

Záměr: Z/2025/224125  
Řízení: R/2026/49801  
Č.j: R/2026/49801/2  
UID: SR00X01UA74W

Oprávněná úřední osoba / tel.: Bc. Magda Miklovičová/777 471 178  
Vizovice dne: 24.03.2026

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 03.03.2026 podala společnost **QUICKTRANS s.r.o., IČO: 25584251, Tvrz č.p. 202, 763 11 Lužkovice-Zlín**, v zastoupení na základě plné moci Ing. Michal Chovanec, IČ: 88730026, se sídlem Všemina 138, 763 15 Slušovice (dále jen žadatel) pro záměr „**ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT FIRMY QUICKTRANS S.R.O. SLUŠOVICE**“ na pozemku parc. č. 1573/1 v katastrálním území Slušovice, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Michalem Chovancem, zod. projektantem Ing. Jaromírem Kudlákem, ČKAIT: 1301850, 06/2023, ID dokumentace SR00X01QREOI

#### vydává

k záměru „**ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT FIRMY QUICKTRANS S.R.O. SLUŠOVICE**“

na pozemku parc. č. 1573/1 v katastrálním území Slušovice

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

#### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

#### I.

Záměr „**ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT FIRMY QUICKTRANS S.R.O. SLUŠOVICE**“ na pozemku parc. č. 1573/1 v katastrálním území Slušovice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný **při dodržení těchto podmínek:**

- K žádosti o dodatečné povolení stavby bude předložen doklad o nepropustnosti jímky na odpadní vodu.

## II.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### Odůvodnění:

Dne 03.03.2026 podala společnost QUICKTRANS s.r.o., IČO: 25584251, Tvrz č.p. 202, 763 11 Lužkovice-Zlín, v zastoupení Ing. Michal Chovanec, IČ: 88730026, se sídlem Všemina 138, 763 15 Slušovice (dále jen žadatel) žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy dle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích a lázeňských místech). Pokud tomu tak není, vydává se k takovým záměrům pouze jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě nebyly shledány zájmy dotčené zájmy dle jiných právních předpisů. Z tohoto důvodu příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, nýbrž namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává jednotné environmentální stanovisko.

### Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší dodatečné stavební povolení administrativní firmy Quicktrans s.r.o. na parc. č. 1573/1 v k.ú. Slušovice.

Administrativní objekt je využíván jako kancelářské prostory a sklady. V I. NP se nachází 4 kanceláře pro 4 osoby. V 2.NP se nachází 7 kanceláří pro 10 osob. Celkem v objektu pracuje 14 zaměstnanců.

Administrativní objekt je dvoupodlažní z typových obytných buněk obdélníkového půdorysu. Střecha je plochá s mírným spádem se střešní krytinou z pozinkovaného trapézového plechu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů:**

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Objekt je napojen na stávající dvě vzájemně propojené kopané studny umístěné na pozemku parc. č. 1573/1 v k.ú. Slušovice, ze kterých byl povolen odběr za účelem zásobování administrativní budovy užitkovou vodou rozhodnutím ze dne 09.09.2025, č.j. MUVIZ 018073/2025 ŽP-KH. Zásobování objektu pitnou vodou je zajištěno balenou pitnou vodou.

Splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení o objemu 20 m<sup>3</sup>.

Srážkové vody ze střechy administrativního objektu jsou odváděny z jihovýchodní strany do povrchového betonového žlabu kolem objektu, z kterého jsou svedeny na manipulační plochu. Srážkové vody ze severozápadní strany jsou svedeny taktéž na manipulační plochu. Z manipulační plochy jsou dešťové vody svedeny na terén, kde zasakují.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že odpadní vody z jímky nesmí být vypouštěny do vod podzemních ani do vod povrchových. Vodní zákon v ustanovení § 38 odst. 7 upravuje povinnosti pro likvidaci odpadních vod akumulovaných z bezodtokové jímky. Ten, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Četnost vývozu jímek musí odpovídat produkci odpadních vod pro daný objekt. Odvoz odpadních vod může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka č. 1.

Záměr je v souladu s vodním zákonem, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Pacoň  
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Rozdělovník:

*Žadatel:*

QUICKTRANS s.r.o., IČO: 25584251, Tvrz č.p. 202, 763 11 Lužkovice-Zlín: doručí se v zastoupení Ing. Michal Chovanec, IČ: 88730026, se sídlem Všemina 138, 763 15 Slušovice, IDDS: iqemahw

*Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru zasazeno):*

Město Slušovice, IČO 00284475, nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice (IDDS: 72db32d)

Toto jednotné environmentální stanovisko bude zveřejněno prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.