

Záměr: Z/2026/47834
Řízení: R/2026/56765
Č.j: R/2026/56765/2
UID: SR00X01UEWDC

Oprávněná úřední osoba / tel.: Bc. Magda Miklovičová/777 471 178
Vizovice dne: 25.03.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 11.03.2026 podal **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1 - Malá Strana, PSČ 118 01, IČO: 75032333**, (dále jen žadatel) pro záměr „**SZ Vizovice - oprava střechy a komínů na budově předzámčí zámku Vizovice, udržovací práce**“ na pozemcích parc. č. st. 558/2 v katastrálním území Vizovice, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřím Pejchalem, ČKAIT: 1004961, 10/2025, ID dokumentace SR00X01S2IL8

vydává

k záměru „**SZ Vizovice - oprava střechy a komínů na budově předzámčí zámku Vizovice, udržovací práce**“

na pozemcích parc. č. st. 558/2 v katastrálním území Vizovice

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „**SZ Vizovice - oprava střechy a komínů na budově předzámčí zámku Vizovice, udržovací práce**“ na pozemcích parc. č. st. 558/2 v katastrálním území Vizovice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dne 11.03.2026 podal Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, se sídlem Valdštejské nám. 162/3, Praha 1 - Malá Strana, PSČ 118 01, IČO: 75032333 (dále jen žadatel), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší „SZ Vizovice – oprava střechy a komínů na budově předzámčí zámku Vizovice, udržovací práce“ na par. č. st. 558/2 v k.ú. Vizovice.

Jedná se o historický objekt – národní kulturní památku v městě Vizovice.

V případě opravy střechy a výměny měděné krytiny bude provedeno sejmutí keramických hřebenáčů včetně hřebenové latě po celém obvodu opravované plochy střechy (úžlabí), provede se demontáž stávajícího hromosvodu s uložením v místě stavby pro zpětnou montáž, demontáž stávající plechové střešní krytiny, případná úprava dřevěného bednění, celoplošná pokládka pojistné hydroizolace s přesahem přes venkovní okraj za hřebenovou lať a montáž nové měděné falcované střešní krytiny s tím, že spojování bude provedeno za použití dvojitého falce (včetně napojení na úžlabí) bez nutnosti použití letování.

V případě oprav komínů bude dočasně odstraněna keramická krytina v bezprostředním okolí komínových těles, lokálně odstraněna nesoudržná omítka až k soudržné vrstvě omítky nebo až na cihelné zdivo, tyto lokální plochy budou nově omítnuty (pro opravu omítek bude použita dvouvrstvá vápenocementová omítka pro ruční zpracování s obsahem cementu do 5% objemové hmotnosti) a komínová tělesa budou celoplošně opatřena dvojnásobným nátěrem.

Poté se zpětně osadí původní demontovaná keramická krytina s případnou vyměněnou poškozené krytiny (tašky, hřebenáče).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů:

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací

k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Objekt zámku je napojen na veřejný vodovod. Odpadní vody a srážkové vody ze střechy objektu jsou svedeny do jednotné veřejné kanalizace. Srážkové vody ze zpevněných a travnatých ploch jsou zasakovány.

Záměr je v souladu s vodním zákonem, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že v rámci plánovaných prací na objektu na pozemku parc. č. 558/2 v k.ú. Vizovice, které spočívají v rekonstrukci vrchní části střešní krytiny a opravě omítky u komína, může dojít k zásahu do úkrytových prostor zvláště chráněných druhů netopýrů v podstřešních a štěrbinových částech budovy.

Podle **§ 5 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.** je každý povinen postupovat tak, aby **nedocházelo k poškozování volně žijících živočichů a narušování jejich přirozeného vývoje**, a to i mimo zvláště chráněná území. Netopýři jsou podle **§ 50 zákona č. 114/1992 Sb. přísně chráněni živočichové**, u nichž je zakázáno je úmyslně usmrcovat, rušit, poškozovat či ničit jejich úkryty, včetně úmyslného zamezení přístupu do těchto úkrytů. Z tohoto důvodu je vhodné před zahájením prací provést **odborné posouzení možného výskytu netopýrů** v podstřešních prostorech a štěrbinách. V případě zjištění jejich přítomnosti bude nutné **upravit harmonogram prací** či přijmout odpovídající **ochranná opatření** dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody, aby nedošlo k rušení nebo poškození jejich úkrytů. Tento postup odpovídá doporučeným standardům ochrany netopýrů při rekonstrukcích budov (AOPK ČR).

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Pacoň
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní nám. 1/2, 767 01 Kroměříž
1 (IDDS: 2cy8h6t)

*Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru
zasazeno):*

Město Vizovice, IČO 00284653, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice (ID datové schránky: wwyt2j)

Toto jednotné environmentální stanovisko bude zveřejněno prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.