

Záměr: Z/2026/73671
Řízení: R/2026/89058
Č.j: R/2026/89058/3
UID: SR00X0220TTG

Oprávněná úřední osoba / tel.: Bc. Magda Miklovičová/777 471 178
Vizovice dne: 25.05.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 16.04.2026 podala společnost **SPECTRA spol. s r.o., IČO: 15546608, Zlínská č.p. 1152, 763 12 Vizovice**, v zastoupení na základě plné moci společnost S-PROJEKTING s.r.o., IČO: 26943140, Kúsek č.p. 44, 760 01 Zlín – Jaroslavice (dále jen žadatel) pro záměr „**Stavební úpravy objektů na p.č.st. 2191-2193, přístavba a přístřešek na p.č. 4522/9, k.ú. Vizovice**“ na pozemcích parc. č. st. 2191, st. 2192, st. 2193, 4522/9 v katastrálním území Vizovice, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Radkem Ševčíkem, zodp. projektant Ing. Ladislav Smola, ČKAIT: 1300171, 09/2025, 01/2026, ID dokumentace SR00X021JOWM

vydává

k záměru „**Stavební úpravy objektů na p.č.st. 2191-2193, přístavba a přístřešek na p.č. 4522/9, k.ú. Vizovice**“

na pozemcích parc. č. st. 2191, st. 2192, st. 2193, 4522/9 v katastrálním území Vizovice

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Stavební úpravy objektů na p.č.st. 2191-2193, přístavba a přístřešek na p.č. 4522/9, k.ú. Vizovice“ na pozemcích parc. č. st. 2191, st. 2192, st. 2193, 4522/9 v katastrálním území Vizovice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, a to na základě ust. § 151 odst. 2 zákona o odpadech, podle kterého se závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) nevydává, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění:

Dne 16.04.2026 podala společnost SPECTRA spol. s r.o., IČO: 15546608, Zlínská č.p. 1152, 763 12 Vizovice, v zastoupení společností S-PROJEKTING s.r.o., IČO: 26943140, Kúsek č.p. 44, 760 01 Zlín – Jaroslavice (dále jen žadatel), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Městský úřad Vizovice, po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné pro posouzení záměru, proto dne 07.05.2026 a 20.05.2026 telefonicky kontaktoval žadatele k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil 20.05.2026

Od tohoto data se má za to, že byla podána úplná žádost, a dle § 5 odst. 3 zákona začala běžet lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší přístavbu spojovací chodby a přístřešku mezi stávajícími budovami B1, B2 a B3 v areálu společnosti SPECTRA spol. s r.o., na pozemcích parc. č. st. 2191, st. 2192, st. 2193, 4522/9 v katastrálním území Vizovice, včetně dílčích stavebních úprav uvnitř objektů.

V budově B1 se provede pouze výměna dveří vedoucích do nové spojovací chodby. Nové dveře budou požárně odolné a vybavené samozavíračem. V objektu nedochází k žádným dispozičním změnám.

V budově B2 dochází k úpravám dispozice. Ze spojovací chodby bude nově umožněn přístup do haly a kompresorovny. Stávající plynová kotelna se zmenší a v uvolněné části vznikne místnost určená pro údržbu zahrady. Tyto dvě místnosti budou mít nový venkovní vstup řešený ocelovým schodištěm s pororoštovou podestou. Objekt bude nově rozdělen na samostatné požární úseky a samotná spojovací chodba bude sloužit jako nechráněná úniková cesta. Na budovu B2 navazuje také přístavba spojovací chodby a ocelový přístřešek.

V budově B3 se vymění dveře do nové chodby za požárně odolné. Velkoobchodní sklad se zmenší o prostor chladicího boxu a o nově vytvořený příruční sklad hořlavin, který bude požárně oddělen. Ostatní dispoziční řešení zůstává beze změny.

Přístavba spojovací chodby u budovy B2 má rozměry 9,10 × 2,55 m, výšku hřebene 4,22 m a tvoří ji jednopodlažní ocelová konstrukce se sedlovou střechou se sklonem 10°. Obvodový plášť je navržen ze sendvičových panelů s minerální izolací a požární odolností EI 30 DP1. Pod přístavbou je navržen základový pas šířky 300 mm a podlaha je řešena jako železobetonová průmyslová konstrukce s KARI sítí.

Na tuto část navazuje ocelový přístřešek určený pro krytou manipulaci nákladních vozidel. Jeho rozměry jsou 9,10 × 8,85 m, výška hřebene 5,21 m a pojezdová výška 4,254 m. Konstrukce je založena na železobetonových patkách, krajních o rozměrech 1000 × 1000 mm, středních 1000 × 1400 mm a patkách pro schodiště 400 × 400 mm.

Dešťové vody budou svedeny do stávající areálové kanalizace. Stavba nezasahuje do zemědělského půdního fondu, nevyžaduje kácení dřevin a je v souladu s územním plánem města Vizovice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů:

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Přístavba nebude zásobována vodou a nebudou vznikat odpadní vody. Srážkové vody budou odváděny střešními žlaby a svody do stávající vnitroareálové kanalizace.

Záměr je v souladu s vodním zákonem, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech)

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) správní orgán uvádí, že v průběhu realizace záměru budou produkovány odpady uvedené v následující tabulce, zařazené podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů o posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Druh odpadu	Množství	likvidace
200301	O	směsný komunální odpad	0,8 m ³	Skládka
120102	O	ostatní železný kov	80 kg	recyklace
120113	O	odpad při svařování	10,0 kg	recyklace
150101	O	papírový a lepenkový odpad	0,5 m ³	recyklace
150106	O	směsné obaly	1,0 m ³	skládka
170101	O	beton	0,5 m ³	recyklace
170107	O	směsi betonu, cihel	6,5 m ³	recyklace
170201	O	dřevo	1,2 m ³	skládka
170411	O	kabely	20 kg	recyklace
170604	O	izolační materiály	20 kg	skládka
150102	O	plastové obaly	0,8 m ³	recyklace

Veškeré odpady u realizované výstavby i provozu budou soustředěny na vyhrazených místech, kde budou skladovány do přistavených kontejnerů, popřípadě na vyhrazená místa, odkud budou odváženy podle jednotlivých druhů k likvidaci, popřípadě recyklaci. Při realizaci stavebních úpravy budou vznikat odpady ze stavební činnosti, bude vznikat běžná stavební suť.

Zároveň při realizaci stavební činnosti se bude provádět třídění odpadu tak, aby se oddělil kovový odpad, který bude použit na stavbě, nebo bude odvezen do kovošrotu či do sběrný odpadů. Odpady z obalů, tj. dřevo, papír a PE obaly budou tříděny do připravených kontejnerů a odváženy k recyklaci. Likvidace ostatních odpadů bude prováděna v souladu s tímto popisem, kde jsou popsány jednotlivé druhy odpadů, které vznikají v objektu z běžného provozu a zároveň je popsán stav, jak budou tyto odpady likvidovány. Azbest se v řešených budovách ani v přístavbě nenachází.

Správní orgán vyhodnotil, že s odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací záměru bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, zejména v souladu s hierarchií odpadového hospodářství danou ust. § 3 zákona o odpadech, proto k záměru vydal souhlasné závazné stanovisko.

Správní orgán upozorňuje, že dle ust. § 93a, odst. 1 zákona o odpadech je stanoveno, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že

veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. V odst. 2 je potom stanoveno, že jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen neprodleně zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dále upozorňuje, že podle ust. § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP (<https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniVyhledatGrid>). A dále podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Jelénková
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

SPECTRA spol. s r.o., IČO: 15546608, Zlínská č.p. 1152, 763 12 Vizovice: doručí se v zastoupení S-PROJEKTING s.r.o., IČO: 26943140, Kúsek č.p. 44, 760 01 Zlín – Jaroslavice (ID datové schránky: a4w3wfg)

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru zasaženo):

Město Vizovice, IČO 00284653, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice (ID datové schránky: wwybt2j)

Toto jednotné environmentální stanovisko bude zveřejněno prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.