



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00284653**

Název: **Město Vizovice**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky	Místo podnikání
ulice, č.p. <b>Masarykovo náměstí 1007</b>	ulice, č.p.
obec <b>Vizovice</b>	obec
PSČ, pošta <b>76312</b>	PSČ, pošta

Údaje o organizaci	Předmět podnikání
identifikační číslo <b>00284653</b>	hlavní činnost
právní forma	vedlejší činnost
zřizovatel	CZ-NACE

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon <b>777471125</b>	
fax	
e-mail <b>jana.zalkova@mestovizovice.cz</b>	
WWW stránky <b>www.mestovizovice.cz</b>	

Osoba odpovědná za účetnictví	Statutární zástupce
<b>Ing. Jana Žalková</b>	<b>Bc. Silvie Dolanská</b>
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů	Podpisový záznam statutárního orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 19.02.2026, 13h30m51s

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Od 1.1.2016 došlo k organizační změně mezi městem Vizovice a jeho zřízenou příspěvkovou organizací Technické služby města Vizovice. Nájem bytových a nebytových prostor a hospodaření v lesích, které dříve pro město zajišťovala PO, nyní spadají přímo pod město. Účetní jednotka se od 1. 4. 2016 stala plátcem DPH.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Od 1.1.2016 došlo k bezúplatnému převodu bytových a nebytových budov z Technických služeb města Vizovice, p. o. na město, tím byla výrazně navýšena aktiva v rozvaze ÚJ. Účetní jednotka vede dlouhodobý majetek v pořizovacích cenách. K 31.12.2011 byl tento majetek dooprávkován a od 1.1.2012 provádí účetní jednotka účetní odpis. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČUS 708 a řídí se vnitřní směrnici. Odpisy se provádí rovnoměrným způsobem. Majetek určený k prodeji se přeceňuje reálnou hodnotou a vede se v analytické evidenci. Tento majetek se již neodepisuje. Drobný dlouhodobý majetek vede účetní jednotka v pořizovací ceně a je dooprávkován. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek je v ceně od 7tis. Kč do 60 tis. Kč. Drobný dlouhodobý hmotný majetek je v ceně od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč. V roce 2025 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností. Úroky z dlouhodobých úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku jsou provozním nákladem účetní jednotky. Materiálové zásoby účetní jednotka vede v pořizovacích cenách - metoda "B". Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu je stanoven podle kurzu ČNB. Způsoby a metody účtování o časovém rozlišení nákladů a výnosů jsou upraveny vnitřní směrnici. Účetní jednotka má zřízen peněžní fond a to fond sociální. Tvorba i čerpání tohoto fondu se účtuje rozvahově přes účty 401 a 419.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>			<b>452 026 703,92</b>	<b>465 859 975,32</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	8 244,00	8 244,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	642 352,09	636 435,09
3.	Vyřazené pohledávky	905	354 398,91	354 389,03
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	451 021 708,92	464 860 907,20
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>				<b>21 139 279,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		21 139 279,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>				<b>600 000,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		600 000,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>			<b>2 742 289,98</b>	<b>2 752 507,98</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	2 742 289,98	2 742 289,98
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		10 218,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	449 284 413,94	484 846 746,34

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona****B.1. Informace podle § 66 odst. 6****B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Informace bodu A.9 se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	4 206 274,11	4 603 332,30
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 198 115,51-	1 704 182,07

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

**0.00** Došlo k přeúčtování 2 ks kulturních památek z účtu 032 na účet 021/0600, jelikož se jedná o movité věci.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

**716200.00**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

**40823400.00**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplňující informace	Částka
<b>C.I.7</b>	Na účtu 408 je zaúčtována oprava z roku 2012 v hodnotě 805 479,03 Kč, jedná se o dotaci na demolici kina zaúčtována omylem přímo na 672 a opraveno v roce 2013 na 403 proti účtu 408. Na účet 403 patří, protože demolice byla součástí následné nové výstavby lékařského domu. Oprava provedena d.č. 2041 ze dne 30.4.2013. K další opravě došlo 30.11.2016, kdy při prodeji domu čp. 609 v roce 2014, který byl přeceněn na reálnou hodnotu, nedošlo k odúčtování RH z účtu 664 v částce 2 963 680,- Kč. V roce 2023 byla zrušena rezerva na obnovu vodovodů a kanalizací dokladem č. 250080/12/2023 a to ve výši 2 700 000,- Kč, poněvadž účetní rezerva nezajišťuje tvorbu prostředků ve výši plánu obnovy.	<b>4 858 200,97</b>

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplňující informace	Částka
<b>A.III.2</b>	Účet 572 obsahuje příspěvky PO zřízených městem, příspěvky občanským sdružením a jiným spolkům schválené zastupitelstvem města.	<b>7 246 388,00</b>

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>150 995,05</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>1 001 894,04</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		1 001 894,04
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>959 465,40</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>193 423,69</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>268 905 523,99</b>	<b>91 801 949,77</b>	<b>177 103 574,22</b>	<b>174 704 574,10</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	81 957 738,09	28 040 874,40	53 916 863,69	54 049 868,09
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	105 971 846,69	30 094 805,00	75 877 041,69	74 320 522,25
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	1 309 102,40	846 500,00	462 602,40	516 041,40
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	6 387 223,32	2 129 143,00	4 258 080,32	4 470 984,32
G.5.	Jiné inženýrské sítě	68 252 576,85	28 797 697,35	39 454 879,50	40 411 779,40
G.6.	Ostatní stavby	5 027 036,64	1 892 930,02	3 134 106,62	935 378,64

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>16 138 291,60</b>		<b>16 138 291,60</b>	<b>13 312 345,60</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	2 704 498,73		2 704 498,73	2 704 498,73
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	964 544,59		964 544,59	975 141,69
H.4.	Zastavěná plocha	1 369 837,67		1 369 837,67	983 862,67
H.5.	Ostatní pozemky	11 099 410,61		11 099 410,61	8 648 842,51

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>2 072 935,00</b>	<b>3 149 511,75</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	2 072 935,00	3 149 511,75
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*