



OBEC NEUBUZ

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který opatření obecné povahy

vydal: Zastupitelstvo obce Neubuz

Datum nabytí účinnosti: 30.05.2024

Požizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Mgr. Kateřina Nečasová

Funkce: referent Odboru Stavební úřad

Podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2024

Zastupitelstvo obce Neubuz na svém zasedání dne 23.04.2024, pod č. usn. 10/2024/6 jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

I.

vydává

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEUBUZ

obsahující:

Textovou část Změny č. 2 Územního plánu Neubuz, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. část I. odst. 1 a 2)

Grafickou část Změny č. 2 Územního plánu Neubuz, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 (zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. část I. odst. 4).

II.

Odůvodnění

Textovou část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Neubuz, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (obsah dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II. odst. 1)

Srovnávací znění textové části Změny č. 2 Územního plánu Neubuz, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (obsah dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II. odst. 1)

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Neubuz, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4 (obsah dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II. odst. 2).

1. Přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Neubuz

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Neubuz v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Změna č. 2 ÚP Neubuz je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.03.2024 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“). Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 1. *Přezkoumání souladu s Politikou územního rozvoje.*

b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Změna č. 2 ÚP Neubuz je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 (dále jen „ZÚR ZK“), kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022 a která nabyla účinnosti dne 22.03.2022. Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 2. *Přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP Neubuz je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Konkrétní požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot nebyly v pokynech pro zpracování změny územního plánu specifikovány. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly respektovány už v platném ÚP a ani Změnou č. 2 k jejich dotčení nedojde, základní koncepce řešení se nemění. Řešenou změnou byly zachovány

předpoklady pro optimální využití území (koordinace zájmů), byly zohledněny obecné požadavky na ochranu nezastavěného území a respektovány urbanistické hodnoty území a ochrana krajinného rázu. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 3. *Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 2 ÚP Neubuz byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinnosti od 1. 1. 2018.

Obsah grafické i textové části změny ÚP je v souladu se stavebním zákonem, který platí od 01.01.2024 – zákon č. 283/2024 Sb., nový stavební zákon včetně doplnění ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, na základě kterého se může použít zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 ve věcech týkajících se územního plánování.

Návrh Změny č. 2 ÚP Neubuz byl zpracován v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. a dále v souladu s platným Územním plánem Neubuz.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 2 ÚP Neubuz je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Neubuz za uplynulé období 2012 – 2017 a v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci zákonného projednání. Vyhodnocení souladu s požadavky dotčených orgánů je popsáno také v textové části odůvodnění v kapitole 4. *Soulad s požadavky právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

2. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 2 Územního plánu Neubuz je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 01.03.2024 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4. Návrh změny č. 2 Územního plánu Neubuz je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Návrh změny územního plánu vytváří předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Vytváří vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost

společenství obyvatel území. Komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území a v maximální míře chrání architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Návrh změny č. 2 ÚP Neubuz byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a taktéž v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik jako příslušný orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 27.09.2017 pod č.j. KUZL 57926/2017 není nutno dokumentaci změny č. 2 územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako příslušný úřad vydaného dne 30.08.2017 pod č. čj. KUZL 58585/2017 uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj

Na základě uvedených výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyl shledán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č. 2 Územního plánu Neubuz.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č. 2 Územního plánu Neubuz.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Neubuz v kapitole 9. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty*. Z pokynů pro zpracování Změny č. 2 ÚP Neubuz nevyplýval požadavek na variantní řešení.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je obsaženo v textové části odůvodnění v kapitole 10. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

Účinnost

Toto Opatření obecné povahy č. 1/2024 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 30.05.2024.

Poučení

Do Opatření obecné povahy č. 1/2024 – Změny č. 2 Územního plánu Neubuz, tj. textové a grafické části a jeho odůvodnění, může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Opatření obecné povahy č. 1/2024 - Změně č. 2 Územního plánu Neubuz nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Renata Zábojníková, MBA
starostka obce

.....
Miroslav Gargulák
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2024:

Příloha č. 1 – Textová část Změny č. 2 Územního plánu Neubuz

Příloha č. 2 – Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Neubuz

Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Neubuz

Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Neubuz