

Zastupitelstvo města Vizovice 13.12.2017

Název materiálu : Majetkové záležitosti

Předkládá : Majetkový výbor

Zpracoval : Mgr. Petr Dostál

Důvod předložení zprávy : **Žádost o směnu pozemků – [REDACTED]**

Příloha : žádost o směnu pozemků, mapa, informace o parcelách

Návrh usnesení : **„ZMV souhlasí – nesouhlasí s vyhlášením záměru směny pozemků p.č. 3110/9, p.č. 3201/2 a p.č. 3201/3 o celkové výměře 315 m² ve vlastnictví [REDACTED] za části pozemků p.č. 3208/1 a p.č. 4550/31 o celkové výměře 315 m² ve vlastnictví města Vizovice v k.ú. Vizovice“**

Důvodová zpráva: Dne 10.11.2017 byla doručena žádost [REDACTED] o směnu výše uvedených pozemků. Většina zmíněných pozemků se nachází na ulici Polní. Manželé zde chtějí část pozemku o výměře 36 m² připojit ke svému pozemku p.č. 3208/7, na kterém stavějí rodinný dům. K tomu chtějí také část pozemku p.č. 4550/31 na ulici Zlínská, která by sloužila jako zpevněná plocha pro parkování u firmy PKN nábytek. Za tyto pozemky manželé nabízejí 3 parcely na ulici Polní, které tvoří přístup k lokalitě BI 28. Pro případnou směnu je nejprve nutné schválit záměr směny těchto pozemků. Majetkový výbor doporučuje vyhlášení záměru směny.

Ve Vizovicích dne 4.12.2017

[REDACTED]

.....

Ve Vizovicích 10.11.2017

Městský úřad Vizovice

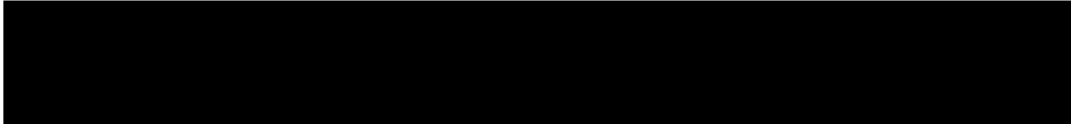
Došlo dne: 10. 11. 2017

Č.j. MUVIZ 1953/2017

Počet listů: 1	Počet příloh: 2/2	Zpracoval: SEK/SM
-------------------	----------------------	----------------------

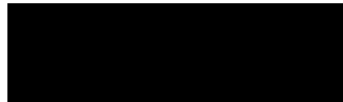
Návrh na směnu pozemků s obcí Vizovice

1. Jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt a telefon žadatelů



2. Katastrální území

Vizovice



3. Parcely v majetku žadatelů

3110/9 výměra 278 m²

3201/2 výměra 29 m²

3201/3 výměra 8 m²

Celkem 315 m²

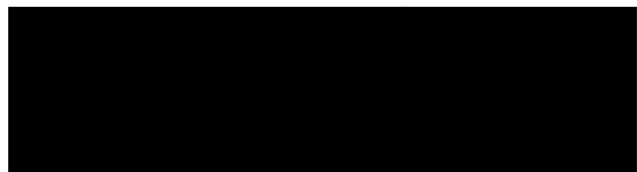
4. Parcela v majetku obce

3208/1 směňovaná plocha 36 m² (viz. nákres č.1)

4550/31 směňovaná plocha 167m² + 112m² (viz. nákres č.2)

Celkem 315 m²

Detaily vyznačeny v příložených nákresech.



podpisy žadatelů






MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0724 Zlín,3705
 OBEC: 585939 Vizovice
 KAT.ÚZEMÍ: 783196 Vizovice

Data platná k: 1.11.2017

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3110/9  
 VÝMĚRA [m²]: 278
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vizovice 783196
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-12127/2015-705 
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[Kč]
72021	278	1 189 Kč

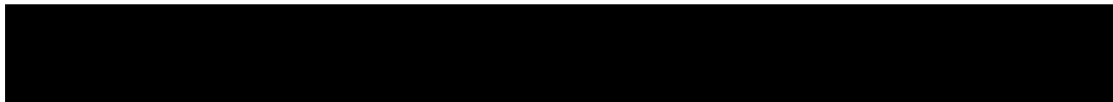
Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 1 189 Kč

Základní cena je určena podle vyhlášky 053/2016 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 3689



Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**Jiná práva****(bez zápisu)****Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k


 Věcné břemeno chůze a jízdy  

služebnost a zřízení a provozování inženýrské sítě kanalizace v rozsahu dle smlouvy

Parcela:KN 3208/7

Parcela: KN 3110/9

V-3306/2016-705

Listina Smlouva  o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2016.


Zápis proveden dne 25.04.2016.

V-3306/2016-705

Pořadí k 30.03.2016 15:13.

Jiné zápisy**(bez zápisu)****Nabývací tituly a podklady k zápisu**

Parcela KN 3110/9

* Smlouva  kupní ze dne 14.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2015. Zápis proveden dne 06.11.2015.

V-12127/2015-705

P 
876022/3375

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhотовeno systémem MISYS ver.13.21.101531 pro VFK verze 5.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 4.12.2017 15:31:33

Výpis vyhotoven za 0.46s, SQLite3 native, ver.3.11.1



MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0724 Zlín,3705
 OBEC: 585939 Vizovice
 KAT.ÚZEMÍ: 783196 Vizovice

Data platná k: 1.11.2017

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3201/2
 VÝMĚRA [m²]: 29
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vizovice 783196
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: neplodná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-12127/2015-705
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 3689

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



Jiná práva *(bez zápisu)*

Omezení vlastnického práva *(bez zápisu)*

Jiné zápisy *(bez zápisu)*

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Parcela KN 3201/2

* Smlouva kupní ze dne 14.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2015. Zápis proveden dne 06.11.2015.
 V-12127/2015-705



8

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)*

Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.21.101531 pro VFK verze 5.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 4.12.2017 15:31:39
 Výpis vyhotoven za 0.10s, SQLite3 native, ver.3.11.1
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0724 Zlín,3705
 OBEC: 585939 Vizovice
 KAT.ÚZEMÍ: 783196 Vizovice

Data platná k: 1.11.2017

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3201/3
 VÝMĚRA [m²]: 8
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vizovice 783196
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: neplodná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-12127/2015-705
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 3689

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



Jiná práva *(bez zápisu)*

Omezení vlastnického práva *(bez zápisu)*

Jiné zápisy *(bez zápisu)*

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Parcela KN 3201/3

* Smlouva kupní ze dne 14.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2015. Zápis proveden dne 06.11.2015.

V-12127/2015-705



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.21.101531 pro VFK verze 5.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 4.12.2017 15:31:59

Výpis vyhotoven za 0.14s, SQLite3 native, ver.3.11.1

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0724 Zlín,3705 Data platná k: 1.11.2017
 OBEC: 585939 Vizovice **INFORMACE O PARCELE**
 KAT.ÚZEMÍ: 783196 Vizovice

ČÍSLO PARCELY: KN 3208/1
 VÝMĚRA [m²]: 1763
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vizovice 783196
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *trvalý travní porost*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-9168/2015-705
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[Kč]
72021	1570	6 719 Kč
72051	193	546 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 7 265 Kč
 Základní cena je určena podle vyhlášky 053/2016 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.
 Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice	00284653	
Jiná práva (bez zápisu)		
Omezení vlastnického práva (bez zápisu)		
Jiné zápisy (bez zápisu)		
Nabývací tituly a podklady k zápisu		

Parcela KN 3208/1

* Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.

POLVZ:99/1993 Z-11300099/1993-705

Pro: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice, RČ/IČO:00284653

* Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.

POLVZ:39/2001 Z-11300039/2001-705

Pro: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice, RČ/IČO:00284653

* Jiná listina ze dne# kupní smlouva ze dne 09.12.1971.

POLVZ:119/1994 Z-11300119/1994-705

Pro: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice, RČ/IČO:00284653

* Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.

POLVZ:46/2001 Z-11300046/2001-705

Pro: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice, RČ/IČO:00284653

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)*

Vyhотовeno systémem MISYS ver.13.21.101531 pro VFK verze 5.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 4.12.2017 15:32:05



MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0724 Zlín,3705 Data platná k: 1.11.2017
 OBEC: 585939 Vizovice **INFORMACE O PARCELE**
 KAT.ÚZEMÍ: 783196 Vizovice

ČÍSLO PARCELY: KN 4550/31
 VÝMĚRA [m²]: 4635
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vizovice 783196
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: manipulační plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-6115/2017-705
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice	00284653	

Jiná práva*(bez zápisu)***Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby kanalizační přípojky dle smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2977-25/2014

Parcela: KN st.1827

Parcela: KN 4550/31

V-1315/2015-705

součástí je: Vizovice č.p.1323, výroba

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2015.
 Zápis proveden dne 03.03.2015.

V-1315/2015-705

Pořadí k 05.02.2015 11:41.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového venkovního vedení VN, dvou sloupů a uzemnění v rozsahu dle geometrického plánu č. 2844-87_4/2013

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera

Parcela: KN 4550/31

Z-16470/2013-705

2151/6, 37001 České Budějovice - České Budějovice 7, RČ/IČO:28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.10.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.10.2013.
 Zápis proveden dne 23.10.2013.

V-6299/2013-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

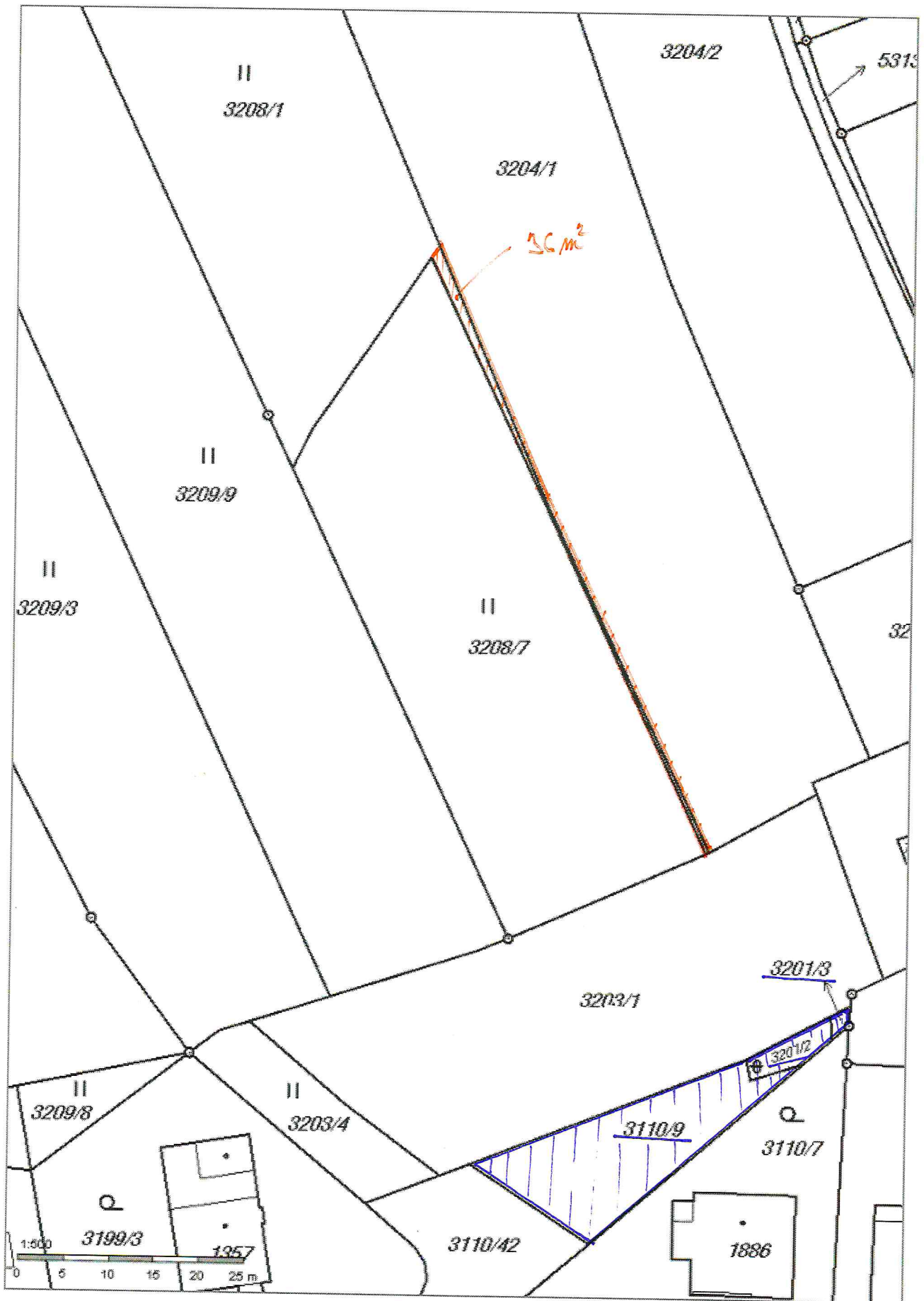
Změna číslování parcel

Parcela: KN 4550/31

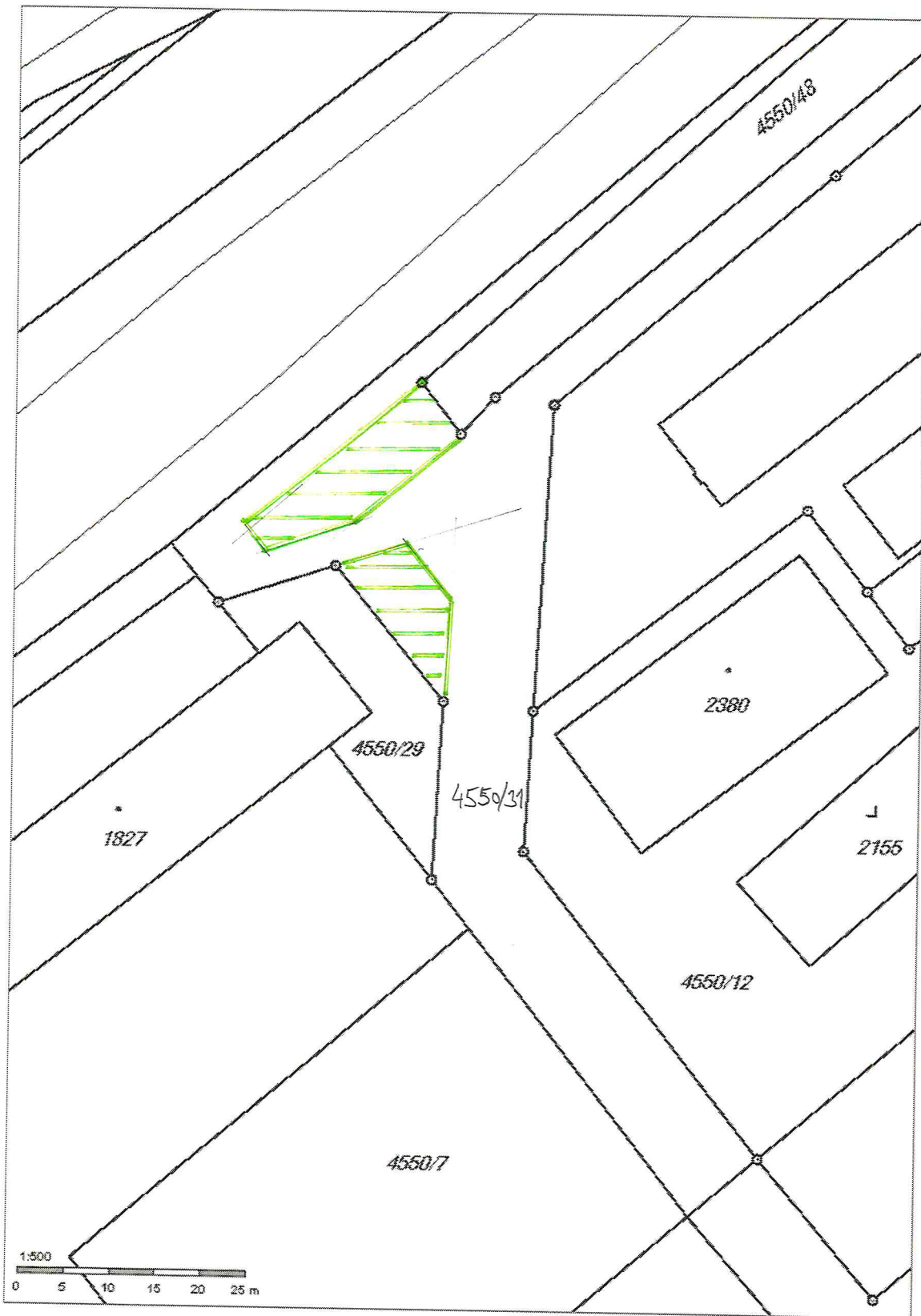
Z-16470/2013-705

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Parcela KN 4550/31



NA'KDES C.1



NÁKRES ō.2



278

č.p.1330
2558

3110/9

č.p.112
1356

č.p.813
1357

č.p.1057
1886

č.p.1061
2000

č.p.1186
2224

č.p.1220
2305

1466

č.p.115
2215

č.p.921
1565

č.p.961
1667

č.p.962
1666

č.p.1315
2473

1956/2
č.p.1059

1956/1

3309/4

č.p.1239
2397

č.p.1289
2387

č.p.1232
2477

č.p.1255
2454

č.p.1235
2359

