

# Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřená podle §25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů,  
ve znění zákona č. 479/2001 Sb. (dále jen „zákon“).

Smluvní strany:

Technické služby města Vizovice, příspěvková organizace, Zlínská 372, 763 12 Vizovice  
IČ 70886245, DIČ CZ70886245, č. účtu 27-1925400297/0100 Komerční banka Zlín,  
dále jen pronajímatel  
a

pani,pan : jméno : příjmení : narození:

trvalého pobytu:

dále jen nájemce

uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od do  
( tlecí doba 18 let)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti ve Vizovicích  
(dále jen pohřebiště):

číslo hrobu: plocha: **m<sup>2</sup>**

2. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem.  
Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu.

3. Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši:

a) pro hrobové místo – nájemné 8 Kč/m<sup>2</sup>/rok (zřízení nájmu)  
- nájemné 4 Kč/m<sup>2</sup>/rok (prodloužení nájmu)  
- služby s nájmem spojené 150 Kč/rok

b) pro hrobky a pro urnové místo

- nájemné 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok (zřízení nájmu)  
- nájemné 6 Kč/m<sup>2</sup>/rok (prodloužení nájmu)  
- služby s nájmem spojené 150 Kč/rok

c) pro místo v kolumbáriu

- nájemné 400 Kč/10 let  
- služby s nájmem spojené 150 Kč/rok

d) pro vsyp 500 Kč (jednorázově)

## II. Povinnosti pronajímatele

- A. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
- A. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci k užívání vyznačené místo v kolumbáriu pro uložení urny.
- A. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci plánek umístění vsypu na vsypové loučce.
- B. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

## III. Povinnosti nájemce

1. Hrobové zařízení zřídit v souladu s ustanoveními článku 9 řádu pohřebiště. Před zahájením prací si vyžádat písemný souhlas správce pohřebiště a řídit se při provádění prací jeho pokyny; má-li být zřízena hrobka, předat správci pohřebiště ke schválení dokumentaci obsahující technickou zprávu, půdorys, bokorys a řez hrobkou s uvedením jména a adresy realizátora záměru, po dokončení hrobky požádat správce pohřebiště o její technické převzetí a řídit se pokyny vydanými správcem pohřebiště k trvalému užívání hrobky.
2. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v následujícím rozsahu a následujícím způsobem:
  - a) Nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu pohřbívací plochy hrobového místa.
  - b) Zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem narušujícím estetický vzhled pohřebiště a průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení na vlastní náklady tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob.
  - c) Odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště. Neodstraní-li tyto předměty nájemce hrobového místa na vsypové loučce, je správce pohřebiště oprávněn tak učinit sám.
  - d) Neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje tak zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud tak nájemce neučiní, je správce pohřebiště oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce hrobového místa.
3. Lavičky instalovat pouze se souhlasem správce pohřebiště a udržovat je v řádném stavu. Takové lavičky mohou používat všichni návštěvníci pohřebiště.
4. Do veřejné zeleně na pohřebišti, včetně výsadby nové veřejné zeleně, zasahovat pouze se souhlasem správce pohřebiště, který může ve svém souhlasu stanovit podmínky výsadby a regulace veřejné zeleně.
5. Zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranění hrobového zařízení včetně uren, jinak s nimi bude naloženo podle § 25 odst.9 zákona.
6. Oznamovat správci pohřebiště veškeré změny údajů, potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona.
7. Strpět číselné označení hrobů provedené správcem pohřebiště způsobem obvyklým na daném pohřebišti nebo jeho části.

8. Uložení lidských pozůstatků a lidských ostatků nebo jakékoli další nakládání s nimi provádět jen způsobem, který je v souladu s článkem 7 řádu pohřebiště.
9. Zdržovat se na pohřebišti pouze v provozní době stanovené v článku 2 řádu pohřebiště.
10. V případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků na propůjčené hrobové místo uzavřít novou smlouvu nebo doplnění k této smlouvě.

#### IV.

##### Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle §21 zákona v evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.
2. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce (jméno, adresa) :
3. Pokud se písemnost doručuje do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se zásilka za doručenou uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

#### V.

##### Sankce

Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené pronajímateli i nájemci touto smlouvou náleží oprávněné smluvní straně smluvní pokuta ve výši 500,- Kč.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

ad I/3 – služby s nájmem spojené dle čl. 5 řádu pohřebiště – Město Vizovice vyhl.č. 2/2002:

- správa a údržba pohřebiště vč. komunikací a okolní zeleně v areálu hřbitova
- správa a údržba objektů pohřebiště (oplocení, vodovod, osvětlení)
- likvidace odpadu
- vedení evidence, informační služby
- 

Ve Vizovici dne:

podpis a razítko pronajímatele

podpis nájemce