

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Spisová značka: S MUVIZ/006642/2026/

Č.j.: MUVIZ 013023/2026

UID: VITVIZVD_106386

Oprávněná úřední osoba / tel.: Mgr. Gabriela Špačková / 777 471 133

Odbor: Stavební úřad

Vizovice dne: 29.05.2026

ROZHODNUTÍ č. 18/2026

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 04.12.2025 podal

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno,
kterou zastupuje **MOEL, s.r.o., IČO 46343130, Šumice č.p. 511, 687 31 Šumice**

(dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Vydává podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l e n í

ve zrychleném řízení pro záměr s názvem:

Vizovice, ul.Dělnická, Dorňáková, venk. NN 1040027872

(dále jen stavba) na pozemku **parc. č. 4080/3** v katastrálním území **Vizovice**.

Druh a účel povolované stavby:

- *Stavba technické infrastruktury*

Předmětem stavby je nahrazení stávajícího podpěrného bodu novým betonovým podpěrným bodem umístěným do stávajícího vedení a zřízení nové el. přípojky NN.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 4080/3 (zahrada) v k.ú. Vizovice, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy.

Určení prostorového řešení stavby:

V rámci stavby bude provedeno nahrazení stávajícího podpěrného bodu č.139 (zední konzole) na č.p. 928 za nový betonový podpěrný bod JB 10,5/6, umístěný do stávajícího vedení AIFe. Betonový podpěrný bod bude umístěn na pozemku parc. č. 4080/3 v k.ú. Vizovice a osazen praporcovou konzolí, na které bude přeloženo stávající venkovní vedení. Průběh vedení zůstane nezměněn.

Zároveň bude zřízena nová el. přípojka NN formou svodu kabelem NAYY 4x25 do nové pojistkové skříně SP200/NS umístěné na tomto podpěrném bodě; rovněž bude nově zřízeno uzemnění včetně svodičů na 10 Ohm.

Nová přípojková skříň SP200/NS bude umístěna na novém betonovém podpěrném bodě ve výšce cca 2,5 – 3m nad definitivně upraveným terénem

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivem stavby bude dotčen pozemek parc. č. 4080/3 (zahrada) v k.ú. Vizovice. Dále pak sousední pozemek parc. č. 4080/4 (zahrada) v k.ú. Vizovice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s dokumentací pro povolení stavby, kterou vypracoval projektant Tomáš Ondřej, zodpovědný projektant Bc. Oto Bachůrek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1302374, ID dokumentace: SR00X01XVT82. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 4080/3 v katastrálním území Vizovice, jak je zakresleno na situačním výkresu číslo C.3 v měřítku 1:250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí dokumentace pro povolení stavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Stavebník je povinen zabezpečit aktualizaci vyjádření správců sítí, pokud byla časově omezena. Vyžadují-li si to okolnosti, budou správci inženýrských sítí podle povahy věci přizváni ke konzultaci.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu osob na staveništi. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
6. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod,

k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

7. Se vzniklým odpadem, který nebude možné využít, je nutno naložit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby je nutno dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Přebytná zemina musí být ukládána tak, aby nedošlo k jejímu erozivnímu smyvu.
9. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v prostoru stavby a v nejbližším okolí.
10. Vzhledem k tomu, že se jedná o povolení záměru podle stavebního zákona, nepodléhá záměr samostatnému povolení zvláštního užívání pro provádění stavebních prací v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pokud stavební práce ovlivní bezpečnost a plynulost provozu na silnici nebo na komunikacích, je stavebník povinen požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací MěÚ Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, o stanovení přechodné úpravy provozu podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba **nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí** v souladu s § 230 odst. 2 stavebního zákona. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Podle § 230 odst. 3 stavebního zákona **je stavebník povinen neprodleně oznámit dokončení stavby stavebnímu úřadu**. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
Lenka Dorňáková, Dělnická č.p. 928, 763 12 Vizovice
David Dorňák, Dělnická č.p. 928, 763 12 Vizovice

Odůvodnění:

Dne 04.12.2025 podal stavebník v zastoupení žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení dle § 182 a násl. stavebního zákona ve spojení s § 212 stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavebník podal žádost na stanoveném formuláři podle § 4 vyhlášky č. 149/2021 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to včetně příloh elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona. S podáním žádosti vložil stavebník dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací.

Podle § 212 stavebního zákona je povolení stavby vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu:

- a) **s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území**

Stavební úřad vycházel při posuzování souladu z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.10.2025,
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Změny č. 7 vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 ze dne 22.09.2025 s nabytím účinnosti dne 09.10.2025,
- Územního plánu města Vizovice ve znění změny č. 2 účinného od dne 23.11.2023.

Pozemky, na kterých je stavba navržena, jsou součástí ploch pro bydlení individuální (BI).

BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost (provozovny) nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- výstavba objektů pro bydlení ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesa v ploše BI 251

Navrhovaná stavba je stavbou technické infrastruktury ve smyslu § 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a svými charakteristikami odpovídá přípustnému využití dotčených ploch.

Stavební úřad posoudil navrženou stavbu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 38 a § 39 stavebního zákona. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentaci. Navržený záměr respektuje cíle a úkoly územního plánování.

Z důvodů uvedených výše dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný **záměr je** v daném území **přípustný**.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Vzhledem k tomu, že město Vizovice má vydán územní plán, jsou cíle a úkoly územního plánování obsaženy v územním plánu včetně jejich vyhodnocení.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad si dálkovým přístupem v katastru nemovitostí ověřil doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům dotčených stavbou.

Stavebník k žádosti doložil:

- plná moc,
- dokumentace pro povolení stavby,
- stanovisko GasNet, s.r.o., zn. 5003425326, ze dne 24.10.2025,
- vyjádření Cetin, č.j. 270411/25, ze dne 29.09.2025 včetně přílohy,
- vyjádření Městského úřadu Vizovice, odbor VS, č.j. MUVIZ 024877/2025, ze dne 01.12.2025,
- sdělení Městského úřadu Vizovice, odbor SÚ a ŽP, č.j. R/2025/184881/2, ze dne 29.10.2025,
- vyjádření EG.D, s.r.o., zn. H18502–27168502, ze dne 30.09.2025,
- vyjádření Vodárna Zlín, a.s., č.j. VZDOK-250930-04, ze dne 01.10.2025 včetně přílohy,
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 4080/3 v k.ú. Vizovice (Hába Marek, Kořenková Kateřina),
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 4080/4 v k.ú. Vizovice (SJ Dorňák David a Dorňáková Lenka Mgr.).

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že obsahuje všechny potřebné náležitosti podle § 184 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona. Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Dotčený orgán Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska a koordinovaného závazného stanoviska, vydal sdělení ze dne 29.10.2025 č.j.: R/2025/184881/2, že pro stavbu jednotné environmentální stanovisko ani koordinované závazné stanovisko nevydává.

Jiné veřejné zájmy chráněné jiným právním předpisem nejsou dotčeny.

e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavba nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu. Stanoviska a vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí dokladové části dokumentace pro povolení záměru.

f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad v řízení o povolení stavby stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Stavebník připojil k žádosti souhlasy účastníků vyznačené na situačním výkrese projektové dokumentace. Ochrana práv a práva chráněných zájmů účastníků řízení je tímto zajištěna.

Předložená dokumentace pro vydání povolení v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností dle § 155 stavebního zákona. Předloženou dokumentaci vypracoval projektant Tomáš Ondřej, zodpovědný projektant Bc. Oto Bachůrek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1302374.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 182 stavebního zákona, tj.:

- a) *stavebník – EG.D, s.r.o.*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Město Vizovice*
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Dorňák David, Dorňáková Lenka Mgr.*
- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Hába Marek, Kořenková Kateřina, EG.D, s.r.o., Cetin, a.s., Vodárna Zlín, a.s., Gasnet Služby, s.r.o.*
- e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – X.*

Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. Stavebník je povinen zajistit provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, vyžaduje-li tak stavební zákon. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení současně s oznámením o ověření dokumentace záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.

3. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
4. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.**
5. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
6. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce.
7. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníků stavební úřad.
8. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby.
9. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Vizovice, odboru stavebního úřadu. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

JUDr. Jana Fúsiková, LL.M.
pověřená vedením odboru stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. a) se snížením poplatku o 1.000,- Kč dle ustanovení § 9 tohoto zákona v celkové výši 4.000,- Kč byl zaplacen dne 19.05.2026.

Zveřejnění na úřední desce:

Toto rozhodnutí o povolení stavby ve zrychleném řízení se podle § 212 odst. 2 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce Městského úřadu Vizovice po dobu 15 dnů ode dne vydání a současně bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Vizovice.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**účastníci (datová schránka)**

EG.D, s.r.o., doručit zástupci: MOEL, s.r.o., IDDS: jqf6dnc

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Město Vizovice, IDDS: wwyt2j

účastníci (dodejky)

Lenka Dorňáková, Dělnická č.p. 928, 763 12 Vizovice

David Dorňák, Dělnická č.p. 928, 763 12 Vizovice

Marek Hába, Dělnická č.p. 927, 763 12 Vizovice

Kateřina Kořenková, Dělnická č.p. 927, 763 12 Vizovice

ostatní

Městský úřad Vizovice, odbor vnitřní správy, oddělení podatelny

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.