městský úřad
VIZO:VICE

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Spisová značka:	MUVIZ/027462/2026	**Oprávněná úřední osoba tel.:**	lic. Alice Daňová/777 471 126
Č.j.:	MUVIZ 027495/2026	**Odbor:**	Životního prostředí
Záměr:	Z/2026/193198	**Vizovice dne:**	04.11.2026
UID:	VITVIZVD_110408		

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 104 odst. 2 písm. e), § 106 odst. 1 a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 08.10.2026 podal

Martin Lutonský, nar. 17.10.1975, Chrastěšov 66, 763 12 Vizovice,
Hana Lutonská, nar. 17.02.1978, Chrastěšov 66, 763 12 Vizovice

(dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

vydává

podle ustanovení § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona ve spojení s § 212 stavebního zákona

povolení

ve zrychleném řízení na stavbu s názvem

Projektovaná vrtaná trubní studna a vodovod na pozemku p.č. 43/1, k.ú. Chrastěšov

(dále jen stavba) na pozemku parc. č. 43/1 v katastrálním území Chrastěšov, ve městě Vizovice, kraj Zlínský.

Druh a účel stavby:
Druh stavby – vodní dílo, stavba studny - § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona

Účel stavby:
Zdroj podzemní vody.

Umístění stavby na pozemku:
Studna bude umístěna na pozemku parc. č. 43/1 v k.ú. Chrastěšov ve vzdálenosti 12,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 511 v k.ú. Chrastěšov a ve vzdálenosti 5,3 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 45 v k.ú. Chrastěšov.

Souřadnice vrtané studny: X: 1 163 612.7 Y: 506 921.2

Určení prostorového řešení stavby:
Na pozemku parc. č. 43/1 v k.ú. Chrastěšov je navržena vrtaná studna do hloubky 30 m. Vrt je navržen o průměru 200 mm (v kvartérních sedimentech) / 185 mm, vystrojen bude zárubnicí o průměru 125 mm. V kvartérních sedimentech bude vrt opatřen bentonitovým těsněním proti vnikání mělce podpovrchové vody. V místech přítoku podzemní vody (15,0 – 18,0 m) bude studna vystrojena příčně perforovanou zárubnicí. V úseku 28,0 – 30,0 m bude osazen kalník (plná pažnice).

Zhlaví studny bude tvořeno manipulační šachticí z betonových skruží DN 1000 mm, která bude vyvedena 0,5 m nad okolní terén, zakryta bude betonovým poklopem. Terén okolo šachtice bude do vzdálenosti 2 m vyspádován ve sklonu min. 2% od šachtice s použitím jílového podloží a bude zatravněn.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivem stavby bude dotčen pozemek parc. č. 43/1 v katastrálním území Chrastěšov.

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s dokumentací pro povolení stavby, kterou vypracovala Ing. Mgr. Markéta Camfrlová, zodpovědný projektant Ing. Ivo Hradil, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1300421, ID dokumentace SR00X02HXXW9. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby: **Po dokončení stavby**.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona, kteří jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Hana Lutonská, nar. 17.02.1978, Chrastěšov 66, 763 12 Vizovice
Martin Lutonský, nar. 17.10.1975, Chrastěšov 66, 763 12 Vizovice

Odůvodnění:

Dne 08.10.2026 podal stavebník, Hana Lutonská a Martin Lutonský, oba trvale bytem Chrastěšov 66, 763 12 Vizovice, v zastoupení Ing. Jana Beneše, Bohuňova 149, 625 00 Brno, IČO 12148300, žádost o povolení stavby vrtané studny na pozemku parc.č. 43/1 v k.ú. Chrastěšov ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Součástí posuzovaného záměru je novostavba studny včetně vnitřního vodovodu a vnitřního rozvodu NN. V souladu s ustanovením § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve spojení s přílohou č. 1, část A, bod 1 písm. a) téhož zákona, je vnitřní vodovod a vnitřní rozvod NN považován za drobnou stavbu, která podle stavebního zákona nepodléhá povolovacímu řízení.

Stavebník podal žádost na stanoveném formuláři podle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to včetně příloh elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona. S podáním žádosti vložil stavebník dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu:

a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Stavební úřad vycházel při posuzování souladu z:
Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.10.2025
Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění změny č. 5 účinné od 01.10.2026.
Územní plán Vizovice, ve znění změny č. 2 Územního plánu Vizovice účinné ode dne 23.11.2023.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.
Územní plán Vizovice je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemek, na kterých je záměr navržen, je součástí stabilizované plochy pro bydlení individuální (BI), kde jsou stanoveny následující podmínky využití:

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

Hlavní využití

- Individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí), včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost (provozovny) nerušícího a neobtěžujícího charakteru,
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště,
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně,
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami,

- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelů v takto vymezených plochách.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím,
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- výstavba objektů pro bydlení ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesa v ploše BI 251.

Jedná se o stavbu vrtané studny. Navrhovaný záměr svojí charakteristikou odpovídá přípustnému využití dotčené plochy BI. Přípustným využitím této plochy je související technická infrastruktura. Navrhovaná stavba je stavbou technické infrastruktury ve smyslu § 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a svojí charakteristikou odpovídá přípustnému využití dotčené plochy.

Stavební úřad posoudil navrženou stavbu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 38 a § 39 stavebního zákona. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentaci. Navržený záměr respektuje cíle a úkoly územního plánování.

Z důvodů uvedených výše dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je v daném území přípustný.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Vzhledem k tomu, že město Vizovice má vydán územní plán, jsou cíle a úkoly obsaženy v územním plánu a jeho vyhodnocení.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad si dálkovým přístupem v katastru nemovitostí ověřil doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům dotčeným stavbou.

Stavebník k žádosti doložil:
- Dokumentaci pro povolení stavby, kterou vypracovala Ing. Mgr. Markéta Camfrlová, zodpovědný projektant Ing. Ivo Hradil, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT1300421, ID dokumentace SR00X02HXXW9).
- Plnou moc k zastupování udělenou Ing. Janu Benešovi, Bohuňova 149, 625 00 Brno, IČO 12148300.
- Jednotné environmetální stanovisko, které vydal Městský úřad Vizovice dne 08.10.2026, č.j. R/2026/208958.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., z 15.09.2026, č.j. 245528/26.
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., z 14.09.2026, zn. H18502-27202400.
- Stanovisko společnosti Gasnet s.r.o., zn. 5003668468 z 11.09.2026.
- Hydrogeologické vyjádření, zpracované odborně způsobilou osobou v hydrogeologii a sanační geologii Mgr. Tomášem Proislem, Ph.D., číslo osvědčení 2297/20, v srpnu 2026.

- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že obsahuje všechny potřebné náležitosti podle § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Pro stavbu bylo vydáno souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Vizovice, jako věcně a místně příslušného orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, dne 08.10.2026, č.j. R/2026/208958. Dle tohoto stanoviska je záměr „Projektovaná vrtaná trubní studna a vodovod na pozemku parc. č. 43/1, k.ú. Chrastěšov“ z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Jiné veřejné zájmy chráněné jiným právním předpisem nejsou dotčeny.

e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Ke stavbě je zajištěn příjezd po komunikaci ve vlastnictví města Vizovice umístěné na pozemku parc. č. 511 v k.ú. Chrastěšov.

Stavebník k žádosti doložil vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury ve smyslu § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Stavební úřad následně ověřil údaje vedené v digitální technické mapě a zjistil, že na pozemku dotčeném navrhovanou stavbou se nenachází žádná veřejná dopravní ani technická infrastruktura evidovaná v digitální technické mapě. Předložená vyjádření jsou proto z hlediska ochrany veřejné dopravní a technické infrastruktury nad rámec zákonného požadavku.

f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad v řízení o povolení stavby stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a poskytl účastníkům řízení lhůtu k uplatnění námitek. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení. Ochrana práv a práva chráněných zájmů účastníků řízení je tímto zajištěna.

Předložená dokumentace pro vydání povolení v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností dle § 155 stavebního zákona. Dokumentace byla zpracována osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Předloženou dokumentaci vypracoval Ing. Ivo Hradil, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1300421.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 182 a § 247 odst. 2 stavebního zákona, tj.:
a) stavebník
b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V souladu s písm. a) byli do okruhu účastníků zahrnuti stavebník Martin Lutonský a Hana Lutonská.
V souladu s písm. b) bylo do okruhu účastníků zahrnuto město Vizovice.
V souladu s písm. c) byla do okruhu účastníků zahrnuta MONETA Money Bank, a.s.
V souladu s písm. d) byli do okruhu účastníků zahrnuti Ing. Jan Jemelka, Mgr. Jitka Jemelková, Miroslav Kmínek, Ing. Miloš Obrtel, Ing. Jana Obrtelová, Ladislav Uhřík, Darina Uhříková.

Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.
2. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“ obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení současně s oznámením o ověření dokumentace záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
4. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
5. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníků podané před jejím uplynutím.
6. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce.
7. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníků stavební úřad.
8. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby.
9. **Stavba nesmí být zahájena**, dokud stavebník **nemá** platné povolení k nakládání s vodami dle ustanovení § 9 odst. 9 zákona o vodách č. 254/2001 Sb.
10. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Poučení účastníků:

Podle ustanovení § 81 správního řádu se lze proti tomuto rozhodnutí odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má, v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

lic. Alice Daňová
referentka odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek pro povolení záměru jednoduché stavby ve výši 5 000,- Kč dle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 bod č. 1 písm. a) sazebníku, se snížením poplatku o 1000,- Kč dle ustanovení § 9 zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, celkem 4 000 Kč byl zaplacen Městskému úřadu bankovním převodem dne 02.11.2026.

Obdrží:

účastníci
Hana Lutonská, Chrastěšov 66, 763 12 Vizovice *doručí se v zastoupení* Ing. Jan Beneš, Bohuňova č.p. 149/17, Bohunice, 625 00 Brno 25 IDDS: cc855th
Martin Lutonský, Chrastěšov 66, 763 12 Vizovice *doručí se v zastoupení* Ing. Jan Beneš, Bohuňova č.p. 149/17, Bohunice, 625 00 Brno 25 IDDS: cc855th
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4 – Michle IDDS: 3kpd8nk
Ing. Jan Jemelka, Chrastěšov č.p. 62, 763 12 Vizovice
Mgr. Jitka Jemelková, Chrastěšov č.p. 62, 763 12 Vizovice
Miroslav Kmínek, Chrastěšov č.p. 65, 763 12 Vizovice
Ing. Miloš Obrtel, Josefa Sousedíka č.p. 1584, 755 01 Vsetín 1
Ing. Jana Obrtelová, Josefa Sousedíka č.p. 1584, 755 01 Vsetín 1
Ladislav Uhřík, Chrastěšov č.p. 60, 763 12 Vizovice
Darina Uhříková, Chrastěšov č.p. 60, 763 12 Vizovice

Město Vizovice, Masarykovo nám. č.p. 1007, 763 12 Vizovice (interní vypravení)

dotčené orgány
Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1007, 763 12 Vizovice – vodoprávní úřad

ostatní
Městský úřad Vizovice, Odbor vnitřní správy, Masarykovo nám. č.p. 1007, 763 12 Vizovice k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce

Toto rozhodnutí se podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Vizovice po dobu 15 dnů ode dne vydání a bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.