



OBECNÍ ÚŘAD HROBICE ZLÍNSKÝ KRAJ

Hrobice 92, 763 15 Slušovice

Zaznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo:
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice
Jméno a příjmení: Ing. Ivana Valachová
Funkce: referent odboru stavebního úřadu

Městský úřad
odbor stavebního úřadu

5

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2011

ÚZEMNÍHO PLÁNU HROBICE

Zastupitelstvo obce Hrobice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN HROBICE

Textová část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Odůvodnění

I. Odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (zpracovaného pořizovatelem):

Postup při pořízení územního plánu:

Zastupitelstvo obce Hrobice schválilo dne 25. 2. 2009 usnesením č. 4/1/2009 pořízení Územního plánu Hrobice (dále jen ÚP Hrobice). Následně byly projektantem, ing. arch. Vladimírem Dujkou, zpracovány Průzkumy a rozborů obce Hrobice a Návrh Zadání ÚP Hrobice, který byl předán obci pořizovateli k projednání 16. 12. 2009 s žádostí o pořízení územního plánu.

Pořizovatel oznámil dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) projednání návrhu zadání, který jednotlivě zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu oznámením ze dne 29. 12. 2009. Všichni občané měli možnost se k projednávanému návrhu zadání vyjádřit do 30 ti dnů ode dne jeho doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce města Vizovice a na úřední desce obce Hrobice v termínu od 31. 12. 2009 do 4. 2. 2010. Současně bylo projednání návrhu zadání zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.hrobice.cz. Do 30 ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Po uplynutí lhůty pořizovatel zpracoval zprávu o projednání a vyhodnocení projednání návrhu zadání územního plánu a na základě připomínek a stanovisek ve spolupráci

s určeným zastupitelem návrh Zadání Územního plánu Hrobice upravil a předložil obci ke schválení.

Zastupitelstvo obce Hrobice na svém zasedání dne 22. 2. 2010 usnesením č. 7b/1/2010 schválilo Zadání Územního plánu Hrobice.

Na základě schváleného zadání předal dne 21. 7. 2010 pořizovatel podklady pro zpracování návrhu územního plánu projektantovi. Obec předala dne 25. 2. 2011 pořizovateli Návrh Územního plánu Hrobice k následnému projednání.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 11. 3. 2011 společné jednání o Návrhu Územního plánu Hrobice a to na den 4. 4. 2011 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Pořizovatel následně vypracoval zprávu o projednání návrhu územního plánu, kterou zaslal dne 14. 6. 2011 s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 4. 7. 2011 nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko k návrhu územního plánu pod č. j. KUZL 43315/2011 ÚP-Br. Následně pořizovatel předal projektantovi dne 20. 7. 2011 dokumentaci návrhu územního plánu k úpravě dle požadavků po společném jednání a posouzení. Projektant dne 9. 8. 2011 předal upravenou dokumentaci zpět pořizovateli k následnému projednání.

Pořizovatel zahájil dne 11. 8. 2011 řízení o upraveném a posouzením Návrhu Územního plánu Hrobice spojené s veřejným projednáním v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Hrobice a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.vizovice.eu a www.hrobice.cz a to v termínu od 12. 8. 2011 do 30. 9. 2011. Kompletní dokumentace návrhu územního plánu je k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 29. 8. 2011 do 29. 9. 2011. Veřejné projednání proběhlo dne 29. 9. 2011 na Obecním úřadě Hrobice.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dokumentace je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvářením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je Návrh Územního plánu Hrobice v souladu.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Územního plánu Hrobice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Dotčené orgány uplatnily v rámci projednání požadavky, které jsou zapracovány v dokumentaci. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci návrhu územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

K návrhu územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Stanovisko tedy nebylo vydáno.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Územní plán Hrobice řeší vymezení všech funkčních ploch na území celého k.ú. Hrobice na Moravě.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Ing. Františkem Gajdošíkem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu územního plánu následovně:

1. Rozhodnutí o námítkách uplatněných v konceptu územního plánu:

Nebyly uplatněny požadavky na zpracování konceptu, nebyly uplatněny námítky.

2. Rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání dne **29. 9. 2011** mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námítky. Byly uplatněny tyto námítky:

Námítka č. 2. 1.

• **Dujka Zdeněk**, Žopy 190, 769 01 Holešov a **Eva Staňková**, Hrobice 157, 763 15 Hrobice – jako spoluvlastníci pozemku p.č. 208 k.ú. Hrobice na Moravě a paní Staňková jako vlastníka pozemku p.č. 206 k.ú. Hrobice na Moravě požadují změnu funkčního využití uvedených pozemků z plochy veřejných prostranství (PV) na plochu individuálního bydlení. Jako důvod uvádí: jedná se o na sebe navazující pozemky ve svažitém terénu, které vždy sloužily jako společný dvůr a manipulační plocha pro domy na p.č. 207, 209 a 213. všechny ostatní parcely v okolí mají své přístupové cesty, dětské hřiště ani jiné sportovní zařízení zde nejde vybudovat vzhledem k velké svažitosti terénu. Na parcele č. 208 se nachází studna s pitnou vodou. Způsob využití byl a je jako soukromý společný dvůr.

Rozhodnutí: námítce se částečně vyhovuje

Odůvodnění: na základě veřejného projednání, na kterém byla námítka projednána s vlastníky, kteří námítku uplatnili, projektantem a obcí bylo dohodnuto, že stávající obslužnost území zůstane zachována a vymezena v územním plánu jako plocha veřejného prostranství (PV) v rozsahu zaužívané trasy (při severovýchodní hranici pozemků p.č. 206 a 208 k.ú. Hrobice na Moravě). Zbývající část pozemků p.č. 206, 208 a zastavěného pozemku p.č. 207 k.ú. Hrobice na Moravě budou zapracovány v čistopisu územního plánu jako stávající plochy individuálního bydlení (BI).

Námítka č. 2. 2.

• **Jan a Vlasta Křížanovi**, Hrobice 78 – jako vlastníci pozemku p.č. 337 k.ú. Hrobice na Moravě podávají námítku proti vymezení stávající plochy občanské vybavenosti (OV) na tomto pozemku a požadují zpracovat pozemek jako plochu individuálního bydlení.

Rozhodnutí: námítce se vyhovuje

Odůvodnění: vzhledem ke skutečnosti, že uvedený pozemek je samostatně oplocený a dlouhodobě využívaný jako soukromá zahrada se samostatným přístupem a také vzhledem k tomu, že v současné době se nepředpokládá rozvoj stávajícího rekreačního střediska na uvedený pozemek, bude pozemek p.č. 337 k.ú. Hrobice na Moravě zpracován v čistopisu územního plánu jako stávající plocha individuálního bydlení. Přístup bude zajištěn přes obecní pozemek p.č. 402/2, který bude zpracován jako plocha veřejného prostranství (PV) tak jako stávající komunikace na pozemku p.č. 402/1 k.ú. Hrobice na Moravě v zastavěném území obce.

Námítka č. 2. 3.

• **Iva Macíková**, Ořechovka 354, Zlín – Štípa – jako vlastník pozemku p.č. 393/2 k.ú. Hrobice na Moravě podává námítku, ve které nesouhlasí s vymezením uvedeného pozemku jako plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) a požaduje změnu funkčního využití na plochu ostatní dopravy (D).

Rozhodnutí: námítka se zamítá

Odůvodnění: pozemek p.č. 393/2 k.ú. Hrobice na Moravě se nachází v zastavěném území obce a dle katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu – ostatní komunikaci, která slouží k obsluze území. Dokumentace územního plánu je zpracována v souladu s „Pravidly pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodat“ a „Jednotným postupem digitálního zpracování územního plánu obce“ (dále jen „metodika“) pro GIS Krajského úřadu Zlínského kraje. Dle této metodiky se veškeré komunikace nebo plochy pro obsluhu území vymezují jako plochy veřejných prostranství (PV). Plochy dopravy, ostatní dopravy se vymezují mimo zastavěné i zastavitelné území obce.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu územního plánu:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a připomínky ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 4. 4. 2011.

3. 1. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska k návrhu územního plánu:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín
- Ministerstvo obrany – vojenská ubytovací správa Brno
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

3. 2. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě stanovisko s požadavky k zapracování:

3. 2. 1. - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko - na úseku ochrany zemědělského půdního fondu požadují doplnění, jak bude zajištěn přístup všech pozemků ZPF, které jsou následkem návrhu ploch krajinné zeleně rozděleny na části.

Vyhodnocení: je zapracováno v odůvodnění návrhu územního plánu.

3. 3. Ostatní dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě stanoviska neuplatnily:

- Ministerstvo dopravy ČR
- Krajská veterinární správa Zlín
- Státní energetická inspekce
- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko

4. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 29. 9. 2011 mohl každý uplatnit své připomínky. Byly uplatněny tyto připomínky:

Připomínka č. 4. 1.

• **Jan a Vlasta Křížanovi**, Hrobice 78 – podali připomínku, ve které poukazují, že naproti jejich parcely leží pozemek p.č. 435/3 k.ú. Hrobice na Moravě a je uveden v novém ÚP jako BI plocha individuálního bydlení a v původním ÚP měl taky jiný charakter. V jeho blízkosti vedou inženýrské sítě a plocha směřuje do ochranného pásma vodního zdroje pitné vody a přesto byl zahrnut do BI – plocha bydlení.

Vyhodnocení: dokumentace Územního plánu Hrobice je zpracována v souladu s „Pravidly pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodat“ a „Jednotným postupem digitálního zpracování územního plánu obce“ (dále jen „metodika“) pro GIS Krajského úřadu Zlínského kraje. Zpracování pozemku p.č. 435/2 k.ú. Hrobice na Moravě do stávajících ploch individuálního bydlení (BI) je v souladu s danou „metodikou“, jelikož se jedná o zaplacenou užitnou zahradu náležící ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 138 na pozemku st. 433/2 k.ú. Hrobice na Moravě.

Připomínka č. 4. 2.

• **Iva Macíková**, Ořechovka 354, Zlín – Štípa – podala několik připomínek:

Připomínka č. 4. 2. 1. – v této připomínce paní Macíková nesouhlasí s tím, že je u části parcely č. 411 k.ú. Hrobice na Moravě konstatován stav BI – plochy individuálního bydlení. Tento pozemek přímo navazuje na její pozemek p.č. 393/2 k.ú. Hrobice na Moravě, který je vymezen jako plocha veřejného prostranství (PV). Na pozemku p.č. 411 je umístěna účelová komunikace. Požaduje zpracovat tuto část pozemku č. 411 jako plochu ostatní dopravy (D). Dále poukazuje na nevěrohodnost údajů zapsaných na katastru nemovitostí.

Vyhodnocení: pozemek p.č. 411 k.ú. Hrobice na Moravě je ve vlastnictví pana Marka. V plochách individuálního bydlení je přípustná dopravní a technická infrastruktura. Z hlediska funkčního vymezení ploch v územním plánu je vše v souladu s „Metodikou zpracování ...“. Pouze vlastník dotčeného pozemku může danou situaci řešit, pokud s takovým vymezením nesouhlasí.

Připomínka č. 4. 2. 2. – v této připomínce nesouhlasí s tím, že na parcelách p.č. 743 a 745 k.ú. Hrobice na Moravě je konstatován stav RI – plocha rodinné rekreace. Jedná se pozemky bývalých chat, které byly z důvodu vybudování přehrady odstraněny.

Vyhodnocení: v čistopisu územního plánu bude upraveno – pozemky p.č. 743 a 745 k.ú. Hrobice na Moravě budou zpracovány jako stav – plocha krajinné zeleně.

Připomínka č. 4. 2. 3. – v této připomínce nesouhlasí s tím, že pozemky p.č. 528 a 402/1 jsou zpracovány jako stávající plochy Z – plochy zemědělské. V katastru nemovitostí je uvedeno druh pozemku – ostatní plocha, využití ostatní komunikace. Již desítky let slouží jako účelové komunikace. Požaduje zpracování těchto pozemků jako ploch D – ostatní doprava.

Vyhodnocení: Územní plán Hrobice je zpracován v souladu s „Pravidly pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodat“ a „Jednotným postupem digitálního zpracování územního plánu obce“ (dále jen „metodika“) pro GIS Krajského úřadu Zlínského kraje.

Pozemek p.č. 402/1 k.ú. Hrobice na Moravě se částečně nachází v zastavěném území obce jinak mimo zastavěné i zastavitelné území a je vymezen jako plocha zemědělská specifická. V těchto plochách je přípustná dopravní a technická infrastruktura. V zastavěném území bude pozemek p.č. 402/1 zpracován jako stávající plocha veřejného prostranství. Pozemek p.č. 528 k.ú. Hrobice na Moravě se nachází v jižní části k.ú. mimo zastavěné i zastavitelné území obce a je součástí plochy zemědělské, kde je taktéž přípustná dopravní a technická infrastruktura.

II. Odůvodnění navrhovaného řešení (zpracované projektantem):

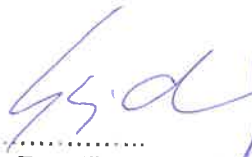
Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

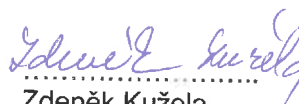
Úplné znění Územního plánu Hrobice, tj. textová a grafická část návrhu, textová a grafická část odůvodnění návrhu, včetně dokladů o pořízení, bude v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadě Hrobice.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., podat opravný prostředek.


.....
Ing. František Gajdošík
starosta




.....
Zdeněk Kužela
místostarosta

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., účinností patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dnem 15. 11. 2011.

Přílohy:

- č. 1 Textová a grafická část návrhu a odůvodnění Územního plánu Hrobice