ÚZEMNÍ STUDIE

VESELÁ

Lokalita BI 1

OBEC	:	Veselá
OKRES	:	Zlín
KRAJ	:	Zlínský
POŘIZOVATEL	:	Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu
PROJEKTANT	:	Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo	12/2013
Archívní číslo	589/14

Duben 2014

OBSAH

1. Základní údaje **1**
1.1. Stav územně plánovací dokumentace 1
1.2. Důvody pro pořízení územní studie 1
1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie 4
1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování 4

2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality **5**
2.1. Vymezení řešeného území 5
2.2. Širší územní vztahy 5

3. Průběh zpracování územní studie **5**
3.1. Přípravné práce 5
3.2. Průběh vlastního zpracování územní studie 6

4. Urbanistické řešení a regulace zástavby **6**
4.1. Urbanistická koncepce 6
4.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení 9
4.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby 10

5. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury **10**
5.1. Doprava 10
5.2. Zásobování vodou a odkanalizování 11
5.3. Zásobování plynem 14
5.4. Zásobování elektrickou energií 15

6. Etapizace výstavby **17**

7. Obsah textové a grafické části **17**

Příloha – Hydrotechnické výpočty

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje

1.1. Stav územně plánovací dokumentace

Územní plán Veselá byl vydán Zastupitelstvem obce Veselá dne 9.5.2012 a nabyl účinnosti dne 5.6.2012. Jeho rozsah je dán hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Veselá u Zlína.

1.2. Důvody pro pořízení územní studie

Územním plánem Veselá byla vymezena plocha BI 1 jako plocha, v níž je stanoveno zpracování územní studie (ÚS) jako podmínka pro rozhodování v území.

Zpracování územní studie v této ploše je podmínkou pro rozhodování o změnách v území (§ 43 odst. 2 zák. 183/2006 Sb.). Lhůta pro pořízení studie pro plochu BI 1 (v Územním plánu Veselá je předmětná územní studie označena: US1) a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti, ve smyslu § 30 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, v platném znění a přílohy č 14 (Registrační list územní studie) vyhlášky č. 500/2006 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*, v platném znění, byla stanovena do 31.12.2020.

Předmětem územní studie je podrobné prověření možnosti využití pozemků, resp. jejich částí, v k.ú. Veselá u Zlína, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Veselá, lokalita BI 1

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m^2 dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
1	776	689	ostatní plocha	181	Kubičíková Naděžda Ing.	Kluchova 30/39, Nový Lískovec, 634 00 Brno
					Mynářová Dana Mgr.	Zádveřice 242, 763 12 Zádveřice-Raková
2	561	515	trvalý travní porost	895	SJM Michálek Karel a Michálková Ludmila	č.p. 149, 763 15 Veselá
3	562	140	trvalý travní porost	895	SJM Michálek Karel a Michálková Ludmila	č.p. 149, 763 15 Veselá
4	564	971	orná půda	895	SJM Michálek Karel a Michálková Ludmila	č.p. 149, 763 15 Veselá
5	563	571	ostatní plocha	895	SJM Michálek Karel a Michálková Ludmila	č.p. 149, 763 15 Veselá
6	559/1	196	trvalý travní porost	88	Bednařík Jindřich	č.p. 185, 763 15 Veselá
7	56/3	213	zahrada	88	Bednařík Jindřich	č.p. 185, 763 15 Veselá
8	560/5	710	ovocný sad	88	Bednařík Jindřich	č.p. 185, 763 15 Veselá
9	559/2	80	trvalý travní porost	88	Bednařík Jindřich	č.p. 185, 763 15 Veselá
10	559/3	64	trvalý travní porost	88	Bednařík Jindřich	č.p. 185, 763 15 Veselá
11	56/4	112	zahrada	88	Bednařík Jindřich	č.p. 185, 763 15 Veselá
12	753/58	34	ostatní plocha	1	Obec Veselá	763 15 Veselá
13	56/2	381	zahrada	88	Bednařík Jindřich	č.p. 185, 763 15 Veselá

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Veselá, lokalita BI 1 – pokr.

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m^2 dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
14	560/4	734	ovocný sad	88	Bednařík Jindřich	č.p. 185, 763 15 Veselá
15	56/1	535	zahrada	88	Bednařík Jindřich	č.p. 185, 763 15 Veselá
16	560/3	174	zastavěná plocha a nádvoří	88	Bednařík Jindřich	č.p. 185, 763 15 Veselá
17	560/1	792	ovocný sad	88	Bednařík Jindřich	č.p. 185, 763 15 Veselá
18	566	1765	orná půda	112	Stopa Ondřej Ing.	č.p. 33, 763 15 Veselá
					Stopová Marie	Valachův Žleb 4890, 760 05 Zlín
					Stopová Petra	Valachův Žleb 4890, 760 05 Zlín
19	568	3837	orná půda	112	Stopa Ondřej Ing.	č.p. 33, 763 15 Veselá
					Stopová Marie	Valachův Žleb 4890, 760 05 Zlín
					Stopová Petra	Valachův Žleb 4890, 760 05 Zlín
20	565	553	ostatní plocha	112	Stopa Ondřej Ing.	č.p. 33, 763 15 Veselá
					Stopová Marie	Valachův Žleb 4890, 760 05 Zlín
					Stopová Petra	Valachův Žleb 4890, 760 05 Zlín
21	567	1236	zahrada	112	Stopa Ondřej Ing.	č.p. 33, 763 15 Veselá
					Stopová Marie	Valachův Žleb 4890, 760 05 Zlín
					Stopová Petra	Valachův Žleb 4890, 760 05 Zlín
22	572	1197	zahrada	157	Čoček Josef	č.p. 143, 763 15 Veselá
					Čoček Ladislav JUDr.	č.p. 203, 763 15 Veselá
					Čoček Miroslav Ing.	Hřbitovní 514, 763 15 Slušovice
					Čočková Marie	č.p. 143, 763 15 Veselá
23	571	778	zahrada	157	Čoček Josef	č.p. 143, 763 15 Veselá
					Čoček Ladislav JUDr.	č.p. 203, 763 15 Veselá
					Čoček Miroslav Ing.	Hřbitovní 514, 763 15 Slušovice
					Čočková Marie	č.p. 143, 763 15 Veselá
24	573	2802	ovocný sad	72	Divílek Ladislav	č.p. 29, 763 15 Veselá
25	574	974	zahrada	390	Krejčí Ludmila	č.p. 206, 763 15 Veselá
26	578	620	trvalý travní porost	390	Krejčí Ludmila	č.p. 206, 763 15 Veselá
27	579	600	trvalý travní porost	390	Krejčí Ludmila	č.p. 206, 763 15 Veselá
28	577	787	zahrada	390	Krejčí Ludmila	č.p. 206, 763 15 Veselá
29	580	1579	orná půda	207	Chocholatá Helena	č.p. 116, 763 15 Veselá
					Chocholatý Roman	č.p. 116, 763 15 Veselá
30	581	1739	orná půda	207	Chocholatá Helena	č.p. 116, 763 15 Veselá
					Chocholatý Roman	č.p. 116, 763 15 Veselá
31	788/41	816	orná půda	207	Chocholatá Helena	č.p. 116, 763 15 Veselá
					Chocholatý Roman	č.p. 116, 763 15 Veselá
32	788/38	846	orná půda	94	SJM Gregořík Dominik a Gregoříková Marie	č.p. 31, 763 15 Veselá
33	582/2	1067	orná půda	94	SJM Gregořík Dominik a Gregoříková Marie	č.p. 31, 763 15 Veselá
34	594/2	1675	orná půda	872	Holeňák Zdeněk	č.p. 45, 763 15 Veselá

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Veselá, lokalita BI 1 – pokr.

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m^2 dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
35	594/1	2634	orná půda	854	Holeňák Tomáš	č.p. 247, 763 15 Veselá
36	788/37	3289	orná půda	870	Vavrušová Pavlína	Na Uličce 1361, 765 02 Otrokovice
37	595/1	1607	orná půda	869	Jakubová Martina	Dlouhá 228, 763 15 Slušovice
38	595/2	422	orná půda	178	Vančíková Marie	Padělky 547, 763 15 Slušovice
39	788/36	5897	orná půda	178	Vančíková Marie	Padělky 547, 763 15 Slušovice
40	617/1	138	trvalý travní porost	178	Vančíková Marie	Padělky 547, 763 15 Slušovice
41	596	3552	orná půda	178	Vančíková Marie	Padělky 547, 763 15 Slušovice
42	598	69	ostatní plocha	178	Vančíková Marie	Padělky 547, 763 15 Slušovice
43	604	1208	zahrada	357	Drábek Miroslav	č.p. 198, 763 15 Veselá
					Drábková Marie	č.p. 198, 763 15 Veselá
44	605/1	1039	orná půda	378	Ševčík Antonín	Na Výpusti 368, 763 15 Slušovice
45	605/2	301	orná půda	378	Ševčík Antonín	Na Výpusti 368, 763 15 Slušovice
46	617/2	280	trvalý travní porost	126	Banková Daniela	A. Randýskové 3234, 760 01 Zlín
					Janiš David	Družstevní 4503, 760 05 Zlín
					Janišová Darja	Budovatelská 4811, 760 05 Zlín
					Janišová Marie	č.p. 219, 763 15 Veselá
47	788/35	6440	orná půda	126	Banková Daniela	A. Randýskové 3234, 760 01 Zlín
					Janiš David	Družstevní 4503, 760 05 Zlín
					Janišová Darja	Budovatelská 4811, 760 05 Zlín
					Janišová Marie	č.p. 219, 763 15 Veselá
48	788/34	8046	orná půda	357	Drábek Miroslav	č.p. 198, 763 15 Veselá
					Drábková Marie	č.p. 198, 763 15 Veselá
49	617/3	380	trvalý travní porost	357	Drábek Miroslav	č.p. 198, 763 15 Veselá
					Drábková Marie	č.p. 198, 763 15 Veselá
50	606/1	1038	zahrada	357	Drábek Miroslav	č.p. 198, 763 15 Veselá
					Drábková Marie	č.p. 198, 763 15 Veselá
51	616/2	251	ostatní plocha	357	Drábek Miroslav	č.p. 198, 763 15 Veselá
					Drábková Marie	č.p. 198, 763 15 Veselá
52	607	268	orná půda	378	Ševčík Antonín	Na Výpusti 368, 763 15 Slušovice
53	608	984	orná půda	379	Mereďová Renáta Ing.	Roháče z Dubé 644, 783 91 Uničov
54	616/1	627	ostatní plocha	1	Obec Veselá	763 15 Veselá
55	788/42	1181	orná půda	390	Krejčí Ludmila	č.p. 206, 763 15 Veselá
56	781	699	orná půda	181	Kubičíková Naděžda Ing.,	Kluchova 30/39, Nový Lískovec, 63400 Brno
					Mynářová Dana Mgr.	Zádveřice 242, 76312 Zádveřice-Raková
57	780	1823	orná půda	181	Kubičíková Naděžda Ing.,	Kluchova 30/39, Nový Lískovec, 63400 Brno
					Mynářová Dana Mgr.	Zádveřice 242, 76312 Zádveřice-Raková
58	779	1239	orná půda	181	Kubičíková Naděžda Ing.,	Kluchova 30/39, Nový Lískovec, 63400 Brno
					Mynářová Dana Mgr.	Zádveřice 242, 76312 Zádveřice-Raková

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Veselá, lokalita BI 1 – pokr.

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m^2 dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
59	778/1	1811	trvalý travní porost	181	Kubičíková Naděžda Ing.,	Kluchova 30/39, Nový Lískovec, 63400 Brno
					Mynářová Dana Mgr.	Zádveřice 242, 76312 Zádveřice-Raková
60	777	526	trvalý travní porost	181	Kubičíková Naděžda Ing.,	Kluchova 30/39, Nový Lískovec, 63400 Brno
					Mynářová Dana Mgr.	Zádveřice 242, 76312 Zádveřice-Raková
61	775	465	zahrada	352	Hřeblová Eva	Pančava 224, Příluky, 76001 Zlín
62	773	657	zahrada	25	Štefková Světluška	Kvítková 4190, 76001 Zlín
63	774	227	zahrada	353	Cagašová Světlana	Strže 490, Kudlov, 76001 Zlín
					Červenková Lucie	Bellova 362/12, Kohoutovice, 62300 Brno
					Červenková Pavlína	Bellova 362/12, Kohoutovice, 62300 Brno
					Vařechová Hana	Pod Mlýnem 239, Příluky, 76001 Zlín

1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie

- Cílem územní studie je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky obce územně plánovací podklad pro rozhodování v území. Jedná se o plochu určenou pro individuální bydlení. V platném Územním plánu Veselá je v kapitole *6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,* pod bodem *1. Plochy individuálního bydlení (BI)*, jako hlavní využití uvedeno: individuální bydlení v rodinných domech.
- Součástí řešení územní studie je i stanovení podrobnějších prostorových a objemových podmínek pro výstavbu.
- Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v souladu s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Dopravní napojení je řešeno formou návrhu nové místní komunikace.
- Cílem řešení byl také návrh a prověření potřebných kapacit technické infrastruktury nutných pro zajištění technické obsluhy jednotlivých rodinných domů, které budou realizovány v rámci vymezených ploch bydlení.
- Územní studie rozpracovává předmětnou plochu (lokalitu) v úrovni odpovídající tomuto stupni územně plánovacího podkladu.
- Realizací výstavby rodinných domů v této lokalitě se vytvoří možnost pro zajištění bydlení zejména pro občany, kteří jsou vlastníky dotčených pozemků. Z urbanistického hlediska dojde zástavbou lokality k rozšíření stávajícího zastavěného území obce na její severní straně.

1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování

- Pro zpracování území studie byl použit aktualizovaný digitální mapový podklad, poskytnutý Krajským úřadem Zlínského kraje v lednu 2014. Tento mapový podklad se proto částečně liší (zejména v parcelní kresbě) od mapového podkladu, nad nímž je zpracován Územní plán Veselá (2012).
- Základní použité měřítko územní studie je 1:1000.
- Dokumentace je zpracována digitálně v SW MicroStation (formát **.dgn*). Textová část v SW MS Word (**.doc*).
- Výsledná dokumentace je vyhotovena v listinné podobě, elektronická data určená pro sdílení veřejným dálkovým přístupem jsou expedována ve formátu **.pdf*.

2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality

2.1. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na severním okraji obce Veselá a jeho převážná většina leží mimo její zastavěné území. Lokalita je v současnosti využívána jako plocha malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu (zahrady, záhumenky). Ze západu jihu a východu je lokalita vymezena stávajícími plochami obytné zástavby s přiléhajícími místními komunikacemi zajišťujícími jejich obsluhu, ze severu navazujícími plochami zemědělského půdního fondu, lesní plochou a plochami smíšenými nezastavěného území.

Vlastní řešené území má tvar protáhlého nepravidelného obdélníku s delší osou orientovanou přibližně ve směru západ - východ. Území se svažuje k severovýchodu, přičemž výškový rozdíl mezi JZ a SV okrajem plochy činí při vzdálenosti cca 320 m přibližně 23 m.

2.2. Širší územní vztahy

Vlastní řešená lokalita není zainvestována technickou infrastrukturou, která by mohla být přímo využita pro zajištění její technické obsluhy, ale jejím východním okrajem, ale také za jejím severním okrajem, prochází trasa vzdušného vedení vysokého napětí 22 kV. V místní komunikaci, přiléhající na jižní straně k řešené lokalitě, je vedena stoka jednotné kanalizace, rozvodný vodovodní řad a zásobovací řad STL plynovodu.

Dle platného Územního plánu Veselá je za severozápadním okrajem řešené lokality BI 1 navržena plocha veřejného prostranství PV 26, určená pro realizaci nové místní komunikace, která by měla zajišťovat její hlavní dopravní napojení na dopravní síť obce. Kromě toho je za severovýchodním okrajem lokality BI 1 navržena přímo navazující plocha veřejného prostranství PV 27, určená pro zajištění dopravní obsluhy ploch zemědělského půdního fondu, které se nacházejí za severním okrajem řešené lokality.

3. Průběh zpracování územní studie

3.1. Přípravné práce

Zastupitelstvo obce Veselá schválilo dne 24.3.2013 pořízení územní studie v navržené ploše 1, určené pro individuální bydlení (dle platného územního plánu: *Plochy individuálního bydlení* s indexem označení *BI*).

V dubnu 2013 zpracovala pořizovatelka Zadání *Územní studie Veselá, Lokalita BI 1*, které vzalo Zastupitelstvo obce Veselá na vědomí svým usnesením č. 10.04/13 ze dne 18.6.2013.

Dne 23.10.2013 se uskutečnila informativní schůzka s vlastníky pozemků (podrobně viz následující podkapitola *3.2. Průběh vlastního zpracování územní studie*), na jejímž základě proběhlo dne 18.11.2013 na Městském úřadě Vizovice jednání za přítomnosti starosty obce Veselá, pořizovatelky a projektanta Územního plánu Veselá. Na jednání bylo dohodnuto:

- Na základě obdržených připomínek a podnětů vlastníků pozemků v území vymezeném jako lokalita BI 1, bude pořizovatelkou přepracováno zadání územní studie, které bude následně předloženo zastupitelstvu obce.
- Úprava zadání bude spočívat zejména v úpravě obsahu územní studie.
- Územní studie bude řešit veřejná prostranství (zejména návrh páteřní komunikace včetně návrhu inženýrských sítí a vymezí plochy veřejné zeleně.

- Územní studie nebude řešit návrh přeparcelování dotčených pozemků a samostatnou organizaci zástavby.
- Upravené zadání bude opětovně předloženo zastupitelstvu obce k odsouhlasení.
- Po předání upraveného odsouhlaseného zadání územní studie zpracuje projektant vlastní návrh.

V listopadu 2013 byla mezi Obcí Veselá a Ing. arch. Vladimírem Dujkou uzavřena smlouva na zpracování Územní studie „Veselá – lokalita BI 1".

3.2. Průběh vlastního zpracování územní studie

V průběhu zpracování územní studie se uskutečnily dvě informativní schůzky v kulturním zařízení Veselanka ve Veselé, k nimž byli kromě pořizovatele, projektanta a zástupců obce Veselá přizváni také jednotliví tehdy známí (dle evidence Katastru nemovitostí z října 2013) vlastníci pozemků.

První informativní schůzka se uskutečnila dne 23.10.2013 a jeho účastníci byli seznámeni s důvody a účelem pořízení územní studie. Projektantem byly formulovány základní teze uvažovaného řešení a byla předložena první pracovní skica možného uspořádání budoucí zástavby vycházející z předpokladu, že lokalita bude tvořit jeden kompaktní homogenní vzájemně provázaný prostorový celek. Poté část vlastníků pozemků formulovala své požadavky na uspořádání území, které se výrazně odlišovaly od naznačené koncepce prezentovaného řešení. Z dalšího jednání vyplynulo, že bude zřejmě nezbytné rozdělit řešenou lokalitu do několika relativně samostatných částí, jejichž rámcově variantní řešení zpracuje projektant jako podklad pro další jednání.

Druhá informativní schůzka se uskutečnila dne 21.1.2014. Projektant zde prezentoval 4 varianty řešení vycházející ze závěrů předcházející informativní schůzky. Závěrem bylo konstatováno, že projektant dopracuje dokumentaci územní studie dle předložené varianty č. 1, která je plně v souladu s účinným územním plánem a následně budou provedeny úkony dle § 30 platného stavebního zákona (viz výše podkapitola *1.2. Důvody pro pořízení územní studie*).

Na pracovním jednání, které se uskutečnilo dne 3.4.2014 za účasti pořizovatelky a projektanta územní studie, byly dohodnuty úpravy textové a grafické části územní studie spočívající zejména v tom, že součástí územní studie bude podrobnější řešení návrhu přeparcelování řešených pozemků, stanovení podmínek prostorové a objemové regulace a také návrh etapizace výstavby. Dílčí pracovní výstupy byly průběžně konzultovány formou elektronické komunikace.

V dubnu 2014 byla územní studie dopracována.

4. Urbanistické řešení a regulace zástavby

4.1. Urbanistická koncepce

Hlavními faktory, které významně determinovaly řešení územní studie, jsou svažitý charakter území, nepravidelný tvar plochy, stávající cestní síť vymezující řešené území, relativně pravidelné uspořádání (urbanistická struktura) navazující obytné zástavby, tvary jednotlivých pozemků a také požadavek na maximální zohlednění stávající parcelace.

Základem řešení je nově navržená páteřní místní komunikace, která přichází do řešené lokality ze severozápadu, kde je napojena na stávající místní komunikaci, jež zde zároveň částečně plní i funkci spojnice mezi obcemi Veselá a Hvozdná. Krátce po vstupu do lokality BI 1 ze západu se navržená komunikace stáčí jižním směrem a přibližně po osmdesáti metrech se na křižovatce tvaru T rozděluje. Podružná větev pokračuje přímým jižním směrem, kde se připojuje na stávající místní komunikaci částečně lemující jižní stranu řešené lokality, naproti tomu se hlavní směr komunikace na křižovatce stáčí východním směrem a prochází lokalitou, až na její východní okraj k další křižovatce tvaru T. Hlavní (jižní) větev se na jihu připojuje na stávající místní komunikaci, podružná (severní) větev je

zde ukončena, respektive by měla v budoucnu přecházet do polní komunikace, která by měla zajišťovat přístup k plochám zemědělského půdního fondu, které se nacházejí severně od řešené lokality.

Navržené řešení vytváří poměrně homogenní urbanistickou strukturu obytné zástavby, která vychází ze stávající obytné zástavby, již dále rozvíjí. Navržený dopravní skelet rozděluje řešenou lokalitu na dvě nestejně velké části - menší západní (přibližně pětina řešeného území) a větší východní část. Kromě výše uvedeného základního rozdělení do dvou nestejně velkých celků lze vysledovat také další, podružnější, členění lokality, vymezované především na základě možnosti zajištění dopravní a technické obsluhy nové obytné zástavby.

- Na západním okraji řešené lokality se nachází relativně autonomní skupina (blok) zástavby s navrženými pozemky č. 1 a 2 v severní části. Na jejím jižním okraji již byl, v souladu s původním územním plánem, realizován nový rodinný dům (st. plocha 560/3). Tento blok zástavby bude dopravně obsluhován z navržené krátké místní komunikace, která bude napojena na systém místních komunikací v prostoru autobusové točny.
- Na výše uvedený blok zástavby navazuje na východě další relativně samostatný blok, tvořený navrženými pozemky č. 3, 4 a 5, který bude dopravně obsluhován z navržené podružné místní komunikace, jež bude na jižní straně napojena na stávající místní komunikaci a na severu na navrženou novou páteřní místní komunikaci, procházející řešeným územím v západovýchodním směru.
- Na jižním okraji řešené lokality je navržen pozemek č. 9, který bude dopravně i technicky obsluhován z přiléhající stávající místní komunikace na jižní straně.
- Největší blok navržené zástavby se nachází ve střední části řešeného území a je tvořen navrženými pozemky č. 6 - 8, 10 – 25, který bude dopravně obsluhován z navržené nové páteřní místní komunikace procházející řešeným blokem v západovýchodním směru.
- Zcela samostatný blok vytváří navržená plocha veřejné zeleně na severozápadním okraji řešené lokality. Tato plocha se nachází v ochranném pásmu lesa a je částečně umístěna v území, které bylo v minulosti využíváno jako občasná skládka domovního, biologického a stavebního odpadu. Plocha není vhodná pro realizaci obytné zástavby.

V ustanovení § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*, v platném znění, se uvádí, že „pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Výměra řešené plochy BI 1 činí 37 320 m^2, takže by měla být vymezena odpovídající plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně) o výměře cca 1850 m^2. Celková výměra navržené plochy veřejné zeleně (veřejného prostranství určeného pro realizaci veřejné zeleně) je 2515 m^2. Navržená lokalita BI 1 je v souladu s předmětným ustanovením citované vyhlášky.

4.2. Funkční regulace zástavby – stanovení podmínek funkčního využití ploch

Funkční regulace zástavby, tj. stanovení přípustnosti jednotlivých činností a možnosti umisťování konkrétních staveb, vychází z textové části *A.1. Návrh* platného *Územního plánu Veselá* - kapitoly *6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, podkapitoly *6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.* Tyto podmínky se vztahují k jednotlivým funkčním plochám vymezeným v této územní studii, přičemž plochám vymezeným v územní studii jako „plochy individuálního bydlení“ odpovídají *Plochy individuálního bydlení (BI)* platného územního plánu, „plochy komunikací“, „plochy chodníků“ a „plochy zelených pásů podél komunikací“ jsou dle platného územního plánu součástí *Ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)* a „plochy veřejné zeleně“ odpovídají plochám označeným dle platného územního plánu jako *Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)*.

V následujícím textu je uveden výčet ploch a jejich funkční regulace dle platného územního plánu. Při aplikování níže uvedených podmínek využití jednotlivých funkčních ploch v rámci navazujících

stavebně správních řízeních je nutno vycházet ze skutečnosti, že plocha BI 1 řešená touto územní studií, je zpřesněním rámcově vymezeného záměru z platného územního plánu, přičemž cílem územní studie je zejména ověření konkrétního řešení budoucího podrobnějšího uspořádání území. Proto nelze jednotlivé podmínky využití jednotlivých funkčních ploch aplikovat mechanicky. Např. dle regulativu územního plánu jsou v *plochách individuálního bydlení* v přípustném využití uvedeny „plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně“, což znamená, že mohou být vymezeny a jsou přípustné kdekoliv v rámci vymezené plochy. Pokud je ale rámcově vymezená plocha bydlení již dále zpřesněna a např. plochy veřejné zeleně jsou již územní studií konkretizovány ve formě vymezených pozemků (mají svoji přesnou lokalizaci, která vychází z daného řešení), nelze dovozovat, že plochy veřejné zeleně je možno zase znovu umisťovat do „ploch individuálního bydlení“ vymezených územní studií.

a) Plochy individuálního bydlení (BI)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost (provozovny) nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky plošného a prostorového uspořádání

- poměr výměry zastavěných ploch (včetně staveb) k celkové výměře pozemku může činit maximálně 0,3
- maximální výšková hladina zástavby může být pouze jednopodlažní.

b) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

c) Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Hlavní využití

- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná a izolační (oddělující) zeleň
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

4.3. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení

- Rodinné domy mohou být: izolované (solitérní) nebo dvojdomy, přičemž je nezbytné, aby v rámci jednoho bloku (vymezení jednotlivých bloků viz výše) byl realizován vždy jen jeden typ domu.
- *Počet podlaží* - rodinné domy mohou být přízemní (jedno nadzemní podlaží) s možností obytného podkroví a mohou být podsklepeny.
- *Tvar střechy* - symetrická sedlová nebo valbová střecha, nebo jejich kombinace, přípustná je i stanová střecha. Orientace hlavního hřebene u rodinných domů na pozemcích č. 7 – 24 by měla být s přihlédnutím k orientaci lokality vůči světovým stranám ve směru východ – západ, ale vzhledem k průběhu vrstevnic, relativně malé šířce jednotlivých parcel a jejich délkové orientaci v severojižním směru, se doporučuje uvažovat spíše orientaci ve směru sever – jih a u rodinných domů na pozemcích 1 až 6 a 25 pouze ve směru sever - jih.
- Jako optimální se doporučují střechy se sklonem cca 35 až 45 stupňů. Přípustný je i typ tzv. bungalovů s nižším sklonem střešního pláště. Nutnou podmínkou ale je, že bude vždy realizována ucelená řada nebo skupina domů (blok). Není přípustné, aby v rámci jednoho bloku docházelo ke střídání domů s vyšším a nízkým sklonem střechy!
- *Krytina* by měla být keramická nebo betonová. Mohou být použity i plechové šablony napodobujících keramickou krytinu. Hladké plechové střechy nejsou příliš vhodné
- *Uliční čára* je hranice mezi regulovanou parcelou a veřejným prostranstvím, případě veřejným komunikačním prostorem.
- *Stavební čára* je hranicí nebo rozhraním mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která je odvozována od polohy hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu. Stavební čáry pro jednotlivé objekty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (viz výkres *Vytyčovací schéma zástavby*). U převážné většiny navržených rodinných domů probíhá stavební čára rovnoběžně s místní komunikací ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku (uliční čáry). U rodinných domů na navržených pozemcích č. 6, 15, 16 a 25 je stavební navržena ve vzdálenosti 8 m od hranice pozemku (uliční čáry).
- Při umisťování staveb je nutno dodržet podmínku *minimálních odstupových vzdáleností* mezi jednotlivými objekty (§ 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění).
- Nezastavěné části pozemků mohou být využity jako obytné zahrady s možností případného využití i pro drobnou zemědělskou produkci nebo pro výsadbu ovocných dřevin.
- V dalším stupni projektové dokumentace bude provedena podrobnější regulace oplocení jednotlivých pozemků, kde výška plotů bude závislá na niveletě vozovek a osazení jednotlivých objektů.
- Podrobné architektonické řešení bude součástí navazujících dílčích projektových dokumentací.

4.4. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby

Pokud budou v budoucnu uplatněny požadavky na změnu prostorového uspořádání (např. změna navrženého dopravního skeletu, sloučení nebo rozdělení jednotlivých bloků zástavby) nebo podmínek objemové regulace, je nezbytné, aby byly vznesené požadavky řešeny formou úpravy této územní studie, jejíž změna nebo aktualizace bude následně vložena do evidence územně plánovací činnosti (viz výše podkapitola *1.2. Důvody pro pořízení územní studie*).

5. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury

5.1. Doprava

a) Komunikace

1. Současný stav

Řešené území pro novou bytovou výstavbu bude z hlediska silniční dopravy připojeno prostřednictvím stávajícího základního komunikačního systému obce. Ten je v řešeném území tvořen páteřní silnicí III/4918, místní komunikaci vedoucí ve směru do obce Hvozdná (s doplněním o točnu), místní komunikaci vedoucí od Obecního úřadu k rybníčku a jejich propojku ve směru východ – západ. Všechny tyto komunikace jsou obousměrné. Cesta s točnou má šířku 5,0 m a jedno chodník, cesta k rybníčku šířku 5,0 m (bez chodníku) a propojka je šířky 4,0 m (bez chodníku).

2. Navržené řešení

a) Dopravní systém

Řešené území lze s ohledem na způsob připojení na stávající místní komunikace rozdělit na dvě základní části.

- *Hlavní (východní) část* bude připojena dvěma novými cestami na propojku s tím, že západní přípojka bude zaokruhována západním směrem na místní komunikaci vedoucí do Hvozdné. Tyto dvě nové přípojky budou propojeny příčkou – dopravní páteří nové zástavby. Všechny tyto komunikace budou obousměrné s minimální šířkou 4,5 m.
- *Západní část bude* připojena na zaslepenou obousměrnou komunikací navazující na stávající točnu. Komunikace bude šířky cca 3,0 m.

b) Funkční zatřídění

Navržené komunikace budou funkční třídy C2 – obslužné.

c) Křižovatky místních komunikací

Nové křižovatky s místními komunikacemi musí splňovat požadavky ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, týkající se zajištění dostatečného rozhledu. Nárožní oblouky v hlavních křižovatkách budou mít směrový poloměr 3,0 - 8,0 m.

b) Parkování

S ohledem na požadavek ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ budou podél nových komunikací (mimo vozovku) vybudovány podélná parkovací stání. Stání budou dlážděná o rozměrech cca 2,0 x 5,5 m. Odstavná stání budou řešena v garážích v rámci rodinných domů.

c) Chodníky

Podél západního příjezdu a páteřní komunikace se vybudují alespoň jednostranné chodníky min. šířky 1,5 m.

d) Zastávka hromadné dopravy

Nejbližší autobusová zastávka hromadné dopravy je umístěna při jihozápadním okraji Veselé (cca 300 m od točny).

e) Dopravní zátěž

Ve sledovaném území nebylo prováděno dopravní sčítání. S ohledem na charakter území (obytná zástavba, školský a sportovní areál, dopravně zaslepené území) se zde jedná o relativně nízkou dopravní zátěž nepřesahující na místních komunikacích 100 vozidel/24 hod. Nárůst silniční dopravy související s novou zástavbou bude relativně nízký (cca 50 vozidel / 24 hod).

f) Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

Podkladem pro výpočet hluku ze silniční dopravy se používají "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno, v roce 1991. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku v prostoru LAeq je stanovena podle Nařízení vlády ČR č. 502/2002 Sb. a č.88/2004 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací". Stanoví se jako součet základní hladiny hluku LAZ = 50 dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době. Pro řešené území jsou stanoveny podél nových místních komunikací tyto limitní hranice hluku:

- denní doba (06 - 22 hod) ..... 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ..... 50 db(A)

Na základě předpokládaného provozu na nové komunikační síti lze říci, že hluková hladina ze silniční dopravy nedosáhne v nové zástavbě nadlimitních hodnot.

5.2. Zásobování vodou a odkanalizování

a) Zásobování vodou

1. Současný stav

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Veselá jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné rozvodné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zlín, se zdrojem vodárenská nádrž Slušovice - ÚV Klečůvka 1500 m^3 (292,25/289,75). Vodárenské zařízení je ve správě Moravské vodárenské, a.s. Do VDJ Veselá 2 x 400 m^3 (370,00/365,00), který je situován západně zastavěného území obce Veselá, je pitná voda dopravována výtlačným řadem DN 200 z ÚV Klečůvka. Z VDJ Veselá 2 x 400 m^3 (370,00/365,00) je gravitačním přívodním řadem DN 150, pitnou vodou zásobováno i zastavěné území místní části Zlín - Klečůvka.

Zastavěné území obce Veselá, které se rozprostírá ve výšce 283 - 366 m n. m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí ve třech tlakových pásmech. Rozvodná vodovodní síť slouží i k požárním účelům.

- Území III. tlakového pásma (HTP), které se nachází v jižní části zastavěného území obce – zástavba nad vrstevnicí 340 m n. m. a v severní části zastavěného území obce - zástavba nad vrstevnicí

353 m n. m., je zásobováno vodovodními řady DN 100 III. tlakového pásma (HTP) z VDJ Veselá 2 x 400 m^3 (370,00/365,00) a to pomocí AT stanice, situované ve VDJ Veselá.

- Do území II. tlakového pásma (STP), které se nachází ve výškách 354 - 312 m n. m, je pitná voda dopravována hlavním páteřním řadem DN 200 z VDJ Veselá 2 x 400 m^3 (370,00/365,00). V převážné části území II. tlakového pásma (STP) – zástavba ve výškách 348,0 – 312,0 m n. m., jsou tlakové poměry vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,58 MPa. V části území II. tlakového pásma, které se nachází nad vrstevnicí 348,0 m n. m., jsou tlakové poměry nevyhovující, nesplňují požadavek ČSN 75 5401, čl. 4.10 (při zástavbě do 2 nadzemních podlaží musí být hydrodynamický přetlak v místě napojení vodovodní přípojky minimálně 0,15 MPa).
- Do území I. tlakového pásma (DTP), které se nachází ve výškách 339 - 283 m n. m, je pitná voda dopravována hlavním páteřním řadem DN 200 z VDJ Veselá 2 x 400 m^3 (370,00/365,00), po úpravě tlaku v přerušovací komoře Veselá (337,0 m n. m.), odkud je páteřním řadem DN 200, DN 150 dále přiváděna do čerpací stanice Nové Dvory (1,60 l/s), pomocí které je výtlačným řadem DN 100 dopravována do VDJ Březová 100 m^3 (373,20/369,55). V převážné části území I. tlakového pásma – zástavba ve výškách 319,0 – 283,0 m n. m. jsou tlakové poměry vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,54 MPa. V části území I. tlakového pásma, které se nachází nad vrstevnicí 319,0 m n. m., jsou tlakové poměry nevyhovující, nesplňují požadavek ČSN 75 5401, čl. 4.10 – při zástavbě do 2 nadzemních podlaží musí být hydrodynamický přetlak v místě napojení vodovodní přípojky minimálně 0,15 MPa.

2. Výpočet potřeby pitné vody

- Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č. 9/1973.
- Navrhovaný počet obyvatel: (25 RD + 2 RD[1]) x 4 obyv./RD = 108 obyvatel

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv./den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv./den.

Q_d = 108 obyv. x 138 l/obyv./den = 14,90 m^3/den
q_d = 0,17 l/s
$Q_m = Q_d \times k_d$ = 14,90 m^3/den x 1,50 = 22,35 m^3/den
q_m = 0,26 l/s
$q_h = q_m \times k_h$ = 0,26 l/s x 1,80 = 0,47 l/s

3. Navržené řešení

Návrh zásobování pitnou vodou vychází z koncepce platného územního plánu. Řešená lokalita obytné zástavby BI 1 s návrhem 25 b.j.[2] v izolovaných rodinných domech, která je situována na severozápadním okraji obce Veselá ve výškách 362,0 – 344,0 m n. m., bude zásobována pitnou vodou z převážné části navrhovanými vodovodními řady III. tlakového pásma (HTP), do kterých bude dodávána pitná voda z AT stanice, situované ve VDJ Veselá 2 x 400 m^3 (370,00/365,00).

- Z navrhovaného vodovodního řadu „V1“ D90x8,2, délky 319,0 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad DN 100 III. tlakového pásma (HTP), situovaný v blízkosti řešené lokality, budou zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy na pozemcích č. 5 – 8, 10 – 25 a případně 1 rodinný dům (rezerva) mezi navrženými pozemky č. 8 a 10.
- Z navrhovaného vodovodního řadu „V2“ D63x5,8, délky 25,0 m, který bude napojen na navrhovaný vodovodní řad „V1“ D90, budou zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy na pozemcích č. 3 a 4.
- Z navrhovaného vodovodního řadu „V3“ D63x5,8, délky 77,0 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad DN 100 III. tlakového pásma (HTP), situovaný v blízkosti řešené lokality, budou

[1] Stávající rodinný dům realizovaný jižně od navrženého pozemku č. 1 a potenciální rezerva pro výstavbu rodinného domu mezi navrženými pozemky č. 8 a 10 (není předmětem řešení této územní studie).

[2] b.j. = bytová jednotka; v rámci navrhovaných rodinných domů je v jednom rodinném domě uvažována pouze 1 bytová jednotka (byt).

zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy na pozemcích č. 1 a 2 a stávající rodinný dům jižně od navrženého pozemku č. 1.

- Rodinný dům na pozemku č. 9 bude zásobován pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu DN 100 III. tlakového pásma (HTP).
- Požární zajištění řešené lokality zástavby bude zabezpečováno z navrhovaného vodovodního řadu „V1“ D90 a ze stávajících vodovodních řadů DN 100.

Navrhované vodovodní řady, budou provedeny z trub polyetylénových a budou situovány v chodnících, případně v zelených plochách podél obslužných komunikací.

b) Odkanalizování

1. Současný stav

Převážná část zastavěného území obce Veselá je odkanalizována jednotnou kanalizací DN 300 - DN 600, která je svedena na stávající ČOV Slušovice. Kanalizační stoky, pokrývající převážnou část zastavěného území, jsou ve správě Moravské vodárenské a.s., menší část kanalizačních stok je ve správě obce.

2. Hydrotechnické výpočty

a) Dešťové odpadní vody

$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$

kde ψ - odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu
S - plocha v ha
q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou n = 1,00
q_s = 138 l/s/ha

b) Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou výše v podkapitole *5.2. Zásobování vodou*.

1. Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

Q_{24} = 14,90 m^3/den
= 0,17 l/s
= 0,62 m^3/hod

2. Maximální bezdeštný denní přítok

$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_B$ = 14,90 m^3/den x 1,50 + 14,90 m^3/den x 0,05 =
= 23,10 m^3/den
= 0,27 l/s
= 0,96 m^3/hod

3. Znečištění splaškových odpadních vod

- počet EO = 304 obyv
- Q_{24} = 41,95 m^3/den

Tab. č. 2. Znečištění splaškových odpadních vod

	BSK_5	**$CHSK_{CR}$**	**NL**
produkce znečištění	60 g /den /EO	120 g/den/EO	55 g/den/EO
celkové znečištění	6,48 kg BSK_5/den	12,96 kg $CHSK_{CR}$ /den	5,94 kg NL/den
koncentrace znečištění	435 mg BSK_5/l	870 mg $CHSK_{CR}$/l	399 mg NL/l

3. Navržené řešení

Řešená lokalita bude odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem. Převážná část řešené zástavby – rodinné domy na pozemcích č. 4 – 25 bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Pouze navrhované rodinné domy na pozemcích č. 1 – 3 budou vzhledem ke konfiguraci terénu odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem.

- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „KJ“ DN 400, dl. 120,57 m, DN 250 dl. 259,84 m bude zaústěna do stávající stoky jednotné kanalizace DN 300, která je situována v blízkosti řešené lokality. Do navrhované stoky „KJ“ jednotné kanalizace, budou zaústěny dešťové vody z části zpevněných ploch (obslužné komunikace a chodníků), dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhovaných rodinných domů na pozemcích č. 4, 6 – 8, 10 – 25. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad a zeleně. Do navrhované stoky „KJ“ jednotné kanalizace budou zaústěny i splaškové odpadní vody z navrhovaného rodinného domu RD 3 (gravitačně, případně čerpáním v závislosti na výškových poměrech osazení RD).
- Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhovaných rodinných domů na pozemcích č. 5 a 9 budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace. Dešťové vody budou v max. míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad a zeleně.
- Navrhovanou stokou splaškové kanalizace „KS“ DN 250, dl. 67,90 m budou odváděny splaškové odpadní vody z navrhovaných rodinných domů na pozemcích č. 1, 2 a ze stávajícího rodinného domu jižně od navrženého pozemku č. 1. Navrhovaná stoka splaškové kanalizace „KS“ bude zaústěna do navrhované čerpací stanice ČS, pomocí které budou navrhovaným výtlačným řadem „KV“ D63x5,8, délky 93,20 m splaškové odpadní vody dopravovány do stávajícího systému jednotné kanalizace, do stávající stoky DN 300.
- Dešťové vody ze severozápadní části řešeného území budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace „KD1“, „KD2“ a „KD3“. Do navrhované stoky dešťové kanalizace „KD1“ DN 250 dl. 93,0 m budou zaústěny dešťové vody z části zpevněných ploch (obslužné komunikace a chodníků) a dešťové vody z navrhovaného rodinného domu na pozemku č. 3. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „KD1“ bude vyústěna do bezejmenného pravostranného přítoku (IDVT 10201481) pravostranného přítoku Ostratky v km 0,700. Do navrhované stoky dešťové kanalizace „KD2“ DN 250 dl. 125,0 m, která bude zaústěna do navrhované stoky „KD1“ DN 250, budou zaústěny dešťové vody z části zpevněných ploch (obslužné komunikace a chodníků) a dešťové vody z navrhovaných rodinných domů na pozemcích č. č. 1, 2 a ze stávajícího rodinného domu jižně od navrženého pozemku č. 1. Do navrhované stoky dešťové kanalizace „KD3“ DN 250 dl. 74,70 m, která bude zaústěna do navrhované stoky „KD1“ DN 250 budou zaústěny dešťové vody z části zpevněných ploch (obslužné komunikace a chodníků). Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad a zeleně.
- Navrhované stoky jednotné kanalizace, splaškové kanalizace i stoky dešťové kanalizace, které budou situovány v ploše obslužných komunikací, budou provedeny z trub z PVC SN8. Navrhovaná část stoky dešťové kanalizace, která je situována v zelené ploše bude provedena z trub PVC SN4.

Poznámka: V dalším stupni projektové dokumentace budou na základě dat polohopisného a výškopisného zaměření a navržené nivelety obslužných komunikací upřesněny navrhované spády potrubí navrhovaných kanalizačních stok a bude provedeno upřesnění hydrotechnických výpočtů. Na základě těchto upřesněných hydrotechnických výpočtů bude nutno posoudit i kapacitu stávajících kanalizačních stok, do kterých budou navrhované kanalizační stoky zaústěny.

5.3. Zásobování plynem

1. Současný stav

Obec Veselá je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí D90 a D63. Do obce je zemní plyn dopravován STL přívodním řadem D90 z rozvodné STL plynovodní sítě místní části Zlín -

Klečůvka, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice VTL/STL Klečůvka 1200/2/1-440. STL plynovod D90 obce Veselá je u areálu výrobny jogurtů Slušovice propojen se stávajícím STL plynovodem DN 150.

2. Výpočet potřeby plynu

- Předpokládaný počet bytových jednotek (b.j.) v rodinných domech: 25 + 2
- Je uvažována 100 % plynofikace navrhovaných b.j. v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m^3/hod
- 27 b.j. x 2,60 m^3/hod = 70,20 m^3/hod
- 27 b.j. x 3000 m^3/rok = 81 000 m^3/rok

3. Navržené řešení

Řešená lokalita bude zásobována zemním plynem ze STL rozvodné plynovodní sítě. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu.

- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P1“ D63 x 6,8, délky 305,0 m, který je napojen na stávající STL plynovodní řad D63, situovaný v blízkosti řešené lokality, budou zásobovány zemním plynem navrhované rodinné domy na pozemcích č. 3, 4, 6 – 8, 10 – 15, 16 – 25 a případně 1 rodinný dům (rezerva) mezi navrženými pozemky č. 8 a 10.
- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P2“ D63 x 6,8, délky 80,0 m, který je napojen na stávající STL plynovodní řad D90, situovaný v blízkosti řešené lokality, budou zásobovány zemním plynem navrhované rodinné domy na pozemcích č. 1, 2 a stávající rodinný dům jižně od navrženého pozemku č. 1.
- Rodinné domy na pozemcích č. 5 a 9 budou zásobovány zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu D63.

Navrhované plynovodní řady budou provedeny z trub polyetylénových a budou situovány v chodnících, případně v zelených plochách podél obslužných komunikací.

5.4. Zásobování elektrickou energií

a) Základní údaje

1. Podklady

Výchozím podkladem pro řešení lokality je urbanistický návrh předpokládající výstavbu 25 solitérních rodinných domů (RD), technické požadavky ze strany majitele distribuční sítě na způsob napájení těchto RD a další doporučující kritéria danými příslušnými předpisy.

2. Zatřídění bytů – odběrných míst z hlediska ČSN 332130

V přibližně 20 navrhovaných domech se předpokládá vytápění a ohřev TUV zemním plynem a v 5 RD vytápění a ohřev TUV elektrickou energií (alternativně přímotopně nebo tepelným čerpadlem). Dle výše uvedené ČSN budou odběrná místa s elektrovytápěním zařazena do stupně elektrizace C a ostatní rodinné domy do kategorie B (pro přípravu pokrmů se používají spotřebiče o příkonu nad 3,5 kW).

3. Energetická bilance

- 5 RD vytápěných elektřinou ..... soudobý odběr cca 50 kW
- 20 RD s jiným zdrojem tepla ..... soudobý odběr cca 60 kW

4. Technické údaje

Kategorie odběrů.

- Jedná se kategorii D – domácnost
- Rezervovaný příkon – 16 x 3f 32 A + 60 x 3f 25 A

Stupeň zajištění dodávky elektrické energie dle ČSN 341610

- Stupeň 3

Měření odběru elektrické energie

- Bude v souladu s připojovacími podmínkami dodavatele elektrické energie.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

- Instalace odběrných míst bude provedena z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem v souladu s ČSN 332000-4-41 ed.2 v platném znění.
- Distribuční síť bude provedena souladu s PNE 330000 -1, ed. 5. v platném znění – síť TN-C do 1000V.

5. Stávající energetické rozvody

V řešené lokalitě se nachází energetické rozvody. Jedná se o síť venkovního vedení vysokého napětí (VN) 22 kV, které prochází východním okrajem lokality. Přeložky nebo úpravy tohoto vedení nejsou navrženy a výstavba RD bude toto vedení respektovat včetně ochranného pásma.

b) Návrh technického řešení zajištění dodávky elektrické energie

- Navržená lokalita BI 1 bude napájena ze stávající trafostanice *Veselá T1 Za hospodou*.
- Hlavní kabelové rozvody v lokalitě budou provedeny kabely NAYY 4 x 150 mm^2. Kabely budou vysmyčkovány v kabelových skříních a ukončeny v rozpojovacích skříních umístěných na koncích jednotlivých větví kabelového rozvodu. Tímto řešením bude zajištěna možnost vzájemného propojení tak, aby byla zajištěna kvalitní dodávka elektrické energie.
- Smyčkovací kabelové skříně budou umístěny na hranici dvou sousedních pozemků a nové rodinné domy budou napojeny z těchto skříní samostatně jištěnými odvody. Odvody k rodinným domům se ukončí v elektroměrových rozváděčích těchto rodinných domů na svorkách hlavních jističů.
- Rodinné domy v dosahu stávající sítě nízkého napětí (NN) budou napojeny na tuto síť NN.
- Rozpojovací kabelové skříně a smyčkovací skříně PPS jsou celoplastového provedení bez dalších obezdívek. Kabelová trasa hlavního kabelového rozvodu bude vedena v zeleném pásu podél oplocení předzahrádek RD, případně v chodníku. V místech přechodů přes vjezdy do RD a přes vozovky musí být kabely chráněny proti mechanickému poškození vhodnou chráničkou.
- Elektroměrové rozvaděče pro nově vzniklá odběrná místa (rodinné domy) budou umístěny v hranicích pozemků tak, aby umožnily oprávněným osobám odečty, údržbu a montáž měřících zařízení.

c) Veřejné osvětlení

S ohledem na kabelový rozvod NN pro nové rodinné domy budou rozvody venkovního osvětlení (VO) taktéž kabelového provedení se sadovými osvětlovacími stožáry. Kabelový rozvod VO bude proveden kabelem AYKY 4Bx16 mm^2, který bude vysmyčkován ve svorkovnici jednotlivých stožárů VO. Stožáry VO budou ocelové, sadového provedení, v pozinkované úpravě, výška cca 5 m, vzájemně propojené zemnící páskou. Svítidla mohou být např. v provedení technologie LED s možností regulace osvitu. Realizaci nových kabelových rozvodů VO bude vhodné provést formou přípolože k rozvodům NN.

6. Etapizace výstavby

Návrh výstavby v řešené lokalitě BI 1 je rozčleněn do osmi samostatných částí, které by měly být postupně realizovány na základě navržené etapizace.

Etapizace je navržena tak, aby jednotlivé etapy na sebe logicky navazovaly tak, jak bude postupně realizována navržená dopravní a technická infrastruktura, přičemž realizace dopravní a technické infrastruktury musí předcházet realizaci vlastní bytové výstavby.

Navržená etapizace je přehledně zobrazena ve výkresu č. *6. Etapizace zástavby*.

I. etapa

- Dílčí etapa I.A: rodinné domy na pozemcích č. 1, 2
- Dílčí etapa I.B: rodinné domy na pozemcích č. 4, 5
- Dílčí etapa I.C: rodinný dům na pozemku č. 9
- Dílčí etapa I.D: rodinné domy na pozemcích č. 15, 16

II. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 3, 6, 25

III. etapa

- Přístupová komunikace na severozápadně od řešené lokality BI 1

IV. etapa

- Plocha veřejné zeleně na SZ okraji řešené lokality BI 1

V. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 7, 8, 10 – 14, 17 - 24

7. Obsah textové a grafické části

- Textová část *Územní studie Veselá, lokalita BI 1* obsahuje celkem 17 stran.
- Příloha (Hydrotechnické výpočty) k textové části *Územní studie Veselá, lokalita BI 1* obsahuje celkem 2 strany.
- Grafická část *Územní studie Veselá, lokalita BI 1* obsahuje celkem 7 výkresů.

Tab. B.3. Obsah grafické části

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	**1**	Výkres širších vztahů	1 : 5 000
2	**2**	Urbanistické řešení	1 : 1 000
3	**3**	Dopravní a technická infrastruktura	1 : 1 000
4	**4**	Výkres vlastnických vztahů	1 : 1 000
5	**5**	Vytyčovací schéma zástavby	1 : 1 000
6	**6**	Etapizace výstavby	1 : 1 000
7	**7**	Zákres navrženého řešení do leteckého snímku	1 : 1 000

ÚS VESELÁ - BI 1 - "KD1", "KD2" a "KD3"

Kontrola vstupních dat

Poč.úseků = 5 Poč.uzlových vtoků = 0
Retenze = 2.0 mm Stř.souč.odtoku FI = 0.50

Konstanty křivky intenzity deště:

I1	T1	I2	T2	I3	T3		
381.0	10	113.0	20	83.7	30	A =	1604.29
						B =	3.34
						n =	0.8422

Konstanty křivky intenzity deště (per.= 5):

I1	T1	I2	T2	I3	T3		
90.8	10	55.0	20	40.3	30	A5 =	733.43
						B5 =	2.17
						n5 =	0.8359

Celkový počet obyvatel = 0
Suma sběrných ploch = 1.73

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Sb.pl. [ha]	Odtok koef.	Délka [m]	Sklon [0/00]	Tvar (1-3)	Drsnost [mm]	Sigma [ob/ha]	Kat.b. (1-4)	Profil [mm]
1	6	7	0.31	0.45	61.26	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
2	7	8	0.21	0.20	22.74	10.00	1	0.25	0.00	0.00	0
3	9	8	0.47	0.45	125.00	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
4	10	8	0.74	0.45	74.70	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
5	8	11	0.00	0.00	9.00	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0

Uzlové vtoky

Uzel	[l/s]

Hydrotechnické výpočty

Úsek	Uzel poč.	Uzel kon.	Profil [mm/mm]	Tvar (1-3)	R.pl. [ha]	S.r.pl. [ha]	Qkap. [l/s]	Vkap. [m/s]	Qskut. [l/s]	Qspl. [l/s]	Vskut. [m/s]	Hskut [mm]	Čas [min]	Int. [l/s/ha]
1	6	7	250	1	0.14	0.14	171.7	3.497	19.3	0.0	2.274	55	0.55	138
2	7	8	250	1	0.04	0.18	75.9	1.545	25.0	0.0	1.391	100	0.90	138
3	9	8	250	1	0.21	0.21	171.7	3.497	29.2	0.0	2.550	68	1.01	138
4	10	8	250	1	0.33	0.33	171.7	3.497	46.0	0.0	2.930	88	0.54	138
5	8	11	250	1	0.00	0.73	171.7	3.497	100.2	0.0	3.583	137	1.07	138

Celkový průměrný odtok splaškových vod z ploch = 0.00 l/s

Sumarizace délek normalizovaných profilů

Všech použitých dimenzí			Pouze navržených dimenzí		
Profil [mm]	Tvar (1-3)	Délka [m]	Profil [mm]	Tvar (1-3)	Délka [m]
250	1	292.7	250	1	292.7
		292.7			292.7

Kontrola vstupních dat

Poč.úseků = 4 Poč.uzlových vtoků = 0
Retenze = 2.0 mm Stř.souč.odtoku FI = 0.50

Konstanty křivky intenzity deště: A = 1604.29
B = 3.34
n = 0.8422

I1	T1	I2	T2	I3	T3
181.0	10	113.0	20	83.7	30

Konstanty křivky intenzity deště (per.= 5): A5 = 733.43
B5 = 2.17
n5 = 0.8359

I1	T1	I2	T2	I3	T3
90.8	10	55.0	20	40.3	30

Celkový počet obyvatel = 0
Suma sběrných ploch = 2.14

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Sb.pl. [ha]	Odtok koef.	Délka [m]	Sklon [0/00]	Tvar (1-3)	Drsnost [mm]	Sigma [ob/ha]	Kat.b. (1-4)	Profil [mm]
1	1	2	0.19	0.45	30.00	30.00	1	0.25	0.00	0.00	0
2	2	3	0.66	0.50	100.00	40.00	1	0.25	0.00	0.00	0
3	3	4	0.75	0.50	129.84	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
4	4	5	0.54	0.45	120.57	5.00	1	0.25	0.00	0.00	0

Uzlové vtoky

Uzel	[l/s]

Hydrotechnické výpočty

Úsek	Uzel poč.	Uzel kon.	Profil [mm/mm]	Tvar (1-3)	R.pl. [ha]	S.r.pl. [ha]	Qkap. [l/s]	Vkap. [m/s]	Qskut. [l/s]	Qspl. [l/s]	Vskut. [m/s]	Hskut [mm]	Čas [min]	Int. [l/s/ha]
1	1	2	250	1	0.09	0.09	132.6	2.701	11.8	0.0	1.666	50	0.37	138
2	2	3	250	1	0.33	0.42	153.4	3.124	57.3	0.0	2.893	106	1.11	138
3	3	4	250	1	0.38	0.79	171.7	3.497	109.1	0.0	3.637	145	1.87	138
4	4	5	400	1	0.24	1.03	183.4	1.460	142.6	0.0	1.557	273	3.43	138

Celkový průměrný odtok splaškových vod z ploch = 0.00 l/s

Sumarizace délek normalizovaných profilů

Všech použitých dimenzí

Profil [mm]	Tvar (1-3)	Délka [m]
250	1	259.8
400	1	120.6
		380.4

Pouze navržených dimenzí

Profil [mm]	Tvar (1-3)	Délka [m]
250	1	259.8
400	1	120.6
		380.4