

Územní plán Lutonina



ÚZEMNÍ PLÁN LUTONINA

OBJEDNATEL : Obec Lutonina
Lutonina 114
763 12 Vizovice

ZPRACOVATEL : ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

SPOLUPRACOVNÍCI :

Dopravní řešení :	ing. Rudolf Nečas
Vodní hospodářství:	ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem :	ing. Dagmar Zákravská
Zásobování el.energií:	ing. Karel Lečbych
Digitální zpracování:	Vojtěch Eichler
ÚSES:	AGERIS, s.r.o.

OBSAH DOKUMENTACE

AI.TEXTOVÁ ČÁST

BI. GRAFICKÁ ČÁST :

- BI 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- BI 2 HLAVNÍ VÝKRES
- BI 3. VÝKRES VPS, OPATŘENÍ A ASANACÍ

A I - TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

A) Vymezení zastavěného území	5
B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C) Návrh urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
D) Koncepce veřejné infrastruktury	10
E) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, úses, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání nerostů	13
F) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání	15
PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ (BH).....	15
PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUELNÍ (BI).....	15
PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RI).....	16
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS).....	17
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ (OH).....	17
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV).....	18
PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU A LESNICTVÍ (VZ).....	18
PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU (VP).....	19
PLOCHY PRO VÝROBU SPECIFICKOU (VX).....	19
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV).....	19
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE).....	20
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE (TO.1).....	20
PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS).....	20
PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS).....	21
PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ).....	21
PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ).....	21
PLOCHY PRO DOPRAVU (D).....	22
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*).....	22
PLOCHY VODNÍCH TOKŮ (WT).....	22
PLOCHY LESNÍ (L).....	22
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K).....	23
PLOCHY PŘÍRODNÍ (P).....	23
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z).....	23
G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a ploch asanací pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, opatření a ploch asanací pro které lze uplatnit předkupní právo	26
I) Vymezení ploch a koridorů s prověřením územní studií	
<u>J) Údaje o počtu listů a počtu výkresů</u>	28

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu ÚPN, tj. k 31.5. 2010 a současně je vymezena hranice zastavitelného území. Takto je to znázorněno ve výkrese č.BI.1 – Základní členění a výkrese č.BI.2 – Hlavní výkres.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Pod pojmem udržitelný rozvoj se dále chápe vyvážený vztah požadavků kvalitního životního prostředí, sociálních podmínek a podmínek hospodářského rozvoje obce.
- koncepci rozvoje území s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních hodnot území a ochranu urbanistického, architektonického, kulturního a archeologického dědictví.
- vymezení ploch s požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit místního významu nebo s požadavky na obnovu a opětovné využití území v návaznosti na zastavěné území nebo na plochách s minimálním dopadem na krajinu a ochranu ZPF.

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE A OCHRANY HODNOT

- Jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a technickou vybavenost.
- Je navržena nová plocha pro dopravu silniční a železniční
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobrou propustnost krajiny i s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek.
- Jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny pro udržení rázu harmonické kulturní krajiny.
- V rámci ochrany hodnot území je navrženo zachování sídelní struktury s jejím doplněním s ohledem na okolní zástavbu, na krajinu a navrhovanou dopravu silniční a železniční.
- Navržené řešení v rámci ochrany hodnot území zajišťuje zamezení výstavby do přilehlé krajiny.

C) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené zástavby a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Hlavním koncepčním záměrem je vymezení plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. V rámci koncepce řešení bydlení byly vymezeny plochy proluk a návrhové plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu (**č.2-č.8 a č.10-19**) a 2 lokality řešící možnost komplexnější výstavby (**č.1 a č.9**). Mimo zastavěné území je navržena jedna plocha bydlení na jihovýchodním okraji katastru (**č.20**) jejíž zástavba bude korespondovat s rozptýlenou zástavbou této části obce

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení **č.22 a č.23**, které mohou sloužit i pro komerční účely.

Do územního plánu je navržena jedna nová plocha pro rekreaci **č.21**, která navazuje na stávající vodní plochu a bude sloužit pro dobudování potřebného zázemí k této vodní ploše

Plocha pro rozvoj výroby a výrobních služeb (**č.100**) je navržena v návaznosti na stávající výrobní areál u silnice I/69.

Pro rozvoj výroby specifické (**č.101**) (fotovoltaická elektrárna) je navržena plocha na severním okraji zástavby v návaznosti na návrhové plochy dopravy.

Pro technickou obsluhu území je navržena plocha veřejná prostranství (**č.38**).

Je řešena kvalita technické infrastruktury v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Je navrženo odkanalizování obce tak, že splaškové odpadní vody obce budou společně se splaškovými odpadními vodami z obcí Jasenná a Ublo odváděny sběračem splaškových odpadních vod do kanalizační sítě města Vizovice a tím na městskou ČOV Vizovice (**č.39-50, č.76-78, č.110, č.111**).

Dle potřeb obce je doplněna síť trafostanic a chybějícího vedení VN (**č.31-34, 36, 37, 112**).

Návrh řešení silniční dopravy se dotýká vedení silnice I/69. Je navržena přeložka části vedení silnice I/69, která se dotýká centra obce a to do nové trasy. Nová trasa silnice I/69 se od stávající trasy odkloní u stávající plochy občanské vybavenosti, odkud povede k severovýchodu podél stávající zástavby. Dále povede severně od fotbalového hřiště, areálu pily a dvěma protisměrnými oblouky se napojí na dnešní trasu směrem k Jasenné. (**č.54, č.56, č.68 -75. č.102**).

Stávající trasa se silnice I/69, která je předmětem přeložky, bude převedena do ploch veřejných prostranství (**č.79 – 81**).

Dále je navržena dopravní obsluha návrhových ploch bydlení a doplnění účelových komunikací v rámci řešení komplexních pozemkových úprav v obci (**č.24-26**).

Pro dopravní obsluhu plochy specifické výroby je navržena obslužná komunikace (**č.108**)

Součástí řešení dopravy je i návrh plochy pro výstavbu jednokolejné železniční trati Vizovice – Valašská Polanka (**č.51-53, č.55, č.57-67, č.97- 98**).

V rámci řešení krajiny v podobě ÚSES je navrženo doplnění chybějících lokálních biokoridorů a biocenter tak, aby systém ekologické stability byl funkční (**č.83-87, č.107**) a v návaznosti na stávající lesní masivy jsou navrženy plochy pro nové zalesnění, které vhodným způsobem doplní krajinu a budou mít rovněž funkci protierozní (**č.88-96 a č.103- 106**).

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy .

ID	POPIS	VÝMĚRA	KÓD
1	plocha individuálního bydlení	3,4953	BI
2	plocha individuálního bydlení	0,7550	BI
3	plocha individuálního bydlení	0,2669	BI
4	plocha individuálního bydlení	0,1522	BI
5	plocha individuálního bydlení	1,1119	BI
6	plocha individuálního bydlení	0,4281	BI
7	plocha individuálního bydlení	0,3359	BI
8	plocha individuálního bydlení	0,1150	BI
9	plocha individuálního bydlení	4,0420	BI
10	plocha individuálního bydlení	0,2914	BI
11	plocha individuálního bydlení	0,4550	BI
12	plocha individuálního bydlení	0,1075	BI
13	plocha individuálního bydlení	0,3823	BI
14	plocha individuálního bydlení	0,2660	BI
15	plocha individuálního bydlení	0,2973	BI
16	plocha individuálního bydlení	0,3425	BI
17	plocha individuálního bydlení	0,1458	BI
18	plocha individuálního bydlení	0,2737	BI
19	plocha individuálního bydlení	0,1420	BI
20	plocha individuálního bydlení	0,1797	BI
21	plocha rodinné rekreace	0,1312	RI
22	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	1,7447	OV
23	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	1,0139	OV
24	plocha dopravní infrastruktury	0,0335	D
25	plocha dopravní infrastruktury	0,1472	D
26	plocha dopravní infrastruktury	0,1303	D
27	plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady	0,2395	TO.1
28	plocha technické infrastruktury	0,0944	T*
29	plocha technické infrastruktury	0,1722	T*
30	plocha technické infrastruktury	0,4503	T*
31	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0589	TE
32	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0764	TE
33	plocha technické infrastruktury - energetika	0,4009	TE

ID	POPIS	VÝMĚRA	KÓD
34	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0865	TE
35	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,1342	DS
36	plocha technické infrastruktury - energetika	1,0670	TE
37	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0629	TE
38	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1435	PV
39	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,5527	TV
40	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0096	TV
41	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,3428	TV
42	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0102	TV
43	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2928	TV
44	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0223	TV
45	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2565	TV
46	plocha technické infrastruktury	0,0524	T*
47	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,4622	TV
48	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0138	TV
49	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,7294	TV
50	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0313	TV
51	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava	11,2909	DZ
52	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava	0,1722	DZ
53	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava	0,1912	DZ
54	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,0827	DS
55	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava	0,1359	DZ
56	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,1542	DS
57	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava	0,3323	DZ
58	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava	2,2871	DZ
59	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava	0,1504	DZ
60	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava	4,9034	DZ
61	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava	0,5147	DZ
62	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava	0,1888	DZ
63	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava	0,2320	DZ
64	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava	0,2960	DZ
65	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava	10,8990	DZ
66	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava	0,1866	DZ
67	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava	0,5347	DZ
68	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,1102	DS

ID	POPIS	VÝMĚRA	KÓD
69	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,5982	DS
70	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	1,4461	DS
71	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	2,6630	DS
72	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	5,1831	DS
73	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,1556	DS
74	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,0855	DS
75	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,0381	DS
76	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0170	TV
77	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2171	TV
78	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0158	TV
79	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,3785	PV
80	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2734	PV
81	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0559	PV
97	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava	0,0410	DZ
98	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava	0,0474	DZ
99	plocha krajinné zeleně	0,0450	K
100	plocha výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady	0,0422	VP
101	plocha výroby specifické	4,7579	VX
102	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	1,0737	DS
108	plocha dopravní infrastruktury	0,0222	D
110	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0063	TV
111	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,5290	TV
112	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0266	TE

C.3.PLOCHY PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje, tak, jak je znázorněno ve výkrese BI.1., následující plochy přestavby:

ID	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
8	ZPF	plocha individuálního bydlení
10	ZPF	plocha individuálního bydlení
11	ZPF	plocha individuálního bydlení
13	ZPF	plocha individuálního bydlení
27	plocha výroby	plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady
41	ZPF	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství
48	ostatní plocha	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství

ID	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
49	ostatní plocha	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství
52	plocha bydlení	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava
53	plocha bydlení	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava
54	ostatní plocha	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava
55	plocha bydlení	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava
56	plocha dopravy	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava
61	plocha zemědělské výroby	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava
62	plocha hřbitova	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava
68	plocha bydlení	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava
69	plocha bydlení	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava
70	plocha výroby a sportu	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava
75	plocha dopravy	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava
76	plocha dopravy	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství
77	ZPF	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství
78	Plocha dopravy	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství
79	Plocha dopravy	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
80	Plocha dopravy	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
97	plocha hřbitova	plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava

C.4. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu je sídelní zeleň navržena jako součástí ploch občanského vybavení a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje plochy občanské vybavenosti č.22 a č.23 pro další rozvoj této funkce v území.

Č.22 – navrhovaná lokalita na jihozápadním okraji obce u silnice I/69, je zařazena do územního plánu, aby vytvořila prostor pro další potřebný rozvoj aktivit spojených s touto funkcí

Č.23 – navrhovaná lokalita na severovýchodním okraji obce u silnice I/69, která by měla v návrhovém období umožnit rozvoj podnikatelských aktivit

Územní plán dále navrhuje plochu veřejných prostranství a to plochu č.38, která bude sloužit pro technickou obsluhu území pro navrhované lokality bydlení č.5 -7. součástí řešení problematiky dopravy je i návrh veřejných prostranství v místě přeložení části silnice I/69 č.79 – 81.

D.2. DOPRAVA

2.1.Silniční doprava

Návrh řešení silniční dopravy se dotýká vedení silnice I/69. Je navržena přeložka části vedení silnice I/69, která se dotýká centra obce a to do nové trasy. Nová trasa silnice I/69 se od stávající trasy odkloní u stávající plochy občanské vybavenosti, odkud povede k severovýchodu podél stávající zástavby. Dále povede severně od fotbalového hřiště, areálu pily a dvěma protisměrnými oblouky se napojí na dnešní trasu směrem k Jasenné č. 35,54,č.56,č.68 -75. č.102.

Stávající trasa se silnice I/69, která je předmětem přeložky, bude převedena do ploch veřejných prostranství (č.79 – 81).

Pro dopravní obsluhu plochy specifické výroby je navržena obslužná komunikace (č.108)

Součástí řešení dopravy je i návrh plochy pro výstavbu jednokolejné železniční trati Vizovice – Valašská Polanka .

2.2.Železniční doprava

Katastrálním územím Lutoniny prochází v ZÚR Zlínského kraje (2008) navržený dopravní koridor určený pro výstavbu jednokolejné železniční trati Vizovice – Valašská Polanka.

ZÚR ZK zpřesňuje koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu ŽD 1 (Brno – Přerov) s možnou větví Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice – Valašská Polanka, podchycený v PÚR 2006, vymezením koridoru v popisu VPS pod kódem Z 01 (šíře koridoru v úseku Pozdětchov – Valašská Polanka je 600 m).

S ohledem na přilehlou zástavbu v Lutonině je dopravní koridor zúžen na 120 m - č.51-53, č.55, č.57-67, č.97- 98.

2.3.Místní komunikace

Nově navržená zástavba bude dopravně obsluhována místními komunikacemi napojenými na stávající komunikační systém obce. U plochy pro bydlení č.12 je navržena nová plocha dopravy pro dopravní obsluhu této lokality č.24 a pro dopravní obsluhu plochy specifické výroby je navržena plocha dopravy č.108.

2.4.Účelové komunikace

Územní plán navrhuje dvě nové účelové zpevněné komunikace a to kolem lokality bydlení č.9 a na jihu řešeného území na hranici s k.ú. Ublo v rámci navrhovaných komplexních pozemkových úprav v obci – č.25,26.

D.3. ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou je zachována.Navrhované plochy budou i nadále zásobovány pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě .

Navrhované plochy bydlení – plochy 1, 2, 3, 12, 14,15, 16,18 a plocha 19 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení – plochy 4, 7, 8, 9, 10,11 a plocha 13 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů, resp. z vodovodních řadů, u kterých je v současné době již zahájena výstavba.

Navrhované plochy bydlení – plochy 5, 6 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů, resp. z vodovodních řadů, u kterých je v současné době již zahájena výstavba, částečně z vodovodních řadů navrhovaných.

Navrhované plochy bydlení – plochy 12,17 a 20 nebudou vzhledem ke svému umístění mimo zastavěné území obce, zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, ale z vlastních vodních zdrojů – studní.

Zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch – ploch komerčních zařízení 22 a 23 budou řešeny na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů.

Navrhovaná plocha pro rekreaci 21 bude zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

D.4. ODKANALIZOVÁNÍ

Splaškové odpadní vody obce Lutonina budou společně se splaškovými odpadními vodami z obcí Jasenná a Ublo odváděny sběračem splaškových odpadních vod do kanalizační sítě města Vizovice a tím na městskou ČOV Vizovice.

Navrhované plochy bydlení – plochy 1, 2, 3, 5, 7, 9, 14, 15, 16 a plochy 18 a 19 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem - navrhovanými stokami dešťové kanalizace a navrhovanými stokami splaškové kanalizace.

Navrhované plochy bydlení – plochy 4, 6, 8, 10, 11 a 13 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem - stávajícími stokami dešťové kanalizace a navrhovanými stokami splaškové kanalizace.

Navrhované plochy bydlení – plochy 12, 17 a 20 budou vzhledem ke svému umístění mimo zastavěné území obce, odkanalizovány samostatně. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV.

Odkanalizování navrhovaných ploch – ploch komerčních zařízení 22 a 23 bude řešeno oddílným kanalizačním systémem.

Navrhovaná plocha pro rekreaci 21 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny přímo do vodního toku - do bezejmenného levostranného přítoku Lutoninky. Zneškodňování splaškových odpadních vod bude řešeno buď v domovní ČOV, případně v nepropustné jímce na vyvážení.

D. 5. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající koncepce zásobování obce zemním plynem je zachována. Pro nově navrhované lokality jsou vymezeny trasy STL plynu, které budou součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravních.

D.6. ENERGETIKA:

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Lutonina elektrickou energií a respektuje veškerá stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem. Dle potřeb obce je doplněna síť trafostanic a chybějícího vedení VN (č.31-34,36,37,112).

Navrhovaná plocha bydlení č.1- zajištění elektrické energie je navrženo vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice **Lutonina – K Ublu**.

Navrhovaná plocha bydlení č.2- zajištění elektrické energie je navrženo vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice **Lutonina – K Ublu**.

Navrhovaná plocha bydlení č.3- zajištění elektrické energie je navrženo vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice **Lutonina – K Ublu**.

Navrhovaná plocha bydlení č.9- zajištění elektrické energie je navrženo vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice **Lutonina – Jih**.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti č.23- zajištění elektrické energie je navrženo vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice **Lutonina – K Jasenné**

Navrhovaná plocha výroby č.82- zajištění elektrické energie je navrženo vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice **Lutonina – Výroba**

Pro zajištění kvalitní dodávky elektřiny do místních částí Výpusta a Stráně je navržena trafostanice **Lutonina – Paseky**.

D.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Územní plán navrhuje v jihozápadním okraji průmyslového areálu vybudování sběrného dvora – lokalita č.27.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES , PROSTUPNOST KRAJINY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Uspořádání krajiny :

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.
- **plochy lesní** - lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

Územní plán navrhuje v návaznosti na stávající lesní masivy plochy pro nové zalesnění, které vhodným způsobem doplní krajinu a budou mít rovněž funkci protierozní (**č.88-96 a č.103- 106**).

Plochy ÚSES

V návaznosti na řešení územního systému ekologické stability jsou navrženy nové plochy pro vedení ÚSES (**č.83-87, č.107**) – je navrženo doplnění chybějících tras lokálních biokoridorů tak, aby systém ekologické stability byl funkční.

Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou řešena návrhem záchytného příkopu v plochách **č.28-30**.

F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• bydlení v bytových domech
Přípustné	• živnostenská činnost neovlivňující negativně bydlení • služby • sportoviště, dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,7 • výška zástavby: maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUELNÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č.1- 20
Hlavní využití	• bydlení v rodinných domech - bydlení individuální
Přípustné	• živnostenská činnost neovlivňující negativně bydlení • služby • sportoviště, dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • chovatelství a pěstitelství
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,4 • výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 21
Hlavní využití	• plochy pro rodinnou rekreaci
Přípustné	• související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • služby drobného charakteru • sportoviště, dětská hřiště • rekreační louky
Nepřípustné	• bydlení
Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,2 • výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.22,23
Hlavní využití	• občanská vybavenost pro správu a obslužné činnosti
Přípustné	• školská zařízení • zdravotnická zařízení • veřejná správa • ubytování a stavování • kulturní zařízení • administrativa drobná výroba a služby • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení a služby pro motoristy • hromadná parkoviště a garáže • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení
Nepřípustné	• veškeré ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,7 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit a může mít i výškově dominantní hladinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• plochy pro sportovní zařízení.
Přípustné	• doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související služby • hromadná parkoviště • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení
Nepřípustné	• veškeré ostatní činnosti
<u>Prostorové uspořádání :</u>	• koeficient zastavění do 0,8 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ (OH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• plochy hřbitovů
Přípustné	• doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související služby • hromadná parkoviště
Nepřípustné	• veškeré ostatní činnosti
<u>Prostorové uspořádání :</u>	• není stanoveno

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 38,č.79-81
Hlavní využití	• plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné	• parky • zeleň • rekreační zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • dětská hřiště • drobné vodní plochy • prvky drobné architektury
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU A LESNICTVÍ (VZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	• plochy zastavěné
Hlavní využití	• zařízení pro zemědělskou výrobu • zařízení pro lesnickou výrobu
Přípustné	• sklady a pomocné provozy • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • podniková administrativa • čerpací stanice a služby pro motoristy • zahradnictví
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,8 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU (VP)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	• plochy zastavěné • plochy zastavitelné : Lokalita č.100
Hlavní využití	• zařízení pro průmyslovou výrobu • sklady a pomocné provozy
Přípustné	• plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • podniková administrativa • doprovodná zeleň • čerpací stanice a služby pro motoristy
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,8 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO VÝROBU SPECIFICKOU(VX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: Lokalita č.101
Hlavní využití	• zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu
Přípustné	• zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné : Lokalita č.39-45, č.47 -50, č.76-78, č..110,111
Hlavní využití	• zařízení pro zabezpečování zásobování vodou • zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
Přípustné	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č.31-34,36,37,112
Hlavní využití	- zařízení pro zabezpečování zásobování plynem - zařízení sloužící pro vedení el. energie
Přípustné	- související dopravní a technická infrastruktura - doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE (TO.1)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č.27
Hlavní využití	- zařízení pro zabezpečování údržby veřejných ploch - zařízení pro sběr, třídění, ukládání a likvidaci odpadu
Přípustné	- související dopravní a technická infrastruktura - doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	- plochy zastavěné - plochy zastavitelné :Lokalita č.35,č.54,č.56,č.68-72 –č.74,č.75. č.102
Hlavní využití	plochy pro silniční dopravu
Přípustné	- související technická infrastruktura - cyklostezky a cyklotrasy - doprovodná zeleň - parkoviště , garáže a odstavné plochy - zastávky autobusové dopravy - čerpací stanice - protihluková opatření

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	• plochy zastavitelné : Lokalita č.73
Hlavní využití	• silnice I.
Přípustné	• ÚSES • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	• plochy zastavitelné: Lokalita č.51-53, č.55, č.58, č.60-63,č.65, č.97- 98, č.109
Hlavní využití	• plochy železnice včetně doprovodných staveb
Přípustné	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • protihluková opatření

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	• plochy zastavitelné: Lokalita č.59,č.66,č.67
Hlavní využití	• plochy železnice včetně doprovodných staveb
Přípustné	• ÚSES • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	• plochy zastavitelné: Lokalita č.57
Hlavní využití	• plochy železnice včetně doprovodných staveb
Přípustné	• zařízení sloužící pro vedení el. energie • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	• plochy zastavitelné: Lokalita č.64
Hlavní využití	• plochy železnice včetně doprovodných staveb
Přípustné	• zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DOPRAVU (D)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.24-26,č.108
Hlavní využití	• zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území
Přípustné	• cyklistická doprava • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné : Lokalita č.28-30, č.46
Hlavní využití	• zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových, odpadních vod a povrchových vod
Přípustné	• související dopravní infrastruktura • zařízení sloužící pro vedení el. energie • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VODNÍCH TOKŮ (WT)</i>
Hlavní využití	• pozemky vodních ploch a toků
Přípustné	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • vodohospodářské stavby a zařízení • stavby a zařízení pro chov ryb • stavby pro technické vybavení (regulační stanice, měřicí stanice, liniová vedení) • územní systém ekologické stability

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy navrhované Lokalita č.88-96, č.103- 106
Hlavní využití	• plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Přípustné	• související dopravní a technická infrastruktura • stavby a zařízení lesního hospodářství • územní systém ekologické stability

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné návrhové lokality pro vedení ÚSES: Lokalita č.83-87, č.99
Hlavní využití	• plochy krajinné zeleně • prvky územního systému ekologické stability.
Přípustné	• související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné návrhové lokality pro vedení ÚSES: Lokalita č.107-
Hlavní využití	• plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití.
Přípustné	• dopravní a technická infrastruktura • územní systém ekologické stability • vodní toky • les

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	• zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití
Přípustné	• související dopravní a technická infrastruktura • stromořadí • větrolamy • břehová a doprovodná zeleň • stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Návrh veřejně prospěšných staveb – tak, jak je znázorněno ve výkrese č. B.I.3

VPS označení	plocha ID	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
D1	25	+	
D2	26	+	
DS1 (ZÚR)	35	+	PK14
DS1 (ZÚR)	68	+	PK14
DS1 (ZÚR)	69	+	PK14
DS1 (ZÚR)	70	+	PK14
DS1 (ZÚR)	71	+	PK14
DS1 (ZÚR)	72	+	PK14
DS1 (ZÚR)	73	+	PK14
DS1 (ZÚR)	74	+	PK14
DS1 (ZÚR)	75	+	PK14
DZ1 (ZÚR)	51	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	52	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	53	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	54	+	PK14
DZ1 (ZÚR)	55	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	56	+	PK14
DZ1 (ZÚR)	57	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	58	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	59	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	60	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	61	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	62	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	63	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	64	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	65	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	66	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	67	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	97	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	98	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	102	+	PK14
DZ1 (ZUR)	109	+	Z01
T*1	28	+	
T*2	29	+	
T*3	30	+	
TE1	35	+	
TE1	36	+	

VPS_označení	plocha_ID	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
TE1	37	+	
TE1	37	+	
TE1	112	+	
TE1	57	+	
TE2	33	+	
TE2	34	+	
TE2	46	+	
TE2	74	+	
TE3	32	+	
TE4	31	+	
TV1	39	+	
TV1	40	+	
TV1	41	+	
TV1	42	+	
TV1	43	+	
TV1	44	+	
TV1	45	+	
TV1	46	+	
TV1	47	+	
TV1	64	+	
TV1	76	+	
TV1	77	+	
TV1	78	+	
TV2	48	+	
TV2	49	+	
TV2	50	+	
TV2	110	+	
TV2	111	+	
TV2	50	+	
U1	59	+	
U1	73	+	
U1	83	+	
U1	99	+	
U2	37	+	
U2	37	+	
U2	54	+	
U2	98	+	
U2	105	+	
U3	107	+	
U4	66	+	
U4	67	+	
U4	86	+	
U4	87	+	
U5	84	+	

VPS_označení	plocha_ID	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
U5	85	+	
U5	103	+	
U6	40	+	
U6	42	+	
U6	44	+	
U6	46	+	
U6	48	+	
U6	63	+	

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Návrh veřejně prospěšných staveb – tak, jak je znázorněno ve výkrese č. B.I.3

VPS_označení	plocha_ID	předkupní právo obce	předkupní právo stát	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
D1	25	+		
D2	26	+		
DS1 (ZÚR)	35		+	PK14
DS1 (ZÚR)	68		+	PK14
DS1 (ZÚR)	69		+	PK14
DS1 (ZÚR)	70		+	PK14
DS1 (ZÚR)	71		+	PK14
DS1 (ZÚR)	72		+	PK14
DS1 (ZÚR)	73		+	PK14
DS1 (ZÚR)	74		+	PK14
DS1 (ZÚR)	75		+	PK14
DZ1 (ZÚR)	51		+	Z01
DZ1 (ZÚR)	52		+	Z01
DZ1 (ZÚR)	53		+	Z01
DZ1 (ZÚR)	54		+	PK14
DZ1 (ZÚR)	55		+	Z01
DZ1 (ZÚR)	56		+	PK14
DZ1 (ZÚR)	57		+	Z01
DZ1 (ZÚR)	58		+	Z01
DZ1 (ZÚR)	59		+	Z01
DZ1 (ZÚR)	60		+	Z01
DZ1 (ZÚR)	61		+	Z01
DZ1 (ZÚR)	62		+	Z01
DZ1 (ZÚR)	63		+	Z01
DZ1 (ZÚR)	64		+	Z01
DZ1 (ZÚR)	65		+	Z01

VPS_označení	plocha_ID	předkupní právo obce	předkupní právo stát	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
DZ1 (ZÚR)	66		+	Z01
DZ1 (ZÚR)	67		+	Z01
DZ1 (ZÚR)	97		+	Z01
DZ1 (ZÚR)	98		+	Z01
DZ1 (ZÚR)	102		+	PK14
DZ1 (ZÚR)	109		+	Z01
T*1	28	+		
T*2	29	+		
T*3	30	+		
TE1	35	+		
TE1	36	+		
TE1	37	+		
TE1	37	+		
TE1	112	+		
TE1	57	+		
TE2	33	+		
TE2	34	+		
TE2	46	+		
TE2	74	+		
TE3	32	+		
TE4	31	+		
TV1	39	+		
TV1	40	+		
TV1	41	+		
TV1	42	+		
TV1	43	+		
TV1	44	+		
TV1	45	+		
TV1	46	+		
TV1	47	+		
TV1	64	+		
TV1	76	+		
TV1	77	+		
TV1	78	+		
TV2	48	+		
TV2	49	+		
TV2	50	+		
TV2	110	+		
TV2	111	+		
U1	59	+		
U1	73	+		
U1	83	+		
U1	99	+		
U2	37	+		

VPS_označení	plocha_ID	předkupní právo obce	Předkupní právo stát	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
U2	37	+		
U2	54	+		
U2	98	+		
U2	105	+		
U3	107	+		
U4	66	+		
U4	67	+		
U4	86	+		
U4	87	+		
U5	84	+		
U5	85	+		
U5	103	+		
U6	40	+		
U6	42	+		
U6	44	+		
U6	46	+		
U6	48	+		
U6	63	+		
veřejná prostranství				
	38	+		
	79	+		
	80	+		
	81	+		

D) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PROVĚŘENÍM ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou vymezeny.

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ

ÚP Lutonina má 28 stran textu, 3 výkresy.