

Záměr:	Z/2026/33078	Oprávněná úřední osoba / tel.:	Bc. Magda Miklovičová/777 471 178
Řízení:	R/2026/40366	Vizovice dne:	17.07.2026
Č.j:	R/2026/40366/8		
UID:	SR00X028HAIP		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 18.02.2026 podala **obec Trnava, IČ 00284581, Trnava 156, 763 18 Trnava u Zlína**, v zastoupení na základě plné moci Ing. Lubomír Kokeš, IČ 18816151, Zádveřice 412, 763 12 Zádveřice – Raková (dále jen žadatel) pro záměr „**Volnočasový sportovní areál, Trnava – Jamice**“ na pozemcích parc. č. 3163, 3167/2, 3174, 3175 v katastrálním území Trnava u Zlína, dle projektové dokumentace vypracované Olgou Kokešovou, zodp. projektant Ing. Lubomír Kokeš, ČKAIT: 1300928, 10/2025, ID dokumentace SR00X024ZDPJ

vydává

k záměru „**Volnočasový sportovní areál, Trnava – Jamice**“

na pozemcích parc. č. 3163, 3167/2, 3174, 3175 v katastrálním území Trnava u Zlína

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „**Volnočasový sportovní areál, Trnava – Jamice**“ na pozemcích parc. č. 3163, 3167/2, 3174, 3175 v katastrálním území Trnava u Zlína je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný při dodržení těchto podmínek:**

A. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

1. Pozemky p. č. 3173, 3174, 3167/2 a 3175 k. ú. Trnava u Zlína mohou být použity výhradně pro záměr „Volnočasový sportovní areál Trnava - Jamice“, jiné funkční využití není přípustné.
2. Hranice odnímaných zemědělských pozemků budou v terénu zřetelně vyznačeny tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu.
3. V rozhodnutích nebo jiných úkonech vydaných podle zvláštních předpisů nesmí plocha odnímaných pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou tímto souhlasem (0,2284 ha).
4. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.
5. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, budou dle související dokumentace dešťové vody zasakovány do okolních travnatých ploch.

V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy, povinna za odňatou půdu zaplatit odvod, ve výši stanovené podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace Orientační částka činí **37.549 Kč**. Konečná výše odvodů bude stanovena podle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru a její výše bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci rozhodnutí. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, musí povinný k platbě odvodů, orgánu ochrany ZPF **doručit kopii pravomocného rozhodnutí** vydaného podle zvláštních právních předpisů a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

II.

Městský úřad Vizovice podle ust. § 9 odst. 8 a ust. § 21 odst. 4 zákona o ochraně ZPF **souhlasí s trvalým odnětím 2284 m² zemědělské půdy** ze ZPF, a to v rozsahu a na pozemcích:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK p. č.	VÝMĚRA POZEMKU (ha)	VÝMĚRA ODNĚTÍ (ha)	BPEJ Třída ochrany zem. Půdy Druh pozemku
Trnava u Zlína	3173	0,3525 ha	0,0975 ha	75900 IV. Třída ochrany Orná půda
Trnava u Zlína	3174	0,2311 ha	0,0948 ha	75900 IV. Třída ochrany Orná půda
Trnava u Zlína	3167/2	0,0300 ha	0,0025 ha	75900 IV. Třída ochrany Trvalý travní porost
Trnava u Zlína	3175	0,3282 ha	0,0336 ha	75900 IV. Třída ochrany Orná půda
Celkem			0,2284 ha	

Pozn.: údaje o pozemku ověřeny ke dni 16.07.2026 v nahlížení do KN, <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>.

Grafický zákres:



III.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dne 18.02.2026 podala obec Trnava, IČ 00284581, Trnava 156, 763 18 Trnava u Zlína, v zastoupení Ing. Lubomír Kokeš, IČ 18816151, Zádveřice 412, 763 12 Zádveřice – Raková (dále jen žadatel) žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy dle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích a lázeňských místech). Pokud tomu tak není, vydává se k takovým záměrům pouze jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě nebyly shledány zájmy dotčené zájmy dle jiných právních předpisů. Z tohoto důvodu příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, nýbrž namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Vizovice, po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné pro posouzení záměru, proto dne 17.03.2026 pod č.j. R/2026/40366/2 vyzval žadatele k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil 17.06.2026.

Od tohoto data se má za to, že byla podána úplná žádost, a dle § 5 odst. 3 zákona začala běžet lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu sportovního areálu v části Jamice obce Trnava na pozemcích parc. č. 3163, 3167/2, 3174, 3173 a 3175 v k.ú. Trnava u Zlína. V současnosti je daná plocha využívána jako sportovní areál v části Jamice, plocha je většinou zatravněná, s jednoduchými demontovatelnými stavbami (mobilní buňky). Plocha je využívána několikrát ročně, a to pro kulturní akce, sport a rekreaci občanů obce Trnava, využívají je i spolky myslivců, hasičů apod. Mobilní buňky jsou již uloženy na betonových panelech. Část buněk tvoří zázemí pro oddíl lyžařů a dobrovolných hasičů obce Trnava. Buňky jsou stávající a zastřešeny krovem s plechovou krytinou. Využití areálu je sezónní. Nově bude upraven sjezd ze silnice III/4911, osazena sanitární buňka o rozměrech 6055 x 2435 x 2 600 mm a podzemní jímka na splaškové vody o objemu 9 m³.

Zpevněné plochy jsou tvořeny ze štěrku, částečně jsou panelové. Nově bude upraven sjezd s živичným povrchem a parkovací plocha ze zatravněvacích tvárnic.

Vodou budou buňky zásobovány z vlastní vrtané studny umístěné na pozemku parc.č. 3172 v k.ú. Trnava u Zlína.

Odpadní vody ze sanitární buňky budou svedeny do jímky na vyvážení o objemu 9 m³ a vyváženy na obecní ČOV.

Dešťové vody ze zpevněné plochy kolem buňky jsou svedeny do okolního travnatého terénu. Dešťové vody ze střechy buněk jsou částečně svedeny do terénu a do sudu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů:

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Vodou budou buňky zásobovány z vlastní vrtané studny umístěné na pozemku parc.č. 3172 v k.ú. Trnava u Zlína.

Odpadní vody ze sanitární buňky budou svedeny do jímky na vyvážení o objemu 9 m³ a vyváženy na obecní ČOV.

Dešťové vody ze zpevněné plochy kolem buňky jsou svedeny do okolního travnatého terénu. Dešťové vody ze střechy buněk jsou částečně svedeny do terénu a do sudu.

Navržený způsob nakládání se splaškovými odpadními vodami, spočívající v jejich akumulaci v bezodtoké jímce o objemu 9 m³, byl zvolen s ohledem na místní podmínky a charakter užívání areálu. V místě stavby se nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu s napojením na čistírnu odpadních vod, a proto není možné odvádět odpadní vody standardním způsobem dle § 5 vodního zákona. Současně bylo posouzeno i alternativní řešení spočívající v likvidaci odpadních vod prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod. Toto řešení však nebylo shledáno vhodným, a to s ohledem na nepravidelný a sezónní provoz areálu, který je využíván převážně nárazově v průběhu cca 6–7 měsíců v roce. Pro správnou funkci čistírny odpadních vod je přitom nezbytný pravidelný a rovnoměrný přítok odpadních vod, který v daném případě není zajištěn. Nepravidelný provoz by mohl vést ke snížení účinnosti čištění a zhoršení kvality vypouštěných vod. Z uvedených důvodů je akumulace odpadních vod v bezodtoké jímce považována za technicky možné, provozně spolehlivé a ekonomicky přiměřené řešení. Kapacita jímky (9 m³) byla navržena s ohledem na předpokládanou produkci odpadních vod při běžném i zvýšeném zatížení areálu, zejména při konání kulturních a sportovních akcí.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že **odpadní vody z jímky nesmí být vypouštěny do vod podzemních ani do vod povrchových**. Vodní zákon v ustanovení § 38 odst. 7 upravuje povinnosti pro likvidaci odpadních vod akumulovaných z bezodtoké jímky. Ten, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtoké jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Četnost vývozu jímek musí odpovídat produkci odpadních vod pro daný objekt. Odvoz odpadních vod může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona.

Záměr je v souladu s vodním zákonem, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Na základě předložených podkladů konstatoval správní orgán, že žádost obsahuje dle ust. § 9 odst. 6 zákona přílohy, které jsou pro posouzení navrhovaného záměru nezbytné. Požadovaný záměr bude umístěn v souladu s platným územním plánem. Realizací záměru dojde k záboru části pozemku, který je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, zařazen do IV. třídy ochrany zemědělských půd. Jedná se o půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností. V současné době jsou předmětné pozemky evidenčně součástí zemědělského půdního fondu, dle katastru nemovitostí jsou vedeny jako orná půda a trvalý travní porost. Podmínky ochrany půdy určil orgán ochrany ZPF v souladu se zásadami

ochrany půdy stanovenými zákonem. Investor nebo jeho právní zástupce je povinen zajistit splnění uvedených podmínek.

Dle předložené dokumentace je v místě záměru půda silně antropogenně ovlivněna. Svrchní kulturní vrstva půdy byla v minulosti, před založením zpevněných a zastavěných ploch, celoplošně skryta ve **vrstvě** cca 0,10 m. Proto správní orgán uděluje výjimku **z provedení skrývky kulturní vrstvy půdy** na odnímané ploše.

Předmětný záměr **podléhá platbě odvodů**. Souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem. V případě odstoupení od realizace záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

Na základě posouzení žádosti s přílohami, s přihlédnutím k platnému územnímu plánu, správní orgán Městského úřadu Vizovice shledal, že půda může být trvale odňata ze zemědělského půdního fondu za předpokladu splnění výše uvedených podmínek. Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčenému pozemku. Území dotčené tímto souhlasem je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí spisové dokumentace. Nesplnění některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v souhlase s odnětím půdy, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20a zákona. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí nebo jiný úkon dle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Jelénková
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

Obec Trnava, IČ 00284581, Trnava 156, 763 18 Trnava, doručí se v zastoupení: Ing. Lubomír Kokeš, IČ 18816151, Zádveřice 412, 763 12 Zádveřice – Raková (ID datové schránky: x88tc9n)

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru zasaženo):

Obec Trnava, IČ 00284581, Trnava 156, 763 18 Trnava IDDS: tzfbzzv

Toto jednotné environmentální stanovisko bude zveřejněno prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.