



OBEC LHOTSKO, LHOTSKO 57, 763 12 VIZOVICE

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo: *Ing. Ivana Valachová*

Číslo jednací: *15/2011*

Datum vydání: *20. 9. 2011*

Datum nabytí účinnosti: *7. 9. 2011*

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2011

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Ing. Ivana Valachová

Funkce: referent odboru stavebního úřadu

Podpis: *I. Valachová*

Městský úřad Vizovice
odbor stavebního úřadu

ÚZEMNÍ PLÁN LHOTSKO

5

Zastupitelstvo obce Lhotsko, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN LHOTSKO

Textová část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Odůvodnění

I. Odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (zpracovaného pořizovatelem):

Postup při pořízení územního plánu:

Průzkumy a rozbory zpracovala ing. arch. Tatjana Bergmannová (dále jen projektant) a byly odevzdány obci 26. 2. 2007. Zastupitelstvo obce Lhotsko schválilo dne 7. 9. 2007 usnesením č. 71/ZZ9/07 pořízení Územního plánu Lhotsko (dále jen ÚP Lhotsko). Obec následně požádala pořizovatele (Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu) dne 12. 9. 2007 o jeho pořízení. Vzhledem ke skutečnosti, že obec v rámci nového územního plánu požadovala zapracování zásobování vodou z vlastních vrtů (usnesení zastupitelstva obce ze dne 6. 4. 2007 usnesení č. 43/ZZ5/07), bylo dne 13. 12. 2007 dohodnuto mezi pořizovatelem a starostkou obce Lhotsko, že opětovně požádají o pořízení územního plánu až po provedení zkušebních vrtů pro předpokládané studny. Dne 9. 9. 2008 obec opětovně požádala pořizovatele o pořízení územního plánu a zpracování jeho zadání.

Pořizovatel následně zpracoval návrh zadání Územního plánu Lhotsko a oznámil dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) jeho projednání. Návrh zadání jednotlivě zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu oznámením ze dne 26. 11. 2008. Všichni obeslaní měli možnost se k projednávanému návrhu zadání vyjádřit do 30 ti dnů ode dne jeho doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce města Vizovice a na úřední desce obce Lhotsko v termínu od 28. 11. 2008 do 29. 12. 2008. Současně bylo projednání návrhu zadání zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.obecLhotsko.cz. Do 30 ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Po uplynutí lhůty pořizovatel zpracoval zprávu o projednání a vyhodnocení projednání návrhu zadání územního plánu a na základě připomínek a stanovisek ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Územního plánu Lhotsko upravil a předložil obci ke schválení.

Zastupitelstvo obce Lhotsko na svém zasedání dne 6. 3. 2009 usnesením č. 18/ZZ3/09 schválilo Zadání zemního plánu Lhotsko a uložilo starostce obce zajistit zpracování konceptu a návrhu územního plánu.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant konceptu územního plánu a předal jej 7. 5. 2010 k následnému projednání.

Projednání konceptu územního plánu pořizovatel zahájil dne 19. 10. 2009 oznámením o veřejném projednání v souladu s ust. 48 odst. 2, 3 stavebního zákona. Veřejné projednání se konalo 7. 12. 2009 v 15:30 hodin na Obecním úřadu ve Lhotsku a bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a obce Lhotsko, dále na elektronické úřední desce www.vizovice.eu a www.obecLhotsko.cz. K veřejnému nahlédnutí byla dokumentace vystavena od 6. 11. 2009 do 7. 12. 2009. Do 15-ti dnů od veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. V této době mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky. Dotčené orgány, sousední obce, organizace a krajský úřad byly obesláni jednotlivě oznámením dne 19. 10. 2009. Dotčené orgány vyzval pořizovatel k uplatnění stanovisek nejpozději do 15-ti dnů ode dne veřejného projednání, sousední obce mohly prostřednictvím rady obce uplatnit připomínky z hlediska využití navazujícího území.

Dokumentace Konceptu Územního plánu Lhotsko byla vystavena u pořizovatele a na obci, také na elektronické úřední desce na www.vizovice.eu a www.obecLhotsko.cz.

Projednání bylo ukončeno dne 22. 12. 2009, kdy uplynula lhůta k podání stanovisek, námitek a připomínek.

Následně obec požádala Krajský úřad Zlínského kraje o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, která se týká zpracování varianty C zásobování obce pitnou vodou z vlastních zdrojů (studny). Zastupitelstvo Zlínského kraje na svém zasedání dne 16. 6. 2010 usnesením č. 0300/Z11/10 změnu schválilo.

Následně pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval návrh Pokynů pro zpracování Návrhu Územního plánu Lhotsko a ty předložil zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Lhotsko dne 8. 10. 2010 usnesením č. 60/ZZ7/10 schválilo Pokyny pro zpracování Návrhu Územního plánu Lhotsko, které byly dne 27. 10. 2010 předány projektantovi.

Na základě schválených pokynů pro zpracování návrhu zpracoval projektant návrh územního plánu a předal jej pořizovateli dne 15. 12. 2010 k následnému projednání.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 22. 12. 2010 společné jednání o Návrhu Územního plánu Lhotsko a to na den 18. 1. 2011 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obec neuplatnila připomínky. Pořizovatel následně vypracoval zprávu o projednání návrhu územního plánu, kterou zaslal dne 24. 2. 2011 s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 25. 3. 2011 nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko k návrhu územního plánu pod č. j. KUZL 14238/2011 ÚP-Br. Následně pořizovatel předal projektantovi dne 4. 4. 2011 dokumentaci návrhu územního plánu k úpravě dle požadavků po společném jednání a posouzení. Projektant dne 26. 4. 2011 předal upravenou dokumentaci zpět pořizovateli k následnému projednání.

Pořizovatel zahájil dne 2. 5. 2011 řízení o upraveném a posouzení Návrhu Územního plánu Lhotsko spojené s veřejným projednáním v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Lhotsko a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.vizovice.eu a www.obecLhotsko.cz a to v termínu od 3. 5. 2011 do 21. 6. 2011. Kompletní dokumentace návrhu územního plánu je k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 19. 5. 2011 do 20. 6. 2011. Veřejné projednání proběhne dne 20. 6. 2011 na Obecním úřadě ve Lhotsku.

Poživatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dokumentace je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvářením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je Návrh Územního plánu Lhotsko v souladu.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Územní plán Lhotsko je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Dotčené orgány uplatnily v rámci projednání požadavky, které jsou zpracovány v dokumentaci. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

K územnímu plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Stanovisko tedy nebylo vydáno.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Územní plán Lhotsko řeší vymezení všech funkčních ploch na území celého k.ú. Lhotsko.

Poživatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Janou Horčicovou, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu a k návrhu územního plánu následovně:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu územního plánu:

Veřejné projednání Konceptu Územního plánu Lhotsko se uskutečnilo dne 7. 12. 2009. Do 15 dnů od veřejné projednání (tj. do **22. 12. 2009**) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány námitky. Byly uplatněny pouze připomínky:

1.1. paní Jitka Dolinová, Lhotsko 72 - jako vlastník pozemku p.č. 43 k.ú. Lhotsko požaduje zařazení pozemku do návrhových ploch individuálního bydlení.

Vyhodnocení: požadavek byl zapracován a projednán s dotčenými orgány v rámci společného jednání o návrhu územního plánu. Připomínce bylo vyhověno.

1.2. pan Jindřich Krajča, Štěpská 951/B, Vizovice – jako vlastník pozemků p.č. 56/1 a 56/2 k.ú. Lhotsko požaduje jejich zařazení do ploch rodinné rekreace, jelikož na pozemcích provádí zemědělskou činnost a má zájem zde realizovat stavby související s touto činností.

Vyhodnocení: připomínce na zařazení pozemků do ploch rodinné rekreace nebylo vyhověno vzhledem ke skutečnosti, že se pozemky nachází v blízkosti areálu firmy CHEPORT spol. s r.o. – stávající plochy pro výrobu (chemická výroba) a návaznost těchto dvou funkcí je nekoncepční. Pozemky jsou zapracovány jako plocha zemědělská, kde umístění staveb a zařízení souvisejících se zemědělskou výrobou je podmíněně přípustné.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání dne 20. 6. 2011 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Nebyly uplatněny žádné námitky.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu územního plánu:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a připomínky ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 18. 1. 2011.

3.1. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska k návrhu územního plánu:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII
- Ministerstvo obrany ČR – Vojenská ubytovací a stavební správa
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko

3. 2. Dotčené orgány, které uplatnily připomínky:

- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín – požadují respektovat návrh plánu společných zařízení v rámci návrhu jednotných pozemkových úprav:
- LBC č. 200233 zapracovat ve stávajícím stavu (jen na k.ú. Vizovice) bez návrhu jeho rozšíření na k.ú. Lhotsko

- Navrhovanou náhradní výsadbu P32 přesunout z prostoru pozemků poblíž LBC Pod hrbatým 100204 na pozemky pod navrhovanou křižovatkou přeložky silnice I/49 ve směru ke k.ú. Bratřejov a bude tak přičleněna funkčně k LBK 200234 Na výpusti, situovanému podél hranice s k.ú. Bratřejov

Vyhodnocení: požadavky byly zapracovány v dokumentaci návrhu územního plánu, která byla předložena k veřejnému projednání.

3.3. Ostatní dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě stanoviska neuplatnily:

- Ministerstvo dopravy ČR
- Krajská veterinární správa Zlín
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Státní energetická inspekce
- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko

4. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 20. 6. 2011 mohl každý uplatnit své připomínky. Nebyly uplatněny žádné připomínky.

II. Odůvodnění navrhovaného řešení (zpracované projektantem):

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Úplné znění Územního plánu Lhotsko, tj. textová a grafická část návrhu, textová a grafická část odůvodnění návrhu, včetně dokladů o pořízení, je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadě Lhotsko.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., podat opravný prostředek.



.....
Jana Horčicová
starostka



.....
Mgr. Petr Žůrek ST.D.
místostarosta

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dnem 17. 9. 2011.

Přílohy:

- č. 1 Textová a grafická část návrhu a odůvodnění Územního plánu Lhotsko