

Záměr: Z/2026/54725  
Řízení: R/2026/64085  
Č.j: R/2026/64085/4  
UID: SR00X01Z2SGO

Oprávněná úřední osoba / tel.: Bc. Magda Miklovičová/777 471 178  
Vizovice dne: 29.04.2026

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 19.03.2026 podala **obec Neubuz, IČO: 00568660, Neubuz č.p. 91, 763 15 Slušovice**, v zastoupení na základě plné moci společnost **AQUADROP s.r.o., IČO: 07419023, Sazovice č.p. 9, 763 01 Mysločovice** (dále jen žadatel) pro záměr „**ZÁSOBOVÁNÍ VODOU OBCE NEUBUZ - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM**“ na pozemcích parc. č. 452/2, 403/1, 347, 345/17, 1581/1, 1165/2, 130/5, 130/6, 100/4, 90/1, 228/1, 1145/7, st. 3/2, 497, 1120/41, 372/11, 83, st. 100, 1180/11, 323/4, 323/3, 33/7, 33/6, 33/5, 28/2, 28/1, 1144/2, 600/7, 600/6, 631/90, 1044/16 a st. 18 v katastrálním území Neubuz, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Lukášem Kohoutkem, ČKAIT: 1302323, 01/2026, 03/2026, číslo zakázky 26-10L, ID dokumentace SR00X01YAEKF

#### vydává

k záměru „**ZÁSOBOVÁNÍ VODOU OBCE NEUBUZ - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM**“

na pozemcích parc. č. 452/2, 403/1, 347, 345/17, 1581/1, 1165/2, 130/5, 130/6, 100/4, 90/1, 228/1, 1145/7, st. 3/2, 497, 1120/41, 372/11, 83, st. 100, 1180/11, 323/4, 323/3, 33/7, 33/6, 33/5, 28/2, 28/1, 1144/2, 600/7, 600/6, 631/90, 1044/16 a st. 18 v katastrálním území Neubuz

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

#### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

## I.

Záměr „ZÁSOBOVÁNÍ VODOU OBCE NEUBUZ - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM“ na pozemcích parc. č. 452/2, 403/1, 347, 345/17, 1581/1, 1165/2, 130/5, 130/6, 100/4, 90/1, 228/1, 1145/7, st. 3/2, 497, 1120/41, 372/11, 83, st. 100, 1180/11, 323/4, 323/3, 33/7, 33/6, 33/5, 28/2, 28/1, 1144/2, 600/7, 600/6, 631/90, 1044/16 a st. 18 v katastrálním území Neubuz je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

## II.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona.

### **Odůvodnění:**

Dne 19.03.2026 podala obec Neubuz, IČO: 00568660, Neubuz č.p. 91, 763 15 Slušovice, v zastoupení AQUADROP s.r.o., IČO: 07419023, Sazovice č.p. 9, 763 01 Mysločovice (dále jen žadatel) žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy dle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích a lázeňských místech). Pokud tomu tak není, vydává se k takovým záměrům pouze jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě nebyly shledány zájmy dotčené zájmy dle jiných právních předpisů. Z tohoto důvodu příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, nýbrž namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Vizovice, po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné pro posouzení záměru, proto dne 14.04.2026 telefonicky vyzval žadatele k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil 23.04.2026.

Od tohoto data se má za to, že byla podána úplná žádost, a dle § 5 odst. 3 zákona začala běžet lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska.

### **Popis záměru:**

Předložená projektová dokumentace řeší změnu stavby Zásobování vodou obce Neubuz před jejím dokončením na těchto pozemcích par. č. 452/2, 403/1, 347, 345/17, 1581/1, 1165/2, 130/5, 130/6, 100/4, 90/1, 228/1, 1145/7, st. 3/2, 497, 1120/41, 372/11, 83, st. 100, 1180/11, 323/4, 323/3, 33/7, 33/6, 33/5, 28/2, 28/1, 1144/2, 600/7, 600/6, 631/90, 1044/16 a st. 18 v k.ú. Neubuz.

Stavba Zásobování vodou obce Neubuz byla povolena ve společném povolení rozhodnutím z 31.01.2024, č.j. MUVIZ 001745/2024 ZP-AD.

Navržené změny stavby před dokončením jsou následující změny stavby vodovodních řadů:

- Lokální změna trasového vedení
- Prodloužení navržených vodovodních řadů v rámci PD DUR/DSP
- Navržení nových řadů

Jedná se o změny stavby, které jsou považovány za stavba trvalou. Účelem stavby je zajištění dodávky a distribuce pitné vody v obci Neubuz. Navrženými změnami nebudou ovlivněny bilanční poměry potřeby vody a tlakové poměry. Materiálové a technické parametry jsou zachovány z PD DUR/DSP. Technické řešení uložení vodovodních řadů zůstává nezměněno, mění se pouze poměr navržených technologií pokládky vodovodního potrubí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů:**

Předmětný záměr se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem, neboť stavba vodovodu kříží pozemky vodního toku Všeminka a PP Všeminky č.2 na parc. č. 1150/1, 1145/6, 1145/1, 3/2 a 1145/3 v k.ú. Neubuz. Podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona je třeba souhlas ke stavbám a zařízeních na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících.

Předložená projektová dokumentace řeší změnu stavby Zásobování vodou obce Neubuz před jejím dokončením, spočívající ve změně trasy a prodloužení navržených vodovodních řadů a navržení nových řadů.

Záměr se dotýká vodních toků:

Všeminka, IDVT 10198520

PP Všeminky č. 2 IDVT 10193747

Záměr se nachází v útvaru povrchových vod ID MOV\_1200 Dřevnice od hráze nádrže Slušovice po tok Lutoninka.

Záměr se nachází v útvaru podzemních vod ID ÚPZV 32221, Flyš v povodí Moravy – severní část.

Číslo hydrogeologického rajonu: 4-13-01-012.

Určení polohy místa záměru, orientačně souřadnice X, Y v souřadnicovém systému JTSK:

X: 1162197      Y: 508906

Vodní zákon se v případě závazných stanovisek soustředí na ochranu vod v měřítku tzv. útvarů povrchových, resp. podzemních vod, přičemž záměr se nachází v útvaru povrchových vod: ID MOV\_1200 Dřevnice od hráze nádrže Slušovice po tok Lutoninka a v útvaru podzemních vod: ID ÚPZV 32221, Flyš v povodí Moravy – severní část.

Městský úřad využil k hodnocení záměru z hlediska vodního zákona stanovisko správce povodí, Povodí Moravy, s.p. z 25.02.2026, zn. PM-2373/2026/5203/Kol a vyjádření správce toku, Lesy České republiky, s.p. z 22.04.2026, č.j.LCR957/002514/2026.

Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí dochází k závěru, že vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá negativní vliv záměru na stav dotčených vodních útvarů.

Dále Povodí Moravy ve svém stanovisku hodnotí záměr z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem, přičemž se záměrem souhlasí bez podmínek.

Dále Městský úřad Vizovice při hodnocení záměru přihlédl k vyjádření správce toku, Lesy České republiky, s.p. z 22.04.2026, č.j.LCR957/002514/2026, kdy správce toku se změnou stavby před dokončením souhlasí.

Na základě výše uvedeného došel Městský úřad Vizovice k závěru, že bude dodržen požadavek plynoucí z ustanovení § 104 odst. 4 vodního zákona, aby „provedení záměru nemohlo vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody“.

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Záměrem dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Souhlasu orgánu ochrany ZPF však není třeba dle § 9 odstavce 2 písm. b) bod 2. zákona č. 334/1992 Sb.

**Správní orgán upozorňuje**, že dle § 8 zákona č. 334/1992 Sb. je třeba především skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a zúrodnění schopné zeminy na celé stavbou dotčené ploše a postarat se o její hospodárné využití.

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením. Při provádění zemních a stavebních prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému dřevin. Výkopy musí být vedeny tak, aby okraj výkopu byl ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od pat kmenů stromů. V případě, kdy je zásah prováděn v menší vzdálenosti nebo hrozí dotčení kořenového systému, je nutné přijmout odpovídající ochranná opatření. Zachovávané dřeviny nacházející se v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením, zasypáním kořenů, zhutněním půdy a dalšími negativními vlivy. Při provádění prací je nutné postupovat v souladu s ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Jelénková  
vedoucí Odboru životního prostředí

### **Rozdělovník:**

*Žadatel:*

Obec Neubuz, IČO: 00568660, Neubuz č.p. 91, 763 15 Slušovice: doručí se v zastoupení AQUADROP, s.r.o., IČO: 07419023, Sazovice č.p. 9, 763 01 Mysločovice (ID datové schránky: 3b7izjr)

*Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru zasaženo):*

*Obec Neubuz, IČ: 00568660, Neubuz 91, 763 15 Slušovice (ID datové schránky: k8vbi6d)*

Toto jednotné environmentální stanovisko bude zveřejněno prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.