

Záměr:	Z/2026/35826	Oprávněná úřední osoba / tel.:	Bc. Magda Miklovičová/777 471 178
Řízení:	R/2026/42212	Vizovice dne:	27.04.2026
Č.j:	R/2026/42212/4		
UID:	SR00X01YQBWK		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 23.02.2026 podala společnost **TNS SERVIS s.r.o., IČO: 29181241, K Teplinám č.p. 619, 763 15 Slušovice**, v zastoupení na základě plné moci společnost AIP, spol. s r.o., IČO: 46902481, Dlouhá č.p. 5617, 760 01 Zlín (dále jen žadatel) pro záměr „**TNS SERVIS – HALA 1, ATRIUM**“ na pozemku parc. č. 938/2 v katastrálním území Slušovice, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Oldřichem Mizerou, ČKAIT: 1301078, 02/2026, 03/2026, ID dokumentace SR00X01UPDID

vydává

k záměru „**TNS SERVIS – HALA 1, ATRIUM**“

na pozemku parc. č. 938/2 v katastrálním území Slušovice

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „**TNS SERVIS – HALA 1, ATRIUM**“ na pozemku parc. č. 938/2 v katastrálním území Slušovice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dne 23.02.2026 podala společnost TNS SERVIS s.r.o., IČO: 29181241, K Teplinám č.p. 619, 763 15 Slušovice, v zastoupení společnosti AIP, spol. s r.o., IČO: 46902481, Dlouhá č.p. 5617, 760 01 Zlín (dále jen žadatel), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Městský úřad Vizovice, po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné pro posouzení záměru, proto dne 17.03.2026 pod č.j. R/2026/42212/2 vyzval žadatele k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil 26.03.2026.

Od tohoto data se má za to, že byla podána úplná žádost, a dle § 5 odst. 3 zákona začala běžet lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Popis záměru:

Jedná o novou stavbu – vestavbu, na parc. č. 938/2 v katastrálním území Slušovice, v místě stávajícího atria, která bude se stávající budovou tvořit jeden celek. Nově vzniklé prostory budou sloužit jako skladovací plochy a budou rozšířením stávající skladovací místnosti.

Úprava tohoto prostoru spočívá v provedení samostatné zděné místnosti se střechou ze sendvičových panelů s malým sklonem 5° a opatřenou vraty a dveřmi. Štítové stěny budou opatřeny vyvýšenými atikami. Výška nové části bude 5,8m.

Zastavěná plocha 170 m², obestavěný prostor 1200 m³, užitná plocha 149 m².

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů:

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých

dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Objekt je napojen vodovodní přípojkou na vodovodní řad. Odpadní vody z objektu svedeny do jednotné kanalizace, které jsou následně svedeny na veřejnou čistírnu odpadních vod. Samotná přístavba atria nebude zásobena vodou a nebudou vznikat odpadní vody. Srážkové vody ze střechy přístavby atria budou odtékat do přilehlých ploch a budou zasakovat.

Záměr je v souladu s vodním zákonem, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Jelénková
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník:**Žadatel:**

TNS SERVIS s.r.o., IČO: 29181241, K Teplinám č.p. 619, 763 15 Slušovice: doručí se v zastoupení AIP, spol. s r.o., IČO: 46902481, Dlouhá č.p. 5617, 760 01 Zlín (ID datové schránky: r9jj3yt)

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru zasazeno):

Město Slušovice, IČO 00284475, nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice (IDDS: 72db32d)

Toto jednotné environmentální stanovisko bude zveřejněno prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.