládá ze tří částí – bufet, sklad, posezení.

V ceně nájemného nejsou zahrnuty náklady na energie, které budou nájemcem hrazeny na základě skutečné spotřeby.

Záměr pronájmu byl vyhlášen na základě Pravidel delegace pravomocí na starostu a další oprávněné osoby, které byly schváleny Radou města Vizovice usnesením č. 5/47/2023, přijatým na zasedání dne 06.02.2023.





Zájemce bere na vědomí, že prostor bufetu a posezení bude vybaven následujícím zařízením: umyvadlo, 2 x nerezový stůl se dřezem, digestoř, nábytek k posezení. Ostatní spotřebiče a vybavení potřebné k provozování občerstvení nejsou součástí předmětu pronájmu a nájemce si je zajišťuje na vlastní náklady.

Nájemce je povinen zajistit provoz bufetu nepřetržitě po celou dobu otevření koupaliště, při standardní otevírací době od 10:00 do 19:00 hod. Otevírací dobu je možné po předchozí domluvě prodloužit, za podmínky dodržení Obecně závazné vyhlášky města Vizovice o nočním klidu, která byla vydána Zastupitelstvem města Vizovice na zasedání dne 26.02.2024 usnesením č. IX/2/2024.

V bufetu je povolen výhradně prodej rychlého občerstvení, zmrzliny, cukrovinek, drobného baleného občerstvení, nealkoholických nápojů a točeného piva. Rozšíření sortimentu je možné pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

Termín ukončení podávání nabídek - 21. května 2026, 14:00 hodin.

Nabídka zájemce musí obsahovat:

1. identifikaci pronájemné nemovitosti,
2. identifikaci zájemce:
 - podnikající fyzická osoba – jméno, příjmení, sídlo, IČO, kontakt (telefon, e-mail, datová schránka), kopie aktuálního výpisu z živnostenského rejstříku, popřípadě jiných dokladů osvědčujících její právní subjektivitu,
 - právnická osoba – název, sídlo, IČO, kontakt (telefon, e-mail, datová schránka), kopie aktuálního výpisu z obchodního či jiného rejstříku, do kterého se právnická osoba zapisuje, popřípadě jiných dokladů osvědčujících její právní subjektivitu, kopie aktuálního výpisu z živnostenského rejstříku,
3. reference dokládající zkušenosti s provozováním obdobného stravovacího zařízení, s uvedením místa provozu, prodávaného sortimentu, období provozování a kontaktní osoby pronajímatele,
4. nabízenou cenu pronájmu v Kč/měsíc bez DPH,
5. zamýšlený způsob využití nemovitosti, podrobný popis provozního modelu (včetně počtu osob obsluhy) a prodávaného sortimentu,

6. souhlas s podmínkami uvedenými v Záměru pronájmu,
7. podpis zájemce.

Případné nabídky k vyhlášenému záměru posílejte v uzavřené obálce, na které bude uvedeno „**Nabídka k vyhlášenému záměru pronájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání - bufet v areálu Koupaliště Vizovice – NEOTEVÍRAT**“ a svoji adresu. V případě, že obálka s nabídkou nebude označena, jak je výše uvedeno, nebude do nabídkového řízení zařazena.

V případě, že obálka s nabídkou nebude obsahovat výši nabízené ceny nájemného, popis provozního modelu, identifikační údaje zájemce a vlastnoruční podpis, bude z nabídkového řízení po otevření vyřazena.

Bližší informace, náměty, připomínky – Ing. Jana Mikesková, tel. 777 493 414.

Prohlídka pronajímaných prostor po předchozí domluvě – Mgr. Petr Dostál, tel. 777 471 120

Nabídky a případné písemné podněty či připomínky k vyhlášenému záměru posílejte v době jeho zveřejnění na adresu Městský úřad Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upřednostnit zájemce, kteří jsou plátcí DPH, s ohledem na daňové aspekty pronájmu.

Město Vizovice si vyhrazuje právo záměr zrušit.

Záměr zveřejněn dne:

Záměr sňat dne:

Bc. Silvie Dolanská
starostka