



OBEC UBLO

Ublo 74, 763 12 VIZOVICE
IČO: 00568759

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který opatření obecné povahy
vydal: Zastupitelstvo obce Ublo

Datum nabytí účinnosti: 19. 8. 2021

Požizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Ing. Roman Vaculík

Funkce: požizovatel

Podpis:

Městský úřad Vizovice
odbor stavebního úřadu

4

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2021

Zastupitelstvo obce Ublo na svém zasedání dne 28.07.2021, pod č. usn. 20/07/21 jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

vydává

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU UBLO

obsahující:

Textová část změny č. 1 Územního plánu Ublo, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (obsah dle části I., odst. 1 a 2, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Grafická část změny č. 1 Územního plánu Ublo je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 (obsah dle části I., odst. 3, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Odůvodnění

obsahující:

Textová část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Ublo je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (obsah dle části II., odst. 1, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Grafická část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Ublo je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4 (obsah dle části II., odst. 2, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ublo

Územní plán Ublo byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán Zastupitelstvem obce Ublo dne 14. 9. 2011 usnesením č. 23/9/11 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2011.

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Ublo v uplynulém období 2011-2016, která byla projednána v souladu se stavebním zákonem. Následně pořizovatel zpracoval další Zprávu o uplatňování Územního plánu Ublo v uplynulém období 2017-2019. Zastupitelstvo obce Ublo dne 15.01.2020 usnesením č. 02/01/20 projednalo zprávu o uplatňování včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Určeným zastupitelem obce Ublo pro územní plánování byl ustanoven starosta obce pan Ing. Jaroslav Šimek.

Obec poptala projektanta na zpracování změny, kterému byly předány podklady ke zpracování návrhu změny územního plánu. Následně byla dokumentace předána pořizovateli k zákonnému projednání.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 10.08.2020 společné jednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ublo a to na den 01.09.2020 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Současně bylo oznámení o společném jednání zveřejněno veřejnou vyhláškou, jejíž součástí byla informace, kde lze do dokumentace nahlížet. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 10.08.2020 do 02.10.2020 na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Ublo a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.ublo.cz. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil společné jednání a následně dne 07.10.2020 předal dokumentaci návrhu změny s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 06.11.2020 pod č.j. KUZL 74238/2020 nadřízený orgán vyslovil souhlas s dokumentací.

K návrhu změny v rámci společného jednání uplatnily svá stanoviska následující dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství
- Státní pozemkový úřad
- Ministerstvo obrany
- Městský úřad Vizovice, koordinované stanovisko

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je obsaženo v části 3. *Přezkoumání Změny č.1 Územního plánu Ublo* tohoto odůvodnění.

Ke společnému jednání nebyly uplatněny žádné připomínky k předmětům řešení změny.

V rámci společného jednání byly k návrhu změny uplatněny nové žádosti o změnu územního plánu obce, které jsou vyhodnoceny v části 9. *Vyhodnocení připomínek* tohoto odůvodnění.

Následně byla grafická a textová část změny upravena na základě pokynů k dalšímu projednání.

Části řešení, které byly od společného jednání změněny

Úpravy změny č. 1 Územního plánu Ublo pro veřejné projednání:

- aktualizace zastavěného území obce
- úprava návrhu změny dle stanovisek krajského úřadu, dotčených orgánů
- dokumentace dána do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 11.09.2020 (úprava názvu)

- změna funkčního využití ploch dle aktuálního stavu: vymezení stávající plochy smíšené obytné vesnické

Pořizovatel v souladu s ust. § 52 stavebního zákona zahájil dne 27.04.2021 řízení o upraveném a posouzením Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ublo spojené s veřejným projednáním oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Ublo. Oznámení bylo zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a www.ublo.cz a to v termínu od 27.04.2021 do 10.06.2021. Kompletní dokumentace návrhu změny byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 27.04.2021 do 10.06.2021. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace byly obeslány jednotlivě oznámením o řízení dne 27.04.2021. Veřejné projednání proběhlo dne 02.06.2021 v sále místní restaurace v Uble, kde pořizovatel seznámil přítomné s předmětem projednání a se stanovisky dotčených orgánů. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán uplatnil souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 dne 07.06.2021.

K návrhu změny č. 1 v rámci veřejného projednání byla uplatněna stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Státní pozemkový úřad
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je obsahem části 2. *Přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Ublo* tohoto odůvodnění.

V rámci veřejného projednání nebyly k návrhu změny uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Pořizovatel dne 22.06.2021 zaslal dotčeným orgánům informaci, že k návrhu změny č. 1 nebyla dle § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatněna žádná připomínka a námítka.

Pořizovatel předložil ve spolupráci s určeným zastupitelem projednanou dokumentaci do zastupitelstva obce Ublo.

2. Přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Ublo

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ublo v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Změna č. 1 ÚP Ublo je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 11.09.2020 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“). Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je podrobně popsáno v *Textové části odůvodnění v kapitole 1.1-1*.

b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Změna č. 1 ÚP Ublo je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 (dále jen „ZÚR ZK“), kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a která nabyla účinnosti dne 27.11.2018. Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK je podrobně popsáno v *Textové části odůvodnění v kapitole 1.1-2*.

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Ublo je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Změna č. 1 ÚP Ublo vytváří předpoklady pro novou výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Změna č. 1 ÚP Ublo vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně architektonických a urbanistických hodnot. Navrhuje hospodárné využití území. Navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je podrobně popsáno v *Textové části odůvodnění v kapitole 1.2).*

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 1 ÚP Ublo byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinností od 01.01.2018.

Návrh Změny č. 1 ÚP Ublo byl zpracován v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 1 ÚP Ublo je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Ublo za uplynulé období 2017 – 2019 a v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání. Vyhodnocení souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Ublo je podrobně popsáno v *Textové části odůvodnění v kapitole 1.4).*

VI. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE § 50 odst. 2 a § 51 stavebního zákona

V rámci společného jednání byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů:

MINISTERSTVO OBRANY, doručení dne 17.08.2020

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Ublo.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD a údaji o území poskytnutými Ministerstvem obrany pro ÚAP ORP.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

**KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ,
oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, doručeno dne 21.09.2020**

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Ublo, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle předložené dokumentace došlo doposud k využití cca 1,5 zastavitelných ploch pro bydlení (část původně navrhovaných ploch byla již zastavěna – plochy č. 3, 10, 12, 13, 14, 7, 8, 9). Původně schválený rozsah zastavitelných ploch v ÚP Ublo činil 9,11 ha nově po úpravách dle projednávané změny, bude v rozsahu 8,24 ha. Odsouhlasením nově vymezených ploch pro bydlení individuálního č. 77, 79, 82 a plochy smíšené obytné vesnické č. 102, tak zůstane rozsah disponibilních ploch pro předmětné území stejný. V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, byly do návrhu doplněny nové plochy pro realizaci přístupových komunikací č. 76, 83 a 103. Plochy jsou navrženy v nejnutnějším rozsahu pro požadovanou funkci. Zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území nebo zastavitelné plochy. Není předpoklad narušení organizace zemědělského půdního fondu a následného ztížení obhospodařování okolních zemědělských ploch. Realizací záměrů v navržených plochách dojde k odnětí půd zařazených do IV. a V. třídy ochrany zemědělské půdy. Do těchto tříd ochrany jsou zařazeny půdy s podprůměrnou až s velmi nízkou produkční schopností, které lze v odůvodněných případech využít pro výstavbu. Nejvyšší třídy ochrany nejsou návrhem dotčeny. V rámci řešené změny dochází dále k převedení původně schválených ploch pro drážní dopravu č. 26 – 48 do územní rezervy (nově č. 71), čímž je dále minimalizován předpokládaný zábor pozemků náležících do ZPF. K předloženým úpravám řešeným v rámci výše uvedené změny nemáme námitek.

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Ublo podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Samotné navržené plochy nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto je třeba mít na paměti, že v ploše pro výrobu (ať už se jedná o průmyslovou, zemědělskou, lesnickou či tzv. drobnou) lze očekávat umístění výroby, a pokud je tato plocha navrhována v blízkosti obytné zástavby, pak může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od obytné zástavby a stejně tak obytnou zástavbu co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy pro výrobní plochy, které zajistí kvalitu bydlení na stále stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, které jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně. V předloženém návrhu změny č. 1 Územního plánu Ublo Krajský úřad Zlínského kraje upozorňuje na nevhodné umístění ploch pro bydlení BI č. 5, 6 a 75, které jsou navrhovány ve vzdálenosti cca 20 – 50 m od stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. V této ploše VZ lze pak předpokládat mj. i umístění a stavbu zdroje uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (příp. rozšíření již stávajícího provozu) a s ním očekávat i určitý negativní vliv na kvalitu ovzduší v nejbližším okolí, a tedy i v plochách pro navrhované individuální bydlení. Na základě výše uvedeného Krajský úřad Zlínského kraje nedoporučuje tyto nové plochy BI č. 5, 6 a 75 vymezovat.

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Ublo (SJ), vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. III/4881, která je v území i v ÚP stabilizována. Předložený návrh změny ÚP č. 1 není s touto silnicí ve střetu. S návrhem souhlasíme.

-Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Ublo, ve fázi společného jednání, kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE, KOORDINOVANÉ STANOVISKO, doručeno dne 01.10.2020

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní orgán podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství s předloženým záměrem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství s předloženým záměrem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán s předloženým záměrem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní správy lesů, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů s předloženým záměrem souhlasí s připomínkou:

Bude respektováno ust. § 14 odst. 2 lesního zákona v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa u těchto pozemků:

- nově vymezená zastavitelná plocha pro bydlení na pozemku p. č. 83/1 se nachází v těsné blízkosti lesního pozemku p.č. 851/1 a dále v blízkosti lesních pozemků p. č. 915/3, 915/4, 916/6, 919/4, 919/5 a 860/1.

- nově vymezená plocha pro bydlení na pozemku p.č. 271/3 se nachází v blízkosti lesních pozemků 1759, 1764.

- nově vymezená plocha pro bydlení na pozemku 321/19 se nachází v blízkosti lesního pozemku p.č. 2850.

Upozorňujeme:

- U ploch pro bydlení bude nezbytně nutné dodržet nezastavitelnou plochu min. 30 m od lesa.

- Při oplocování na hranici lesního pozemku bude dodržena minimální vzdálenost 4 m z důvodu přístupu a hospodaření v lese.

- Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „ODSH MěÚ Vizovice“), jako příslušný správní orgán ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací na základě ustanovení § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1. Územního plánu Ublo sděluje, že souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

ODSH k předloženému záměru vydal souhlasné stanovisko, neboť navrženým záměrem nejsou porušeny veřejně zájmy na úseku dopravy, jejichž ochrana je v jeho působnosti. Dle předložené Zprávy o uplatňování Územního plánu Ublo v uplynulém období 2017 – 2019, str. 12, je dopravní dostupnost území obce dostatečně zajištěna a stabilizována.

Městský úřad Vizovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti odboru stav. úřadu (zde), o koordinované stanovisko k „Oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Ublo“ souhlasné koordinované stanovisko bez dalších podmínek.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ZLÍNSKÉHO KRAJE, doručeno dne 01.10.2020

Dne 10. 8. 2020 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 013010/2020 ze dne 10. 8. 2020, o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Ublo. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně

a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 1 Územního plánu Ublo. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Ublo se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č. 1 Územního plánu Ublo vymezuje nové plochy jen v nezbytně nutné míře a to především v návaznosti na stabilizované plochy stejného využití, jako jejich rozšíření. Dále omezuje rozvoj zástavby mimo zastavěné území, stabilizuje lesní plochy, zemědělské a přírodní. Plochy pro rekreační zařízení s větší kapacitou lůžek nejsou navrženy. Zastavěné území je v rámci změny územního plánu vymezeno k datu 30. 1. 2020. Pro rozvoj bydlení jsou změnou územního plánu nově vymezeny plochy bydlení individuálního 77, 79, 82, které jsou vymezeny na základě požadavků vlastníků a na podkladě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Ublo v uplynulém období 2017 – 2019. Na základě skutečného stavu v území jsou v celém svém rozsahu z návrhových na stávající plochy bydlení individuální převedeny plochy 3, 10, 12, 13. Původně navrhovaná plocha bydlení individuálního 4, která je situována v jihozápadní části obce, je z části zastavěna a část, která zůstává k zastavění, je nově vymezena jako plocha bydlení individuálního 74. Původně navrhovaná plocha bydlení individuálního 7, která je situována v jihozápadní části obce, je z části zastavěna a část, která zůstává k zastavění, je nově vymezena jako plocha bydlení individuálního 75. Původně navrhovaná plocha bydlení individuálního 9, která je situována při východní straně zastavěného území, je z části zastavěna a část, která zůstává k zastavění, je nově vymezena jako plochy bydlení individuálního 80, 81. Původně navrhovaná plocha bydlení individuálního 8 je na svém rozsahu upravena a přejmenována na plochu bydlení individuálního 78. Návrhové plochy bydlení individuálního 1, 2, 5, 6, 11 jsou Změnou č. 1 Územního plánu Ublo převzaty, a na základě pozemkových úprav a zpracování územního plánu nad novým mapovým podkladem je u nich pouze upravena výměra. Na základě skutečného stavu v území je v celém svém rozsahu z návrhové na stávající plochu smíšenou obytnou vesnickou převedena původně vymezená plocha 14. Změnou č. 1 Územního plánu Ublo jsou nově vymezeny plochy smíšené obytné vesnické 70 a 102. V severozápadní části zastavěného území je navržena a z platného územního převzata plocha pro tělovýchovu a sport 16, její situování je v návaznosti na stávající sportovní areál s fotbalovým hřištěm. Původně navrhovaná plocha technické infrastruktury vodního hospodářství 55 je v souladu se skutečným stavem v území, nově vymezena jako stávající plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby. Všechny plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu jsou stabilizovány a ani v rámci změny územního plánu nejsou navrženy nové. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch jsou stabilizovány a ani Změnou č. 1 Územního plánu Ublo nejsou navrženy žádné nové. Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch 50 je převzata z platného ÚP. Ostatní plochy prostranství s převahou nezpevněných ploch jsou stabilizovány. Železniční doprava je řešena plochou územní rezervy 71 pro drážní dopravu k napojení železniční trati ČD č.331 Otrokovice – Zlín – Vizovice na trať č. 280 Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice SR. Tato plocha je nově řešena Změnou č. 1 ÚP Ublo a nahrazuje tak původně vymezené návrhové plochy pro drážní dopravu 26 - 47. V souběhu s územní rezervou je z části místo vymezených návrhových ploch pro drážní vymezena plocha pro silniční dopravu 72 a to pro cyklostezku. Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude dále doplněna o nové úseky 24, 25, 76, 83, 86, 103 v rámci řešení dopravní obsluhy nových návrhových ploch. Přičemž plochy silniční dopravy 24, 25 jsou převzaty z platného ÚP. Původně navrhovaná plocha silniční dopravy 23 je převedena do stavu. A navrhované plochy silniční dopravy 21 a 22 dle platného ÚP jsou upraveny a přejmenovány na č. 76 a 83. Nově jsou pak Změnou č. 1 vymezeny plochy silniční dopravy 86 a 103 jako přístupové komunikace ke stávající ploše pro drobnou výrobu a výrobní služby a k návrhové ploše smíšené obytné vesnické 102. Ve Změně č. 1 Územního plánu Ublo jsou řešeny nové plochy pro kanalizační sběrač s odvedením splaškových vod v rámci ploch pro vodní hospodářství 95, 99. Likvidace odpadních vod bude řešena na ČOV mimo k.ú. Ublo. Plochy pro ochranu území před extravilánovými vodami jsou změnou ÚP upraveny (85, 96, 98). Původně vymezené plochy pro vodní hospodářství 51, 52, 53, 54, 55, 56, jsou částečně vypuštěny a částečně upraveny a opatřeny novým číslováním. Zásobování vodou je řešeno ze skupinového vodovodu vybudovaného sdružením obcí Syrákov a je dostačující. Stejně tak i zásobování elektrickou energií a plynem. Lze předpokládat pouze rozšíření do nových rozvojových

lokalit. Návrh změny č. 1 územního plánu Ublo není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, doručeno dne 17.08.2020

Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Zlínský kraj, Pobočce Zlín bylo dne 10. 8. 2020 pod č.j. SPÚ 287178/2020 doručeno Městským úřadem Vizovice, odborem stavebního úřadu, Oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Ublo. K výše uvedenému sdělujeme, že v k. ú. Ublo proběhly komplexní pozemkové úpravy v rámci kterých byl vytvořen plán společných zařízení, který byl projednán s dotčenými orgány státní správy a organizací a schválený zastupitelstvem obce. Dne 20. 11. 2019 byly komplexní pozemkové úpravy zapsány do katastru nemovitostí. V předloženém návrhu změny č. 1 ÚP jsou v souladu se zákonem zapracovány prvky plánu společných zařízení
Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DLE § 50 ODS. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dne 07.10.2020 pořizovatel zaslal žádost o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Ublo Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování.

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, doručeno dne 06.11.2020

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Ublo z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změny č. 1 ÚP Ublo z těchto hledisek:

Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

a) Z hlediska širších vztahů je změna řešena v koordinaci se sousedním územím. Z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Ublo připomínky

b) Soulad s politikou územního rozvoje

V návrhu Změny č. 1 ÚP Ublo jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i konkrétní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020. V odůvodnění dokumentace je provedeno vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, a to vůči:

- republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- rozvojová oblast OS 12 – zapracováno
- Koridor dálnice II. tř. D 49 Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (Púchov) – je řešeno, nedotýká se obce Ublo
- Rozvojový záměr pro železniční propojení - Prodloužení tratě č. 331 Vizovice-Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 - zapracováno

Návrh Změny č. 1 ÚP Ublo není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

- priority územního plánování - jsou uplatněny
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny: krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovice – vlastní krajina zemědělská s lukařením - zapracováno
- rozvojová osa OS 12 Zlín-hranice ČR/Slovensko (Púchov) - zapracováno
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno
- PU 21 NRBK 149-Kelečský Javorník-148 - je zapracováno
- Plocha pro železniční dopravu – územní rezerva pro Prodloužení tratě č. 331 Vizovice-Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 - zapracováno

Návrh Změny č. 1 ÚP Ublo není v rozporu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh Změny č. 1 ÚP Ublo znovu přezkoumáný a před veřejným projednáním upravený:

- od 11.9.2020 je platná Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. V celé dokumentaci upravit, že Změna č. 1 ÚP Ublo není v rozporu se záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020

- v kap. k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření jsou stanoveny Podmínky pro prověření budoucího využití plochy č. 71 pro drážní dopravu pro Prodloužení tratě č. 331 Vizovice-Valašská Polanka s napojením na trať č. 280.

Podmínkou pro prověření může být pouze zpracování územní studie a uvedené podmínky sem nepatří.

Vyhodnocení: Návrh změny č. 1 ÚP Ublo byl dle stanoviska nadřízeného orgánu upraven.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ dle § 52 odst. 3 a § 53 odst. 1 stavebního zákona

K veřejnému projednání byla uplatněna následující stanoviska:

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD PRO ZLÍNSKÝ KRAJ, doručeno dne 03.05.2021

Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Zlínský kraj, Pobočce Zlín bylo dne 27. 4. 2021 pod č.j. SPÚ 148311/2021 doručeno Městským úřadem Vizovice, odborem stavebního úřadu, Oznámení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ublo. K výše uvedenému sdělujeme, že zůstává v platnosti naše vyjádření ze dne 17. 8. 2020, č. j. SPU 291922/2020/Bo.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ZLÍNSKÉHO KRAJE, doručeno dne 11.05.2021

Dne 27. 4. 2021 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 007234/2021 ze dne 27. 4. 2021, o konání veřejného projednání posouzeného a upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Ublo.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 1 Územního plánu Ublo.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S upravenými částmi návrhu změny č. 1 Územního plánu Ublo pro veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

Úpravy změny č. 1 Územního plánu Ublo pro veřejné projednání řeší:

- aktualizace zastavěného území obce
- úprava návrhu změny dle stanovisek krajského úřadu, dotčených orgánů
- dokumentace dána do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 11. 9. 2020 (úprava názvu)
- změna funkčního využití ploch dle aktuálního stavu: vymezení stávající plochy smíšené obytné vesnické

Upravené části návrhu změny č. 1 Územního plánu Ublo pro veřejné projednání nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

**KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ,
doručeno dne 20.05.2021**

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Ublo, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

K projednávané změně č. 1 ÚP Ublo, nemáme z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) připomínek, neboť nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, které by si vyžádaly nový zábor pozemků náležících do ZPF. Řešené úpravy jsou akceptovatelné.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Ublo, kde je příslušným zdejší orgán ochrany přírody, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny a nemá proto k návrhu změny připomínky.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Ublo, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Samotné navržené plochy nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto je třeba mít na paměti, že v ploše pro výrobu (ať už se jedná o průmyslovou, zemědělskou, lesnickou či tzv. drobnou) lze očekávat umístění výroby, a pokud je tato plocha navrhována v blízkosti obytné zástavby, pak může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od obytné zástavby a stejně tak obytnou zástavbu co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy pro výrobní plochy, které zajistí kvalitu bydlení na stále stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, které jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

V předloženém návrhu změny č. 1 Územního plánu Ublo – veřejné projednání Krajský úřad Zlínského kraje znovu upozorňuje na nevhodné umístění ploch pro bydlení BI č. 5, 6 a 75, které jsou navrhovány ve vzdálenosti cca 20 – 50 m od stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. V této ploše VZ lze pak předpokládat mj. i umístění a stavbu zdroje uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (příp. rozšíření již stávajícího provozu) a s ním očekávat i určitý negativní vliv na kvalitu ovzduší v nejbližším okolí, a tedy i v plochách pro navrhované individuální bydlení. Na základě výše uvedeného Krajský úřad Zlínského kraje nedoporučuje tyto nové plochy BI č. 5, 6 a 75 vymezovat."

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Ublo, vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), prochází řešeným územím silnice III/4881. Trasa silnice je v území stabilizována, nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s uvedenou silnicí ve střetu. Předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Ublo není s uvedenou silnicí ve střetu, s návrhem souhlasíme, nemáme žádné připomínky.

- Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Ublo, ve fázi veřejného projednání, kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

**KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU,
doručeno dne 07.06.2021**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Ublo v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace

využívání území s ohledem na širší územní vazby, s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Ublo v částech, které byly od společného jednání změněny z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 1 ÚP Ublo je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 1 ÚP Ublo není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020 (dále jen PÚR ČR). Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Změny č. 1 ÚP Ublo není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen ZÚR ZK). Na záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK nemají změny provedené po společném jednání vliv.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik jako příslušný orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 25.11.2019 pod č.j. KUZL 74176/2019 není Změnu č. 1 Územního plánu Ublo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

5. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Změnu č. 1 Územního plánu Ublo není nutno posoudit podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství nebylo vydáno.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem *textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Ublo v kapitole 1.7*). Z pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Ublo nevyplýval požadavek na variantní řešení.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je obsaženo v *textové části odůvodnění v kapitole 1.8*).

8. Rozhodnutí o námitkách

Nebyla uplatněna žádná námitka.

9. Vyhodnocení připomínek

Ke společnému jednání nebyly uplatněny připomínky k předmětům řešení změny.

Ke společnému jednání bylo uplatněno:

 doručeno dne 23.09.2020
pozemky p.č. 
Změna výše uvedených pozemků na plochu pro bydlení.

Vyhodnocení: Pořizovatel vyhodnotil, že se jedná o novou žádost o změnu územního plánu obce. Jedná se o nový požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Žádost bude předána obci Ublo a bude předmětem další změny územního plánu.

doručeno dne 23.09.2020
pozemky p.č.

Změna výše uvedených pozemků na plochu pro bydlení.

Vyhodnocení: Pořizovatel vyhodnotil, že se jedná o novou žádost o změnu územního plánu obce. Jedná se o nový požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Žádost bude předána obci Ublo a bude předmětem další změny územního plánu.

K veřejnému projednání nebyla uplatněna žádná připomínka.

Dne 22.06.2021 zaslal pořizovatel dotčeným orgánům informaci, že k návrhu změny č. 1 nebyla dle § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatněna žádná připomínka a námítka.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu podat opravný prostředek.

V Uble dne 04.08.2021.



Ing. Jaroslav Šimek
starosta obce



Jiří Geržičák
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 – Textová část Změny č. 1 Územního plánu Ublo
- Příloha č. 2 – Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Ublo
- Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Ublo
- Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Ublo