

Záměr:	Z/2026/9985	Oprávněná úřední osoba / tel.:	Bc. Magda Miklovičová/777 471 178
Řízení:	R/2026/13825	Vizovice dne:	18.03.2026
Č.j:	R/2026/13825/6		
UID:	SR00X01TD70I		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 17.01.2026 podalo **Společenství vlastníků jednotek domu, IČO: 29371040 – Jasenná č.p. 270, 763 13 Jasenná na Moravě** (dále jen žadatel) pro záměr „**Stavební úpravy schodišťového prostoru domu č.pop. 270 - Jasenná, parc.č. 531 k.ú. Jasenná na Moravě**“ na pozemku parc. č. 531 v katastrálním území Jasenná na Moravě, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Leošem Hurtou, ČKAIT: 1301358, 01/2026, ID dokumentace SR00X01PPNRJ

vydává

k záměru „**Stavební úpravy schodišťového prostoru domu č. pop. 270 - Jasenná, parc.č. 531 k.ú. Jasenná na Moravě**“

na pozemku parc. č.531 v katastrálním území Jasenná na Moravě

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr „**Stavební úpravy schodišťového prostoru domu č. pop. 270 - Jasenná, parc. č. 531 k.ú. Jasenná na Moravě**“ na pozemku parc. č. 531, v katastrálním území Jasenná na Moravě je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dne 17.01.2026 podalo Společenství vlastníků jednotek domu, IČO: 29371040 – č.p. 270, 763 13 Jasenná na Moravě, v zastoupení Lubomír Kojecký, nar. 01.08.1990, č.p. 270 Jasenná, 763 13 Jasenná u Vizovic (dále jen žadatel), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Městský úřad Vizovice, po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné pro posouzení záměru, proto dne 03.02.2026 pod č.j. R/2026/13825/2 vyzval žadatele k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil 25.02.2026.

Od tohoto data se má za to, že byla podána úplná žádost, a dle § 5 odst. 3 zákona začala běžet lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy schodišťového prostoru domu č. pop. 270 - Jasenná, parc. č. 531 k.ú. Jasenná na Moravě.

Stavební úpravy domu budou spočívat v úpravě otvorů ve stávajícím společném schodišťovém prostoru. Skleněné luxfery, které vyplňují otvory ve schodišťovém prostoru budou demontovány- odstranění bude provedeno zazděním otvorů a osazení dvou oken s parapetem 1,2 m od mezipodest. Nové výplňové zdivo –pórobeton tl. 250 mm se zateplením EPS 70 tl. 50 mm, překlady nad novými otvory –Porot herm KP7 70x250x2205 mm, nová okna – plast s izolačním trojsklem.

Vnější vzhled objektu bude změněn u severovýchodního pohledu-původní plochu luxfer nahradí zaplnění zdivem s osazením dvou oken přístupných z mezipodest mezi 1.NP a 2.NP a mezi 2.NP a 3.NP. Severovýchodní čelo vystupujícího schodišťového prostoru bude opatřeno novou bílou točenou omítkou 2 mm pro sjednocení plochy. Půdorysné i výškové rozměry domu zůstávají beze změny.

Veškeré vedení inženýrských sítí ani jejich přípojek nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Nedotčeny jsou taky vnitřní rozvody el, odpady, vodo topo, vodovod.

Stabilita a statika objektu nejsou stav. úpravami schod. prostoru ovlivněny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů:

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Objekt bytového domu je vodou zásobován z veřejného vodovodu. Odpadní vody jsou svedeny do tříkomorového septiku o vnějších rozměrech 12 m x 5 m x 3 m, přepad ze septiku je napojen na stávající kanalizaci BT DN 300, která je zaústěna do vodního toku Lutoninka.

Dešťové vody ze střechy bytového domu jsou potrubím DN 200 svedeny do stávající kanalizace DN 300 se zaústěním do vodního toku Lutoninka.

Záměr je v souladu s vodním zákonem, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Jelénková
vedoucí oddělení životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

Společenství vlastníků jednotek domu, IČO: 29371040 –Jasenná č.p. 270, 763 13 Jasenná na Moravě:
(ID datové schránky: mv3ffbe)

*Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru
zasazeno):*

Obec Jasenná, Jasenná 190, 763 13 Jasenná u Vizovic (IDDS: yz5bri9)

Toto jednotné environmentální stanovisko bude zveřejněno prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.