

Záměr: Z/2026/7602  
Řízení: R/2026/9843  
Č.j: R/2026/9843/5  
UID: SR00X01V5DZR

Oprávněná úřední osoba / tel.: Bc. Magda Miklovičová/777 471 178  
Vizovice dne: 30.03.2026

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 14.01.2026 podala společnost **Greiner packaging Slušovice s.r.o., IČO: 46901507, Greinerova č.p.54, 763 15 Slušovice**, kterou zastupuje na základě plné moci společnost SEMI PROJEKT s.r.o., IČO 09880721, Bratří Mrštíků 1770, 686 03 Staré Město (dále jen žadatel) pro záměr „**Změna užívání prostor expedice a zázemí na kompresorovnu – Greiner packaging Slušovice s.r.o.**“ na pozemku parc. č. st. 313 v katastrálním území Neubuz, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Seměnkou ml., zodp. projektant Ing. Petr Seměnka, ČKAIT 1300359, 12/2025, číslo zakázky 25-108 KOM, ID dokumentace SR00X01SKM2L

#### vydává

k záměru „**Změna užívání prostor expedice a zázemí na kompresorovnu – Greiner packaging Slušovice s.r.o.**“

na pozemku parc. č. st. 313 v katastrálním území Neubuz

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.**

## I.

Záměr „Změna užívání prostor expedice a zázemí na kompresorovnu – Greiner packaging Slušovice s.r.o.“ na pozemcích parc. č. st. 313 v katastrálním území Neubuz je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

## II.

Městský úřad Vizovice, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) souhlasí s tím, aby byl žadateli vydán ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas k provedení stavby pro záměr s názvem „Změna užívání prostor expedice a zázemí na kompresorovnu – Greiner packaging Slušovice s.r.o.“ dle doložené projektové dokumentace, na parc. č. st. 313 v katastrálním území Neubuz, která se má realizovat ve vzdálenosti do 30 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc. č. 1554/4 v k.ú. Slušovice.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s umístěním stavby na pozemky ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, a to na základě ust. § 151 odst. 2 zákona o odpadech, podle kterého se závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) nevydává, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko.

### **Odůvodnění:**

Dne 14.01.2026 podala společnost Greiner packaging Slušovice s.r.o., IČO: 46901507, Greinerova č.p. 54, 763 15 Slušovice v zastoupení SEMI PROJEKT s.r.o., IČO 09880721, Bratří Mrštíků 1770, 686 03 Staré Město (dále jen žadatel), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Městský úřad Vizovice, po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné pro posouzení záměru, proto dne 28.01.2026 pod č.j. R/2026/9843/2 vyzval žadatele k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil 13.03.2026.

Od tohoto data se má za to, že byla podána úplná žádost, a dle § 5 odst. 3 zákona začala běžet lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Popis záměru:

Předložená PD navrhuje změnu užívání prostor expedice a šaten s hygienickým zázemím ve stávající výrobní hale na parc. č. st. 313, v katastrálním území Neubuz v areálu firmy Greiner packaging Slušovice s.r.o.

V rámci stavebních prací dojde ke zbourání původních příček tvořící místnost pro zázemí pracovníků a WC se sprchami. Bude provedena nová dělicí příčka a prostupy v obvodových nosných i vnitřních nosných stěnách. Následně bude provedena nová betonová podlaha, instalace elektřiny, nové podhledy z SDK a instalovány kompresory se sušičkami, vzdušníkem, elektro rozvodnou a dalšími technologiemi zajišťující provoz.

Nad novými prostupy budou provedeny nové ocelové překlady dle návrhu statika. Budou provedeny drobné úpravy tras instalací ZTI pro nová umyvadla a kondenzáty od kompresorů.

Požárně dělicí konstrukce budou provedeny s odolností dle PBŘ, stejně tak požární uzávěry.

SDK podhled bude splňovat požární odolnost i akustiku, jelikož nad kompresorovnou se nachází jídelna ve 2.NP.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů:**

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Zásobování vodou zůstává beze změny – objekt je napojen na stávající areálové rozvody vody a nedochází k navýšení kapacity ani ke změně způsobu napojení. Splaškové vody jsou i nadále odváděny do stávající areálové kanalizace zakončené na ČOV, přičemž jejich množství se oproti původnímu stavu snižuje; nakládání se srážkovými vodami se nemění, protože nedochází k úpravám střech ani zpevněných ploch.

Záměr je v souladu s vodním zákonem, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Správní orgán při posuzování předložené projektové dokumentace k záměru zjistil, že záměr se nachází na pozemku parc. č. t. 313 v k.ú. Neubuz a současně ve vzdálenosti 19,5 m od okraje lesního pozemku p.č. 1554/4 v k.ú. Slušovice. Umístění stavby je znázorněno na situaci přiložené k žádosti. Žádost obsahovala potřebné doklady. Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu užívání části stávající haly v areálu firmy, správní orgán souhlasí s umístěním v blízkosti lesa. Po posouzení předložené dokumentace bylo zjištěno, že realizací stavby nebudou ohroženy zájmy lesa chráněné lesním zákonem.

**Upozorňujeme:**

- Stavebník je povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými bude jeho stavba zabezpečena před škodami, jež by mohly být způsobeny zejména pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Na pozemek určený k plnění funkcí lesa, v jehož ochranném pásmu bude stavba probíhat, nebude ukládán výkopek ani jiný materiál.
- Vůči uživateli nebo majiteli lesa nebudou uplatňovány nároky na uhrazení případných neúmyslných škod způsobených provozem lesního hospodářství nebo náhodně vzniklých na předmětné stavbě.
- Při vlastní realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona, během realizace stavby ani po jejím dokončení nebudou dotčené lesní pozemky omezovány v plnění funkcí lesa.
- Stavbou nebude omezena činnost lesního hospodářství a činnosti spojené s lesnickým hospodařením na lesním pozemku p.č. 1554/4 v k.ú. Slušovice.

**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) správní orgán uvádí, že v průběhu realizace záměru budou produkovány odpady uvedené v následující tabulce, zařazené podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů o posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Druh odpadu	Množství (t)
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	0,2
15 1 02	O	Plastové obaly	0,4
15 01 04	O	Kovové obaly	0,5
15 01 06	O	Směsné obaly	0,4
17 01 01	O	Beton	5,4
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,9
17 02 02	O	Sklo	0,5

17 02 03	O	Plasty	0,4
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,05
17 04 05	O	Železo a ocel	0,6
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,15 t
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	4,5
20 03 07	O	Objemný odpad	0,1

Vyprodukované odpady budou shromažďovány na vyhrazených místech podle jednotlivých druhů a kategorií. Následně bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude dodržována hierarchie odpadového hospodářství daná ust. § 3 zákona o odpadech. Prioritní bude předcházení vzniku odpadu. Až pokud nebude možné vzniku odpadu předejít, budou následovat v hierarchickém sledu další preferované činnosti nakládání s odpady. Proto správní orgán k záměru vydal souhlasné závazné stanovisko.

Správní orgán upozorňuje, že dle ust. § 93a, odst. 1 zákona o odpadech je stanoveno, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. V odst. 2 je potom stanoveno, že jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen neprodleně zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dále upozorňuje, že podle ust. § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP (<https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniVyhledatGrid>). A dále podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného

environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Jelénková  
vedoucí oddělení životního prostředí

### **Rozdělovník:**

#### *Žadatel:*

Greiner packaging Slušovice s.r.o., IČO: 46901507, Greinerova č.p.54, 763 15 Slušovice: doručí se v zastoupení SEMI PROJEKT s.r.o., IČO 09880721, Bratří Mrštíků 1770, 686 03 Staré Město (ID datové schránky: djc44eu)

*Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru zasaženo):*

*Obec Neubuz, IČ: 00568660, Neubuz 91, 763 15 Slušovice (ID datové schránky: k8vbi6d)*