

Záměr: Z/2026/53099
Řízení: R/2026/62475
Č.j: R/2026/62475/4
UID: SR00X0219IJ7

Oprávněná úřední osoba / tel.: Bc. Magda Miklovičová/777 471 178
Vizovice dne: 19.05.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 18.03.2026 podala společnost **MONZA CZ, s.r.o., IČO: 60735287, U Vrby č.p. 662, 763 15 Slušovice**, v zastoupení na základě plné moci Ing. Michal Chovanec IČO: 88730026, Všemina č.p. 138, 763 15 Všemina (dále jen žadatel) pro záměr „**NOVOSTAVBA HALY MONZA SLUŠOVICE P.Č.900/1**“ na pozemku parc. č. 900/1 v katastrálním území Slušovice, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Michalem Chovancem, zod. projektant Ing. Jaromír Kudlák, ČKAIT: 1301850, 03/2025, ID dokumentace SR00X01XXAE7

vydává

k záměru „**NOVOSTAVBA HALY MONZA SLUŠOVICE P.Č.900/1**“

na pozemku parc. č. 900/1 v katastrálním území Slušovice

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „**NOVOSTAVBA HALY MONZA SLUŠOVICE P.Č.900/1**“ na pozemku parc. č. 900/1 v katastrálním území Slušovice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dne 18.03.2026 podala společnost MONZA CZ, s.r.o., IČO: 60735287, U Vrby č.p. 662, 763 15 Slušovice, v zastoupení Ing. Michal Chovanec IČO: 88730026, Všemina č.p. 138, 763 15 Všemina (dále jen žadatel) žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy dle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích a lázeňských místech). Pokud tomu tak není, vydává se k takovým záměrům pouze jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě nebyly shledány zájmy dotčené zájmy dle jiných právních předpisů. Z tohoto důvodu příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, nýbrž namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Vizovice, po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné pro posouzení záměru, proto dne 16.04.2026 pod č.j. R/2026/62475/2 vyzval žadatele k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil 21.04.2026.

Od tohoto data se má za to, že byla podána úplná žádost, a dle § 5 odst. 3 zákona začala běžet lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu haly Monza Slušovice, na parc. č. 900/1 v k. ú. Slušovice.

Jedná se o jednopodlažní průmyslovou výrobní halu o přibližných rozměrech 60 × 30 m a výšce cca 8 m, určenou pro výrobu kontejnerů pomocí svařovacích robotů.

Hala bude provedena jako montovaná ocelová konstrukce s opláštěním z izolačních sendvičových panelů a lehkou střešní konstrukcí. Objekt bude založen plošně v zeminách geotechnického typu GT1, které vykazují dostatečnou únosnost.

Dešťové vody ze zpevněných i nezpevněných ploch budou přirozeně zasakovány na pozemku, splaškové vody se v objektu nevyskytují.

Stavba bude napojena na stávající infrastrukturu areálu – vodovod, NN elektro a NTL plyn – prostřednictvím přípojek vedených ze sousední haly č. 3. Záměr nevyvolává vznik ochranných ani bezpečnostních pásem a nemá negativní vliv na okolní pozemky ani stavby.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů:

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Do objektu bude přivedena pouze požární voda, a to ze sousední haly „3“. Objekt nebude zásobován vodou pro běžné užívání a nebudou vznikat splaškové vody. Dešťové vody ze střechy haly budou svedeny do vsakovacího šterkového pole o rozměrech 5x5 m, umístěného v západní části pozemku. Dešťové vody z ostatních ploch budou odtékat po povrchu a zasakovat.

Záměr je v souladu s vodním zákonem, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného

v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Jelénková
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

MONZA CZ, s.r.o., IČO: 60735287, U Vrby č.p. 662, 763 15 Slušovice: doručí se v zastoupení Ing. Michal Chovanec, IČO: 88730026, Všemina č.p. 138, 763 15 Všemina (ID datové schránky: iqemahw)

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru zasazeno):

Město Slušovice, IČO 00284475, nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice (IDDS: 72db32d)

Toto jednotné environmentální stanovisko bude zveřejněno prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.