

# SMLOUVA č. 15/2012 o nájmu pozemku

## Smluvní strany

Pronajímatel : Město Vizovice , Masarykovo nám. 1007 Vizovice , IČ: 00284653  
zastoupené starostou Ing. Romanem Persunem  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vizovice, č.ú. 19 – 1406726359/0800

Nájemce :

*ul. Komenského*

## Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 3208/1, který je zapsán na listu vlastnictví č.10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro obec a k.ú. Vizovice.  
Část pozemku p.č. 3208/1 o výměře 113 m<sup>2</sup>, (dále jen předmětný pozemek) přenechává touto smlouvou dle § 663 a a nsl. Občanského zákoníku pronajímatel nájemci k užívání.

## Účel nájmu

Smluvní strany se dohodly, že předmětný pozemek bude užíván jako zahrádka pro drobné pěstitelství.

## Doba nájmu

- Pronajímatel přenechává nájemci počínaje dnem účinnosti této smlouvy předmětný pozemek na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly na půlroční výpovědní lhůtě, podané vždy buď k 1.10. , nebo k 1.4. běžného roku.
- ~~Pronajímatel přenechává nájemci počínaje dnem účinnosti této smlouvy uvedený pozemek na dobu určitou do . Smlouva poté zaniká uplynutím této lhůty.~~
- Pokud by nájemce užíval pozemek v rozporu se sjednaným účelem, přísluší pronajímateli měsíční výpovědní lhůta, plynoucí ode dne následujícího po doručení výpovědi.
- Při ukončení smluvního vztahu výpovědí ze strany nájemce nebo z důvodu uvedeného v bodu c), se uhrazené nájemné nevrací.

## Nájemné a jeho splatnost

- Nájemné bylo smluvními stranami dohodnuto ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem tedy 339,- Kč. Nájemné je splatné vždy k 1.2. předem za běžný rok. Poměrná část nájemného za období 11.-12./2012 ve výši 57,- Kč bude přičtena k nájemnému za rok 2013 a bude splatná ve stejném termínu, tedy k 1.2.2013.

## Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, spojené s užíváním a udržováním pozemku. Je současně povinen udržovat předmětný pozemek v řádném stavu a dbát, aby pronajímateli na pozemku nevznikaly škody. Za škodu, kterou by nájemce způsobil, odpovídá podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
- Před ukončením nájemní smlouvy uvede nájemce pozemek do původního stavu a odstraní stavby, které případně na pozemku vybudoval.

## Závěrečná ustanovení

- a) Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv se přesvědčit o řádném užívání předmětného pozemku v souladu s touto smlouvou a za tím účelem vstupovat na předmětný pozemek. V případě zjištěných závad je pronajímatel oprávněn nájemci nařídit, aby rozpory mezi smluvním ujednáním a skutečným užíváním byly odstraněny.
- b) Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, které budou případně způsobeny na pozemku přírodními silami, třetími osobami nebo jiným způsobem.
- c) Není-li v konkrétních ustanovení smlouvy stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- d) Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
- e) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a určitě a na důkaz toho připojují své podpisy.
- f) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Schváleno Radou města Vizovice dne 8.10.2012 číslo usnesení 21/426/12.

Ve Vizovicích dne 15.10.2012

MĚSTO  
763 12 VIZOVICE  
okr. ZLÍN 6

.....  
za pronajímatele

Ing. Roman Persun  
starosta města

.....  
nájemce