

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Spisová značka: S MUVIZ/009759/2026/OSU/HG

Č.j.: MUVIZ 009906/2026

UID: VITVIZVD_105661

Oprávněná úřední osoba/ tel.: Ing. Hana Gondeková/775 896 557

Odbor: Stavební úřad

Vizovice dne: 11.05.2026

ROZHODNUTÍ č. 1/2026 O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 241 odst. 2 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.12.2025 podalo

**Město Vizovice, IČO 00284653, Masarykovo nám. č.p. 1007, 763 12 Vizovice,
které zastupuje Ing. Radek Bečica, IČO 02394502, Kozí č.p. 684/8, 602 00 Brno**

(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 241 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení změnu v užívání stavby s názvem:

STAVEBNÍ ÚPRAVY č.p. 367

(dále jen stavba) na pozemku **parc. č. st. 542** (zastavěná plocha a nádvoří), číslo popisné 367, v katastrálním území Vizovice.

Dosavadní účel užívání části stavby:

Stavba občanského vybavení

1. NP – byt 5+1

Dispoziční řešení:

Zádveří, chodba, pokoj, pokoj, kuchyně, WC, koupelna, pokoj, pokoj, pokoj

Nový účel užívání části stavby:

Stavba občanského vybavení

1. NP – 2 byty 2+kk

Dispoziční řešení:

Byt A – kuchyně, obývací pokoj, ložnice, chodba a WC s koupelnou

Byt B – kuchyně, obývací pokoj, pokoj a WC s koupelnou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Město Vizovice, Masarykovo nám. č.p. 1007, 763 12 Vizovice

Odůvodnění:

Dne 16.12.2025 podalo Město Vizovice, IČO 00284653, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice, osoba oprávněná jednat Silvie Dolanská, v zastoupení Ing. Radkem Bečicou, IČO 02394502, Kozí č.p. 684/8, 602 00 Brno, žádost o povolení změny v užívání části stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení změny v užívání stavby. Předmětem řízení je změna užívání 1. NP objektu č.p. 367 v k. ú. Vizovice, z jednoho bytu o velikosti 5+1 na dva byty o velikosti 2+kk.

Podklady žádosti:

1. Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 13.11.2025, č.j. KHSZL 30517/2025
2. Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Vizovice, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 16.12.2025, č.j. R/2025/208072/5
3. Plná moc k zastupování
4. Projektová dokumentace ke změně v užívání

Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby jako první úkon v řízení v souladu s § 241 odst. 1 stavebního zákona, protože jde o změnu v užívání stavby, která se nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože podstatně nemění nároky stavby na okolí, je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a není podmíněna provedením změny stavby. Se záměrem související stavební úpravy stavební úřad vyhodnotil jako ty, jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby,

nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost staveb a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Dle platného Územního plánu Vizovic ve znění změny č. 2 Územního plánu Vizovice účinného od 23.11.2023 se pozemek, na kterém je stavba umístěna nachází ve stávající ploše bydlení hromadného (BH), kde je hlavním využitím bydlení v bytových domech, což je v souladu s předmětnou změnou v užívání. Na základě výše uvedeného stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s platným Územním plánem obce Vizovice ve znění změny č. 2. Stavba se nachází v památkové zóně města Vizovice, přičemž ze závazného stanoviska orgánu státní památkové péče vyplývá, že záměr je z hlediska jím chráněných veřejných zájmů přípustný. Dále bylo ve věci záměru vydáno souhlasné jednotné environmentální stanovisko bez podmínek.

Stavební úřad vyhodnotil účastníky řízení dle § 241 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého je účastníkem řízení vlastník stavby a pozemku parc. č. st. 542 v k. ú. Vizovice, kterým je město Vizovice. Dále byl v souladu s § 187 stavebního zákona doložen souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 507/3 v k. ú. Vizovice, Římskokatolické farnosti Vizovice, se záměrem na situačním výkrese C.4.

Stavební úřad na základě předložené projektové dokumentace vyhodnotil, že provedením záměru nebude dotčeno připojení stavby na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, a tudíž není nutné dokládat vyjádření či souhlasy vlastníků či správců technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení změny v užívání této části stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

JUDr. Jana Fúsiková, LL.M.
pověřená vedením Odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Město Vizovice je, jakožto územní samosprávný celek, v souladu s § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, od povinnosti hradit správní poplatek osvobozen.

Toto rozhodnutí se podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje také na úřední desce Městského úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání a bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dnem doručení je 15-tý den po vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Vizovice.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (datová schránka)

Město Vizovice, doručit zástupci: Ing. Radek Bečica, IDDS: 3f968z2

Římskokatolická farnost Vizovice, IDDS: ifygkhw

dotčené orgány

Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

- Orgán památkové péče
- Orgán odpadového hospodářství

ostatní

Městský úřad Vizovice, odbor vnitřní správy, oddělení podatelny, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.