

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Spisová značka:	S MUVIZ/014880/2026/ODSH/MB	Oprávněná úřední osoba / tel.:	Bc. Marie Balusková/777 471 175
Č.j.:	MUVIZ 019392/2026	Odbor:	Dopravy a silničního hospodářství
UID:	VITVIZVD_108222	Vizovice dne:	12.08.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, jako obecní stavební úřad (dále také stavební úřad), příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle ust. § 198 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby, kterou dne 15.06.2026 podal žadatel

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín,
se sídlem Zarámí 88, 760 41 Zlín, IČ: 013 12 774, (dále také stavebník),

a na základě tohoto posouzení podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u ŝ u j e

na dobu dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

platnost stavebního povolení vydaného Městským úřadem Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, 24.05.2024 pod č. j. MUVIZ 010699/2024, sp. zn. S MUVIZ 028732/2023, v právní moci dne 27.06.2024, na stavbu s názvem:

„Hlavní polní cesta HC5 v k. ú. Ublo“

v rozsahu stavebních objektů:

SO 101 – Polní cesta

(dále také stavba), na pozemcích parc. č. 1486, 1489, 1514, 1497, 1495, 1493, vše v katastrálním území Ublo,

za podmíněk:

1. v případě, že stavba nebude zahájena v době platnosti vyjádření účastníků řízení, požádá stavebník o jejich obnovení;
2. podmínky stavebního povolení č. j. MUVIZ 010699/2024, sp. zn. S MUVIZ 028732/2023 ODSH/MB ze dne 24.05.2024 zůstávají v platnosti beze změn.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Státní pozemkový úřad, IČ: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín, Obec Ublo, IČ: 005 68 759, se sídlem Ublo 74, 763 12 Ublo, Petr Navrátil, nar. 03.06.1955, bytem Ublo 124, 763 12 Ublo, Michal Navrátil, nar. 09.08.1980, bytem Ublo 132, 763 12 Ublo, Singulární společnost Ublo, zastoupený Zdeněk Maliňák, nar. 25.04.1964, bytem Ublo 29, 763 12 Ublo, EG.D, Holding, a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, EG.D, s.r.o., IČ: 210 55 050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, GasNet s.r.o., IČ: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, GasNet Služby, s.r.o., IČ: 272 95 567, Plynárenská 499, 602 00 Brno.

Odůvodnění:

ODSH MěÚ Vizovice obdržel dne 15.06.2026 od stavebníka žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení podle ust. § 198 nového stavebního zákona na stavbu s názvem: „Hlavní polní cesta HC5 v k. ú. Ublo“ v rozsahu stavebních objektů SO 101 – Polní cesta. Stavební povolení na uvedený záměr vydal ODSH MěÚ Vizovice dne 24.05.2024 pod č. j. MUVIZ 010699/2024, sp. zn. S MUVIZ 028732/2023, v právní moci dne 27.06.2024. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Podle oznámení stavebníka uvedenou stavbu povolenou stavebním povolením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci. Stavebník jako důvod uvedl, že v posledních dvou letech se státní strategie zaměřovala primárně na protierozní a vodohospodářské stavby, do kterých uvedený záměr nezapadá. Důvodem je také absence finančních prostředků státu, kterého je Státní pozemkový úřad součástí.

Stavebník proto požádal před uplynutím platnosti uvedeného stavebního povolení o prodloužení jeho platnosti o dva roky, v rozsahu podle ust. § 198 nového stavebního zákona. V žádosti mimo jiné uvedl, že v rámci ověřené projektové dokumentace nešlo k žádným změnám a všechna data jsou v platnosti beze změn.

Podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. V souladu s ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Podle ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad

k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo provádění stavebních prací na této stavbě v uvedeném termínu zahájeno. Předmětná stavba řeší rekonstrukci lesní cesty typu 2L 4,0/20 v k. ú. Ublo v délce cca 1365 m, se zřízením oboustranné krajnice a položením asfaltobetonové vrstvy. Součástí rekonstrukce PC bude zhotovení podélného rigolu, podélného drénu vyústěného do zasakovacích jímek, trubního propustku, příčných žlabů a svodnic; na cestě bude umístěno 7 výhyben a 19 sjezdů. Správní orgán má za to, že uvedený důvod hájí oprávněné veřejné zájmy pro zajištění dopravní přístupnosti řešené lokality.

Ve vedeném řízení se jedná o prodloužení platnosti již vydaného a pravomocného stavebního povolení, vydaného na zcela totožnou stavbu na základě předložených podkladů, stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí apod., jejichž podmínky byly již uvedeny ve vydaném společném povolení a jsou pro všechny strany závazné. Předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno zůstaly nezměněny; dochází pouze ke změně doby platnosti vydaného společného povolení o dobu dvou let od nabytí právní moci vydaného povolení o prodloužení platnosti.

Stavební úřad předloženou žádost posoudil a dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru povolené stavby, která má zajistit zlepšení stávajícího stavu uvedené pozemní komunikace, je zde zřejmý veřejný zájem na provedení stavební úpravy konstrukce pozemní komunikace. Pokud by došlo ke skončení platnosti vydaného stavebního povolení, je otázka času, kdy by stavebník musel řešit stavební povolení k uvedenému záměru opětovně.

Stavební úřad má za to, že bylo prokázáno, že od vydání povolení na uvedenou stavbu nedošlo ke změně podmínek pro navrženou stavbu, která by vyžadovala doplnění podkladů. Předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny.

Stavební úřad proto žádosti o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení na stavbu s názvem „Hlavní polní cesta HC5 v k. ú. Ublo“ v rozsahu stavebních objektů SO 101 – Polní cesta vyhověl v plném rozsahu a v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona rozhodl jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku rozhodnutí.

Současně stavební úřad stanovil podmínku č. 1, že v případě, že stavba nebude zahájena v době platnosti vyjádření účastníků řízení, požádá stavebník o jejich obnovení; v podmínce č. 2 správní orgán uvádí, že podmínky vydaného společného povolení č. j. MUVIZ 010699/2024, sp. zn. S MUVIZ 28732/2023 ODSH/MB ze dne 24.05.2024, v právní moci dne 27.06.2024, zůstávají v platnosti beze změn.

Protože nedošlo k žádným změnám, které by ovlivnily okruh účastníků správního řízení, správní orgán doručí toto rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení stejnému okruhu účastníků řízení jako v řádném stavebním řízení, přičemž prvotní řízení o stavebním povolení uvedené stavby bylo vedeno jako řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

ODSH MěÚ Vizovice rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení doručuje stejným způsobem, tzn. účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům státní správy do vlastních rukou; vedlejším účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (tito jsou identifikováni označením pozemků a staveb) bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky podle ust. § 144 v souladu s ust. § 25 správního řádu na úřední desce Městského úřadu Vizovice a na úředních deskách Obecních úřadů Ublo, Bratřejov a Lutonina. Jedná se o vlastníky pozemků a staveb:

katastrální území Ublo:

pozemky parc. č. KN st. 244, KN 964/2, 964/7, 1078/3, 1152/1, 1153, 1156/2, 1278/3, 1281, 1455, 1456, 1457, 1458, 1464, 1466, 1469, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1484, 1487, 1488, 1489, 1490, 1492, 1496, 1499, 1500, 1507, 1511, 1512, 1513, 1515, 1516, 1524, 1525, 1528, 1529, 1530, 1534, 1538, 1539, 1541, 1542;

katastrální území Vizovice: KN 2840/1, 2840/5, 5285/4, 5285/18;

katastrální území Lutonina: KN 2523, 2994, 3019, 3020, 3021;

katastrální území Bratřejov u Vizovic: KN 1676/1, 1677, 1678, 1681;

obec Bratřejov, IČ: 002 83 801, se sídlem Bratřejov 226, 763 12 Bratřejov;

obec Lutonina, IČ: 005 68 601, se sídlem Lutonina 114, 763 12 Lutonina;

město Vizovice, IČ: 002 84 653, se sídlem Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, prostřednictvím ODSH MěÚ Vizovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Bc. Marie Balusková

(elektronicky podepsáno)

referent Odboru dopravy

a silničního hospodářství

Poplatek:

Podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel od správního poplatku osvobozen.

Toto rozhodnutí o stavebním povolení bude účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 v souladu s ust. § 25 správního řádu. Veřejná vyhláška

bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecních úřadů Ublo, Bratřejov a Lutonina po dobu nejméně 15 dnů a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem doručení je 15. den po vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Vizovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu.

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín, IČ: 013 12 774, nd36mfh

Obec Ublo, IČ: 005 68 759, Ublo 74, 763 12 Ublo, IDDS: b53b7ei

Petr Navrátil, nar. 1955, Ublo 124, 763 12 Ublo

Michal Navrátil, nar. 1980, Ublo 132, 763 12 Ublo

Singulární společnost Ublo, zastoupený Zdeněk Maliňák, nar. 1964, Ublo 29, 763 12 Ublo

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

vlastníci pozemků v katastrálním území Ublo:

parc. č. KN st. 244, KN 964/2, 964/7, 1078/3, 1152/1, 1153, 1156/2, 1278/3, 1281, 1455, 1456, 1457, 1458, 1464, 1466, 1469, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1484, 1487, 1488, 1489, 1490, 1492, 1496, 1499, 1500, 1507, 1511, 1512, 1513, 1515, 1516, 1524, 1525, 1528, 1529, 1530, 1534, 1538, 1539, 1541, 1542;

vlastníci pozemků v katastrálním území Vizovice: KN 2840/1, 2840/5, 5285/4, 5285/18;

vlastníci pozemků v katastrálním území Lutonina: KN 2523, 2994, 3019, 3020, 3021;

vlastníci pozemků v katastrálním území Bratřejov u Vizovic: KN 1676/1, 1677, 1678, 1681

Obec Bratřejov, Bratřejov 226, 763 12 Bratřejov, IDDS: yqsbq43

Obec Lutonina, Lutonina 114, 763 12 Lutonina, IDDS: s7fat4k

Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Zlín, nám. T.G. Masaryka 3218, 760 01 Zlín

Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Městský úřad Vizovice, Odbor dopravy a SH, silniční správní úřad, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Obecní úřad Ublo, orgán ochrany přírody a krajiny, Ublo 74, 763 12 Ublo

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., IČ: 680 81 758, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, IDDS: xnjf5zy

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Vizovice, odbor vnitřní správy, podatelna, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Obecní úřad Ublo, Ublo 74, 763 12 Ublo, IDDS: b53b7ei

Obecní úřad Bratřejov, Bratřejov 226, 763 12 Bratřejov, IDDS: yqsbq43

Obecní úřad Lutonina, Lutonina 114, 763 12 Lutonina, IDDS: s7fat4k