

Zastupitelstvo města Vizovice 17.2.2020

Název materiálu : Majetkové záležitosti

Předkládá : Majetkový výbor

Zpracoval : Mgr. Petr Dostál

Důvod předložení zprávy : Žádost o zajištění přístupu na pozemek p.č. 3204/1 –
[REDAKCE]

Příloha : žádost, mapa

Návrh usnesení : „ZMV souhlasí – nesouhlasí s vybudováním příjezdové komunikace z ulice Polní k pozemku p.č. 3204/1 v k.ú. Vizovice“

Důvodová zpráva: Dne 10.10.2019 byla doručena žádost [REDAKCE] kteří žádají město Vizovice o zajištění příjezdu k jejich pozemku p.č. 3204/1 přes obecní pozemek p.č. 3203/1 a zanesení přístupové komunikace do Katastru nemovitostí. Jedná se o pozemek v lokalitě BI 28 na ulici Polní ve Vizovicích. V současné době je na obecním pozemku p.č. 3203/1 v této lokalitě vybudován příjezd k pozemku p.č. 3208/7 ve vlastnictví [REDAKCE] kteří si tento příjezd vybuvovali na vlastní náklady. Majetkový výbor doporučuje v rámci vybudování účelové komunikace na vlastní náklady věc řešit dohodou s [REDAKCE], vlastníky sousedního pozemku.

Ve Vizovicích dne 10.2.2020

[REDAKCE]

Od: [redacted]
Komu: [redacted]
Odesláno: 8. října 2019 18:21
Předmět: Žádost o přístup na pozemek

Městský úřad Vizovice		
Došlo dne: 10. 10. 2019		
Č.j. MUVIZ 16541/2019		
Počet listů:	Počet příloh:	Zpracovatel:
1	1	MST

Zastupitelstvo města Vizovice

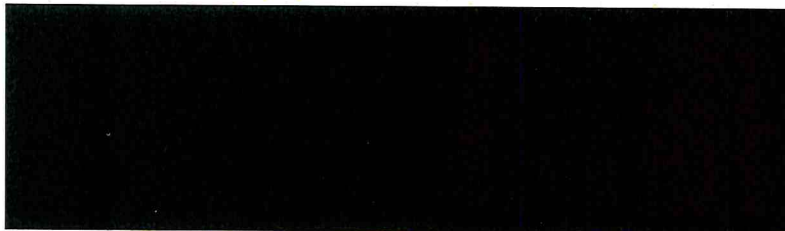
Žádost o přístup na pozemek

Vážení zastupitelé města Vizovice, žádáme vás o přístup na náš pozemek p.č.3204/1 a zanesení přístupové cesty do Katastru nemovitostí. Jedná se o jedinou možnou a předem plánovanou přístupovou komunikaci pro všechny vlastníky lokality B1 28 z ulice Polní vedenou přes obecní pozemky. Cesta je již využívána panem [redacted], který má na sousední parcele č.3208/7 postavený dům, a také ji užívají pracovníci Vodáren a kanalizací.

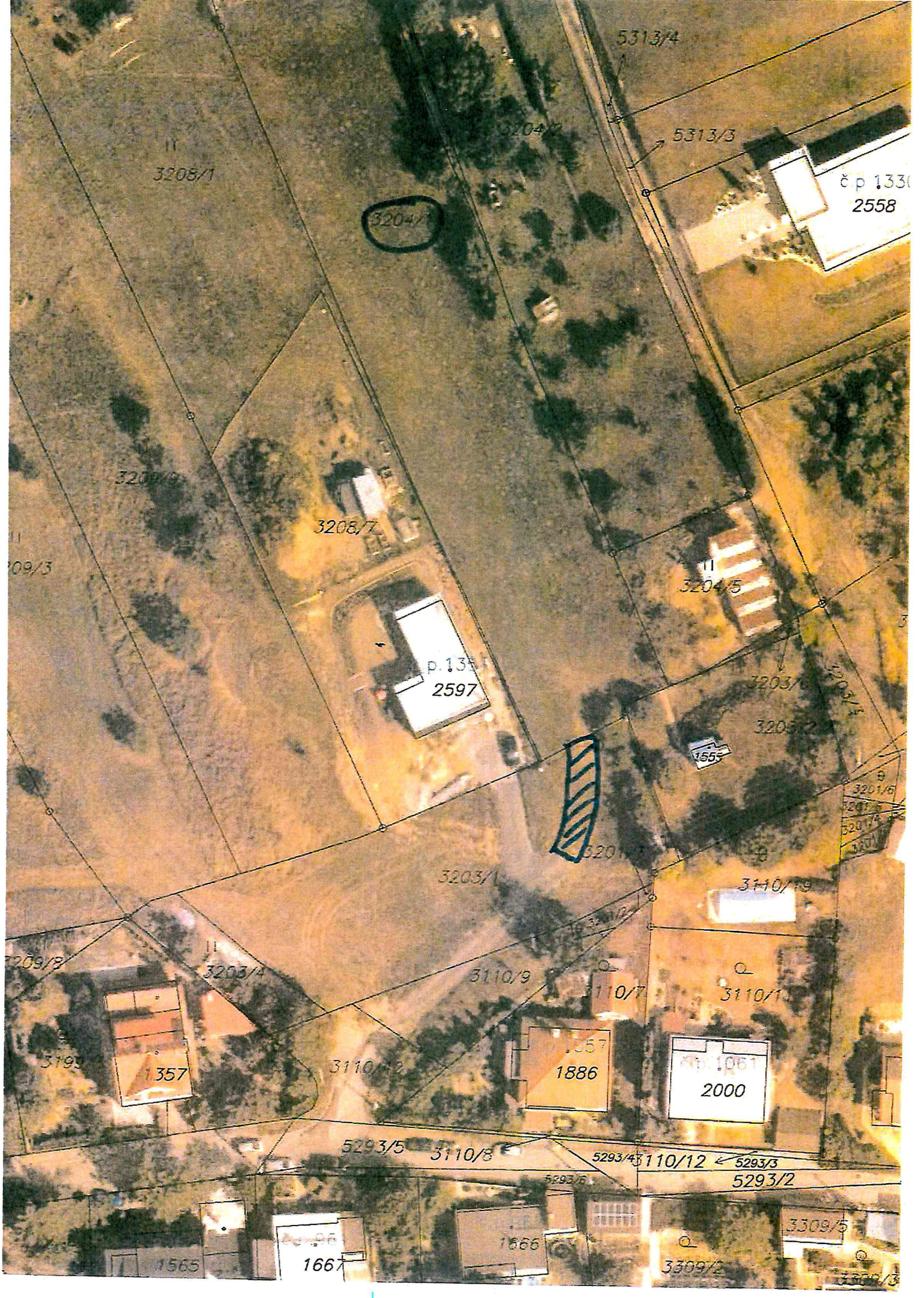
K této žádosti přikládáme žádost z 6.12.2018 adresovanou paní místostarostce Mgr.Hanákové a následnou odpověď Mgr.Dostála ze správy majetku.

Děkujeme za kladné vyřízení.

Ve Vizovicích 9.10.2019



8.10.2019



3208/1

5313/4

3204/2

5313/3

č.p. 1330
2558

3204/1

3208/9

3208/7

3204/5

p. 135
2597

3203/6

3205/2



3203/1

3110/19

3209/8

3203/4

3110/9

3110/7

3110/1

3195

1357

3110/12

1557
1886

č.p. 1061
2000

5293/5

3110/8

5293/4

3110/12

5293/3

5293/2

1565

166

1666

3309/2

3309/5

3309/3

Zastupitelstvo města Vizovice 17.2.2020

Název materiálu : Majetkové záležitosti

Předkládá : Majetkový výbor

Zpracoval : Mgr. Petr Dostál

Důvod předložení zprávy : Žádost o směnu části pozemku p.č. 3208/1 za části pozemků p.č. 3209/3 a p.č. 3209/9 – [REDACTED]

Příloha : žádost o směnu pozemků, plánek, ortofoto

Návrh usnesení : „ZMV souhlasí – nesouhlasí s vyhlášením záměru směny části pozemku p.č. 3208/1 ve vlastnictví města Vizovice za adekvátní výměru částí pozemků p.č. 3209/3 a p.č. 3209/9 v k.ú. Vizovice ve vlastnictví [REDACTED]“

Důvodová zpráva: Dne 24.1.2020 byla doručena žádost [REDACTED] o směnu částí výše uvedených pozemků. Dotyčné pozemky se nacházejí v lokalitě BI 28 na ulici Polní ve Vizovicích. Dle žadatelů by díky realizaci směny pozemků byl zajištěn přístup a příjezd do lokality BI 28 z jižní strany všem vlastníkům okolních k zástavbě určených pozemků tak, jak předpokládá Územní studie. Město by tak získalo do svého vlastnictví plochu budoucí veřejné komunikace.

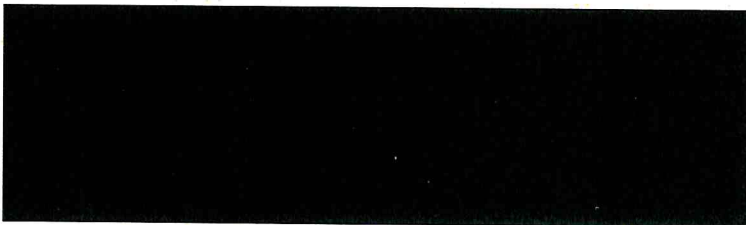
Majetkový výbor nedoporučuje vyhlášení záměru směny části obecního pozemku p.č. 3208/1 za části pozemků p.č. 3209/3 a p.č. 3209/9 v k.ú. Vizovice ve vlastnictví žadatelů vzhledem ke skutečnosti, že pozemky pod komunikacemi se do vlastnictví města Vizovice zásadně převádí bezúplatně.

Ve Vizovicích dne 10.2.2020

[REDACTED]



Město Vizovice
Zastupitelstvo města
Masarykovo náměstí 1007
76312 Vizovice



19. prosince 2019

Žádost o směnu částí pozemku p. č. 3208/1 za částí pozemků p. č. 3209/3 a p. č. 3209/9 v obci a k.ú. Vizovice

Vážené Zastupitelstvo města Vizovice,

Žádáme Vás tímto o směnu částí plochy pozemků v našem vlastnictví p. č. 3209/3 a p. č. 3209/9 za část pozemku p. č. 3208/1 ve vlastnictví města Vizovice. Jedná se přibližně o plochu 800 m². Navrhujeme směnu v poměru 1:1. Plocha p. č. 3209/3 a 3209/9, která je předmětem navrhované směny, přesně odpovídá ploše umístění budoucí veřejné komunikace tak, jak požaduje Územní studie BI28 (ÚS).

Náš návrh směny by vyřešil stávající problémy v lokalitě určené k zástavbě, limitující aktuální možnost výstavby a domníváme se, že je i ve veřejném zájmu, aby Zastupitelstvo s navrhovanou směnou souhlasilo:

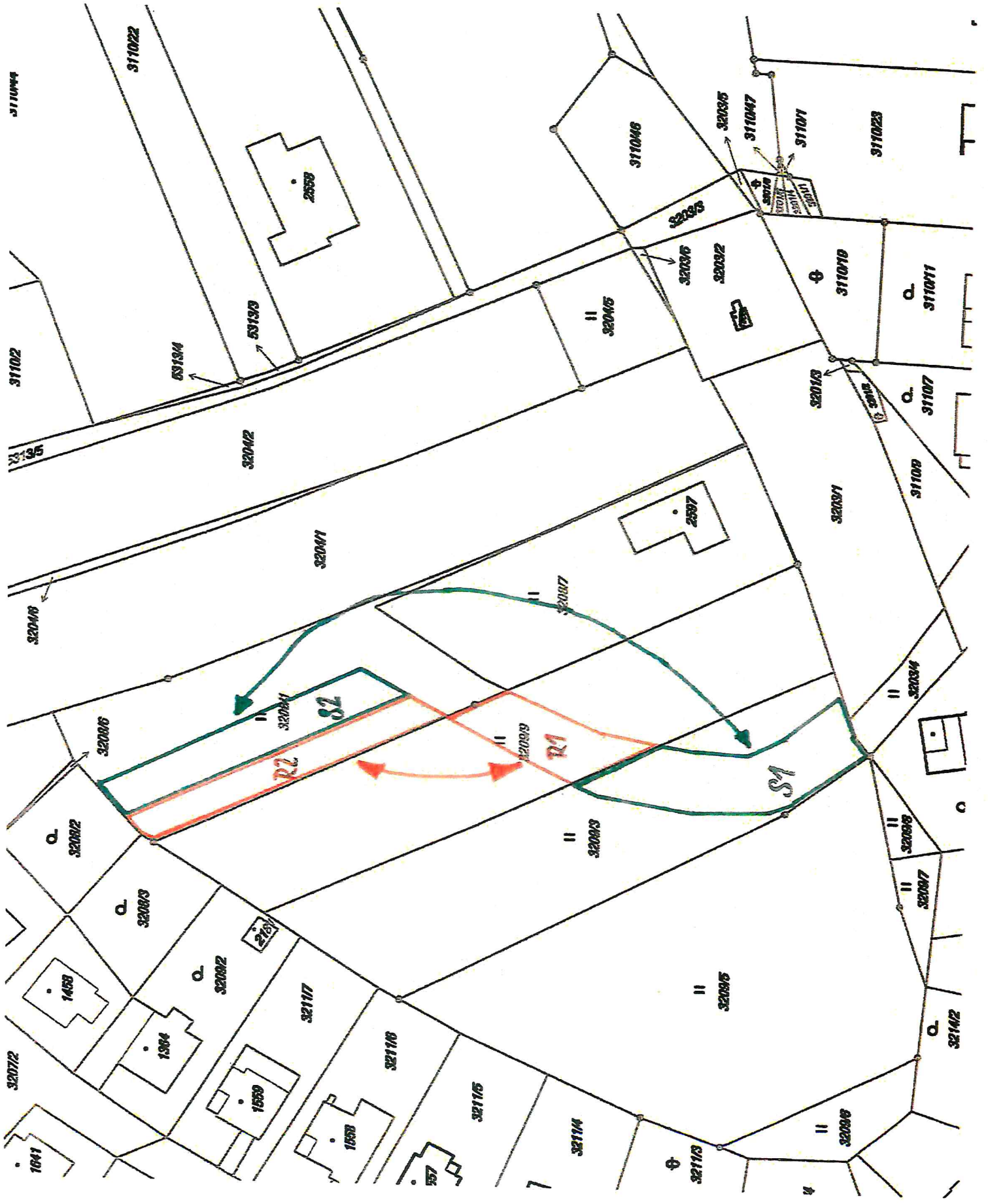
- 1) Realizací směny bude zajištěn přístup a příjezd do území BI28 z jižní strany všem vlastníkům okolních k zástavbě určených pozemků přesně tak, jak předpokládá ÚS, viz příloha č. 2. Město tak získá do svého vlastnictví plochu budoucí veřejné komunikace, což je plně v souladu s dlouhodobou veřejně deklarovanou strategií města v oblasti vlastnictví ploch veřejného prostranství.
- 2) Majitelé pozemků p.č. 3209/5, p. č. 3209/3 a p. č. 3209/9 v k.ú. Vizovice, které tvoří významnou část plochy celého území BI28, předložili Stavebnímu úřadu v roce 2019 návrh svého vlastního řešení umístění komunikace pro obslužnost budoucích zastavitelných ploch na pozemcích v jejich vlastnictví. Tento návrh byl výsledkem náročného společného jednání dotčených vlastníků. Stavební úřad (SÚ) návrh zamítnul, neboť: „Navržené řešení se neshoduje s řešením obsaženým v územní studii. Návrh nerespektuje vedení dopravní a technické infrastruktury, které je zpracováno v územní studii. Předmětem řešení územní studie je podrobné prověření možnosti využití pozemků, resp. jejich částí. Navržené řešení nerespektuje využití pozemků v centrální a východní části lokality,“ viz příloha č. 3. Z tohoto důvodu jsme se pokusili nalézt nové společné řešení tak, aby byl zajištěn také přístup k pozemkům v centrální a východní části lokality, jak předpokládá ÚS a požaduje SÚ. Po zamítnutí našeho prvního návrhu tedy předkládáme další návrh, o kterém se domníváme, že je plně v souladu s ÚS a všemi požadavky SÚ. Společně se nám podařilo najít shodu i přes první zamítavé stanovisko SÚ a předkládáme v příloze č. 1 nový návrh, nyní tedy již plně v souladu s ÚS. Navrhujeme směnu plochy, která je označena na plánu písmenem R1 za plochu R2 a S1 za S2.

- 3) V průběhu pořizování ÚS na schůzkách se všemi vlastníky pozemků v území BI28 nejvyšší představitelé města několikrát veřejně deklarovali, že je pozemek p. č. 3208/1 ve vlastnictví města určen výhradně k budoucím směnám za plochy veřejného prostranství.
- 4) V souladu s bodem 3) výše došlo bezprostředně po pořízení ÚS v roce 2015 ke směně 1.572 m² části pozemku p. č. 3208/1 za plochu parcel p. č. 3203/1 a 3203/4, viz příloha č. 4. Pozemek p. č. 3203/1 o výměře 1.380 m² byl ÚS určen jako plocha veřejné zeleně a pozemek p. č. 3203/1 o výměře 192 m² byl ÚS určen jako plocha komunikací a chodníků. Pozemek p. č. 3208/1 byl tedy již pro účely směny za plochy veřejného prostranství využit v roce 2015, a to v rozsahu 1.572 m². Z části pozemku p. č. 3208/1 původně ve vlastnictví města tak vznikly nové pozemky p. č. 3208/7 o výměře 1.424 m² a p. č. 2597 o výměře 148 m² (celkem tedy 1.572 m²). Přístup k rodinnému domu na pozemku p. č. 2597 ovšem není zajištěn v souladu s ÚS a je realizován přes pozemek p. č. 3203/1 ve vlastnictví města, což je dle ÚS plocha veřejné zeleně. Realizaci navrhované směny by byl také zajištěn řádný přístup i na pozemek p. č. 3208/7. Aktuálně stojí na pozemcích p. č. 3204/5 a p. č. 2558 další rodinné domy bez zajištěného přístupu. Realizaci navrhované směny by byl rovněž vyřešen řádný přístup i k těmto rodinným domům, tak jako na všechny další stavební parcely v centrální a východní části území ve vlastnictví jiných občanů Vizovic.
- 5) V minulosti byly několikrát Majetkovým výborem (MV) i Zastupitelstvem města (ZM) projednávány návrhy/žádosti občanů na prodej p. č. 3208/1. Nejen že ZM vždy takový návrh zamítlo, ale učinilo tak vždy v souladu s doporučením MV. Pan starosta ing. Roman Persun uvádí ve svém vyjádření ze dne 28. 1. 2014 důvod zamítavého stanoviska ZM v příloze č. 5: „...že bude zapotřebí řešit v této lokalitě (BI28) vybudování komunikací a technické infrastruktury.“ Dne 10. 1. 2014 MV v příloze č. 6 uvádí že: „Nedoporučuje prodej tohoto pozemku (p. č. 3208/1), protože se nachází v lokalitě, která je v současné době prověřována územní studií. Pozemek bude využit ke směně za soukromé pozemky v dané lokalitě, aby byl zabezpečen přístup a vybudování technické infrastruktury v této lokalitě.“

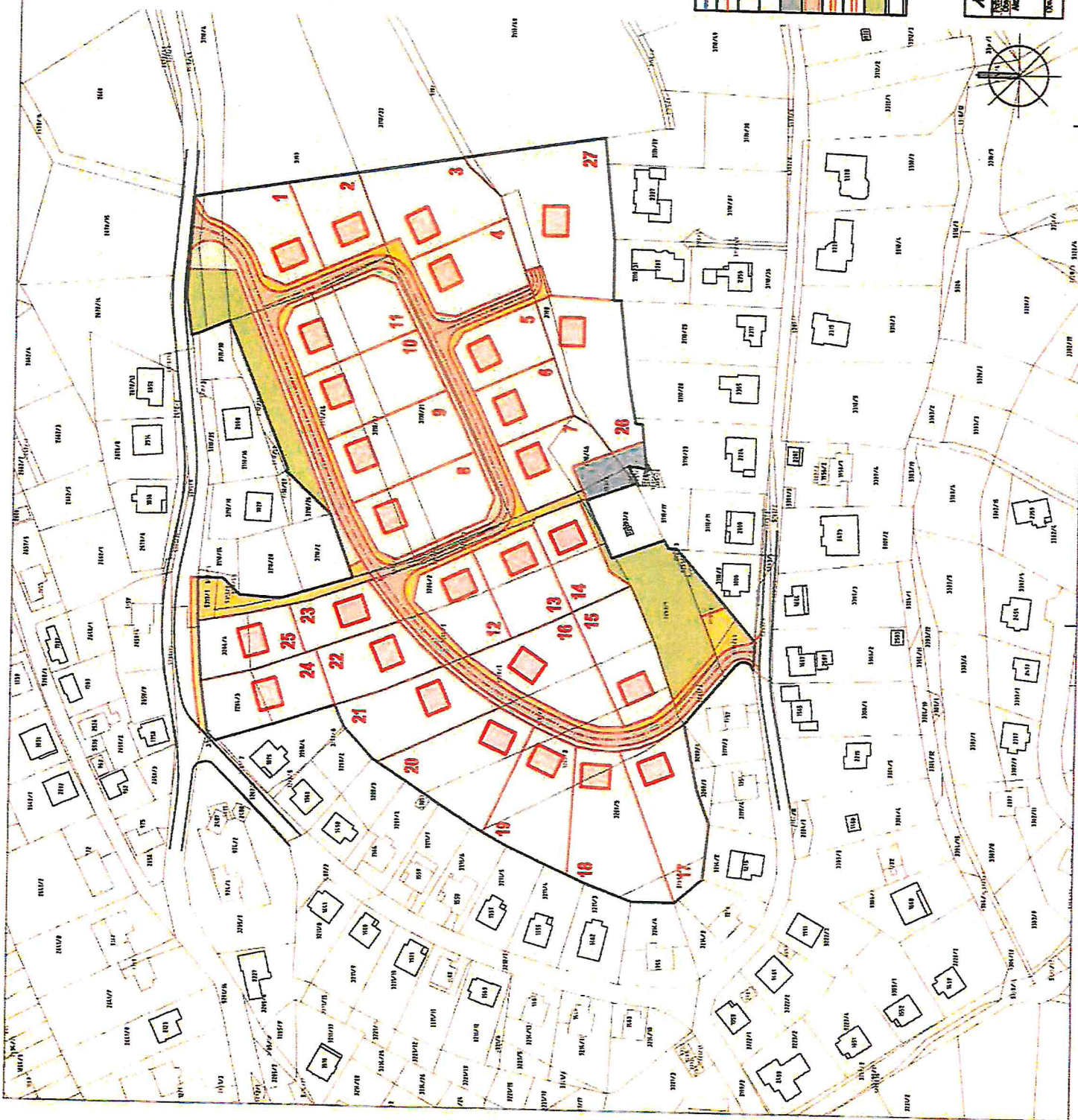
Zvažte prosím náš návrh a sdělte nám své stanovisko. Sdělte nám prosím s dostatečným předstihem termín projednání našeho návrhu na zasedání ZM. V případě zamítavého stanoviska nám sdělte důvody zamítnutí tak, abychom mohli případně najít jiné společné řešení, které bude vyhovovat představě ZM a požadavkům SÚ. V případě kladného stanoviska budou učiněny kroky nezbytné k vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemků tak, aby bylo možno navrhovanou směnu zrealizovat.











Děkujeme.

S pozdravem,



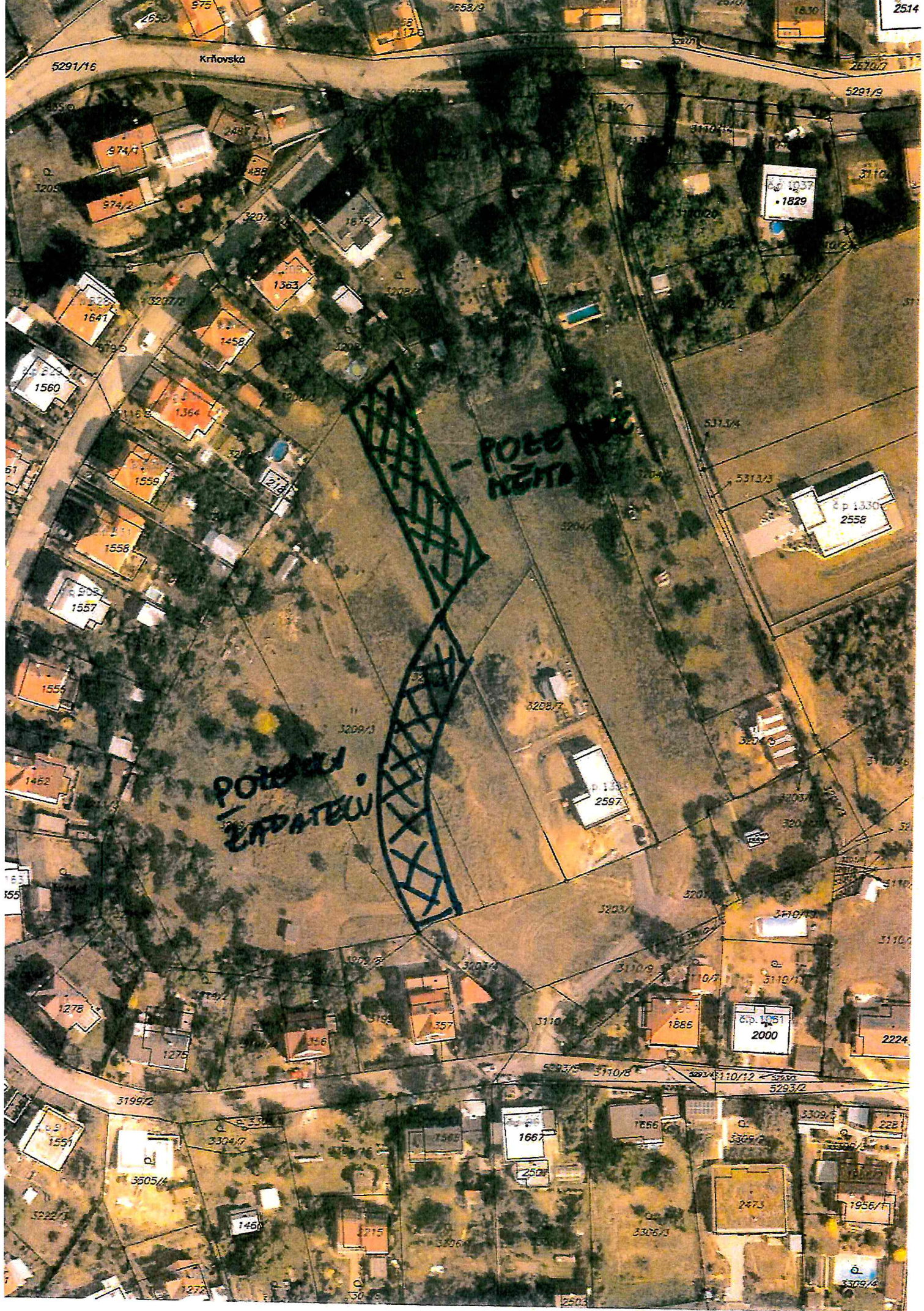
ÚZEMNÍ STUDIE VIZOVICE LOKALITA BI 28



-  PLOŠE REŠENÝCH ÚZEMÍ
-  REZANÉ PLOŠE
-  PLOŠE ÚZEMÍ
-  PLOŠE INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
-  PLOŠE TERÉNNÍ INFRASTRUKTURY - ÚZEMÍ HODOPŮRNÁ
-  PLOŠE KOUPELIS
-  PLOŠE OKRAJKŮ A OKRAJKOVÝCH PLOŠÍ
-  PLOŠE ZELIŠTĚNÝCH PLOŠÍ, KRAJINNÝCH
-  PLOŠE VEŘEJNÉ ZELENE
-  PLOŠE OTVÁŘENÝCH KRAJINNÝCH (MIMO REŠENÉ ÚZEMÍ)

AD Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3856, Zlín 760 01

Název projektu	Územní studie
Město	Vizovice
Adresa	Lokality BI 28
Učesť	Urbanistické řešení
Číslo	2



POTRZEBY
WYDARZENIA

POBUDOWA
KONTRAKT

5291/16

Krčfavska

5291/9

974/1

974/2

1363

1459

1641

1559

1558

1557

1554

1452

1555

1278

1275

1551

3605/4

1450

1272

3304/7

3222/1

1272

1272

2658/3

126

3207/1

1674

3207/2

3207/3

3207/4

3207/5

3207/6

3207/7

3207/8

3207/9

3207/10

3207/11

3207/12

3207/13

3207/14

3207/15

3207/16

3207/17

3207/18

3207/19

3207/20

3207/21

3207/22

3110/1

3110/2

3110/3

3110/4

3110/5

3110/6

3110/7

3110/8

3110/9

3110/10

3110/11

3110/12

3110/13

3110/14

3110/15

3110/16

3110/17

3110/18

3110/19

3110/20

3110/21

3110/22

3110/23

6.p. 1837

1829

6.p. 1330

2558

6.p. 1331

2597

6.p. 1861

2000

6.p. 1861

2000

6.p. 1861

2000

2514

2670/7

3110/1

3110/2

3110/3

3110/4

3110/5

3110/6

3110/7

3110/8

3110/9

3110/10

3110/11

3110/12

3110/13

3110/14

3110/15

3110/16

3110/17

3110/18

3110/19

3110/20

3110/21

3110/22

5033/5

3110/8

5291/110/12

5293/2

3199/2

3304/7

3304/7

1667

2501

1856

3309/2

3309/2

222

3605/4

1450

3215

3206/1

2501

3306/3

2473

1956/1

3309/4

1272

3306/1

3306/1

2501

2501

3306/3

2473

3309/4

2501

