

Záměr:	Z/2026/72508	Oprávněná úřední osoba / tel.:	Bc. Magda Miklovičová/777 471 178
Řízení:	R/2026/88765	Vizovice dne:	14.07.2026
Č.j:	R/2026/88765/4		
UID:	SR00X027ZQ2S		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 15.04.2026 podala **obec Bratřejov, IČ: 00283801, se sídlem Bratřejov 226, 763 12 Bratřejov**, kterou zastupuje na základě plné moci aA projektování s.r.o., IČO: 29221765, Kubelíkova č.p. 1258/43, 130 00 Praha-Žižkov (dále jen žadatel) pro záměr „**NOVOSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE**“ na pozemcích parc. č. 2343/4, 2343/5, 2340/3, 46/5, 2526/2 v katastrálním území Bratřejov u Vizovic, dle projektové dokumentace vypracované Pavlem Špůrkem, ČKAIT: 1104729, 09/2025, 03/2026, číslo zakázky 08/2018, ID dokumentace SR00X0212GWB

vydává

k záměru „**NOVOSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE**“

na pozemcích parc. č. 2343/4, 2343/5, 2340/3, 46/5, 2526/2 v katastrálním území Bratřejov u Vizovic

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „**NOVOSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE**“ na pozemcích parc. č. 2343/4, 2343/5, 2340/3, 46/5, 2526/2 v katastrálním území Bratřejov u Vizovic, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dne 15.04.2026 podala obec Bratřejov, IČ: 00283801, se sídlem Bratřejov 226, 763 12 Bratřejov, v zastoupení aA projektování s.r.o., IČO: 29221765, Kubelíkova č.p. 1258/43, 130 00 Praha-Žižkov (dále jen žadatel) žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy dle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích a lázeňských místech). Pokud tomu tak není, vydává se k takovým záměrům pouze jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě nebyly shledány zájmy dotčené zájmy dle jiných právních předpisů. Z tohoto důvodu příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, nýbrž namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Vizovice, po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné pro posouzení záměru, proto dne 04.05.2026 pod č.j. R/2026/88765/2 vyzval žadatele k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil 18.05.2026.

Od tohoto data se má za to, že byla podána úplná žádost, a dle § 5 odst. 3 zákona začala běžet lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Popis záměru:

Předmětem žádosti je novostavba dvoupodlažní hasičské zbrojnice, která je umístěna na pozemcích parc. č. 2343/4, 2343/5, 2340/3, 46/5, 2526/2 v katastrálním území Bratřejov u Vizovic.

- 1.NP. tvoří provozní část – garáže, dílna, technické místnosti, šatny a hygienické zázemí.
- 2.NP. slouží jako zázemí pro členy jednotky, administrativní prostory a denní provoz.

Základní parametry stavby:

- zastavěná plocha 306,7 m²
- obestavěný prostor 2 500 m³
- podlahová plocha 427,15 m²
- garáž pro 2 zásahová vozidla a 1 historickou stříkačku
- kapacita výjezdové jednotky 14 osob

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů:

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Způsob zásobování vodou: Objekt hasičské zbrojnice bude vodou zásobován z veřejného vodovodu prostřednictvím vodovodní přípojky DN80 PE.

Způsob likvidace odpadních vod: Odpadní vody budou svedeny do žumpy (tj. bezodtoké jímky) o objemu 20 m³, která bude umístěna na pozemku investora parc. č. 2343/5 v k.ú. Bratřejov u Vizovic. Osazení žumpy je pouze dočasné řešení, než bude možno napojit novostavbu hasičské zbrojnice na budoucí splaškovou kanalizaci, která je v tomto zájmovém území plánovaná.

Způsob odvádění dešťových vod: Dešťová kanalizace ze střechy novostavby hasičské zbrojnice bude zaústěna do retenční nádrže, v níž bude na odtoku (u dna) osazen regulační prvek (např. vírový ventil), který zajistí plynulý regulovaný odtok srážkových vod z retenční nádrže do stávající šachty dešťové kanalizace. Přílehlá zpevněná plocha bude odvodněna pomocí odvodňovacího žlabu, v němž bude osazena žlabová vpust s odtokem DN150.

Vodoprávní úřad konstatuje, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, záměr není v rozporu s Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (§ 24 až 26 vodního zákona), protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný, hodnocení vyháází z posouzení souladu záměru s uvedenými dokumenty. Záměr se neumisťuje v ochranném pásmu vodního zdrojů, v záplavovém území, na pozemcích, v nichž se nacházejí koryta vodního toků, ani na pozemcích s takovými pozemky sousedících, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, hraniční vody jím nejsou dotčeny.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Stavbou hasičské zbrojnice dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Souhlasu orgánu ochrany ZPF však není

třeba dle § 9 odstavce 2 písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Správní orgán upozorňuje, že dle § 8 zákona č. 334/1992 Sb. je třeba především skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a zúrodnění schopné zeminy na celé stavbou dotčené ploše a postarat se o její hospodárné využití.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Jelénková
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

Obec Bratřejov, IČ: 00283801, se sídlem Bratřejov 226, 763 12 Bratřejov: doručí se v zastoupení aA projektování s.r.o., IČO: 29221765, Kubelíkova č.p. 1258/43, 130 00 Praha-Žižkov (ID datové schránky: k2hrfcz)

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru zasaženo):

Obec Bratřejov, č.p. 226, 763 12 Bratřejov (ID datové schránky: yqsbq43)

Toto jednotné environmentální stanovisko bude zveřejněno prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.