

ÚZEMNÍ PLÁN

HROBICE

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	: Hrobice
OKRES	: Zlín
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Vizovice, Stavební úřad
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákravská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 04/2010
Archivní číslo	: 522/11

Srpen 2011

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
2. Údaje o splnění zadání	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	9
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení	9
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	20
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	26
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	26
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	26
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	26
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	26
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	34
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	35
6.1. Textová část	35
6.2. Grafická část	35

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Obec Hrobice leží východně od krajského města Zlína ve vzdálenosti cca 18 km. Hrobice leží na průjezdní komunikaci III/4916 Slušovice-Hrobice, která je ve Slušovicích napojena na komunikaci II/491 Fryšták-Slušovice-Lípa. Na západním okraji katastru prochází silnice III/4913 Želechovice-Hvozdná-Lukov. Katastrálním územím Hrobic neprochází žádná komunikace vyššího významu. Jihozápadně od Hrobic je navržena trasa rychlostní komunikace R 49. Nejbližší železniční stanice se nachází v Želechovicích. Na katastru obce doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní své zájmy nemají. Do severovýchodního okraje katastrálního území zasahuje vodárenská nádrž Slušovice, severní polovina katastrálního území se nachází v Přírodním parku Hostýnské vrchy.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří jen jedno katastrální území: *Hrobice na Moravě*. Katastrální území má rozlohu 436 ha. Na východě sousedí Hrobice s katastrálním územím Trnava u Zlína, na jihovýchodě s k.ú. Slušovice, na jihu sousedí s k.ú. Březová u Zlína, na západě s k.ú. Ostrata a na severu sousedí s k.ú. Kašava.

Nejdůležitějším potenciálním předpokladem ekonomického rozvoje Hrobic je dopravní poloha obce v relativní blízkosti významného dopravního tahu – silnice I/49, která propojuje Zlínsko se Vsetínem, relativní blízkost sousedních Slušovic i Zlína a poměrně dobré dopravní spojení které zvyšují atraktivitu obce, zvláště pokud je zde možnost připojení na nadřazenou dopravní síť, a geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení i výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Zástavba obce sestává ze dvou částí – vlastních Hrobic, které se nacházejí v náhorní poloze v severní části katastru a z části Nové Dvory, ležící v údolní poloze na jižním okraji katastru, kde navazuje na průmyslový okrsek Nové Dvory v k.ú. Slušovice. Severní polovina katastrálního území se nachází v Přírodním parku Hostýnské vrchy.

Není navrženo srůstání Hrobic s jinou obcí ani s odloučenou lokalitou. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú., v souladu s generely okresního a krajského ÚSES.

Územní plán Hrobice navazuje na územní plány sousedních obcí Trnava, Slušovice, Březová, Ostrata, Kašava a není s nimi v rozporu.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* (PÚR ČR) schválené usnesením vlády České republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny

správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Hrobice (ORP Vizovice) bylo v PÚR ČR vymezeno jako součást Rozvojové oblasti Zlín - OB9. V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) byly Rozvojová oblast OB9 dále zpřesněny. Dle ZÚR ZK již není správní území obce Hrobice součástí výše uvedené rozvojové oblasti OB9. Z úkolů pro územní plánování nevyplynuly z PÚR ČR pro řešené území obce Hrobice žádné konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění.

Územní plán Hrobice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze) s cílem minimalizace rozsahu případných škod.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Hrobice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK nevyplynuly pro správní území obce Hrobice žádné taxativní požadavky na řešení nebo zpracování.

Současně jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

- Jsou optimalizovány podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- Jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoje hospodářských funkcí území (veřejná infrastruktura, optimální využívání zastavěného území, návrh nových vhodných zastavitelných ploch, zachování zemědělského potenciálu řešeného území, stabilizace a zlepšování mimoprodukčních funkcí území, ad.)
- Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu hodnot území i pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

1.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této strategie nevyplynuly pro řešené území obce Hrobice žádné konkrétní požadavky.

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK*, který byl schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí – viz kapitola 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, oddíl 3.1. *Zdůvodnění přijatého řešení, část f) Technická infrastruktura této textové části Odůvodnění*.

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen 22.9.2004, nevyplynuly pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje. Dle analýz se obec Hrobice nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, oddíl 3.2. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, část c) Hygiena životního prostředí této textové části Odůvodnění*.

Návrh územního plánu respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

Ze schváleného dokumentu *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* (2009) nevyplynávají pro k.ú. Hrobice žádné konkrétní požadavky. Současně jsou však návrhem územního plánu (zejména návrh odkanalizování obce) vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách.

2. Údaje o splnění Zadání

2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Hrobice je zpracován dle schváleného *Zadání územního plánu Hrobice*.

Ad) A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů¹

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části B.1. Odůvodnění*.

Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v oddílu 3.2. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území této textové části B.1. Odůvodnění*.

¹ Název kapitoly ze schváleného *Zadání*

Ad) B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění* v Koordinačním výkresu.

V územním plánu jsou plně respektovány limity využití území omezující řešené území, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. Jedná se zejména o následující limity:

- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochranná pásma vodních zdrojů
- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
- ochranná pásma komunikací
- ochrana přírodních hodnot
- prvky územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části *A.1. Textová část* v kapitolách 2. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* (dále jen kapitola 2 *Textové části*), 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále jen kapitola 3 *Textové části*), kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování* (dále jen kapitola 4 *Textové části*), kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně* (dále jen kapitola 5 *Textové části*), kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* (dále jen kapitola 6 *Textové části*) a také textové části *B.1. Odůvodnění* v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (dále jen kapitola 3 *Odůvodnění*), kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* (dále jen kapitola 5 *Odůvodnění*).

Ad) C. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na řešení vyplývající na rozvoj území jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3. *Textové části* a kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*.

Ad) D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Textové části* a kapitolách 1, 3 a 5 *Odůvodnění*.

Ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v textové části *A.1. Textová část* v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování* (dále jen kapitola 4 *Textové části*) a v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*.

Ad) F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu), které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části *Odůvodnění*.

V řešení jsou zapracovány požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kapitola 5 *Textové části*, požadavky na ochranu vod – viz kapitoly 4 a 5 *Textové části* a v kapitoly 3 a 5 *Odůvodnění* a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. V územním plánu jsou zapracovány požadavky na řešení zeleně a územního systému ekologické stability – viz kapitola 5 *Textové části* a kapitola 5 *Odůvodnění*, samostatný výkres *Koncepce uspořádání krajiny* a *Koordinačním výkres. Požadavky na ochranu půdního fondu jsou vyhodnoceny* v kapitole 5 *Odůvodnění* a samostatném výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* v grafické části *Odůvodnění*.

Ad) G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky jsou taxativně uvedeny v textové části *A.1. Textová část* v kapitolách 8. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* a 9. *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo* a v samostatném *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* grafické části *Návrhu*.

Ad) H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*, a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. Požadavky pro zajištění obrany a - státu jsou uvedeny v kapitole 6 *Textové části*.

Ad) I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení pro cílovou velikost obce Hrobice, Nová obytná zástavba je umisťována zejména na okraje zastavěného území.
- Navržené řešení respektuje historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů, památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.
- Navržené řešení stabilizuje stávající plochy výroby a navrhuje nové plochy pro výrobu.
- Jižně pod obcí je navržena plocha pro novou ČOV Hrobice.
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj turistiky a zvýšení prostupnosti krajiny, nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci.
- Do řešení územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability vymezený v krajském a okresním generelu ÚSES.
- Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zachování stanovišť, odkud se otevírají dálkové a panoramatické pohledy na okolní krajinu. Navrženým řešením nedochází k narušení krajinného rázu ani dalších hodnot území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci narušování či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

Ad) J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 *Textové části* 3 a 3 a 5 *Odůvodnění* a v grafické části *Návrhu* ve *Výkresu základního členění území* a v *Hlavním výkresu*.

Nejsou navrženy plochy přestavby. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Jsou vymezeny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, navrženy regulační podmínky (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6. Textové části).

Ad) K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Je vymezena jedna plocha, pro niž bylo uloženo prověření změn jejího využití územní studií.

Ad) L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Ad) M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Hrobice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

Ad) N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Ve smyslu schváleného zadání nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Ve smyslu požadavků nadřízeného orgánu územního plánování (NOÚP) a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu před veřejným projednáním, byly z grafické části dokumentace vypuštěny výkresy A.2.3 *Dopravní a technická infrastruktura* (navržené plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou v grafické části Návrhu vyznačeny ve výkresech A.2.1 *Základní členění území* a A.2.2 *Hlavní výkres*) a výkres A.2.4 *Koncepce uspořádání krajiny*. Původní výkres A.2.4 integroval problematiku krajiny a zeleně (včetně vymezení systému sídelní zeleně) do samostatného návrhového výkresu, přehledně zobrazoval celkovou koncepci uspořádání krajiny, tj. nejen nově navrhované plochy, ale plochy stabilizované včetně jejich rozdělení do jednotlivých krajinných zón a byl grafickým vyjádřením navržené koncepce uvedené v původním textu v textové části A.1. *Návrh*, kapitola 3, oddíl 3.4. *Vymezení systému sídelní zeleně* a kapitola 5. *Koncepce uspořádání krajiny*. Vzhledem k tomu, že by přetvářením tohoto výkresu do grafické části odůvodnění, jak doporučoval NOÚP, došlo k narušení vnitřní provázanosti dokumentace, tj. vnitřní disproporci mezi textovou částí návrhu územního plánu (kdy byly např. vymežovány – navrhovány - plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje nebo ochranná pásma pohledových horizontů) a grafickou částí návrhu, tzn. že navrhované jevy by byly obsaženy pouze v grafické části Odůvodnění. Proto byl předmětný výkres bez náhrady vypuštěn z dokumentace.

2.2. Ostatní doplňující údaje

a) Odůvodnění způsobu zpracování

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou *Sjednání dÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Dodržení *metodiky*, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SR je nezbytnou podmínkou pro proplacení dotace obci za zpracování územního plánu.

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné *metodiky*, zapracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy krajinné zeleně, protože svým charakterem (monofunkčností) nesplňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky. Dalším důvodem vymezení ploch krajinné zeleně je ta skutečnost, že podle datového modelu *metodiky* musí být navržené části chybějících biokoridorů zařazeny do ploch krajinné zeleně.

S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu a podmínek vyplývajících z datového modelu závazné *metodiky*, jsou v řešení vymežovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha (zejména plochy dopravní a technické infrastruktury).

Ve smyslu datové struktury metodiky jsou mj. zapracovány:

- navržené trasy pro vedení technické infrastruktury mimo zastavěné území jako *zastavitelné plochy*
- všechny plochy pro *ÚSES* a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy s *předkupním právem*
- *plochy silnic v zastavěném území* jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

b) Úprava dokumentace po společném jednání

- Ve smyslu požadavků vzešlých ze společného jednání (§ 50, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění) a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu před veřejným projednáním, byly provedeny tyto úpravy grafické části:
 - Pozemky parc. č. 392 a 393/1 k.ú. Hrobice na Moravě, původně vymezené jako plocha veřejného prostranství (PZ) jsou nově vymezeny jako stávající plochy individuálního bydlení (BI);
 - Původně navržené plochy pro individuální bydlení, označené v grafické části jako plochy 1, 9 – 12, jsou nově vymezeny jako stávající plochy individuálního bydlení, nikoli jako zastavitelné proluky uvnitř zastavěného území;
 - byly vypuštěny výkresy *A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura* a výkres *A.2.4. Koncepce uspořádání krajiny* (podrobně viz výše oddíl 2.1. *Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání – bod Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*;
 - v *Koordinačním výkrese* byly doplněny návaznosti na sousední obce;
 - v příslušných výkresech grafické části *Odůvodnění* byli aktualizováni správci vodních toků a byl opraven chybně uvedený text: „vodní nádrže Hrobice“ na „vodárenské nádrže Slušovice“.
- Ve smyslu požadavků pořizovatele a stanovisek dotčených orgánů byly provedeny další úpravy textové části, zejména:
 - vyhodnocení jednotlivých bodů schváleného zadání;
 - posouzení ÚP ve vztahu k *Plánu oblasti Povodí Moravy a Dyje*;
 - doplnění návazností na sousední katastrální území;
 - doplnění vyhodnocení vlivu navrhovaných ploch na organizaci zemědělského půdního fondu.

c) Přehled použitých odborných termínů

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepoměr, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *environmentální* - týkající se životního prostředí
- *exploatace* - využití; hospodářské zužitkování; vykořisťování
- *fragmentace* – dělení, drobení, tříštění, kouskování celku na menší části
- *intenzifikace* – zvyšování
- *konjunktura* - příznivý stav, příznivé okolnosti, příznivý vývoj; ekonomický rozvoj, rozmach
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního plánování* na webových stránkách <http://www.uur.cz/slovník2/?ID=3731>.

d) Upřesnění některých pojmů

- Podnikatelskou činností se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- Neobtěžující a nerušící činnosti se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy *neomezuji*, *neobtěžují* a *neohrožují* životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě příslušných předpisů.

e) Seznam použitých zkratek

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
HPJ	Hlavní půdní jednotka
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NOÚP	Nadřízený orgán územního plánování
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
NTL	Nízkotlaký
OB	Rozvojová oblast republikového významu podchycená v PÚR ČR
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Rozvojová osa republikového významu podchycená v PÚR ČR
P.č.	Parcelní číslo
PP	Přírodní park
PRVAK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum

RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technické podklady
VDJ	Vodojem
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZK	Zlínský kraj

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka nárůstu počtu obyvatel v Hrobicích má ve sledovaném období uplynulých cca 130 let mírně kolísavý charakter, přičemž střední hodnota osciluje okolo hranice 450 obyvatel.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	515
1970	486
1980	475
1991	433
2001	449

2. Prognóza obyvatelstva

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že v letech 1961 – 1991 poklesl počet obyvatel v obci Hrobice o 82 obyvatel. Poté ale dochází k obratu a v roce 2001 zde trvale žilo již 449 obyvatel. Příznivý vzestupný trend pokračuje i nadále (494 obyvatel v r. 2010). Příčinou uvedeného poklesu v devadesátých letech může být nízký počet realizovaných domů, kdy byl v letech 1991 – 2001 zaznamenán nárůst pouze 4 domů. Od roku 2001 zde ale bylo nově postaveno (resp. je v realizaci) cca 10 rodinných domů.

Původní předpoklad demografického vývoje zachycený v platném územním plánu počítal v r. 2010 s 500 obyvateli. V současnosti je velmi pravděpodobné, že se koncem návrhového období územního

plánu může být tato hranice i překročena. Podle stávajícího demo-grafického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Hrobicích spíše stagnovat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj obrátit a akcelarovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit dalšímu poklesu počtu obyvatel.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost sousedních Slušovic, nedalekých Vizovic a krajského města Zlína.

3. Bytový fond

Zástavba v Hrobicích je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomky a izolovanými rodinnými domy. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Hrobice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	142
z toho trvale obydlené	112
z toho neobydlené sloužící k rekreaci	10
Počet neobydlených domů	30
Počet bytů celkem	164
Počet neobydlených bytů	33
Počet trvale obydlených bytů	131
Z toho v rodinných domech	125

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	486	475	433	449
Počet domů (trvale obydlených)	107	115	114	112
Počet bytů (trvale obydlených)	108	118	127	131
Průměrný počet obyvatel/byt	4,50	4,03	3,41	3,43

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2010 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	500	530
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,30	3,10
Potřeba bytů v návrhovém období	151	171
Přirozený úbytek bytového fondu	5	9
Celková potřeba bytového fondu	156	180

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů ²
1	2	Sever -Pod Dubíčkem	1
2	3	Západ - Záhumení	3
3	4	Západ - Záhumení	1
4	5	Západ - Záhumení	4
5	6	Východ – za školou	1
6	7	Jih – V humnech	15
7	8	Jih	3
8	13	Jih	2
9	14	Jihozápad – K Březové	20
	celkem		50

Část obytné výstavby by měly být realizována také v rámci smíšených obytných ploch, kde se předpokládá kromě individuálního bydlení také určitý podíl zařízení občanské vybavenosti a služeb.

Tab. B.3.5. Navržené plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů
1	15	Za hospodou	2
2	16	Nad čistírnou	4
3	17	Pod Biotechem	4
	celkem		10

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	142
Počet bytů celkem (2001).....	164
Počet trvale obydlených domů (2001).....	112
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	131
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	10
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2010 - 2025	14
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	60
Navrhovaný počet bytů v území ³ , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	200
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	3,10
Maximální kapacita území (do r. 2025)	cca 620 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.6. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	500	530
Urbanistická rezerva 5%	25	27
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	525	557

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

² Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

³ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (4) a předpokládaného úbytku bytového fondu (15 b.j.)

Podrobný popis všech ploch navrhovaných pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu 5.1.b.1 (Plochy individuálního bydlení) na str. 27 a v oddílu 5.1.b.2 (Plochy smíšené obytné) na str. 28.

b) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost v Hrobicích není dostačující, protože některé chybějící druhy základní občanské vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (zdravotnictví, školství, služby ap.). Ostatní občanská vybavenost se nachází převážně ve Slušovicích, vyšší občanská vybavenost ve Vizovicích a ve Zlíně.

Výstavba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. V územním plánu nejsou navrženy samostatné plochy pro občanské vybavení. Stávající disproporce v některých druzích základní OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě nebo v navržených plochách smíšených obytných.

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Téměř dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděly v r. 2001 za práci mimo vlastní obec. Vyjížděka se uskutečňovala především do Slušovic, Vizovic a Zlína. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách. Hlavní ekonomický potenciál území je představován především výrobou v bývalých areálech zemědělské výroby v Hrobicích a nových Dvorech.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Nejdůležitějším potenciálním předpokladem ekonomického rozvoje Hrobic je dopravní poloha obce v relativní blízkosti významného dopravního tahu – silnice I/49, která propojuje Zlínsko se Vsetínem. Relativní blízkost sousedních Slušovic i Zlína a poměrně dobré dopravní spojení zvyšují atraktivitu obce, zvláště pokud je zde možnost připojení na nadřazenou dopravní síť.

V řešeném území se nachází dva velké, jen částečně využívané výrobní areály, které jsou pozůstatkem bývalého Agrokombinátu Slušovice. V Hrobicích se jedná o bývalý biochemický závod Biotech a v Nových Dvorech o areál bývalých velkokapacitních kravínů. Oba areály jsou částečně využívány pro nezemědělskou výrobu. Přestože jsou v současnosti v Hrobicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mohlo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areály. Vzhledem k tomu, že se v těchto areálech nacházejí ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat s jejich intenzifikací. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě. Na jihozápadním okraji Hrobic je východně od areálu Biotech, v území mezi stávajícími plochami smíšené výroby a areálem čistírny odpadních vod, navržena plocha 18 určená pro smíšenou výrobu. V místní části nové Dvory jsou v návaznosti na stávající výrobní areál navrženy plochy 20 a 21, určené pro průmyslovou výrobu. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro zemědělskou výrobu.

Podrobný popis ploch navržených pro výrobu je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.3 (Plochy smíšené výrobní) na str. 28. a 5.1.b.4 (Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady) na str. 28.

d) Rekreační a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Členitá kulturní krajina širšího zájmového území vytváří s řadou přírodně i kulturně atraktivních lokalit potenciálně významnou oblast cestovního ruchu, která však nemůže konkurovat stávajícím, již zavedeným turistickým aktivitám.

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na severním okraji obce, případně v nejbližším okolí obce
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů
- formou vycházek a cyklistických vyjížděk do okolí

Pro *rekreaci krátkodobou víkendovou* ani *rekreaci dlouhodobou* jsou v území vytvořeny relativně vhodné podmínky, přestože se v řešeném území nacházejí 3 objekty individuální rekreace a 10 vyčleněných chalup užívaných k rekreaci. Výhledově by mohly být případně některé trvale neobydlené domy převedeny k rekreačnímu využití. Změnou využívání objektů na rekreační chalupy dochází k vhodnému využití stávajícího stavebního fondu, zabráňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreační nebo zahrádkářské lokality.

e) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů jsou Hrobice napojeny na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/49 Otrokovice – Zlín – Střelná - st. hranice, pomocí silnic II/491 a III/4916. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Lípa ležící na železniční trati č. 335 Otrokovice – Vizovice – Zlín, ve vzdálenosti 6 km od Hrobic. Doprava dálniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

Z hlediska celostátní silniční sítě se jižně od Hrobic (jižně od Slušovic) plánuje výstavba rychlostní silnice R 49 s mimoúrovňovou křižovatkou východně od obce Lípa.

1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Hrobice procházející tyto silnice:

- III/4913..... Želechovice – Hvozdná - Ostrata
- III/4916..... Slušovice – Hrobice – Lukov

a) Silnice III/4913

Silnice přichází na katastr obce z jihozápadu od obce Ostrata. Na katastr Hrobic zasahuje pouze část svého napojení na silnici III/4916. Na katastr zasahuje především svým ochranným pásmem. Její trasa zůstává stabilizovaná.

b) Silnice III/4916

Přichází na katastr z jihu od Slušovic. Za křižovatkou se silnicí III/4914 začíná v místní části Nové Dvory stoupat ve sklonu do 7 %. Její trasa vede v přímé s několika směrovými oblouky o dostatečném poloměru. V zastavěné části je podélný sklon do 5 %. Ve střední části obce jsou tři směrové protisměrné oblouky s menší přehledností. Silnice opouští zastavěné území obce v přímém úseku severozápadním směrem. Na severozápadním okraji katastru ze silnice severním směrem odbočuje místní komunikace do Kašavy a jižním směrem silnice III/4913. Trasa silnice zůstává stabilizovaná.

c) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. S ohledem na menší dopravní význam nebylo sčítání v Hrobicích provedeno. Na základě průzkumu v terénu lze říci, že silniční doprava je relativně nízká.

2. Místní komunikace

Navazují na silniční síť a tvoří tak společné základní komunikační kostru zástavby. Jedná se o živičné vozovky šířky 3 až 7 m. Jedná se především o příjezd do bývalého areálu zemědělské farmy, příjezd k Domovu Na Dubíčku a cestu do staré centrální zástavby.

Na jihozápadním okraji obce je navržena plocha 22 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy bydlení 14 a plochy smíšené obytné 17. Na jižním okraji obce je navržena plocha 44 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní obsluhu západní části navržené plochy bydlení 7 a navržené plochy smíšené obytné 16. V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu a výrobu se vybudují další nové místní komunikace se živičnou vozovkou.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci je jedna autobusová zastávka, její poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává především na chodníku podél silnice III/4916 a na vozovkách místních a účelových komunikací. Obcí prochází modrá značená turistická trasa.

5. Cyklistická doprava

Řešeným územím neprochází žádná cykloturistická trasa. Nejsou navrženy žádné nové cyklotrasy.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V Hrobicích se odstavují osobní vozidla především na soukromých pozemcích.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydliště. Parkování v Hrobicích je umožněno na parkovištích před některými objekty občanského vybavení (Domov Na Dubíčku, hostinec U Gajdošíků a před areálem zemědělské farmy). Dále se nevhodně parkuje na zpevněné ploše před hasičskou zbrojnicí. Parkování chybí u Obecního úřadu. Nákladní vozidla jsou umísťována buď v areálech firem, nebo na některých místních komunikacích. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1:3.

7. Účelové komunikace

Účelová doprava je zajišťována systémem zpevněných a především nezpevněných polních a lesních cest šířky 1,5 až 2,5 m. Součástí účelové dopravy jsou i cesty uvnitř areálů firem v bývalém areálu Biotech, v podnikatelské lokalitě Nové Dvory a neveřejný příjezd na přehradní hráz Povodí Moravy. Jejich systém je stabilizovaný. Pro zajištění dopravní obsluhy navržené čistírny odpadních vod, jsou navrženy plochy 23, 24 a 25, na nichž by měla být vybudována účelová komunikace.

f) Technická infrastruktura

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Hrobice jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné rozvodné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zlín, se zdrojem vodárenská nádrž Slušovice - ÚV Klečůvka 1500 m³ (292,25/289,75). Vodárenské zařízení je ve správě Moravské vodárenské, a.s. Z VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,0/365,0), přes přerušovací komoru Veselá (337,0 m n. m.), je gravitačním přívodním řadem DN 200, DN 150 pitná voda přiváděna do čerpací stanice Nové Dvory (1,60 l/s) a odtud výtlačným řadem DN 100 je dopravována do VDJ Březová 100 m³ (373,20/369,55). Z VDJ Březová 100 m³ (373,20/369,55) je pitná voda pomocí čerpací stanice (4,50 l/s), situované ve vodojemu Březová, výtlačným řadem DN 100 dopravována pitná voda do VDJ Hrobice 100 m³ (438,70/435,05). Z VDJ Hrobice 100 m³ (438,70/435,05) je pitná a užitková voda dodávána do rozvodné vodovodní sítě obce Hrobice a gravitačním přívodním řadem DN 100 do přerušovací komory Kašava (385,0/380,0) pro zásobování pitnou vodou obce Kašava.

Zastavěné území obce Hrobice, které se rozprostírá ve výškách 351 - 430 m n. m., je zásobováno pitnou a užitkovou vodou v jednom tlakovém pásmu, rozvodnou vodovodní sítí DN 100 z trub litinových, která je pod tlakem vodojemu Hrobice 100 m³ (438,70/435,05). Tlakové poměry v převážné části zastavěného území obce (374,0 – 417,0 m n. m.) jsou vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa. V zastavěné části území, která se nachází nad vrstevnicí 417,0 m n. m., jsou tlakové poměry nevyhovující, nesplňují požadavek ČSN 75 5401, čl. 4.10 – při zástavbě do 2 nadzemních podlaží musí být hydrodynamický přetlak v místě napojení vodovodní přípojky minimálně 0,15 MPa. V zastavěné části území, která se nachází pod vrstevnicí 374,0 m n. m., jsou tlakové poměry nevyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,87 MPa > 0,65 MPa. Rozvodná vodovodní síť slouží i k požárním účelům. V severním okraji zastavěného území obce je vybudována podzemní požární nádrž, která však není využívána.

Areál bývalého ZD Slušovice je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Koncem 80. let byl pro biochemický závod Hrobice ZD Slušovice vybudován systém zásobování technologickou vodou. Tato voda byla jímána pod vodárenskou nádrží Slušovice a byla čerpána do VDJ 300 m³, situovaného na severozápadním okraji zastavěného území obce, odkud byla gravitačně dopravována do areálu ZD. V současné době je však již celý systém zásobování areálu bývalého ZD Slušovice technologickou vodou nefunkční.

Místní část obce Hrobice - Nové Dvory, která se nachází ve výškách 285 – 310 m n. m., je tvořena několika bytovými objekty a z větší části průmyslovou (dříve tzv. přidruženou) výrobou bývalého ZD Slušovice. Část objektů průmyslového areálu a objekty obytné zástavby jsou zásobovány ze skupinového vodovodu Zlín - z VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,0/365,0), přes přerušovací komoru Veselá (337,0 m n. m.) a to vodovodním řadem DN 100. Tlakové poměry jsou vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,52 MPa. Část objektů průmyslového areálu je však zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů studní.

Jihovýchodním okrajem katastrálního území Hrobice prochází přívodní řad surové vody DN 700 skupinového vodovodu Zlín z vodárenské nádrže Slušovice do ÚV Klečůvka.

Jihovýchodní část katastrálního území Hrobice se nachází v PHO 2. stupně vnější vodního zdroje Nové Dvory. Vodní zdroj Nové Dvory, situovaný v katastrálním území Březová, má rozhodnutím ONV Gottwaldov, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j.: VLHZ 1396/86-Vv, ze dne 17.10.1986 vyhlášena pásma hygienické ochrany a to PHO 1. stupně, PHO 2. stupně vnitřní a PHO 2. stupně vnější. Rozhodnutím OkÚ Zlín, referát životního prostředí, pod č.j. ŽP/95/DZ/JS/003269004/154 ze dne 14.4.1995 bylo zrušeno povolení odběru podzemní vody - vodní zdroj byl uveden do klidu. Stanovená ochranná pásma zůstávají v platnosti.

Severní a severovýchodní část katastrálního území Hrobice se nachází v ochranných pásmech vodárenské nádrže Slušovice, která byla stanovena rozhodnutím č. 97 Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUZK 2473/2008, ze dne 6.5.2008. Ochranné pásmo I. stupně (OPI) zahrnuje celou plochu nádrže při maximálním vzdušném a okolní parcely. Slouží k ochraně vodního zdroje v jeho bezprostřední blízkosti. Ochranné pásmo II. stupně (OPII) – zóna bezprostřední ochrany (lesní zóna) plošně navazuje na ochranné pásmo I. stupně. Jejím úkolem je eliminace možného negativního zásahu do blízkého okolí vodní nádrže a zabezpečení její ochrany před přímým poškozením a znečištěním. Součástí ochranného pásma II. stupně vodárenské nádrže Slušovice je i státní silnice III/4916, nacházející se v katastrálním území Hrobice.

V dokumentaci *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* je pro obec Hrobice uvedeno, že stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující i k výhledovým potřebám. Postupně dojde k rozšíření rozvodné sítě pro novou zástavbu a v lokalitě Záhumenní bude provedeno zaokružování stávající sítě z důvodů zajištění kvality distribuované pitné vody.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, který uvádí, že stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující i k výhledovým potřebám

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti stávající i navrhované, které se nacházejí ve výškách 344 - 432 m n. m. budou i nadále zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Zásobování pitnou vodou je navrhováno ve třech tlakových pásmech. Území III. tlakového pásma (HTP), které se nachází ve výškách 417 – 432 m n. m., bude zásobováno pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů III. tlakového pásma (HTP), do kterých bude pitná voda dodávána pomocí navrhované AT stanice, situované ve stávajícím VDJ Hrobice 100 m³ (438,70/435,05). Území II. tlakového pásma (STP), které se nachází ve výškách 374 - 417 m n. m., bude zásobováno pitnou vodou z vodovodních řadů II. tlakového pásma (STP) stávajících i navrhovaných, do kterých bude pitná voda dodávána ze stávajícího VDJ Hrobice 100 m³ (438,70/435,05). Tlakové poměry ve vodovodní síti II. tlakového pásma (STP) budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,65 MPa. Území I. tlakového pásma (DTP), které se nachází ve výškách 344 - 374 m n. m., bude zásobováno pitnou vodou z vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP), do kterých bude pitná voda dodávána po úpravě tlakových poměrů v navrhované redukční šachtě (- 0,30 MPa). Tlakové poměry ve vodovodní síti I. tlakového pásma (DTP) budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,65 MPa.

Navržená plocha bydlení 2 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu III. tlakového pásma (HTP). Navržená plocha bydlení 3 bude zásobována pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma (STP). Navržené plochy bydlení 4, 5 a 6 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (STP). Navržené plochy bydlení 7, 8, 13 a 14 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP). Navržená plocha smíšená obytná 15 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma (STP). Navržené plochy smíšené obytné 16 a 17 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP). Navržená plocha smíšená výrobní 18 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP). Navržené plochy výroby 20 a 21, které jsou situovány v místní části Nové Dvory, budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího systému zásobování průmyslového areálu pitnou vodou.

Pro navrženou plochu bydlení 14 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu.

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Zastavěné území obce Hrobice je odkanalizováno jednotným kanalizačním systémem. ČOV BČ - 90, situovaná pod zastavěným územím obce, která byla vybudována v rámci výstavby závodu biochemické výroby BIOTECH bývalého zemědělského družstva Slušovice, která byla v 80. letech minulého století rekonstruována a doplněna dočišťovacími nádržemi - III. stupněm čištění, je vzhledem ke svému nevyhovujícímu technickému stavu v současné době již nefunkční.

Objekty obytné zástavby místní části Nové Dvory jsou odkanalizovány buď do jímek na vyvážení anebo jsou zaústěny do dešťové kanalizace, která je situována podél silnice III/4916 a je vyústěna volně do terénu. Objekty bývalé farmy ZD Slušovice v místní části Nové Dvory jsou odkanalizovány samostatným kanalizačním systémem, včetně ČOV.

Západním okrajem katastrálního území Hrobice je veden odtok vyčištěných odpadních vod z ČOV Kašava, která je situována v povodí vodního toku Dřevnice nad vodárenskou nádrží Slušovice do povodí vodního toku Ostratky. Výtlačná část odtoku z ČOV byla provedena DN 100 z trub ocelových, gravitační část DN 150 z trub betonových. Recipientem vyčištěných odpadních vod z ČOV Kašava je bezejmenný levostranný přítok vodního toku Ostratky.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* uvádí, že jednotný kanalizační systém v obci bude ponechán ve funkci i nadále. S významným rozšířením kanalizační sítě pro výhledovou zástavbu RD se zatím nepočítá, uvažuje se především zastavění proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na nepříznivý stavební, technologický a funkční stav ČOV se neuvažuje s její rekonstrukcí, nýbrž je navrhována nová biologická ČOV, umístěná cca 100 m níže, dimenzovaná pro cca 600 EO (obyvatelé obce, domov důchodců a rezerva pro podnikatelské aktivity). V lokalitě Nové Dvory se neuvažuje se změnou stávajícího stavu a vazba na ČOV Slušovice se ponechává.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Hrobice v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, která uvádí, že jednotný kanalizační systém v obci bude ponechán ve funkci i nadále. S ohledem na nepříznivý stavební, technologický a funkční stav ČOV se neuvažuje s její rekonstrukcí, nýbrž je navrhována nová biologická ČOV, umístěná cca 100 m níže. V lokalitě Nové Dvory se neuvažuje se změnou stávajícího stavu a vazba na ČOV Slušovice se ponechává. ČOV je navrhována pro 620 EO a je situována na levém břehu bezejmenného pravostranného přítoku Dřevnice (Hrobického potoka).

Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navržených ploch bydlení 2 – 5 budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace. Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navržených ploch bydlení 6 a 13 budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace. Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navržených ploch bydlení 7 a 8 budou částečně zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace a částečně do navrhovaných stok jednotné kanalizace. Část navržené plochy bydlení 14 bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Dešťové vody i splaškové odpadní vody z části plochy 14 budou zaústěny do navrhované stoky jednotné kanalizace. Část navrhované plochy 14 a navržená plocha smíšená obytná 17 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody z části plochy 14 a z plochy 17 budou zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace, která bude vyústěna do bezejmenného pravostranného přítoku Dřevnice (do Hrobického potoka). Splaškové odpadní vody z části plochy 14 a z plochy 17 budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice a navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do navrhované ČOV. Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené obytné 15 budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace. Dešťové

vody i splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené obytné 16 budou částečně zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace a částečně do navrhované stoky jednotné kanalizace. Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené výrobní 18 budou částečně zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace a částečně do navrhované stoky jednotné kanalizace. Navržené plochy výroby 20 a 21, které jsou situovány v místní části Nové Dvory, budou odkanalizovány do stávajícího systému odkanalizování průmyslového areálu.

Pro navrženou plochu bydlení 14 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu.

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Obec Hrobice je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí D90 a D63. Do obce je zemní plyn dopravován STL přírodním řadem D225 z rozvodné STL plynovodní sítě města Slušovice, do které je zemní plyn dodáván z RS VTL/STL U dostihové dráhy 3000/2/1-440. Plynárenské zařízení je je provozováno pod tlakem 0,10 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni přes domovní regulátory Al.z.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Hrobice a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Hrobice bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě.

Navržené plochy bydlení 2, 4, 5, 8 a 13 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Navržené plochy bydlení 3 a 6 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy bydlení 7 a 14 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů. Navržená plocha smíšená obytná 15 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu. Navržené plochy smíšené obytné 16 a 17 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Navržená plocha smíšená výrobní 18 bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu. Navržené plochy výroby 20 a 21, které jsou situovány v místní části Nové Dvory, budou zásobovány zemním plynem až na základě požadavků a potřeb jednotlivých investorů. V případě potřeby zásobování zemním plynem bude napojení provedeno na stávající STL plynovodní síť obce Březová.

Pro navrženou plochu bydlení 14 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

1. Vedení velmi vysokého napětí

Jižním okrajem katastru obce prochází koridor vedení 110 kV. Jedná se o dvojité vedení VVN 567 a VVN 568. Vedení VVN 567 napájí rozvodnu 110/22 kV Vsetín. Vedení VVN 568 je propojovací mezi rozvodnou Slušovice a rozvodnou Vsetín.

2. Vedení vysokého napětí

Vzhledem k blízké rozvodně 110/22 kV Slušovice prochází katastrem obce několik vedení 22 kV. V katastru obce je umístěno 11 elektrických stanic (trafostanice). V obci patří mezi velké odběratele

výrobní areály, z ostatních odběrů jsou významnější objekty občanské vybavenosti. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry el. energie je vyhovující.

b) Odůvodnění navrženého řešení

1. Vedení VVN 110 kV

Navržené řešení plně respektuje trasy vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV.

2. Vedení VN 22kV

Územní plán stabilizuje stávající linky vedení vysokého napětí VN 22 kV. Pro uvolnění navržených ploch 5 a 14 jsou navrženy krátké přeložky vedení VN 22 kV. Jsou navržena nová přívodní vzdušná vedení VN 22 kV k navrženým trafostanicím *K Březové*, *Pod přehradou* a *Výroba II*.

3. Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče nízkého napětí (NN). Pro zajištění dostatečného množství energie jsou navrženy 3 nové trafostanice, které budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

Navržená trafostanice *K Březové*, bude zajišťovat zásobování elektrickou energií navržených ploch pro bydlení 14 a pro plochu smíšenou obytnou 17; trafostanice *Pod přehradou* bude zajišťovat zvyšující se požadavky na elektrickou energii ve stávajícím průmyslovém okrsku Nové Dvory; trafostanice *Výroba II* bude zajišťovat zásobování elektrickou energií navržené plochy 21 určené rovněž pro výrobu.

4. Návrh zásobování navržených ploch

- Navržené plochy 2 – 4, 6 a 13 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě nízkého napětí (NN)
- Navržená plocha 5 bude zásobována elektrickou energií z nových rozvodů sítě NN.
- Navržené plochy 7, 8 a 18 budou zásobovány elektrickou energií z nových rozvodů sítě NN, která bude napájena z trafostanice *Hrobice T5 Točna*.
- Navržené plochy 14 a 17 budou zásobovány elektrickou energií z nových rozvodů sítě NN, která bude napájena z navržené trafostanice *Hrobice - K Březové*.
- Navržené plochy 15 a 16 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě NN.
- Navržené plochy 20 a 21 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě NN v rámci průmyslového okrsku Nové Dvory.
- Pro zajištění dostatečného množství elektrické energie průmyslového okrsku Nové Dvory jsou navrženy dvě nové trafostanice: *Pod přehradou* a *Výroba II*.
- Ostatní plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude dle potřeby rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.

5. Zásobování teplem

Obytná zástavba je teplofikována různě, a to jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará zástavba používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů.

Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěrky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Hrobice je prováděno nakládání s odpady v souladu Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2001, stanovující systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území obce Hrobice včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 a 240 l. Pravidelný svoz 1 x za 14 dní je zajišťován specializovanou firmou. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – skla a plastů. Tříděný odpad je odvážen specializovanou firmou: sklo 1 x za 2 měsíce, plasty 1 x za měsíc. V obci je trvale přistaven velkoobjemový kontejner, který je dle potřeby odvážen specializovanou firmou. Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2 x ročně, zajišťuje specializovaná firma.

b) Sklárky

V katastrálním území Hrobice na Moravě se nacházejí 4 lokality, v nichž byly v minulosti ukládány (vyváženy) odpady. Jedná se o tyto lokality:

- Nejrozsáhlejší skládka se nacházela severozápadně od obce - místní název *Vráblov*, p.č. 685. Na skládce byly v minulosti ukládány průmyslové odpady z n.p. Svit Gottwaldov (zbytky kožených a umělých úsní, boty, dřevěný a železný odpad, smetky, umělé hmoty), inertní a komunální odpad z obce. Lokalita byla využívána cca 10 let (přibližně v letech 1975 - 1985). Koncem 80. let byla skládka ukončena a její povrch rekultivován. Na kraji sklárky je náletový dřevinný porost.
- Dvě menší sklárky se nacházely severovýchodně od obce - místní název *Pod Dubíčkem*, p.č. 734 a 735. Na sklárky (bývalý žleby) byly v minulosti vyváženy komunální odpady v nevelkém množství. Sklárky byly na povrchu rekultivovány a nyní jsou porostlá náletovou, resp. lesní zelení.
- Skládka na jihozápadním okraji katastrálního území - nad polní tratí Padělky u protékajícího potoka, p.č. 859/1, byla využívána DAK Slušovice pro ukládání převážně inertního materiálu. Skládka je porostlá náletovou zelení.

Všechny uvedené sklárky jsou částečně rekultivovány, ale žádná z nich nebyla asanována. Územní plán vytváří podmínky pro provedení asanace bývalých skládek (viz *Textová část A.1.*, kapitola 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* - oddíl: *Plochy zemědělské, Plochy krajinné zeleně, Plochy lesní*), které přestože již byly ukončeny, představují i nadále ekologické riziko.

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se řešené území obce Hrobice nachází částečně v nízkém (2. stupeň z 5) a částečně v přechodném radonovém indexu (3. stupeň z 5). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro konkrétní plochy a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území obce Hrobice se nenacházejí žádné evidované sesuvy ani poddolovaná území. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území Hrobice je vodní tok Dřevnice – významný vodní tok č. 705, který tvoří část východní hranice katastrálního území Hrobice. Na vodním toku Dřevnice v řkm 29,335 bylo vybudováno a v roce 1976 uvedeno do provozu vodní dílo - vodárenská nádrž Slušovice, jejíž část se nachází v severovýchodním a ve východním okraji katastrálního území Hrobice. Vodní dílo Slušovice slouží: k akumulaci vody pro vodárenský odběr (je jedním ze zdrojů skupinového vodovodu Zlín); k trvalému zajištění minimálního průtoku ve vodním toku Dřevnice; ke snížení povodňových průtoků a k výrobě el. energie v MVE.

Severní a severovýchodní část katastrálního území Hrobice se nachází v ochranných pásmech vodárenské nádrže Slušovice, která byla stanovena rozhodnutím č.97 Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUZK 2473/2008, ze dne 6.5.2008. Ochranné pásmo I. stupně (OPI) zahrnuje celou plochu nádrže při maximálním vzdušném a okolní parcely. Slouží k ochraně vodního zdroje v jeho bezprostřední blízkosti. Ochranné pásmo II. stupně (OPII) – zóna bezprostřední ochrany (lesní zóna) plošně navazuje na ochranné pásmo I. stupně. Jejím úkolem je eliminace možného negativního zásahu do blízkého okolí vodní nádrže a zabezpečení její ochrany před přímým poškozením a znečištěním. Součástí ochranného pásma II. stupně vodárenské nádrže Slušovice je i státní silnice III/4916, nacházející se v katastrálním území Hrobice.

Vodní tok Dřevnice má KÚ Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. vodního hospodářství pod č.j. KUZL 35788/2007 ze dne 10.07.2007 má stanoveno záplavové území Dřevnice v řkm 0,000 – 29,167 (aktualizace po realizaci I. etapy výstavby PPO) – stanovení záplavového území při Q_5 , Q_{20} a Q_{100} a vymezení aktivní zóny záplavového území. Pro území, vymezená jako aktivní zóny záplavového území, platí ustanovení §67 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon).

Vodní dílo Slušovice a vodní tok Dřevnice jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín. Správce vodního toku Dřevnice může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.

Západní částí katastrálního území Hrobice ve směru sever – jih, protéká bezejmenný levostranný přítok vodního toku Ostratky, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín. Bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Dřevnice (Hrobický potok), který protéká jižní částí katastrálního území Hrobice ve směru severozápad – jihovýchod, je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně. V 80. letech minulého století byly na bezejmenném pravostranném přítoku vodního toku Dřevnice (na Hrobickém potoce) vybudovány 3 dočišťovací nádrže - III. stupeň čištění ČOV, která je však vzhledem ke svému technickému stavu v současné době již nefunkční. Bezejmenné pravostranné přítoky do vodárenské nádrže Slušovice, resp. vodního toku Dřevnice nad vodárenskou nádrží Slušovice, které se nacházejí v severním okraji katastrálního území Hrobice, jsou ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Bezejmenné pravostranné přítoky do vodárenské nádrže Slušovice, resp. vodního toku Dřevnice pod vodárenskou nádrží Slušovice, které se nacházejí ve východním okraji katastrálního území Hrobice, jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín. Správci vodních toků (vyjma vodní tok Dřevnice) mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami toků, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna upravených úseků vodních toků a v probírce břehových porostů.

2. Navržené řešení

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 3.1, oddíl *f) Technická infrastruktura této části Odůvodnění*. Realizaci navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody. K zamezení průsaků do spodních vod jsou vytvořeny podmínky pro asanaci bývalých skládek.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Dle analýz se obec Hrobice nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplynou žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

V obci se nenachází žádný větší zdroj znečišťování ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnic III. třídy, které procházejí obcí, je zatížena emisemi ze silniční dopravy. Plochy navržené pro bydlení, smíšené využití a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umísťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází silnice III/4916, která je zdrojem zátěží ze silniční dopravy. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování). Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (mezní hodnoty) jsou stanoveny tímto předpisem. Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995.

Pro potřeby ÚPN jsou využívány jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Pro výpočet hluku v zastavěném území se použije výpočtová rychlost 50 km/hod. Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2005.

S ohledem na chybějící sčítání silniční dopravy nelze hluková pásma stanovit výpočtem. Na základě průzkumu v terénu lze konstatovat, že hlukové hladiny ze silniční dopravy nedosahují limitních hodnot.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktura krajinné mozaiky, zvýšení ochrany proti vodní erozi, apod. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně ni-jak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Základní východiska a širší vztahy

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996). Dle tohoto ÚTP bylo na hlavním hřebenu Komonecké hornatiny (jižně od Vizovic) vymezeno nadregionální biocentrum (NRBC) č. 100 *Spálený*. Odtud pokračuje východním směrem po hlavním hřebenu Komonecké hornatiny navazující trasa nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. K 148, propojující NRBC *Spálený* s NRBC č. 102 *Makyta* (okr. Vsetín), respektive Vizovické vrchy s Beskydami. V k.ú. Hrobice na Moravě nebylo vymezeno ani navrženo žádné biocentrum regionálního nebo nadregionálního ÚSES, ani zde neprochází žádná část nadregionálního či regionálního biokoridoru.

b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability

Na výše uvedený regionální ÚSES (v měřítku 1:50 000) hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchovávání regionálního genofondu volně žijících organismů.

Návrh řešení ÚSES vychází z *Oblastního generelu ÚSES okresu Zlín - mimo CHKO BK* (zpracovatel Arvita P spol. s r.o.; 2000), zároveň respektuje a je v souladu s *ÚTP NR R ÚSES ZK Zlínského kraje* (Arvita P spol. s r.o., 2003) a *ZÚR ZK*.

Za západním okrajem k.ú. Hrobice byla vymezena na k.ú. Ostrata dvě funkční lokální biocentra (LBC) *Ostratské boří* na severu a LBC *Pod Padělkou* na jihu. Obě biocentra spojuje lokální biokoridor procházející k.ú. Hrobice. Tento biokoridor je prakticky vymezený a funkční. Převážná část biokoridoru je vedena v nivě levostranného přítoku potoka Ostratky. Přibližně v polovině délky biokoridoru se odklání další biokoridor, který má kontaktní charakter a prostřednictvím pravostranného přítoku Dřevnice propojuje nivu Ostratky s nivou Dřevnice. V trase tohoto propojení je vloženo částečně funkční lokální biocentrum *Chrastě*. Územní plán navrhuje jeho doplnění na odpovídající plošné parametry. Biokoridor mezi nivou Ostratky a LBC *Chrastě* je částečně chybějící. Trasování lokálního biokoridoru propojujícího LBC *Chrastě* s nivou Dřevnice bylo ztíženo tím, že bylo nutno projít přes zastavěné území Nových Dvůrů, kde není možno v některých místech vymezit nebo založit biokoridor. Zde je výše uvedený biokoridor částečně nespojitý. Pro posílení kostry ekologické stability jsou navrženy liniové interakční prvky krajinné zeleně. Jedná se především o doplnění a propojení současných aktivit. Interakční prvky se navrhuje o minimální šířce 5 m a měly by mít zejména krajinnotvorný a protierozní charakter.

c) Krajinný ráz

Řešené území náleží dle ZÚR ZK do krajinného celku Zlínsko (8). Převážná část řešeného území je zařazena do krajinného prostoru (KP) Kašavsko (8.5), pouze jeho jižní okraj (místní část Nové Dvory) leží v krajinném prostoru Slušovicko (8.4). Cílovou charakteristikou KP 8.5 je *Krajina lesní s lukařením*, charakterizovaná jako typický reliéf vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů, jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, určující pasekářský způsob využívání lesního území, krajina atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou charakteristiku území, tj.:

- přizpůsobuje využití území ochraně lesa, umožňuje provádět lesní hospodaření v souladu s přírodním potenciálem (významný vliv zde má statut PP Hostýnské vrchy a skutečnost, že převážná část lesních porostů se nachází v OP vodárenské nádrže,
- nenavrhuje žádné plochy pro výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch.

Cílovou charakteristikou KP 8.4 je *Krajina zemědělská harmonická*, charakterizovaná jako reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orné půdy (sady a zahrady) a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení.

Pro typ *Krajina zemědělská harmonická* jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vzhledem k tomu, že v předmětném KP 8.4 se nachází stabilizovaný výrobní okrsek doplňovaný původní zástavbou, nelze zde naplnit podmínky pro stanovené zásady užívání stanoveného krajinného typu.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. Půdy s I. třídou ochrany ZPF zde nejsou zastoupeny. S II. třídou ochrany ZPF to je BPEJ 6.58.00. Realizací ploch navržených v územním plánu dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF) se II. třídou ochrany ZPF. Návrhem územního plánu ale nedojde k žádnému záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území, které je navrženo zejména pro bydlení a výrobu. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkaňalování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a

rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Počet obyvatel v Hrobicích v letech 1961 až 1991 poklesl o 82 obyvatel. Poté došlo k obratu a počet obyvatel trvale stoupá. V r. 2001 zde žilo 449 obyvatel a začátkem r. 2010 již 494 obyvatel. Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v Hrobicích. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Hrobic je uvažováno sídlo s celkovým počtem 550 až 600 obyvatel.

i) Rekreace

Členitá kulturní krajina širšího zájmového území vytváří s řadou přírodně i kulturně atraktivních lokalit potenciálně významnou oblast cestovního ruchu, která však nemůže konkurovat stávajícím, již zavedeným turistickým aktivitám. Přesto má řešené území dobré předpoklady pro rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky, jízdy na koni a v zimě zejména pro běžecké lyžování. Pro rekreaci nejsou v území vytvořeny příliš vhodné podmínky, přestože se v řešeném území se nacházejí 3 objekty individuální rekreace a 10 vyčleněných chalup užívaných k rekreaci. Hlavními důvody jsou jednak omezení vyplývající ze statutu přírodního parku Hostýnské vrchy, jednak omezení vyplývající z existence vodárenské nádrže Slušovice (ochranná pásma vodních zdrojů, lesy zvláštního určení), která současně vytváří výraznou přírodní bariéru v území. Ve volné krajině jsou poměrně dobré podmínky umožňující prostupnost krajiny. S výjimkou severovýchodní části katastrálního území (vodárenská nádrž Slušovice) je zajištěno jak přímé propojení Hrobic se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu Slušovicko. V řešeném území lze případně uvažovat se vznikem zařízení volného cestovního ruchu formou např. konverze stávajících objektů. Nejsou navrženy žádné plochy pro rekreaci.

j) Hospodářské podmínky

V řešeném území se nachází dva velké, jen částečně využívané výrobní areály, které jsou pozůstatkem bývalého Agrokombinátu Slušovice. V Hrobicích se jedná o bývalý biochemický závod Biotech a v Nových Dvorech o areál bývalých velkokapacitních kravínů. Oba areály jsou částečně využívány pro nezemědělskou výrobu. Kromě toho působí v obci ještě několik menších živnostenských provozoven. Přestože jsou v současnosti v Hrobicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mohlo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již využitím stávajících volných ploch, nebo vybudováním nových provozoven v nově navržených výrobních plochách. Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby a nově navrhuje tři výrobní plochy. Realizace navržených ploch, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu obce Hrobice. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (enviromentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Hrobice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Hrobice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Při tvorbě územního plánu a vymezení nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let. V každém územním plánu se vymezují (zastavitelné) plochy, které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem.

Ze schváleného zadání ÚP Hrobice nevyplynul požadavek na zpracování konceptu řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Hrobice vznesen požadavek na prověření všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Hrobice, s výjimkou těch dříve uvažovaných ploch, které byly vyloučeny již v rámci projednávání zadání ÚP. Na základě stanovisek a připomínek vzešlých ze společného jednání (§ 50 odst. 2 SZ) byla provedena úprava navržených ploch (podrobně viz výše kapitola 2. *Vyhodnocení splnění zadání*).

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Hrobice. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 1 až 3.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

V řešeném území naprosto dominují kambizemě. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. Půdy s I. třídou přednosti ochrany ZPF zde nejsou zastoupeny. S II. třídou přednosti ochrany ZPF to je pouze BPEJ 3.58.00 a s III. třídou přednosti ochrany ZPF BPEJ 6.24.11 a 7.24.11.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 6.24.11 (3), 6.24.41 (3), 6.58.00 (2), 7.20.01 (4), 7.20.21 (4), 7.20.41 (4), 7.20.44 (4), 7.24.11 (3), 7.24.14 (4), 7.24.41 (4), 7.41.67 (5), 7.41.89 (5), 7.59.00 (4).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
59	Nívní půdy glejové na nívních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy individuálního bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Hrobice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 2, 3). Původně navržené plochy 1, 9 – 12, které se rovněž nacházejí v dosud nezastavěných prolukách, byly na základě požadavků pořizovatele vymezeny jako součásti zastavěného území. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umisťována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na západním (plochy 4, 5), východním (plocha 6), jižním (plochy 7, 8, 13) a jihozápadním (plocha 14) okraji obytné zástavby. Budoucí obytná zástavba by měla být oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Převážná většina navržených ploch pro bydlení jsou záměry převzaté z původního územního plánu – viz dále tab. č. B.5.14.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Hrobicích jen mírně narůstat. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj významně akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Zároveň je ale třeba výhledově uvažovat také s nárůstem počtu obyvatel ve formě zahraniční imigrace. Vzhledem k tomu, že jsou v Hrobicích částečně zastavěny plochy navržené původním územním plánem, a že část původně navržených ploch nebyla realizovatelná z důvodů majetkoprávní nedostupnosti, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na výstavbě bytů v nově navržených plochách pro bydlení. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Jako optimální cílová velikost Hrobic je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 550 až 600 obyvatel, maximální kapacita území činí cca 620 obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	2	0,1773	Sever -Pod Dubíčkem
2	3	0,4465	Západ - Záhumení
3	4	0,0981	Západ - Záhumení
4	5	0,8796	Západ - Záhumení
5	6	0,0982	Východ – za školou
6	7	1,6182	Jih – V humnech
7	8	0,3834	Jih
8	13	0,2072	Jih
9	14	2,3969	Jihozápad – K Březové
	celkem	6,3054	

2. Plochy smíšené obytné

Část obytné výstavby by měly být realizována také v rámci smíšených obytných ploch, kde se předpokládá kromě individuálního bydlení také určitý podíl zařízení občanské vybavenosti a služeb. Jedná se o plochy navazující buď na stávající plochy občanského vybavení (navržená plocha 15), nebo plochy navazující na stávající výrobní areály (plocha 17) či plochy technické vybavenosti (plocha 16).

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch smíšených obytných

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	15	0,4802	Za hospodou
2	16	0,8359	Nad čistírnou
3	17	0,5253	Pod Biotechem
	celkem	1,8414	

3. Plochy smíšené výrobní

Na jihozápadním okraji Hrobice je východně od areálu Biotech, v území mezi stávajícími plochami smíšené výroby a areálem čistírny odpadních vod, navržena plocha 18 určená pro smíšenou výrobu, která je převzatým záměrem z původního územního plánu.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch smíšených výrobních

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	18	0,3944	Hrobice – Nad čistírnou
	Celkem	0,3944	

4. Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

V místní části nové Dvory jsou v návaznosti na stávající výrobní areál navrženy plochy 20 a 21, určené pro průmyslovou výrobu a sklady, které jsou převzatými záměry z původního územního plánu.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro průmyslovou výrobu a sklady

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	20	0,9734	Nové Dvory
2	21	0,3915	Nové Dvory
	Celkem	1,3649	

5. Plochy pro veřejná prostranství

Na jihozápadním okraji obce je navržena plocha 22 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy bydlení 14 a plochy smíšené obytné 17. Na jižním okraji obce je navržena plocha 44 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní obsluhu západní části navržené plochy bydlení 7 a navržené plochy smíšené obytné 16.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	22	0,2896	Uliční prostranství
2	44	0,1355	Uliční prostranství
	Celkem	0,4251	

6. Plochy pro dopravu

Pro zajištění dopravní obsluhy navržené plochy 19, určené pro realizaci čistírny odpadních vod, jsou navrženy plochy 23, 24 a 25, na nichž by měla být vybudována účelová komunikace.

Tab. B.5.7. Navržené plochy pro dopravu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	23	0,0444	Účelová komunikace
2	24	0,0023	Účelová komunikace
3	25	0,0553	Účelová komunikace
	celkem	0,1020	

7. Plochy pro technickou infrastrukturu

Za jižním okrajem obce je navržena plocha 19, určená pro novou čistírnu odpadních vod Hrobice. V souvislosti s touto plochou jsou navrženy plochy 26 – 29, určené pro realizaci kanalizačních řadů. Na západním okraji obce je navržena plocha 30 pro přeložku vedení vysokého napětí (VN) 22 kV. Na JZ okraji obce je navržena plocha pro realizaci přívodního vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice *K Březové* a plocha 32 pro přeložku vedení VN 22 kV. V místní části nové Dvory jsou navrženy plochy 33 – 35 pro realizaci přívodního vedení VN 22 kV pro novou trafostanici *Pod pře-hradou* a plochy 36 – 39 pro realizaci přívodního vedení VN 22 kV pro novou trafostanici *Výroba II*.

Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro technické vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	19	0,1719	ČOV Hrobice
2	26	0,0194	Kanalizační řad
3	27	0,0635	Kanalizační řad
4	28	0,0057	Kanalizační řad
5	29	0,0451	Kanalizační řad
6	30	0,4873	Přeložka vedení VN
7	31	0,0587	Vedení VN + trafostanice
8	32	0,3075	Přeložka vedení VN
9	33	0,2883	Vedení VN
10	34	0,0234	Vedení VN
11	35	0,0534	Vedení VN
12	36	0,2527	Vedení VN
13	37	0,2259	Vedení VN
14	38	0,4179	Vedení VN
15	39	0,0846	Vedení VN + trafostanice
	Celkem	2,5053	

8. Plochy pro sídelní zeleň

Navržená plocha 42 je určena pro realizaci chybějící části lokálního biokoridoru.

Tab. B.5.9. Navržené plochy pro sídelní zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	42	0,0615	Lokální biokoridor
	Celkem	0,0615	

9. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou navrženy jednak pro realizaci chybějících částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy 40, 41), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny (plochy 45 – 59).

Tab. B.5.10. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	40	0,1998	lokální biokoridor
2	41	0,7491	lokální biokoridor
3	45	0,1910	protierozní ochrana, tvorba krajiny
4	46	0,2651	protierozní ochrana, tvorba krajiny
5	47	0,0874	protierozní ochrana, tvorba krajiny
6	48	0,2553	protierozní ochrana, tvorba krajiny
7	49	0,4813	protierozní ochrana, tvorba krajiny
8	50	0,2049	protierozní ochrana, tvorba krajiny
9	51	0,2234	protierozní ochrana, tvorba krajiny
10	52	0,2288	protierozní ochrana, tvorba krajiny
11	53	0,2284	protierozní ochrana, tvorba krajiny
12	54	0,1112	protierozní ochrana, tvorba krajiny
13	55	0,3328	protierozní ochrana, tvorba krajiny
14	56	0,2317	protierozní ochrana, tvorba krajiny
15	57	0,1148	protierozní ochrana, tvorba krajiny
16	58	0,2431	protierozní ochrana, tvorba krajiny
17	59	0,2316	protierozní ochrana, tvorba krajiny
	Celkem	4,3797	

10. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). V jižní části katastrálního území jsou navrženy plochy 43 a 60 pro doplnění chybějících částí lokálního biocentra *Chrastě*.

Tab. B.5.11. Navržené plochy pro přírodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	43	1,1105	LBC <i>Chrastě</i>
2	60	0,1421	LBC <i>Chrastě</i>
	Celkem	1,2526	

11. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – výkrese B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*.

Tab. B.5.12. Celková plocha záboru v k.ú. Hrobice na Moravě

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Individuální bydlení	6,3054
Plochy smíšené obytné	1,8414
Plochy smíšené výrobní	0,3944
Plochy pro výrobu a sklady	1,3649
Veřejná prostranství	0,4251
Doprava	0,1020
Technická infrastruktura	2,5053
Sídelní zeleň	0,0615
Krajinná zeleň	4,3797
Přírodní plochy	1,2526
Celkem	18,6323

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu*.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Hrobice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

Tab. B.5.13. Dotčení realizovaných investic do půdy (odvodnění) v k.ú. Hrobice na Moravě

Druh plochy	Označení plochy
Individuální bydlení	8
Plochy smíšené obytné	17
Technická infrastruktura	31, 33,36
Krajinná zeleň	41, 46 – 53, 56, 58, 59

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.13 musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V Hrobicích se nachází dva velké areály, v nichž byla v minulosti provozována zemědělská a přidružená výroba. V současnosti nejsou využívány pro zemědělské účely. Kromě toho je jižně pod hrází slušovické vodní nádrže lokalizován malý areál smíšené zemědělské prvovýroby.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Katastrální území Hrobice na Moravě je nutno z hlediska ekologické stability rozdělit do několika částí. V severní a východní části katastru se nacházejí trvalé lesní porosty, které jsou nejdůležitějšími ekologicko-stabilizujícími prvky v území. Jedná se především o smrkové a smíšené lesy (dub, habr,

lípa), doplněné borovicí a modřínem a jejich stabilita je střední až velmi stabilní. Tyto porosty však vytvářejí relativně izolovaný krajinný segment, který, v důsledku vybudování vodárenské nádrže Slušovice, není téměř, s výjimkou severozápadního okraje katastru, zapojen do souvislejších lesních masívů, což v širším rámci snižuje jeho ekologicko-stabilizační a genofondovou schopnost. S ohledem na vodárenský charakter nádrže Slušovice, byla část původních smíšených a listnatých lesů nahrazena smrčínami. Dalšími důležitějšími krajinnými segmenty jsou doprovodná a břehová zeleň v nivách dvou potoků v západní a jihovýchodní části katastru. Zeleň má převážně remízkový charakter se značnou druhovou pestrostí (diverzitou) - ekologická stabilita je 3 - 4 (středně až velmi stabilní). Velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská půda je v současnosti tvořena pouze trvalými travními porosty, které vznikly zatravněním orné půdy v uplynulých cca 10 – 15 letech. Svým charakterem se jedná o málo stabilní prvky (intenzivní pastva, malá druhová pestrost, na některých místech vodní eroze, absence interakční zeleně apod.). Další součástí je vlastní zástavba obce, která sestává jednak z kompaktní zástavby s menším zastoupením vnitřní zeleně a dílem i z volnější zástavby s velkými zahradami, které přecházejí do záhumenní zeleně (sady, louky, pastviny, orná půda v drobné držbě). Tyto zahrady, sady a záhumenky vytvářejí ochranný filtr a ekologický most mezi velkovýrobně obhospodařovanými pozemky a plochami osídlení. Ekologická stabilita je malá až střední. Specifické plochy tvoří zastavěné areály zemědělské výroby a zařízení, které se vyznačují minimálním zastoupením zeleně a dominujícím zastavěním pozemků. Jejich ekologická stabilita je velmi malá, případně se jedná o ekologicky nestabilní plochy.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofundu krajiny jsou ve značné části území dobré podmínky, a to převážně v severní polovině katastru. V jižní části tyto podmínky nejsou příliš dobré, především v důsledku intenzivního zemědělského využívání pozemků, které zatím neumožňuje vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními lesními společenstvy. Celkově lze hodnotit vlastní katastrální území Hrobice (bez širších návazností na lesní porosty) jako málo až středně stabilní. Orientačním koeficientem ekologické stability lze krajinu charakterizovat jako typ krajiny harmonické. Toto hodnocení lze vztahovat však pouze na vlastní katastrální území. Vzhledem k bezprostřední návaznosti lesních porostů v okolních katastrálních územích dochází k vzájemnému ovlivňování jednotlivých ploch. Proto by bylo možno, s ohledem na tyto širší vazby, území (resp. jeho severní polovinu) hodnotit jako území středně stabilní.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházet ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území a zejména v severní a východní části katastru, je třeba zajistit přinejmenším udržení stávajícího stavu. V západní polovině řešeného území by ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les. Přestože je prakticky celé katastrální území zatravněno, vlivem intenzivní pastvy se zejména v západní polovině řešeného území občasně projevuje vodní eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí realizovat navržené protierozní bariéry a celkově zvyšovat ekologickou stabilitu.

Plochy ZPF dotčené návrhem územního plánu leží převážně mimo zastavěné území a jsou využívány buď jako malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (navržené plochy pro bydlení 2 -8, 13, plochy smíšené obytné 15, 16 a výrobu 18) nebo se jedná velkovýrobně obhospodařované plochy TTP (plochy 14, 17). Pozemky navazující na navržené zastavitelné plochy jsou ZPF v drobné držbě a

jsou jednotlivými vlastníky individuálně (malovýrobně) obhospodařovány malou zemědělskou mechanizací, tudíž nemůže dojít k podstatnému narušení ani změně uspořádání zemědělského půdního fondu ani jeho obhospodařování. Navrženým řešením sice dojde v plochách 14 a 17 ke zmenšení velikosti honu, ale nedojde ke zhoršení podmínek jeho obdělávání. Navrženým řešením nedojde k žádnému podstatnému narušení ani změně uspořádání a organizace zemědělského půdního fondu ani ke snížení nebo dotčení ekologické stability krajiny. Navržené plochy pro výrobu 20 a 21 navazují na stávající průmyslové plochy a nejsou zemědělsky využívány. Realizací navržené plochy 19, určené pro čisticí odpadních vod, může dojít k částečnému ztížení obhospodařování TTP, ale s ohledem na tento specifický druh technické vybavenosti, nelze zvolit jiné řešení.

Opticky největší ztížení představují navržené plochy pro technickou infrastrukturu 26 – 39, které jsou navrženy pro kanalizační sběrače (plochy 26 – 29) nebo pro venkovní přípojky vysokého napětí (30 – 39). Tyto plochy nebudou prakticky zastavovány (s výjimkou stožárů VN a podzemního umístění řadů). Grafická forma vyjádření těchto zastavitelných ploch vychází ze závazného datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007* (podrobně viz výše oddíl 2.2. *Ostatní doplňující údaje - Odůvodnění způsobu zpracování této textové části Odůvodnění*).

Plochy pro realizaci biocenter (plochy přírodní: 43, 44) a biokoridorů (plochy krajinné zeleně: 40, 41) vycházejí ze ZÚR ZK a generelu ÚSES a umisťují jednotlivé prvky ÚSES na konkrétní plochy. Jejich návrh neztěžuje obhospodařování ZPF, naopak vytváří vstupní podmínky pro ekologizaci území. Na tuto skutečnost navazuje navržený systém liniové krajinné zeleně (plochy 45 – 59), který doplňuje ÚSES a rehabilituje krajinnou matici v minulosti zdevastovanou zemědělskou velkovýrobou bývalého JZD Slušovice.

Navržené plochy 2 je zbytkovou prolukou zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území, plochy 3 – 6, 8, 15, 16 přímo navazují na zastavěné území. Jejich realizací nedojde ke ztížení obhospodařování ZPF na navazujících plochách, změně organizace ZPF, zhoršení nebo ztížení přístupu na okolní pozemky (viz grafická část dokumentace – *Hlavní výkres*). Navržené plochy 14 a 17 jsou v současnosti užívány jako plochy velkovýrobně obhospodařované orné půdy. Z grafické části dokumentace je patrné, že s ohledem na tvar navržených ploch nedojde jejich realizací ke ztížení obhospodařování ZPF na navazujících plochách, změně organizace ZPF na navazujících plochách, zhoršení nebo ztížení přístupu na okolní pozemky (viz grafická část dokumentace – *Hlavní výkres*). Přístup ke „zbytkovým“ zemědělským pozemkům navazujícím na navrženou plochu 14 bude zajišťován stávajícím způsobem, tj. sjezdem z účelové komunikace propojující Hrobice s obcí Březová, přístup ke „zbytkovým“ zemědělským pozemkům navazujícím na navrženou plochu 17 bude zajišťován stávajícím způsobem, tj. sjezdem ze stávající upevněné účelové komunikace na západním okraji lokality. Zajištění přístupu na konkrétní pozemky musí být řešeno v souladu s platnými právními předpisy. V souladu se stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6. Textové části *Návrhu*) je přípustným využitím v plochách krajinné zeleně i související dopravní infrastruktura, která umožňuje zajištění přístupu na pozemky ZPF, které jsou v důsledku návrhu ploch krajinné zeleně rozděleny na dílčí části.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Hrobice na Moravě.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, výrobu a technickou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Hrobice v současnosti nemá dostatek vhodných ploch pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové

výstavbě bytů a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno větší navýšení ploch určených pro bydlení. Navržené rezervy by měly pokrýt potřebu zejména místních žadatelů. Realizací navržených ploch dojde pouze k minimálnímu záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu, a to navíc pouze pro plochy krajinné zeleně určené pro realizaci biokoridoru a liniové zeleně, protože se celé zastavěné území i většina nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny do IV a V. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

Navržené plochy pro technickou infrastrukturu (bez plochy pro ČOV) o celkové výměře 2,334 ha jsou určeny pro realizaci kanalizačních řadů a vedení vysokého napětí. Tyto plochy však ve skutečnosti nebudou zastavěny (jedná se o podzemní a nadzemní liniové stavby). Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, která je závazná pro zpracování grafické části územního plánu Hrobice.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPO Hrobice a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.14. Přehled ploch, pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas	Označení plochy (nebo její části) v platném ÚP
1	2	0,1773	0,085	B 2
2	3	0,4465	0,415	B 3
3	5	0,8796	0,405	B 13 + B 15
4	6	0,0982	0,098	B 10
5	7	1,6182	1,154	B 6
6	8	0,3834	0,380	B 7
7	13	0,2072	0,205	B 17
8	15	0,4802	0,480	B 14
9	18	0,3944	0,390	V 1
10	20	0,9734	0,820	V 4
11	21	0,3915	0,390	V 2
12	40	0,1998	0,144	USES 3
13	41	0,7491	0,765	USES 2
14	42	0,0615	0,061	USES 4
	Σ	7,0603	5,792	

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1.7.2011 a navržená hranice zastavitelných ploch. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF s rozlišením, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území obce Hrobice se nenacházejí žádné evidované sesuvy ani poddolovaná území. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, ložiskové území nerostných surovin nebo prognózní zdroj. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastru obce Hrobice se nachází cca 126 ha trvalých lesních porostů, což představuje více než 28 % celkové výměry. Lesy jsou rozloženy v severozápadní a severovýchodní části katastru a jsou

zastoupeny jak smrkovými, smíšenými a listnatými porosty (dub, habr, lípa), doplněné borovicí a modřínem. Tyto porosty však vytvářejí relativně izolovaný krajinný segment, který, v důsledku vybudování vodárenské nádrže Slušovice, není téměř, s výjimkou severozápadního okraje katastru, zapojen do souvislejších lesních masívů. Část lesů, které se nacházejí v 1. ochranném pásmu vodárenské nádrže Slušovice, je zařazena do kategorie lesů zvláštního určení (27,8 % z celkové výměry lesů tj. cca 35 ha), kde by měly být zařazeny i plochy vymezeného lokálního ÚSES. Ostatní lesy mají charakter lesů hospodářských. V některých částech lesních porostů byla provedena těžba holoseči a byly zde vysazovány monokultury smrku a borovice, které znehodnocují původní druhovou skladbu. V budoucnu by mělo dojít ke zvýšené přírodní obnově a využívání mírnějších způsobů obnovy (clonová seč apod.) a podporování přirozené skladby dřevin (buk, dub).

V k.ú. Hrobice na Moravě nenachází žádné lesnické účelové zařízení. Uvnitř ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nacházejí dva objekty individuální rekreace. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Návrhem územního plánu dojde k záboru PUPFL, protože část navržené plochy 34, která je určena pro realizaci přírodního vedení VN 22 kV, prochází přes stávající lesní porosty. Vzhledem k tomu, že navržené vedení VN liniový lesní porost pouze kříží, bude jeho narušení jen minimální.

Tab. B.5.15. Přehled ploch s požadavkem na zábor PUPFL

Č.	Označ. plochy	Navržené využití	Výměra plochy v ha
1	34	Vedení VN 22 kV	0,0146
	Celkem		0,0146

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Hrobice obsahuje celkem 35 stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Hrobice obsahuje celkem 6 výkresů.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Hrobice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 100 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5	B.2.4	Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
6	B.2.5	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000