

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Zádveřice - Raková v uplynulém období 2017 – 2020**

---

Projednaná v zastupitelstvu obce po konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Městský úřad Vizovice  
odbor stavebního úřadu

**Zpracoval:**

Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad (pořizovatel)

**Určený zastupitel:**

Ing. Radovan Karola

listopad 2020



*R. K.*

*5 Nary*

## **ÚVOD**

## **OBSAH**

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

## **ZÁVĚR**

## ÚVOD

Územní plán Zádveřice - Raková (dále jen územní plán) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 146/Z13/12 Zastupitelstvem obce Zádveřice - Raková dne 28. 3. 2012 formou Opatření obecné povahy č. 1/2012 s nabytím účinnosti dne 18. 4. 2012. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

Dne 27. 6. 2018 Zastupitelstvo obce Zádveřice - Raková usnesením č. 490/Z40/18 vzalo na vědomí Zprávu o uplatňování Územního plánu Zádveřice - Raková a odložilo její projednání. Dne 28. 8. 2019 projednalo Zastupitelstvo obce Zádveřice - Raková Zprávu o uplatňování Územního plánu Zádveřice – Raková v uplynulém období 2012-2017.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Zádveřice - Raková v uplynulém období 2017 – 2020 (dále jen zpráva o uplatňování nebo zpráva), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

## OBSAH

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

**Vyhodnocení využití zastavitelných ploch** navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

#### **▪ Plochy individuálního bydlení (index plochy BI)**

| Číslo plochy                                           | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|--------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| <b>Index plochy BI – plocha individuálního bydlení</b> |                      |                     |                |                        |
| 1                                                      | individuální bydlení | 0,3545              | 0              | 0,3545                 |
| 2                                                      | individuální bydlení | 0,7594              | 0,7594         | 0                      |
| 3                                                      | individuální bydlení | 0,2987              | 0              | 0,2987                 |

|               |                      |                |               |                |
|---------------|----------------------|----------------|---------------|----------------|
| 4             | individuální bydlení | 0,6433         | 0,3470        | 0,2963         |
| 5             | individuální bydlení | 4,0664         | 0,6216        | 3,4448         |
| 6             | individuální bydlení | 0,1436         | 0             | 0,1436         |
| 7             | individuální bydlení | 0,2404         | 0             | 0,2404         |
| 8             | individuální bydlení | 0,5678         | 0,4664        | 0,1014         |
| 9             | individuální bydlení | 0,8944         | 0             | 0,8944         |
| 10            | individuální bydlení | 0,3102         | 0             | 0,3102         |
| 11            | individuální bydlení | 0,4051         | 0             | 0,4051         |
| 13            | individuální bydlení | 0,0818         | 0,0818        | 0              |
| 14            | individuální bydlení | 0,7151         | 0             | 0,7151         |
| 15            | individuální bydlení | 0,6760         | 0,6760        | 0              |
| 16            | individuální bydlení | 0,4130         | 0,2510        | 0,1620         |
| 17            | individuální bydlení | 0,5502         | 0             | 0,5502         |
| 18            | individuální bydlení | 0,0667         | 0             | 0,0667         |
| 19            | individuální bydlení | 3,1289         | 1,1563        | 1,9726         |
| 20            | individuální bydlení | 1,0202         | 0             | 1,0202         |
| 21            | individuální bydlení | 0,3196         | 0             | 0,3196         |
| 22            | individuální bydlení | 0,3422         | 0,3422        | 0              |
| 23            | individuální bydlení | 1,1746         | 0,0817        | 1,0929         |
| 24            | individuální bydlení | 0,3643         | 0             | 0,3643         |
| 25            | individuální bydlení | 0,6883         | 0,2012        | 0,4871         |
| 26            | individuální bydlení | 0,5200         | 0             | 0,5200         |
| 27            | individuální bydlení | 0,2789         | 0             | 0,2789         |
| 28            | individuální bydlení | 0,9099         | 0             | 0,9099         |
| 29            | individuální bydlení | 0,5250         | 0,5250        | 0              |
| 30            | individuální bydlení | 2,4528         | 0             | 2,4528         |
| 31            | individuální bydlení | 0,2546         | 0             | 0,2546         |
| 32            | individuální bydlení | 1,4390         | 0             | 1,4390         |
| 33            | individuální bydlení | 0,2817         | 0             | 0,2817         |
| 34            | individuální bydlení | 0,7651         | 0,1192        | 0,6459         |
| 35            | individuální bydlení | 0,9506         | 0             | 0,9506         |
| 36            | individuální bydlení | 2,8770         | 0,3052        | 2,5718         |
| 38            | individuální bydlení | 5,7024         | 0,1521        | 5,5503         |
| 91            | individuální bydlení | 0,5577         | 0             | 0,5577         |
| 215           | individuální bydlení | 0,2342         | 0             | 0,2342         |
| 218           | individuální bydlení | 0,1866         | 0,1866        | 0              |
| 223           | individuální bydlení | 0,1385         | 0             | 0,1385         |
| 224           | individuální bydlení | 0,5192         | 0,5192        | 0              |
| 225           | individuální bydlení | 2,0333         | 0             | 2,0333         |
| 227           | individuální bydlení | 0,3580         | 0             | 0,3580         |
| <b>Celkem</b> |                      | <b>39,2092</b> | <b>6,7919</b> | <b>32,4173</b> |

▪ **Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (index plochy OS)**

| Číslo plochy | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|--------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
|--------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|

| Index plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport |                            |               |               |               |
|--------------------------------------------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 37                                               | <i>tělovýchova a sport</i> | 1,0097        | 0,4882        | 0,5215        |
| <b>Celkem</b>                                    |                            | <b>1,0097</b> | <b>0,4882</b> | <b>0,5215</b> |

▪ **Plochy dopravy - silniční, drážní, dopravní infrastruktury (index plochy DS, DZ, D)**

| Číslo plochy                                                                      | Návrh využití plochy    | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Index plochy DS, DZ, D – plocha dopravy silniční, drážní, dopravní infrastruktury |                         |                     |                |                        |
| 40                                                                                | silniční doprava        | 1,5159              | 0              | 1,5159                 |
| 41                                                                                | silniční doprava        | 0,1373              | 0              | 0,1373                 |
| 42                                                                                | silniční doprava        | 0,0386              | 0              | 0,0386                 |
| 43                                                                                | silniční doprava        | 0,0820              | 0              | 0,0820                 |
| 44                                                                                | silniční doprava        | 17,1713             | 0              | 17,1713                |
| 45                                                                                | silniční doprava        | 0,3333              | 0              | 0,3333                 |
| 46                                                                                | silniční doprava        | 3,6607              | 0              | 3,6607                 |
| 47                                                                                | silniční doprava        | 0,1992              | 0              | 0,1992                 |
| 50                                                                                | silniční doprava        | 2,2272              | 0              | 2,2272                 |
| 51                                                                                | silniční doprava        | 0,1013              | 0              | 0,1013                 |
| 52                                                                                | silniční doprava        | 0,0587              | 0              | 0,0587                 |
| 53                                                                                | silniční doprava        | 2,2035              | 0              | 2,2035                 |
| 54                                                                                | silniční doprava        | 0,3777              | 0              | 0,3777                 |
| 55                                                                                | silniční doprava        | 0,2077              | 0              | 0,2077                 |
| 56                                                                                | silniční doprava        | 7,8186              | 0              | 7,8186                 |
| 57                                                                                | silniční doprava        | 15,0365             | 0              | 15,0365                |
| 58                                                                                | silniční doprava        | 0,0891              | 0              | 0,0891                 |
| 61                                                                                | <i>silniční doprava</i> | <i>0,0115</i>       | <i>0,0115</i>  | <i>0</i>               |
| 62                                                                                | <i>silniční doprava</i> | <i>0,1469</i>       | <i>0,1469</i>  | <i>0</i>               |
| 63                                                                                | silniční doprava        | 1,3733              | 0              | 1,3733                 |
| 64                                                                                | silniční doprava        | 0,2455              | 0              | 0,2455                 |
| 65                                                                                | silniční doprava        | 0,4409              | 0              | 0,4409                 |
| 66                                                                                | silniční doprava        | 0,7859              | 0              | 0,7859                 |
| 67                                                                                | silniční doprava        | 0,0070              | 0              | 0,0070                 |
| 68                                                                                | silniční doprava        | 0,1210              | 0              | 0,1210                 |
| 69                                                                                | silniční doprava        | 0,8630              | 0              | 0,8630                 |
| 70                                                                                | silniční doprava        | 0,1373              | 0              | 0,1373                 |
| 71                                                                                | silniční doprava        | 46,4850             | 0              | 46,4850                |
| 72                                                                                | silniční doprava        | 0,1426              | 0              | 0,1426                 |
| 73                                                                                | silniční doprava        | 0,1143              | 0              | 0,1143                 |
| 74                                                                                | silniční doprava        | 0,1896              | 0              | 0,1896                 |
| 76                                                                                | silniční doprava        | 0,0860              | 0              | 0,0860                 |
| 77                                                                                | silniční doprava        | 0,0418              | 0              | 0,0418                 |
| 78                                                                                | silniční doprava        | 0,0743              | 0              | 0,0743                 |
| 79                                                                                | silniční doprava        | 1,8686              | 0              | 1,8686                 |
| 80                                                                                | silniční doprava        | 0,0078              | 0              | 0,0078                 |

|               |                                   |                 |               |                 |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 81            | silniční doprava                  | 1,3670          | 0             | 1,3670          |
| 88            | drážní doprava                    | 0,5998          | 0             | 0,5998          |
| 89            | drážní doprava                    | 0,1762          | 0             | 0,1762          |
| 90            | drážní doprava                    | 2,0138          | 0             | 2,0138          |
| 92            | dopravní infrastruktura           | 0,0444          | 0             | 0,0444          |
| 117           | silniční doprava                  | 0,0392          | 0             | 0,0392          |
| 118           | silniční doprava                  | 0,1597          | 0             | 0,1597          |
| 119           | silniční doprava                  | 0,1982          | 0             | 0,1982          |
| 120           | silniční doprava                  | 0,0386          | 0             | 0,0386          |
| 121           | silniční doprava                  | 0,0048          | 0             | 0,0048          |
| 122           | silniční doprava                  | 0,0661          | 0             | 0,0661          |
| 123           | silniční doprava                  | 0,1349          | 0,1349        | 0               |
| 124           | silniční doprava                  | 0,2082          | 0             | 0,2082          |
| 125           | silniční doprava                  | 0,0140          | 0             | 0,0140          |
| 126           | silniční doprava                  | 0,1693          | 0             | 0,1693          |
| 127           | dopravní infrastruktura           | 0,0709          | 0             | 0,0709          |
| 128           | dopravní infrastruktura           | 0,1562          | 0             | 0,1562          |
| 129           | dopravní infrastruktura           | 0,0860          | 0             | 0,0860          |
| 198           | silniční doprava                  | 0,6647          | 0             | 0,6647          |
| 200           | silniční doprava                  | 3,2467          | 0             | 3,2467          |
| 201           | silniční doprava                  | 0,1541          | 0             | 0,1541          |
| 202           | silniční doprava                  | 0,7093          | 0             | 0,7093          |
| 203           | silniční doprava                  | 0,5268          | 0             | 0,5268          |
| 204           | silniční doprava                  | 0,1364          | 0             | 0,1364          |
| 205           | silniční doprava                  | 0,1739          | 0             | 0,1739          |
| 207           | silniční doprava                  | 0,1156          | 0             | 0,1156          |
| 208           | silniční doprava                  | 0,1464          | 0             | 0,1464          |
| 209           | silniční doprava - územní rezerva | 8,6683          | 0             | 8,6683          |
| 210           | silniční doprava                  | 1,6672          | 0             | 1,6672          |
| 211           | silniční doprava                  | 1,0526          | 0             | 1,0526          |
| 212           | silniční doprava                  | 0,2955          | 0             | 0,2955          |
| 213           | silniční doprava                  | 0,1237          | 0             | 0,1237          |
| 214           | silniční doprava                  | 0,3691          | 0             | 0,3691          |
| <b>Celkem</b> |                                   | <b>127,9985</b> | <b>0,2933</b> | <b>127,7052</b> |

▪ **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)**

| Číslo plochy                                           | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|--------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| <b>Index plochy PV – plocha veřejných prostranství</b> |                      |                     |                |                        |
| 93                                                     | veřejné prostranství | 0,1681              | 0              | 0,2896                 |
| 94                                                     | veřejné prostranství | 0,0911              | 0              | 0,1355                 |
| 95                                                     | veřejné prostranství | 0,0781              | 0              | 0,0781                 |
| 96                                                     | veřejné prostranství | 0,0365              | 0              | 0,0365                 |
| 97                                                     | veřejné prostranství | 0,4097              | 0,0900         | 0,3197                 |
| 98                                                     | veřejné prostranství | 0,0097              | 0              | 0,0097                 |

|               |                      |               |               |               |
|---------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|
| 99            | veřejné prostranství | 0,2788        | 0             | 0,2788        |
| 100           | veřejné prostranství | 0,1698        | 0             | 0,1698        |
| 101           | veřejné prostranství | 0,3269        | 0,3269        | 0             |
| 102           | veřejné prostranství | 0,0304        | 0             | 0,0304        |
| 103           | veřejné prostranství | 0,1261        | 0             | 0,1261        |
| 104           | veřejné prostranství | 0,0868        | 0,0868        | 0             |
| 105           | veřejné prostranství | 0,0456        | 0,0456        | 0             |
| 226           | veřejné prostranství | 0,1789        | 0             | 0,1789        |
| <b>Celkem</b> |                      | <b>2,0365</b> | <b>0,5493</b> | <b>1,4872</b> |

▪ **Plochy technické infrastruktury - energetika, vodní hospodářství, technická infrastruktura (index plochy TE, TV, T\*)**

| Číslo plochy                                                                                | Návrh využití plochy                                 | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Index plochy TE, TV, T* – plocha energetiky, vodního hospodářství, technické infrastruktury |                                                      |                     |                |                        |
| 82                                                                                          | plocha technické infrastruktury - energetika         | 15,2004             | 0              | 15,2004                |
| 83                                                                                          | plocha technické infrastruktury - energetika         | 0,0440              | 0              | 0,0440                 |
| 84                                                                                          | plocha technické infrastruktury - energetika         | 0,7880              | 0              | 0,7880                 |
| 85                                                                                          | plocha technické infrastruktury - energetika         | 0,1266              | 0              | 0,1266                 |
| 86                                                                                          | plocha technické infrastruktury - energetika         | 3,2839              | 0              | 3,2839                 |
| 87                                                                                          | plocha technické infrastruktury - energetika         | 0,5079              | 0              | 0,5079                 |
| 106                                                                                         | plocha technické infrastruktury - energetika         | 0,9505              | 0              | 0,9505                 |
| 107                                                                                         | plocha technické infrastruktury - energetika         | 0,4899              | 0              | 0,4899                 |
| 108                                                                                         | plocha technické infrastruktury - energetika         | 0,0270              | 0              | 0,0270                 |
| 109                                                                                         | plocha technické infrastruktury - energetika         | 0,0539              | 0              | 0,0539                 |
| 110                                                                                         | plocha technické infrastruktury - energetika         | 0,0170              | 0              | 0,0170                 |
| 111                                                                                         | plocha technické infrastruktury - energetika         | 0,243               | 0              | 0,243                  |
| 112                                                                                         | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0928              | 0,0928         | 0                      |
| 113                                                                                         | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0551              | 0,0551         | 0                      |
| 114                                                                                         | plocha technické                                     | 1,9674              |                | 1,9674                 |

|     |                                                             |        |        |        |
|-----|-------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
|     | infrastruktury - vodní hospodářství                         |        | 0      |        |
| 115 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství        | 0,0278 | 0      | 0,0278 |
| 116 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství        | 1,1362 | 0      | 1,1362 |
| 130 | plocha technické infrastruktury                             | 0,0304 | 0      | 0,0304 |
| 131 | plocha technické infrastruktury                             | 0,0539 | 0      | 0,0539 |
| 132 | plocha technické infrastruktury                             | 0,0064 | 0      | 0,0064 |
| 133 | plocha technické infrastruktury - energetika                | 0,0763 | 0      | 0,0763 |
| 134 | plocha technické infrastruktury                             | 0,3946 | 0      | 0,3946 |
| 135 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství        | 0,0501 | 0      | 0,0501 |
| 136 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství        | 0,0124 | 0      | 0,0124 |
| 137 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství        | 0,1351 | 0      | 0,1351 |
| 138 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství        | 0,3018 | 0      | 0,3018 |
| 139 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství        | 0,0153 | 0      | 0,0153 |
| 140 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství        | 0,1319 | 0      | 0,1319 |
| 141 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství        | 0,0613 | 0      | 0,0613 |
| 142 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství        | 0,1021 | 0      | 0,1021 |
| 143 | <i>plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství</i> | 0,0222 | 0,0222 | 0      |
| 144 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství        | 0,0165 | 0      | 0,0165 |
| 145 | plocha technické infrastruktury - vodní                     | 0,0367 |        | 0,0367 |

|               |                                                      |                |              |                |
|---------------|------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
|               | hospodářství                                         |                | 0            |                |
| 146           | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0679         | 0            | 0,0679         |
| 147           | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0380         | 0            | 0,0380         |
| 197           | plocha technické infrastruktury - energetika         | 0,1646         | 0            | 0,1646         |
| 206           | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0116         | 0            | 0,0116         |
| 216           | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0318         | 0            | 0,0318         |
| <b>Celkem</b> |                                                      | <b>26,7723</b> | <b>0,472</b> | <b>26,3003</b> |

▪ **Plochy krajinné zeleně (index plochy K)**

| Číslo plochy                                   | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| <b>Index plochy K – plocha krajinné zeleně</b> |                      |                     |                |                        |
| 162                                            | krajinná zeleň       | 3,4602              | 0              | 3,4602                 |
| 163                                            | krajinná zeleň       | 0,4221              | 0              | 0,4221                 |
| 164                                            | krajinná zeleň       | 0,0518              | 0              | 0,0518                 |
| 165                                            | krajinná zeleň       | 0,0268              | 0              | 0,0268                 |
| 166                                            | krajinná zeleň       | 0,2819              | 0              | 0,2819                 |
| 167                                            | krajinná zeleň       | 0,2077              | 0              | 0,2077                 |
| 168                                            | krajinná zeleň       | 0,2379              | 0              | 0,2379                 |
| 169                                            | krajinná zeleň       | 0,1469              | 0              | 0,1469                 |
| 172                                            | krajinná zeleň       | 0,1058              | 0              | 0,1058                 |
| 173                                            | krajinná zeleň       | 0,1606              | 0              | 0,1606                 |
| 174                                            | krajinná zeleň       | 0,4128              | 0              | 0,4128                 |
| 175                                            | krajinná zeleň       | 0,4638              | 0              | 0,4638                 |
| 176                                            | krajinná zeleň       | 0,0932              | 0              | 0,0932                 |
| 177                                            | krajinná zeleň       | 0,2542              | 0              | 0,2542                 |
| 178                                            | krajinná zeleň       | 0,0824              | 0              | 0,0824                 |
| 179                                            | krajinná zeleň       | 0,4524              | 0              | 0,4524                 |
| 180                                            | krajinná zeleň       | 0,2462              | 0              | 0,2462                 |
| 181                                            | krajinná zeleň       | 0,2662              | 0              | 0,2662                 |
| 182                                            | krajinná zeleň       | 0,4813              | 0              | 0,4813                 |
| 183                                            | krajinná zeleň       | 0,1694              | 0              | 0,1694                 |
| 184                                            | krajinná zeleň       | 0,4667              | 0              | 0,4667                 |
| 185                                            | krajinná zeleň       | 0,2684              | 0              | 0,2684                 |
| 186                                            | krajinná zeleň       | 0,0602              | 0              | 0,0602                 |
| 187                                            | krajinná zeleň       | 0,0737              | 0              | 0,0737                 |
| 188                                            | krajinná zeleň       | 0,1459              | 0              | 0,1459                 |
| 189                                            | krajinná zeleň       | 0,2276              | 0              | 0,2276                 |

|               |                |                |               |                |
|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 190           | krajinná zeleň | 0,0925         | 0             | 0,0925         |
| 191           | krajinná zeleň | 0,1228         | 0             | 0,1228         |
| 192           | krajinná zeleň | 0,4454         | 0             | 0,4454         |
| 193           | krajinná zeleň | 0,3381         | 0             | 0,3381         |
| 194           | krajinná zeleň | 0,4275         | 0             | 0,4275         |
| 195           | krajinná zeleň | 0,0919         | 0             | 0,0919         |
| 196           | krajinná zeleň | 0,4299         | 0             | 0,4299         |
| 221           | krajinná zeleň | 0,3367         | 0,3367        | 0              |
| 222           | krajinná zeleň | 0,0086         | 0             | 0,0086         |
| <b>Celkem</b> |                | <b>11,5595</b> | <b>0,3367</b> | <b>11,2228</b> |

▪ **Plochy přírodní (index plochy P)**

| Číslo plochy                            | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|-----------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| <b>Index plochy P – plocha přírodní</b> |                      |                     |                |                        |
| 75                                      | plocha přírodní      | 1,1560              | 0              | 1,1560                 |
| 148                                     | plocha přírodní      | 0,1888              |                | 0,1888                 |
| 149                                     | plocha přírodní      | 1,8153              | 0              | 1,8153                 |
| 150                                     | plocha přírodní      | 0,1804              | 0              | 0,1804                 |
| 151                                     | plocha přírodní      | 0,1819              | 0              | 0,1819                 |
| 152                                     | plocha přírodní      | 0,5732              | 0              | 0,5732                 |
| 153                                     | plocha přírodní      | 0,1042              | 0              | 0,1042                 |
| 154                                     | plocha přírodní      | 0,3141              | 0              | 0,3141                 |
| 155                                     | plocha přírodní      | 4,5867              | 0              | 4,5867                 |
| 156                                     | plocha přírodní      | 1,5952              | 1,5952         | 0                      |
| 157                                     | plocha přírodní      | 0,3754              | 0              | 0,3754                 |
| 158                                     | plocha přírodní      | 0,6627              | 0              | 0,6627                 |
| 159                                     | plocha přírodní      | 7,1580              | 0              | 7,1580                 |
| 160                                     | plocha přírodní      | 0,3493              | 0              | 0,3493                 |
| 161                                     | plocha přírodní      | 0,7654              | 0              | 0,7654                 |
| 199                                     | plocha přírodní      | 0,1172              | 0              | 0,1172                 |
| <b>Celkem</b>                           |                      | <b>20,1238</b>      | <b>1,5952</b>  | <b>18,5286</b>         |

▪ **Plochy zemědělské (index plochy Z)**

| Číslo plochy                              | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| <b>Index plochy Z – plocha zemědělská</b> |                      |                     |                |                        |
| 217                                       | plocha zemědělská    | 0,1406              | 0              | 0,1406                 |
| <b>Celkem</b>                             |                      | <b>0,1406</b>       | <b>0</b>       | <b>0,1406</b>          |

▪ **Plochy vodních toků (index plochy WT)**

| Číslo plochy                                 | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|----------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| <b>Index plochy WT – plocha vodních toků</b> |                      |                     |                |                        |
| 219                                          | vodní plocha / tok   | 0,2958              | 0              | 0,2958                 |

|               |                    |               |               |               |
|---------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|
| 220           | vodní plocha / tok | 0,8126        | 0,8126        | 0             |
| <b>Celkem</b> |                    | <b>1,1084</b> | <b>0,8126</b> | <b>0,2958</b> |

## **A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

### **A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:**

- Územní plán Zádveřice - Raková byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím Politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 11.09.2020.
- Územní plán Zádveřice - Raková byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.). Požadavky vyplývající z výše uvedeného budou řešeny změnou Územního plánu Zádveřice - Raková.
- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění

### **A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:**

- změnil se podmínky územního plánu k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.09.2020
- došlo ke změně podmínek v souladu s 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- změnil se aktuální mapový podklad
- přehodnocení podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 b., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)

## **A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje**

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci.

## **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Zádveřice - Raková, vyplývají pro obec Zádveřice - Raková následující problémy k řešení:
  - o 287\_42 – návrh dálničního koridoru D49 prochází zastavěným a zastavitelným územím obce
  - o 287\_43 – záplavové území zasahuje do zastavěného a zastavitelného území obce

Vyhodnocení: Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném Územním plánu Zádveřice - Raková zohledněny.

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 11.09.2020, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín - rozvojová oblast je zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje – obec je součástí rozvojové oblasti, *je zpracováno v územním plánu*
- Koridor rychlostní silnice D49 Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (-Púchov) – *je zpracováno v územním plánu*
- Elektroenergetika E1 - koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Považská Bystrica) - *řešené území není přímo dotčeno vymezením koridoru pro vedení 400 kV*
- Koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 koridor Brno-Přerov (stáv. trať č. 300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice – *je zpracováno v územním plánu*
- Zlínský kraj prověří územní podmínky pro umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice – trať č. 280 a podle výsledků prověření zajistí ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru – *územní studii zpracovává Zlínský kraj*

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 11.09.2020 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to vymezením funkčními plochami se stanovením závazné regulace. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické

atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, vlastní řešení urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy na orné půdě. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení priority: Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. Vyhodnocení priority: *Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty do dopravy a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: *Na území obce se nenachází nevyžívané areály.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: *Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: *Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, nejsou navrženy nové plochy ve volné krajině, není navrženo srůstání sídel.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je zajištěna a stabilizována.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní obslužnost je zachována.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní aktivity jsou soustředěny ve výrobním areálu při západní hranici katastrálního území a jihovýchodní části obce v bývalém areálu zemědělského družstva, kde zůstala částečně zachována i živočišná výroba. Je zachován dostatečný odstup ploch zástavby od těchto areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází záplavová i svážná území. Územním plánem jsou navrženy opatření proti povodni. Navrhovány jsou nové zastavitelné plochy v záplavových oblastech. Nebudou však vymezeny v aktivním záplavovém území. Dále jsou v těchto územích navrhovány plochy silniční dopravy (pro realizaci D 49) a plochy technické infrastruktury – energetika.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority (25) – zpracované plochy dopravní a technické infrastruktury vyplývají z nadřazených dokumentací.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice I/49, II/492, III/0495, III/0496 a III/4885) a železniční trať č. 331 Otrokovice – Vizovice), jsou pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. Vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to

vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: *Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: *Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: *Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení priority: *Není řešeno.*

Celkové vyhodnocení: *Územním plánem Zádveřice - Raková jsou respektovány všechny priority PÚR České republiky. Nevznikla potřeba změny územního plánu.*

## **C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 5. 11. 2018 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0454/Z15/18 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2018 vyplývají pro řešené území následující:

- Obec je součástí rozvojové osy OB9 Zlín vymezené ZÚR ZK - *územní plán je v souladu*
- Ze ZÚR ZK pro obec Zádveřice - Raková vyplývá respektovat následující požadavky k zpracování:
  - **PK01** – koridor dálnice II. třídy D 49 Hulín-Fryšták-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR – *je zapracováno v územním plánu*
  - **Z01** – modernizace a elektrizace stávající trati č. 331 Otrokovice-Zlín-Vizovice v rámci koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1 – *koridor je zapracován v územním plánu v územním plánu*

- **E09** – koridor elektrického vedení nadmístního významu Slušovice-Slavičín - **je zpracováno v územním plánu**
- **PU06** – nadregionální biocentrum NRBC 100 – Spálený - **je zpracováno v územním plánu**
- **PU13** – nadregionální biokoridor NRBK 141 – Buchlovské lesy-Spálený - **je zpracováno v územním plánu**
- Plochy a koridory pro územní studii:
  - o Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – **územní studie je v řešení ZK**
- území obce je vymezeno jako krajina zemědělská harmonická krajina (severní část) a krajina lesní s lukařením (jižní část), krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Zlín a Paseky, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:
  - o zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů); nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území; respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel
  - o přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů; omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

*Vyhodnocení: Územním plánem je respektováno, není navrhována změna využití lesa na jiný způsob využití, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa, nejsou navrhovány nové plochy individuální a hromadné rekreace.*

2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje stanovuje priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

*Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých

funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zpracovány.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Vyhodnocení priority: Je respektováno.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

*Vyhodnocení priority: Obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě a na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

*Vyhodnocení priority: na území obce je uvažováno s modernizací a elektrizací stávající železniční trati č. 331 Otrokovice-Vizovice, silniční doprava je zastoupena silnicí I/49, II/492, III/0495, III/0496 a III/4885, v územním plánu je zpracována návrhová plocha silniční*

*doprava pro realizaci dálnice D 49, územím obce probíhá regionální cyklostezka č. 471. Dopravní obslužnost je dostačující a je v územním plánu zapracována.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
  - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

*Vyhodnocení priority: Územní plán Zádveřice - Raková splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
  - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
  - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
  - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
  - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
  - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území

kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území. Na území obce se nachází záplavová území. Územním plánem jsou navrženy opatření proti povodni (vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody). Navrhovány jsou nové zastavitelné plochy v záplavových oblastech, přičemž jejich vymezení bude řádně odůvodněno. Nebudou však vymezeny v aktivním záplavovém území. Dále jsou v těchto územích navrhovány plochy silniční dopravy (pro realizaci D 49) a plochy technické infrastruktury – energetika.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území; především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Vyhodnocení priority: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umísťování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy USES), na území obce se nenachází půdy v I. třídy ochrany, v západní části se nachází půdy II. třídy ochrany. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla, zemědělské harmonické krajiny a lesní krajiny s lukařením. Využití území je přizpůsobeno ochraně lesa, lesní hospodaření se provádí v souladu s přírodním potenciálem území, není přípustná velkoplošná těžba lesních porostů, nepřipouští se nové areály a zástavba mimo hranice zastavitelného území, respektují se architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny zemědělské harmonické a krajiny lesní s lukařením“ s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů - tento typ krajiny zůstává zachován.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Vyhodnocení priority: Na území řešeném územní plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocen v textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

*Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vyhodnocení priority: Nemí předmětem daného územního plánu.*

### **C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

### **C.3.1) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

Vyhodnocení: Systém odkanalizování obce je v územním plánu zapracován a postupně realizován.

### **C.3.2) Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**

Vyhodnocení: Z uvedeného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

### **C.3.3) Územní energetická koncepce Zlínského kraje**

Vyhodnocení: Územním plánem je respektována, je zachován stávající systém zásobování obce energiemi (vedení VVN a VN, STL plynovod) a jsou zapracovány koridory veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavě.

### **C.3.4) Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**

Vyhodnocení: Je územním plánem respektováno, územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.

**C.3.5) Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje. Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zapracování.**

### **C.3.7) Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje**

Vyhodnocení: Na území obce nejsou navrženy provozy, které by měly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

### **C.3.8) Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje**

Vyhodnocení: Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány.

### **C.3.9) Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje**

Vyhodnocení: Je respektováno.

### **C.3.10) Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.**

Vyhodnocení: Nevyplývá žádný požadavek.

## **D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

### **D.1) Vyhodnocení ploch bydlení (index plochy BI):**

- Územním plánem je navrženo celkem 39,2092 ha ploch pro bydlení (bydlení individuální). Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování bylo využito celkem 6,7919 ha. K zastavění tedy zůstává 32,4173 ha.
- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Zádveřice - Raková stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2016) celkem 9,05 ha.
- Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navržené plochy pro individuální bydlení **značně překročeny**. Zastavitelné plochy k bydlení zůstávají o celkové výměře cca 32,4 ha, což je cca 358% k plochám potřebným.

- Ve sledovaném období obec obdržela požadavky vlastníků na nové vymezení zastavitelných ploch pro bydlení:

| Žádost č. | Pozemek p.č. v k.ú. Zádveřice, k.ú. Raková         | Funkční využití dle ÚP                     | Požadavek na změnu funkčního využití | Lokalizace požadavku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V1        | KN 1677, st.1676 (č.e. 48), k.ú. Zádveřice         | Plocha rodinné rekreace                    | Plocha individuálního bydlení        | <p>Žadatelé jsou spoluvlastníci pozemků p.č. 1677 a st. 1676 (stavba s č.e. 48), které se nachází v jihovýchodní části zastavěného území obce. Jedná se o enklávu 4 pozemků vymezených územním plánem k rodinné rekreaci. Ze severní i jižní strany se nachází stávající plochy individuálního bydlení.</p> <p>Ze strany vlastníků se jedná o požadavek na změnu funkčního využití z plochy rodinné rekreace na plochu individuálního bydlení.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p>                                                                  |
| V2        | KN 1076/22, 1080/2, 1081/1 a 1082/1 k.ú. Zádveřice | Plocha krajinné zeleně a plocha zemědělská | Plocha pro bydlení individuální      | <p>Pozemky se nachází v severní části k.ú. Zádveřice při komunikaci III/4885 Zádveřice – Raková mimo zastavěné i zastavitelné území obce, v ochranném pásmu lesa, při komunikaci se nachází částečně infrastruktura – vodovod a plyn. Daným územím je navržen koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 11.09.2020.</p> <p>Ze severovýchodní strany požadavek V6.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p> |
| V3        | KN 80/1, 82/1 a 1201/11 k.ú. Zádveřice             | Plocha pro bydlení individuální            | Plocha pro bydlení individuální      | <p>Žadatelka není vlastníkem všech uvedených pozemků. Požadavek se týká návrhu dopravní obslužnosti lokality BI 5 v rámci zpracované a schválené Územní studie Zádveřice – Raková BI 5, 38 a 225.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| V4        | KN 1467/15 k.ú. Zádveřice                          | Plocha zemědělská                          | Plocha individuálního bydlení        | <p>Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází jižně od stávajícího zemědělského družstva při místní komunikaci na vrchol kopce Chochol, mimo zastavěné a</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                  |                                            |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                  |                                            |                               | <p>zastavitelné území obce na pohledově exponovaném místě. Kromě komunikace se v blízkosti nenachází žádná infrastruktura.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| V5 | KN 1269 k.ú. Zádveřice           | Plocha krajinné zeleně a plocha zemědělská | Plocha individuálního bydlení | <p>Žadatelka je vlastníkem pozemku, který se nachází východně od zastavěného území obce. Na pozemku je evidováno svážné území.</p> <p>Severně od pozemku se nachází vodovod.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| V6 | KN 1081/1, 1082/2 k.ú. Zádveřice | Plocha zemědělská                          | Plocha individuálního bydlení | <p>Žadatelé jsou spoluvlastníky pozemků. Pozemky se nachází v severní části k.ú. Zádveřice při komunikaci III/4885 Zádveřice – Raková mimo zastavěné i zastavitelné území obce, v ochranném pásmu lesa, při komunikaci se nachází částečně infrastruktura – vodovod a plyn. Daným územím je navržen koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 11.09.2020.</p> <p>Z jihozápadní strany požadavek na změnu funkčního využití V2.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p> |
| V7 | KN 825/3, 826 k.ú. Zádveřice     | Plocha zemědělská                          | Plocha individuálního bydlení | <p>Žadatelé jsou spoluvlastníci pozemků, které se nachází jižně od zastavěného území obce. Jižní polovina pozemku p.č. 825/3 k.ú. Zádveřice je součástí návrhové plochy pro silniční dopravu (pro realizaci dálnice D 49 – veřejně prospěšná stavba), jižní část pozemku se také nachází v záplavovém území. Pozemek je přístupný z místní komunikace ze severní strany, kde se také nachází technická infrastruktura.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí</p>                                                                                                                                                                                                            |

|                     |                                        |                                        |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                                        |                                        |                               | zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>V8 =<br/>V32</b> | KN 1124/26<br>k.ú.<br>Zádveřice        | Plocha zemědělská                      | Plocha individuálního bydlení | Žadatelka je spoluvlastníkem pozemku, který se nachází severně nad návrhovou plochou individuálního bydlení BI 4 v severní části zastavitelného území obce v k.ú. Zádveřice. Pozemek je součástí uceleného zemědělsky obhospodařovaného pole, není napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 27.05.2020.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b> |
| <b>V9</b>           | KN 1939/2,<br>1939/4 k.ú.<br>Zádveřice | Plocha zemědělská                      | Plocha individuálního bydlení | Žadatelé jsou spoluvlastníky pozemků, které se nachází v jižní části k.ú. Zádveřice v území s rozptýlenou zástavbou směrem na Luhačovice mezi zastavěným územím. V blízkosti pozemků se nachází místní komunikace a plyn. Část pozemků je limitována ochranným pásmem lesa.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.                                                                      |
| <b>V10</b>          | KN 1296/4<br>k.ú.<br>Zádveřice         | Plocha zemědělská                      | Plocha individuálního bydlení | Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází mezi zastavěným územím ve východní části obce a korytem vodního toku Lutoninky. Severní část pozemku je v aktivní záplavové zóně. Pozemek je bez dopravní obslužnosti na mimo dosah technické infrastruktury.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.                                                                                    |
| <b>V11</b>          | KN st. 1340<br>k.ú.<br>Zádveřice       | Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady | Doplnění regulativů           | Žadatel je vlastníkem budovy i celého areálu zemědělského družstva, ve kterém se objekt nachází. Jedná se o zastavěné území obce. Požadavek spočívá v doplnění přípustného využití v ploše pro průmyslovou výrobu o možnost ubytování (ubytovna).<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.                                                                                                |
| <b>V12 =</b>        | KN 1285/4,                             | Plocha zemědělská                      | Plocha                        | Žadatelé jsou vlastníci uvedených                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                       |                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V25 | 1284/2 k.ú.<br>Zádveřice                              |                                                           | individuálního<br>bydlení           | <p>pozemků, které se nachází východně od zastavitelného území obce (návrhové ploch individuálního bydlení BI 218) mezi korytem vodního toku Lutonika a plochou pro silniční dopravu (pro realizaci dálnice D 49). Severní část pozemků se nachází v aktivní zóně záplavového území. Příjezd k pozemkům je ze stávajících cesty z jižní strany. V blízkosti se nenachází technická infrastruktura.</p> <p>Žadatelé podali žádost opětovně.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 25.09.2019.</p>                                                                                                          |
| V13 | KN 1114/7,<br>1119, 1120,<br>1118/2 k.ú.<br>Zádveřice | Plocha technické<br>infrastruktury a<br>plocha zemědělská | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | <p>Žadatelka je vlastníkem pozemků, které se nachází v severní části k.ú. Zádveřice jihozápadně od myslivecké chaty mezi vodním tokem (pravostranný přítok Lutoninky) a komunikací III/4885. Pozemek p.č. 1114/7 a část pozemku p.č. 1119 jsou zasaženy návrhovou plochou technické infrastruktury (kanalizace z části Raková) - veřejně prospěšná stavba. Na hranici pozemku p.č. 1118/2 a p.č. 1120 je stávající, přes pozemky p.č. 1118/2, 1120, 1119 o 1114/7 veden vedení VN s ochranným pásmem.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p> |
| V14 | KN 1166/26<br>k.ú.<br>Zádveřice                       | Plocha zemědělská                                         | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | <p>Pozemek se nachází ve východní části k.ú. Zádveřice severně od návrhové plochy individuálního bydlení BI9. V současné době je pozemek součástí uceleného obhospodařovaného pole a nenachází se v jeho blízkosti žádná vybudovaná infrastruktura.</p> <p>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.</p> <p><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| V15 | KN 1753/9<br>k.ú.<br>Zádveřice                        | Plocha zemědělská                                         | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | <p>Pozemek se nachází v pasekářské oblasti v jižní části obce. Pozemek navazuje na zastavěné území. Žadatel chce na pozemku vybudovat rodinný dům.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|            |                                                |                                                                                                         |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                |                                                                                                         |                               | Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 31.07.2019.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b>                                                                                                                                                                                           |
| <b>V16</b> | KN 1467/14 k.ú. Zádveřice                      | Plocha zemědělská                                                                                       | Plocha individuálního bydlení | Pozemek navazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy v lokalitě Trávníky. Jedná se o pasekářskou oblast v jižní části obce. Žadatelé chtějí na pozemku vystavět rodinné domy.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 31.07.2019.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b> |
| <b>V17</b> | KN 466/3, 465/3 k.ú. Zádveřice                 | Plocha zemědělská                                                                                       | Plocha individuálního bydlení | Pozemky navazují na zastavěné území obce a nacházejí se v záplavovém území Q100. Západní hranice pozemku je součástí návrhové plochy pro technickou infrastrukturu TV 139.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 31.07.2019.                                                      |
| <b>V18</b> | KN 1166/14 k.ú. Zádveřice                      | Plocha zemědělská a plocha krajinné zeleně                                                              | Plocha individuálního bydlení | Pozemek se nachází ve východní části katastrálního území Zádveřice. Žadatel chce pozemek využít jako stavební plochu.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 31.07.2019.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b>                                                              |
| <b>V19</b> | KN 1166/13 k.ú. Zádveřice                      | Plocha zemědělská                                                                                       | Plocha individuálního bydlení | Pozemek se nachází ve východní části k.ú. Zádveřice. Žadatel chce na pozemku vybudovat rodinný dům.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 28.08.2019.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b>                                                                                |
| <b>V20</b> | KN 80, 81, 86, 329/4, 325/2, 304/1 k.ú. Raková | Plocha individuálního bydlení, plocha občanské vybavenosti veřejné vybavenosti, plocha krajinné zeleně, | Plocha individuálního bydlení | Pozemky se nacházejí severovýchodně od centrální části zastavěného území Raková. Žadatel chce změnit funkční využití ploch na plochu individuálního bydlení.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne                                                                                |

|                      |                                                                            |                                                                         |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                                                            | plocha zemědělská                                                       |                                                            | 28.08.2019.<br><br><b>PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY<br/>BUDE POUZE POZEMEK P.Č. 86<br/>V K.Ú. RAKOVÁ.</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>V21</b>           | KN 1316/3<br>k.ú.<br>Zádveřice                                             | Plocha sídelní zeleně<br>Z*                                             | Plocha<br>individuálního<br>bydlení                        | Pozemek se nachází jižně od centrální<br>části katastrálního území Zádveřice.<br>Žadatelka plánuje využít pozemek pro<br>výstavbu rodinného domu se zahradou.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí<br>zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne<br>28.08.2019.                                                                   |
| <b>V22</b>           | KN 1982/3<br>k.ú.<br>Zádveřice                                             | Plocha zemědělská                                                       | Plocha<br>individuálního<br>bydlení                        | Pozemek se nachází v jižní části<br>katastrálního území Zádveřice. Záměrem<br>žadatelů je výstavba rodinného domu na<br>dotčené parcele.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí<br>zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne<br>28.08.2019.                                                                                        |
| <b>V23</b>           | KN 1939/4<br>k.ú.<br>Zádveřice                                             | Plocha zemědělská                                                       | Plocha<br>individuálního<br>bydlení                        | Pozemek se nachází v jižní části obce<br>v nezastavěném území v pasekářské<br>oblasti. Žadatelé plánují využít pozemek<br>pro výstavbu rodinného domu se<br>zahradou.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí<br>zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne<br>28.08.2019.                                                           |
| <b>V24</b>           | KN 1316/2<br>k.ú.<br>Zádveřice                                             | Plocha sídelní zeleně                                                   | Plocha<br>individuálního<br>bydlení                        | Pozemek se nachází jižně od centrální<br>části katastrálního území Zádveřice.<br>Žadatel plánuje využít pozemek pro<br>výstavbu rodinného domu se zahradou.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí<br>zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne<br>28.08.2019.                                                                     |
| <b>V25 =<br/>V12</b> |                                                                            |                                                                         |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>V26</b>           | KN 1551/4,<br>1329/4,<br>1329/5,<br>1329/1,<br>1552/6<br>k.ú.<br>Zádveřice | Plocha zemědělská,<br>plocha lesní, plocha<br>individuálního<br>bydlení | Plocha<br>občanského<br>vybavení –<br>komerční<br>zařízení | Pozemky se nacházejí v jižní části<br>katastrálního území Zádveřice. Pozemky<br>se nacházejí v ochranném pásmu lesa.<br>Pozemek p.č. 1551/4 je pozemek lesní.<br>Žadatel chce pozemky využít k podnikání<br>(komerční využití).<br><br>Požadavek byl předán na vědomí<br>zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne<br>16.12.2019. |
| <b>V27</b>           | KN 1330/20<br>k.ú.<br>Zádveřice                                            | Plocha zemědělská                                                       | Plocha<br>individuálního<br>bydlení                        | Pozemek se nachází v jižní části obce<br>v nezastavěném území v pasekářské<br>oblasti. Část pozemku je již vymezena pro                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                                      |                                                                                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      |                                                                                                 |                               | individuální bydlení. Jedná se o rozšíření této plochy.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 16.12.2019.                                                                                                                                                                                   |
| V28 | KN 1939/5<br>k.ú.<br>Zádveřice                       | Plocha zemědělská                                                                               | Plocha individuálního bydlení | Pozemek se nachází v jižní části obce v nezastavěném území v pasekářské oblasti. Žadatelka plánuje pozemek využít pro výstavbu rodinného domu se zahradou.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 16.12.2019.                                                                                |
| V29 | KN 2153/2<br>k.ú.<br>Zádveřice                       | Plocha zemědělská                                                                               | Plocha individuálního bydlení | Pozemek se nachází v centrální části obce v nezastavěném území. Část pozemku je součástí návrhové plochy silniční dopravy DS 63. Žadatel chce na části tohoto pozemku realizovat výstavbu rodinného domu se zahradou.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 16.12.2019.                     |
| V30 | KN 404<br>k.ú. Raková                                | Plocha krajinné zeleně, návrhová plocha pro technickou infrastrukturu vodní hospodářství TV 116 | Plocha individuálního bydlení | Pozemek se nachází v jižní části katastrálního území Raková. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. Žadatel chce na pozemku vybudovat celoročně obyvatelnou rekreační chatu se zahradou.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 26.02.2020.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b> |
| V31 | KN 1623/5,<br>1756/1,<br>1757/1<br>k.ú.<br>Zádveřice | Plocha zemědělská                                                                               | Plocha individuálního bydlení | Pozemek p.č. 1757/1 navazuje na zastavěné území. Pozemky se nacházejí v pasekářské oblasti v jižní části obce. Žadatelka chce na pozemcích vystavit rodinné domy.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 26.02.2020.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b>                            |
| V32 | KN 1124/26<br>k.ú.<br>Zádveřice                      | Plocha zemědělská, plocha krajinné zeleně                                                       | Plocha individuálního bydlení | Žadatelka je spoluvlastníkem uvedené parcely. Pořízovatel vyzval k doplnění žádosti o souhlasy spoluvlastníků.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne                                                                                                                                        |

|     |                                            |                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                            |                   |                               | 27.05.2020.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b>                                                                                                                                                                                                       |
| V33 | KN 1329/3 k.ú. Zádveřice                   | Plocha zemědělská | Plocha individuálního bydlení | Pozemky se nachází v jižní části katastrálního území Zádveřice. Žadatel chce pozemek využít pro stavbu rodinného domu.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 27.05.2020.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b> |
| V34 | KN 1330/5 k.ú. Zádveřice                   | Plocha zemědělská | Plocha individuálního bydlení | Pozemky se nachází v jižní části katastrálního území Zádveřice. Žadatel chce pozemek využít pro stavbu rodinného domu.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 27.05.2020.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b> |
| V35 | KN 1384/2 k.ú. Zádveřice                   | Plocha zemědělská | Plocha individuálního bydlení | Pozemek se nachází ve východní části obce.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 27.05.2020.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b>                                                                             |
| V36 | KN 325/2 k.ú. Raková                       | Plocha zemědělská | Plocha individuálního bydlení | Pozemek se nachází východně od centrální části zastavěného území a je součástí plochy zemědělské v nezastavěném území. Žadatel chce pozemek využít jako stavební.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.   |
| V37 | KN 1617/14, 1467/21, 1757/1 k.ú. Zádveřice | Plocha zemědělská | Plocha individuálního bydlení | Pozemky se nacházejí v pasekářské oblasti v jižní části obce v nezastavěném území.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne 24.06.2020.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</b>                                     |
| V38 | KN 2029                                    | Plocha zemědělská | Plocha                        | Žadatelka je vlastníkem pozemku                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                 |                   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | k.ú.<br>Zádveřice               |                   | individuálního<br>bydlení           | v jihozápadní části k.ú. Zádveřice<br>v nezastavěném území (pasekářská<br>oblast).<br><br>Požadavek byl předán na vědomí<br>zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne<br>24.06.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| V39 | KN 1124/10<br>k.ú.<br>Zádveřice | Plocha zemědělská | Plocha<br>individuálního<br>bydlení | Žadatelka je spoluvlastníkem pozemku<br>severně od centrální části zastavěného<br>území k.ú. Zádveřice. Pozemek je součástí<br>plochy zemědělské Z v nezastavěném<br>území. Pozemek nenavazuje na zastavěné<br>území. Žadatelka chce část pozemku<br>změnit na plochu pro individuální bydlení<br>se zahradou.<br><br>Požadavek byl předán na vědomí<br>zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková dne<br>25.11.2020.<br><br><b>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ<br/>ZMĚNY.</b> |

#### **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

##### **E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje ve znění závazném od 11.09.2020 ve vztahu ke změně územního plánu.
- Vyhodnotit soulad územního plánu dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Zpracovat problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

##### **E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Prověřit podněty vlastníků uvedené v kapitole D) na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch v návaznosti na urbanistickou koncepci.
- Přehodnotit podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.

- Ve výkresové části opravit přestavbu nad lesním pozemkem

**E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:**

- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.
- Vyjmout ze zastavitelných ploch plochy pro vedení sítí technické infrastruktury, které jsou ve stávajícím ÚP vymezené mimo zastavěné území
- Prověřit potřebnost ponechání návrhových ploch DS, resp. převést do stavu
- Veřejná prostranství nerozlišovat popisem (stačí identifikátor)
- Ve výkresové části doplnit vrstvu „rozhraní mezi plochami“ (mezi PV a PZ)

**E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:**

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- V hlavním výkresu neužívat názvy prvků ÚSES
- Neuplatňovat nezastavitelné území

**E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:**

- Požadavek není stanoven.

**E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:**

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

**E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:**

- Požadavek není stanoven.

**E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:**

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

## **E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

### **E.6.1) Obsah změny územního plánu:**

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude předán dle Metodiky Zlínského kraje

#### **Obsah:**

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- |      |                                                                         |        |
|------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| P2-1 | Výkres základního členění území – návrhu změny                          | 1:5000 |
| P2-2 | Hlavní výkres – návrhu změny                                            | 1:5000 |
| P2-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací<br>- návrhu změny | 1:5000 |
- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)
- P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)
- |        |                                                                |        |
|--------|----------------------------------------------------------------|--------|
| P4-1-1 | Koordinační výkres                                             | 1:5000 |
| P4-1-2 | Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace | 1:5000 |
| P4-1-3 | Výkres záborů půdního fondu                                    | 1:5000 |
- P5 - Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně
- |        |                                                        |        |
|--------|--------------------------------------------------------|--------|
| P4-2-1 | Výkres základního členění                              | 1:5000 |
| P4-2-2 | Hlavního výkres                                        | 1:5000 |
| P4-2-3 | Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

### **E.6.2) Úplné znění po vydání změny:**

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 3 paré + CD

#### **Obsah:**

- P1- Textová část – předpokládané úplné znění po změně
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
- |      |                                                                              |        |
|------|------------------------------------------------------------------------------|--------|
| P2-1 | Výkres základního členění území – předpokládané úplného znění po změně       | 1:5000 |
| P2-2 | Hlavní výkres – úplné znění po změně                                         | 1:5000 |
| P2-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění po změně | 1:5000 |

P3- Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny ÚP

P4- Grafická část odůvodnění – úplné znění po vydání změny

|        |                                                                      |           |
|--------|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| P4-1-1 | Koordinační výkres                                                   | 1:5000    |
| P4-1-2 | Koordinační výkres zastavěného území                                 | 1:2000    |
| P4-1-3 | Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace | 1:5000    |
| P4-1-4 | Vyhodnocení záboru půdních fondů                                     | 1:5000    |
| P5-1-5 | Výkres širších vztahů                                                | 1:100 000 |

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změny ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP

- před odevzdáním úplného znění bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po změně č. 1 a to v počtu 3 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

**E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:**

- Požadavek není stanoven, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

- Není požadováno zpracování variant řešení.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Požadavek není stanoven, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

**K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem**

| Dotčené orgány                                                       | Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vyhodnocení |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Ministerstvo dopravy                                                 | Ve svém stanovisku ze dne 21.10.2020 pod č.j. 692/2020-910-UPR/2 požadují respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále požadují respektovat koridor DS pro realizaci dálnice D 49 ve stejném rozsahu jako je v platném ÚP. Požadují upravit název veřejně prospěšné stavby na dálnici D 49. Není vhodné navrhovat nové plochy s funkcí bydlení v blízkosti tohoto koridoru. Také požadují respektovat ochranné pásmo dráhy – železniční trať č. 331 Otrokovice – Vizovice. |             |
| Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro Olomouckou oblast | Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem                      | Ve svém vyjádření ze dne 14.10.2020 č.j.: 1611-968/2020-1150 <i>nemají připomínky</i> k projednávané Zprávě o uplatňování Územního plánu Zádveřice-Raková. Uplatňují však požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska                                                                                                                                                                         |             |

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                   | povolování uvedených staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit ve vyjádření uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“ |   |
| Státní pozemkový úřad                                                                                             | Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
| Krajská veterinární správa Zlín                                                                                   | Ve svém vyjádření ze dne 22.09.2020 pod č.j. SVS/2020/119149-Z sdělují, že se s návrhem zprávy o uplatňování seznámili a <b>nemají</b> k němu žádné připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| Krajská hygienická stanice Zlínského kraje                                                                        | Ve svém vyjádření ze dne 14.10.2020 pod č.j. KHSZL 24619/2020 souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Zádveřice-Raková v uplynulém období 2017-2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
| Hasičský záchranný sbor kraje Zlín                                                                                | Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
| Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj                                                  | Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
| Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik | Ve svém <b>stanovisku</b> ze dne 06.10.2020 pod č.j. KUZL 63093/2020 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatují, že případnou změnu územního plánu <b>není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
| Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí -                                                                | Vydal dne 22.10.2020 pod č.j. MUVIZ 016061/2020 <b>souhlasné koordinované stanovisko bez dalších připomínek</b> .<br>Orgán státní správy lesů upozorňuje:<br>- bude respektováno a dodrženo ust. § 14 odst. 2 lesního zákona v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa u pozemků p.č. 1676, 1939/2, 1939/4, 1982/3, 1551/4, 1939/5, 2029<br>- pozemek p.č. 1551/4 je lesní pozemek, tudíž nemůže být využíván k jiným účelům, pouze k lesnímu hospodaření<br>- pro umístování novostaveb bude nezbytně nutné dodržet nezastavitelnou plochu min. ve vzdálenosti 30 m od lesa                        | - |

|                                                                                                        | <p>-při oplocování na hranici lesního pozemku bude dodržena minimální vzdálenost 4 m z důvodu přístupu a hospodaření v lese</p> <p>Pozemní komunikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- upozorňují, že dopravní obslužnost a připojení nových lokalit pro bydlení musí být řešena v souladu s platnou legislativou, tj. zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Krajský řad – jako nadřazený orgán                                                                     | Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vyhodnocení                                                                                      |
| Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování | <p>Vydal vyjádření dne 19.10.2020 čj.. KUZL 70119/2020, ve kterém:</p> <p>a) <b>Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nemají požadavky</li> </ul> <p>b) <b>Politika územního rozvoje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mají požadavky:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- zpracovat v celém rozsahu zprávy Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky se závazností od 11.09.2020, kterou dne 17. srpna 2020 schválila usnesením č. 833 Vláda ČR</li> <li>-opětovně vyhodnotit:                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- priority související se záplavovým územím – v záplavovém území se nachází návrhové plochy bydlení</li> <li>- koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 – koridor Brno-Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice</li> <li>- elektroenergetika El-koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážská Bystřice)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>c) <b>Územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dne 27. 11. 2018:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mají požadavky:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplnit a vyhodnotit územní rezervu plochy pro silniční dopravu – Propojení Zlín-Zádveřice</li> <li>- opětovně vyhodnotit:                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>-prioritu č. 7 s ohledem na vymezené záplavové území a návrhové plochy pro bydlení</li> <li>-řešené území je součástí plochy pro zpracování územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR</li> <li>-koridor konvenční železniční dopravy</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zpráva je dle požadavků doplněna a upravena.</li> </ul> |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                   | <p>Otrokovice-Zlín-Vizovice,<br/>modernizace tratě</p> <p>d) Požadavky nadřízeného orgánu dle<br/>ust. § 171 stavebního zákona o<br/>státním dozoru ve věcech územního<br/>plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Používat názvy kapitol dle<br/>vyhlášky, např. název kapitoly E)<br/>zní Pokyny pro zpracování návrhu<br/>změny</li> <li>• Doporučujeme zvážit změnu<br/>využití plochy individuálního<br/>bydlení BI na plochy smíšené<br/>obytné vesnické SO.3, které více<br/>vyhovují charakteru území</li> <li>• V případě, že pro vedení sítí<br/>technické infrastruktury jsou ve<br/>stávajícím ÚP vymezené plochy<br/>mimo zastavěné území, je potřeba<br/>tyto plochy vyjmout ze<br/>zastavitelných</li> <li>• Ve výkresové části opravit<br/>přestavbu nad lesním pozemkem</li> <li>• Provést potřebnost ponechání<br/>návrhových ploch DS, resp.<br/>převést do stavu</li> <li>• Výkresovou část zpracovat dle<br/>Metodiky Zlínského kraje, např.<br/>v hlavním výkresu neužívat názvy<br/>prvků ÚSES, veřejná prostranství<br/>nerozlišovat popisem – postačuje<br/>identifikátor, neuplatňovat<br/>nezastavitelné území, doplnit<br/>vrstvu „rozhraní mezi plochami“<br/>mezi PV a PZ</li> </ul> |                    |
| <b>Sousední obce</b>              | <b>Stručný obsah podnětu -<br/>požadavku na obsah návrhu<br/>zprávy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Vyhodnocení</b> |
| Statutární město Zlín             | Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| Město Slušovice                   | Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| Obec Hvozdná                      | Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| Obec Březová                      | Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| Obec Zádveřice-Raková             | Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| <b>Organizace</b>                 | <b>Stručný obsah požadavku na<br/>obsah návrhu zprávy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Vyhodnocení</b> |
| Ředitelství silnic a<br>dálnic ČR | <p>Ve svém sdělení ze dne 15.10.2020 pod<br/>značkou 1831/11130/2020 podávají<br/>vyjádření:</p> <p>- nadále požadují respektovat v rozsahu dle<br/>platného ÚP Zádveřice-Raková plochy<br/>vymezené pro realizaci stavby D 49<br/>- je třeba upravit název silniční stavby na<br/>dálnici II. třídy č. 49 nebo D 49</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                              | <p>- plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) vymezené pro D 49 je nutné s ohledem na „stavební povahu“ vymezit jako plochy zastavitelné</p> <p>- požadavek č. V29: se změnou funkčního využití části plochy DS 63 na plochu pro bydlení nesouhlasíme (ochrana plánované trasy D 49)</p> <p>- požadavky V11, V12=V25, V21, V24: upozorňují na § 77 zák. č. 258/2000 Sb. zákona o ochraně veřejného zdraví v platném znění, navrhuje využití lokalit podmínit respektováním platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví</p> <p>-požadavek V21 a V24: předmětné pozemky jsou dotčeny návrhem stavby místní komunikace pro obsluhu území, změnu funkčního využití území proto v této fázi nedoporučují, v případě trvání požadavku lze za podmínky respektování uvedených vyvolaných stavby MK, resp. aktuální projektové dokumentace D 49 a koordinace konkrétního využití pozemků s investorem D 49, záměr připustit, uvedené pak bude nutné u lokality zpracovat jako podmínky využití území</p> |                    |
| Ředitelství silnic Zlínského kraje           | Ve svém vyjádření ze dne 08.09.2020 pod značkou ŘSZKZL 09306/20-213 sdělují, že <b>nemají zásadní připomínky.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno | Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| Policie ČR, Okresní ředitelství Zlín         | Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| Povodí Moravy a.s., provoz Zlín              | Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| Lesy ČR, s.p                                 | Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| E.ON Česká republika a.s                     | Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| GRIDSERVICES, s.r.o.                         | Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| Moravská vodárenská a.s.                     | Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| CETIN                                        | Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| <b>Krajský úřad jako příslušný úřad</b>      | <b>Stručný obsah stanoviska - požadavku na obsah návrhu zprávy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Vyhodnocení</b> |

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny | Dne 25.9.2020 pod č.j. KUZL 63439/2020 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny <b>stanovisko:</b><br><b>uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</b> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## **ZÁVĚR**

Po ukončení projednání zprávy pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Radovanem Karolou.

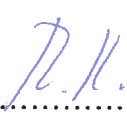
Zpráva o uplatňování Územního plánu Zádveřice-Raková byla dle vyhodnocení upravena a doplněna.

Požadavky, které budou předmětem zpracování změny územního plánu, jsou zapracovány v kap. D) a E) této zprávy.

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce k projednání další požadavek na změnu územního plánu (V39).

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Zádveřice-Raková k projednání včetně pokynů pro zpracování změny územního plánu.

***Zastupitelstvo obce Zádveřice-Raková projednalo dne 25.11.2020 usnesením č. 338/Z24/20 dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Zprávu o uplatňování Územního plánu Zádveřice-Raková v uplynulém období 2017-2020 včetně pokynů pro zpracování změny územního plánu.***

  
Ing. Radovan Karola  
starosta obce



  
Ing. Tomáš Štefanec  
místostarosta obce

