

Záměr: Z/2026/24333
Řízení: R/2026/29252
Č.j: R/2026/29252/5
UID: SR00X01YYOQZ

Oprávněná úřední osoba / tel.: Bc. Magda Miklovičová/777 471 178
Vizovice dne: 29.04.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 06.02.2026 podala společnost **PKN nábytek, s.r.o., IČO: 27721949, ul. Zlínská č.p. 1323, 763 12 Vizovice**, v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Emil Pechal, IČO: 43431259, ul. Nad Stadionem, č.p. 1258, 763 12 Vizovice (dále jen žadatel) pro záměr „**Přístavba kanceláří objektu PKN Nábytek s.r.o.**“ na pozemcích parc. č. 4550/29, 4550/52, st. 1827 v katastrálním území Vizovice, dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Emilem Pechalem ČKAIT: 02125, 02/2026, ID dokumentace SR00X01S8GO1

vydává

k záměru „**Přístavba kanceláří objektu PKN Nábytek s.r.o.**“

na pozemcích parc. č. 4550/29, 4550/52, st. 1827 v katastrálním území Vizovice

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „**Přístavba kanceláří objektu PKN Nábytek s.r.o.**“ na pozemcích parc. č. 4550/29, 4550/52, st. 1827 v katastrálním území Vizovice, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, a to na základě ust. § 151 odst. 2 zákona o odpadech, podle kterého se závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) nevydává, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění:

Dne 06.02.2026 podala společnost PKN nábytek, s.r.o., IČO: 27721949, ul. Zlínská č.p. 1323, 763 12 Vizovice, v zastoupení Ing. arch. Emila Pechala, IČO: 43431259, ul. Nad Stadionem, č.p. 1258, 763 12 Vizovice (dále jen žadatel) žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy dle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích a lázeňských místech). Pokud tomu tak není, vydává se k takovým záměrům pouze jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě nebyly shledány zájmy dotčené zájmy dle jiných právních předpisů. Z tohoto důvodu příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, nýbrž namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Vizovice, po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné pro posouzení záměru, proto dne 20.02.2026 pod č.j. R/2026/29252/2 vyzval žadatele k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil 11.03.2026.

Od tohoto data se má za to, že byla podána úplná žádost, a dle § 5 odst. 3 zákona začala běžet lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší přístavbu kanceláří objektu PKN Nábytek s.r.o, na par. č. 4550/29, 4550/52, st. 1827 v k.ú. Vizovice.

Přístavba spočívá v přístavbě třípodlažního kancelářského objektu a v úpravě stávající dispozice tak, aby bylo možné využít celý prostor se zachováním stávajícího tvaru objektu bez zásahů do nosných konstrukcí. Přístavba objektu bude provedena z vícevrstevných dřevěných KLH panelů se zateplením a plastovými okny. Střecha tvořena spádovou vrstvou EPS a foliovou krytinou fatrafol. Boční zeď a strop

u nadkrytých stávajících vrat je tvořena jako požárně uzavřená stavební plocha (REI 30DP3) s nosným prvkem v odolnosti R.

1. NP

Prostor 1.NP je tvořen schodišťovým prostorem, kanceláří a prostorem manipulace jež tvoří nadkrytí stávajících vrat následujícími nadzemními patry nově navržených kanceláří.

2. NP

Prostor 2.NP je tvořen schodišťovým prostorem, kanceláří

3. NP

Prostor 3.NP je tvořen schodišťovým prostorem, kanceláří

Celková plocha pozemků dotčených přístavbou: 294 m²

Zastavěná plocha stávajícího objektu: 891 m²

Nová zastavěná plocha: 73,1 m²

Obestavěný nový prostor: 662 m³

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů:

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Splaškové vody z objektu jsou svedeny na stávající čistírnu odpadních vod, kde jsou následně předčištěny a svedeny stávající jednotnou kanalizací, která je vyústěna do vodního toku. Objekt je zásobován vodou vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad. Srážkové vody ze stávající střechy a střechy nad nově navrženou částí objektu jsou svedeny do stávající jednotné kanalizace, která je vyústěna do vodního toku.

Záměr je v souladu s vodním zákonem, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech)

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) správní orgán uvádí, že v průběhu realizace záměru budou produkovány odpady uvedené v následující tabulce, zařazené podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů o posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství kg
101314	Odpadní beton a betonový kal (vápenec, zbytky, prach)	0	100
170201	Dřevo	0	500
170102	Cihla k recyklaci	0	0
170405	Železo a ocel (armatura z betonu)	0	50
170103	Tašky a keramické výrobky	0	0
170801	Stavební materiál na bázi sádry (sádrokartonové příčky)	0	100
170904	Směsné stavební a demoliční odpady(malta, úlomky, omítka, štěp. dřeva, suť)	0	100
200303	Uliční smetky (čištění komunikací po vozidlech stavby)	0	50
170604	Izolační materiály (tepelné izolace střech)	0	50

Vyprodukované odpady budou shromažďovány na vyhrazených místech podle jednotlivých druhů a kategorií. Poté budou připravovány k recyklaci, jinému využití nebo odstranění do zařízení oprávněného k nakládání s odpady.

Správní orgán vyhodnotil, že s odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací záměru bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, zejména v souladu s hierarchií odpadového hospodářství danou ust. § 3 zákona o odpadech, proto k záměru vydal souhlasné závazné stanovisko.

Správní orgán upozorňuje, že dle ust. § 93a, odst. 1 zákona o odpadech je stanoveno, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. V odst. 2 je potom stanoveno, že jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální

stanovisko, je stavebník povinen neprodleně zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dále upozorňuje, že podle ust. § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP (<https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniVyhledatGrid>). A dále podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Jelénková
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

PKN nábytek, s.r.o., IČO: 27721949, ul. Zlínská č.p. 1323, 763 12 Vizovice: doručí se v zastoupení Ing. arch. Emil Pechal, IČO: 43431259, ul. Nad Stadionem, č.p. 1258, 763 12 Vizovice (ID datové schránky: aviejxx)

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru zasaženo):

město Vizovice, IČO 00284653, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice (ID datové schránky: wwyt2j)

Toto jednotné environmentální stanovisko bude zveřejněno prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.