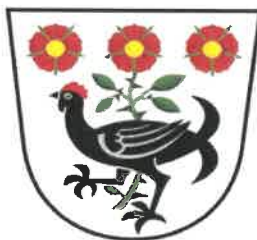


Zpráva o uplatňování Územního plánu Ublo v uplynulém období 2017 – 2019

Projednaná v zastupitelstvu obce po konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Zpracoval:

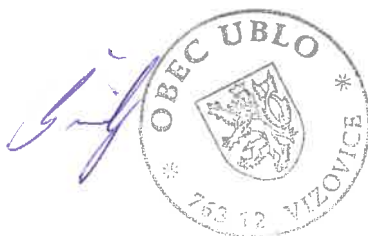
Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu
pořizovatel

Určený zastupitel:

Ing. Jaroslav Šimek
starosta obce Ublo

leden 2020

Městský úřad Vizovice
odbor stavebního úřadu



Návrh

ÚVOD

OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Ublo byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 23/9/11 Zastupitelstvem obce Ublo dne 14. 9. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2011. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Ublo v uplynulém období 2011 – 2016 (dále jen zprávu o uplatňování), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací. Zastupitelstvo obce Ublo dne 5. 10. 2016 projednalo usnesením č. 25a/10/16 Zprávu o uplatňování Územního plánu Ublo včetně pokynů pro zadání změny č. 1, která se začne zpracovávat následně po zpracování nové digitální mapy celého k.ú. Ublo. Pozemkové úpravy proběhly až v roce 2019, proto pořizovatel dohodl s určeným zastupitelem zpracování nové zprávy o uplatňování včetně pokynů pro zadání změny. Pokyny budou převzaty ze zprávy o uplatňování v uplynulém období 2011 – 2016 a hlavním důvodem pro pořízení změny bude změna mapového podkladu, která vznikla díky komplexním pozemkovým úpravám.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Ublo v uplynulém období 2017 – 2019, ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

V k.ú. Ublo byly v roce 2013 zahájeny komplexní pozemkové úpravy z důvodu zajištění protierozní a protipovodňové ochrany řešeného území, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zpřístupnění pozemků, obnovy a doplnění krajinné zeleně, zlepšení životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny. Pozemkový úřad schválil rozhodnutím ze dne 14. 5. 2019, které nabylo právní moci dne 19. 6. 2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ublo.

OBSAH

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Obec Ublo je svým územím součástí přírodního parku Vizovické vrchy. Vlastní obec je tvořena zástavbou, lemující místní komunikaci III/4881 Lutonina – Ublo – Bratřejov.

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí.

Oblast i samotnou obec Ublo zásadně ovlivňuje územní rezerva Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280. Řešení územní rezervy bude prověřeno. ZÚR stanovuje potřebu zpracování územní studie pro tento záměr.

Stavební rozvoj obce je realizován v okrajových částech zastavěného území tak, že nová výstavba navazuje na stávající zástavbu nebo je realizována v prolukách v zastavěném území obce. Návrh nových rozvojových ploch je ovlivněn respektováním koridoru pro budoucí železnici, tyto plochy jsou řešeny v návaznosti na zastavěné území a výjimečně je realizována výstavba ve volné krajině, vždy v souladu s funkčním vymezením území. Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky a koncepcí územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ **Plochy bydlení - individuální (index plochy BI)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha bydlení – individuální				
1	individuální bydlení	0,729	0	0,729
2	individuální bydlení	0,504	0	0,504
3	individuální bydlení	0,244	0	0,244
4	individuální bydlení	1,082	0,3818	0,7002
5	individuální bydlení	0,542	0	0,542
6	individuální bydlení	0,210	0	0,210
7	individuální bydlení	0,575	0	0,575
8	individuální bydlení	0,297	0	0,297
9	individuální bydlení	1,066	0,3079	0,7581
10	individuální bydlení	0,118	0	0,118
11	individuální bydlení	2,213	0	2,213
12	individuální bydlení	0,205	0,205	0
13	individuální bydlení	0,408	0	0,408
Celkem		8,193	0,8947	7,2983

- Ve sledovaném období byly v ploše pro individuální bydlení realizovány celkem 3 rodinné domy a to v plochách BI 4, 9 a 12. Celkem bylo zastavěno 0,8947 ha z celkového počtu zastavitelných ploch bydlení 8,193 ha.

▪ **Plochy smíšené obytné (index plochy SO.3)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
--------------	----------------------	---------------------	----------------	------------------------

Index plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické				
14	smíšená obytná vesnická	0,369	0,369	0
15	smíšená obytná vesnická	0,218	0	0,218
49	smíšená obytná vesnická	0,105	0	0,105
70	smíšená obytná vesnická	0,230	0	0,230
Celkem		0,922	0,369	0,553

- Ve sledovaném období byl v ploše SO.3 14 postaven rodinný dům.
- K zastavění zbývá 0,553 ha.
- Nevznikla potřeba na další vymezení plochy. Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

▪ **Plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport (index plochy OS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy OS – plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport				
16	občanské vybavení	0,354	0	0,354
Celkem		0,354	0	0,354

- Ve sledovaném období nebyla plocha občanského vybavení využita.
- Stávající občanská vybavenost v obci je stabilizována.
- Nevznikla potřeba na další vymezení plochy. Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

▪ **Plochy dopravní infrastruktury – plocha pro silniční dopravu (index plochy DS), plocha pro drážní dopravu (index plochy DZ)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy DS – plochy pro silniční dopravu				
21	silniční doprava	0,031	0	0,031
22	silniční doprava	0,142	0,142	0
23	silniční doprava	0,032	0,032	0
24	silniční doprava	0,058	0	0,058
25	silniční doprava	0,028	0	0,028
Index plochy DZ – plochy pro drážní dopravu				
26	drážní doprava	8,930	0	8,930
27	drážní doprava	0,254	0	0,254
28	drážní doprava	0,081	0	0,081
29	drážní doprava	0,448	0	0,448
30	drážní doprava	0,160	0	0,160
31	drážní doprava	0,176	0	0,176
32	drážní doprava	0,313	0	0,313
33	drážní doprava	0,097	0	0,097
34	drážní doprava	0,175	0	0,175
35	drážní doprava	0,156	0	0,156
36	drážní doprava	0,330	0	0,330

37	dražní doprava	0,100	0	0,100
38	dražní doprava	0,088	0	0,088
39	dražní doprava	0,406	0	0,406
40	dražní doprava	0,378	0	0,378
41	dražní doprava	0,489	0	0,489
42	dražní doprava	0,030	0	0,030
43	dražní doprava	0,096	0	0,096
44	dražní doprava	0,227	0	0,227
45	dražní doprava	0,140	0	0,140
46	dražní doprava	7,617	0	7,617
47	dražní doprava	0,476	0	0,476
48	dražní doprava	0,380	0	0,380
Celkem		21,838	0,174	21,664

- Obec nemá žádné další požadavky.

▪ **Plochy technické infrastruktury - plocha pro vodní hospodářství (index plochy TV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TV – vodní hospodářství				
51	vodní hospodářství	0,220	0,100	0,120
52	vodní hospodářství	0,030	0	0,030
53	vodní hospodářství	0,080	0	0,080
54	vodní hospodářství	0,100	0	0,100
55	vodní hospodářství	0,490	0	0,490
56	vodní hospodářství	0,040	0	0,040
Celkem		0,960	0,100	0,860

- Obec nemá nové požadavky.

▪ **Plochy veřejných prostranství - s převahou zeleně (index plochy PZ)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy PZ – plocha veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)				
50	veřejná prostranství	0,092	0	0,092
Celkem		0,092	0	0,092

○ Nové požadavky na vymezení ploch veřejného prostranství obec nemá.

▪ **Vodní toky a plochy WT**

Číslo	Návrh využití plochy	Celková	Zastavěno	Zůstává
-------	----------------------	---------	-----------	---------

plochy		výměra (ha)	(ha)	k využití (ha)
Index plochy WT – vodní toky a plochy (WT)				
17	vodní plochy a toky	0,023	0	0,023
18	vodní plochy a toky	0,003	0	0,003
19	vodní plochy a toky	0,020	0	0,020
20	vodní plochy a toky	0,057	0	0,057
Celkem		0,103	0	0,103

- Obec nemá nové požadavky.

▪ Plochy přírodní P

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy P – plocha přírodní (P)				
68	lokální biocentrum	0,759	0	0,759
Celkem		0,759	0	0,759

- Obec nemá nové požadavky.

▪ Plochy krajinné zeleně K

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy K – plocha krajinné zeleně (K)				
57	lokální biokoridor	0,032	0	0,032
58	lokální biokoridor	0,264	0	0,264
59	lokální biokoridor	0,053	0	0,053
60	lokální biokoridor	0,241	0	0,241
61	lokální biokoridor	0,146	0	0,146
62	lokální biokoridor	0,699	0	0,699
63	lokální biokoridor	0,018	0	0,018
64	nadregionální biokoridor	0,016	0	0,016
65	nadregionální biokoridor	0,286	0	0,286
66	krajinná zeleň	0,774	0	0,774
67	krajinná zeleň	0,943	0	0,943
Celkem		3,472	0	3,472

- Obec nemá nové požadavky.

▪ Plochy lesní L

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy L – plochy lesní (L) - nezastavitelné				

69	zalesnění	3,203	0	3,203
Celkem		3,203	0	3,203

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- Územní plán Ublo byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím Politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.
- Územní plán Ublo byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), které nebyly účinnosti dne 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.). Požadavky vyplývající z výše uvedeného budou řešeny změnou Územního plánu Ublo.
- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- změnil se podmínky územního plánu k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- došlo ke změně podmínek v souladu s 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- změnil se aktuální mapový podklad
- přehodnocení podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 b., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)
- Pozemkový úřad schválil rozhodnutím ze dne 14. 5. 2019, které nabylo právní moci dne 19. 6. 2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ublo.
- Změna č. 68 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválená Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2018 usnesením č. 0417/Z14/18 v části odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo a Bratřejov.

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je obec Ublo, vyplývají pro obec Ublo následující problémy k řešení:
 - Stávající řešené problémy:
251_38 koridor územní rezervy železnice zasahuje do přírodního parku a zastavěného území – *není možné vyřešit, koridor územní rezervy není daný*

Vyhodnocení: Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném Územním plánu Ublo zohledněny.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, závazné ode dne 1. 10. 2019, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součást rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – - jedná se o obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované rychlostní silnice R49 Hulín – Zlín – hranice ČR/Slovenskou – *územním plánem je respektováno*
- Koridor rychlostní silnice D49 Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (-Púchov) - *řešené území není přímo dotčeno vymezením koridoru pro rychlostní silnici D49*
- Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Považská Bystrica) - *řešené území není přímo dotčeno vymezením koridoru pro vedení 400 kV*
- Zlínský kraj prověří územní podmínky pro umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice – trať č. 280 a podle výsledků prověření zajistí ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru – *územní studii zpracovává Zlínský kraj*

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, vlastní řešení urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou stabilizovány plochy výroby a prvky ÚSES.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně

postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení priority: Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority: Stávající bývalé zemědělské areály v severozápadní a jižní části území jsou v územním plánu stabilizovány.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Propustnost krajiny je územním plánem zajištěna a nedochází ke srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

***Vyhodnocení priority:** Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

***Vyhodnocení priority:** Území není vhodné pro pobytovou rekreaci, na území obce se nenachází a ani není navržena plocha pro rekreaci. Jsou zde vytvořeny podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce V území je stabilizován stávající sportovní areál.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

***Vyhodnocení priority:** Dopravní dostupnost území je dostatečně zajištěna a je stabilizována. Vyjma respektování koridoru pro železnici nejsou navrhovány plochy dopravní a technické infrastruktury.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

***Vyhodnocení priority:** Obec je součástí rozvojové osy OS12 Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov). Stávající dopravní obslužnost je zachována. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na stávající zástavbu.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: *V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Drobné výrobní aktivity jsou soustředěny v bývalých zemědělských areálech v severozápadní a jižní části obce.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
Vyhodnocení priority: *Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořena zejména vymezením nezastavěného území. V jižní části území jsou evidována sesuvná území.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: *V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: *Stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: *V územním plánu je zohledněno. Viz. vyhodnocení priority (16).*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak

podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení priority: Nemí řešeno.

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Ublo jsou respektovány všechny priority PÚR České republiky. Nevznikla potřeba změny územního plánu.

C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 5. 11. 2018 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0454/Z15/18 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2018 vyplývají pro řešené území následující:

- Obec je součástí rozvojové osy **OS12 Zlín** – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – **územní plán je v souladu**
- ZÚR stanovují a vymezují územní rezervu pro záměr železničního spojení Vizovice – trať č. 280 **Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 – prověřuje Zlínský kraj, zpracovává se územní studie**
- Nadregionální biokoridor PU21 149 – Kelčský Javorník – K 148 – **je v platném územním plánu zpracováno**
- Plochy a koridory pro územní studii:
 - o Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR –

- **Územní studie je v řešení ZK.**

Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská s lukařením, jako krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovice, kód 7.1, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- Nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
- Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
- Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení: Územní plán Ublo respektuje zásady využívání území. Nejsou navrhovány nové plochy rekreace. Nová zástavba je navrhována v souladu s urbanistickou koncepcí a je situována v návaznosti na zastavěné území. Krajinný ráz je respektován.

2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje stanovuje priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. Je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení priority: Územní plán Ublo vytváří a zajišťuje, za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území je navrhován republikový záměr a je respektován. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Je respektováno.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Obec Ublo se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: Dopravní obslužnost je dostačující a je v územním plánu respektována a zapracována.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

Vyhodnocení priority: Zástavba výrobních a jiných objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, není navrhována.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Vyhodnocení priority: Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení priority: Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení priority: Stávající výrobní areály jsou stabilizovány.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení priority: Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení priority: V územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení priority: Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení priority: Na území obce není stanoveno záplavové území. Území je stabilizované.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení priority: V nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto

území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Územní plán Ublo vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Územní plán Ublo zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny a nepřipouští nové areály a zástavbu mimo hranice zastavitelného území, respektuje architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Území obce Ublo spadá do „krajiny zemědělské s lukařením“ s vysokým podílem trvalých travních porostů (zejména lučních) a lesa - tento typ krajiny zůstává zachován.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou respektovány. Je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: *Není předmětem daného územního plánu.*

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Ublo jsou respektovány všechny priority ZÚR Zlínského kraje. Nevznikla potřeba změny územního plánu.

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplynuly pro řešené území obce konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,** vyplývá nový požadavek na odkanalizování obcí Lutomina, Jasenná, Ublo a Bratřejov na základě změny č. 68 schválené ZZK č. usnesení 0417/Z14/18 pro změnu územního plánu.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumentu nevyplynávají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** je řešením změny ÚP respektována.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována.
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplynávají pro řešené území požadavky k zapracování.
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,** z daného dokumentu nevyplynávají pro řešené území žádné požadavky.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.
- **Národní plán povodí Dunaje + plány dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu.** Nevyplynává žádný požadavek.
- **Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Nevyplynává žádný požadavek.

- **Celkové vyhodnocení:** Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje vyplývá požadavek k zapracování odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo a Bratřejov na základě změny č. 68 schválené ZZK č. usnesení 0417/Z14/18 pro změnu územního plánu.

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Ublo stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2016 pro předpokládaný počet obyvatel 268) celkem 2,42 ha pro celkovou potřebu 12 bytů. Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navržené plochy pro bydlení (individuální a smíšené) značně překročeny. Stávající zastavitelné plochy pro individuální bydlení jsou o celkové výměře 7,2983 ha.

- Ze strany vlastníků pozemků byly ve sledovaném období uplatněny podněty na vymezení nových ploch bydlení:

Žádost č.	Pozemek p.č. v k.ú. Ublo	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V1, V4	KN 226/1, 226/3, 226/4	Plocha zemědělská Z a část ploch krajinné zeleně K	Plocha pro bydlení individuální BI	Jedná se o pozemky východně od zastavěného území, takřka sousedí se zastavitelnou plochou bydlení BI 11. Od plochy BI 11 je odděluje zrealizovaná komunikace (v územním plánu vymezené jako návrhová plocha DS 22).
V2	KN 156, 158	Plocha zemědělská Z	Plocha pro bydlení individuální BI	Pozemky se nachází jižně od návrhové plochy bydlení BI 9 východně od zastavěného území obce.
V3	KN 83/1, 95	Plocha zemědělská Z	Plocha pro bydlení individuální BI	Pozemky se nachází v jižní části obce mezi zastavěným a zastavitelným územím.
V5	KN 264/1, 271/3 264/2	Plocha návrhová DZ Plocha zemědělská Z Plocha návrhová DZ	Plocha pro bydlení individuální BI	Žadatel je vlastníkem pozemků v centrální části obce. Pozemky zasahují do návrhové plochy drážní dopravy DZ. Pozemky navazují na zastavěné území.
V6	KN 321/19	Plocha zemědělská Z	Plocha pro bydlení individuální BI	Žadatelé jsou vlastníky pozemku v severní části katastrálního území. Pozemek chtějí změnit k bydlení. Pozemek přímo navazuje na

				zastavěné území obce. Středem pozemku prochází návrhová plocha pro technickou infrastrukturu TV 51.
--	--	--	--	---

Pozn. Parcelní čísla před komplexními pozemkovými úpravami

E) Pokyny zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ve vztahu ke změně územního plánu.
- Vyhodnotit soulad územního plánu dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Zpracovat problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.
- Respektovat požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Ublo v uplynulém období 2011 – 2016.

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Prověřit podněty vlastníků (V1-V6), uvedené v kapitole D), na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch v návaznosti na urbanistickou koncepci.
- Přehodnotit podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Zpracovat komplexní pozemkové úpravy.
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.
- Zpracovat územní rezervu pro koridor železnice.
- Zpracovat cyklotrasu.
- Změnit funkční využití stabilizované plochy veřejné vybavenosti OV v severní části zastavěného území na stabilizovanou plochu individuálního bydlení BI - č.p. 13

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
- Přehodnotit veřejnou infrastrukturu v souvislosti se změnou plochy pro drážní dopravy DZ z návrhu do územní rezervy.

- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Zpracovat nové odkanalizování dle požadavku obce (viz dle dokumentace Odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo, Bratřejov v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje).
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Prověřit podněty vlastníků – viz kap. D).
- Zpracovat *Suchá vodní nádrž ZL3066* – řešit v návaznosti na sousední obec Lutonina

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Požadavek nebyl uplatněn.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Ve změně územního plánu dojde k vymezení územní rezervy koridoru železnice vyplývající ze ZÚR ZK.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

E.6.1) Obsah změny územního plánu:

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude předán dle Metodiky Zlínského kraje

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- | | |
|--|--------|
| P2-1 Výkres základního členění území – návrhu změny | 1:5000 |
| P2-2 Hlavní výkres – návrhu změny | 1:5000 |
| P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- návrhu změny | 1:5000 |
- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)
- P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)
- | | |
|---|--------|
| P4-1-1 Koordinační výkres | 1:5000 |
| P4-1-2 Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace | 1:5000 |
| P4-1-3 Výkres záborů půdního fondu | 1:5000 |
- P5 - Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně
- | | |
|---|--------|
| P4-2-1 Výkres základního členění | 1:5000 |
| P4-2-2 Hlavního výkres | 1:5000 |
| P4-2-3 Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

E.6.2) Úplné znění po vydání změny:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 3 paré + CD

Obsah:

- P1- Textová část – předpokládané úplné znění po změně
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
- | | |
|---|--------|
| P2-1 Výkres základního členění území – předpokládané úplného znění po změně | 1:5000 |
| P2-2 Hlavní výkres – úplné znění po změně | 1:5000 |
| P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění po změně | 1:5000 |
- P3- Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny ÚP
-

P4-	Grafická část odůvodnění – úplné znění po vydání změny	
P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2	Koordinační výkres zastavěného území	1:2000
P4-1-3	Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace	1:5000
P4-1-4	Vyhodnocení záboru půdních fondů	1:5000
P5-1-5	Výkres širších vztahů	1:100 000

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změny ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP

- před odevzdáním úplného znění bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po změně a to v počtu 3 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

- S ohledem na charakter záměrů v území nemůžou mít významný vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není požadováno zpracování variant řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Požadavek není stanoven, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Dotčené orgány	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ministerstvo dopravy	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro Olomouckou oblast	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem	Ve svém vyjádření ze dne 18. 11. 2019 č.j.: 1192-1174/2019-1150 <i>nemají připomínky</i> k projednávané Zprávě o uplatňování Územního plánu Ublo. Uplatňují však požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit ve vyjádření uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“	
Státní pozemkový úřad	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili	
Krajská veterinární správa Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Hasičský záchranný sbor kraje Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik	Ve svém stanovisku ze dne 25. 11. 2019 pod č.j. KUZL 74176/2019 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatují, že případnou změnu územního plánu <i>není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.</i>	
Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí -	Ve svém vydal dne 20. 12. 2019 pod č.j. MUVIZ 018904/2019 <i>souhlasné koordinované stanovisko ve kterém požadují respektovat při vymezení nových ploch:</i> - respektovat a dodržovat ust. § 14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb. v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa u nově navrhovaných ploch bydlení. U plochy pro bydlení bude nezbytně nutné dodržet nezastavitelnou plochu min. 30 m od lesa.	
Krajský řad – jako nadřízený orgán	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	Vydal vyjádření dne 10. 12. 2019 č.j. KUZL 80837/2019, ve kterém: a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy: • nemají žádné požadavky k zapracování b) Politika územního rozvoje: • mají požadavky: - uvádět správné názvy dané PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, včetně jejich označení, např. D49 - vyhodnotit každý záměr samostatně, neslučovat jednotlivé záměry do jednoho bodu - znovu vyhodnotit záměry a priority vyplývající v PÚR ČR, vyhodnocení obsahuje protiřečení, např. území není dotčeno záměrem, ale současně je daný záměr respektován c) Územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního	• Zpráva je dle požadavků doplněna a upravena.

	rozvoje Zlínského kraje platné ke dne 27. 11. 2018: • mají požadavky: - opětovně vyhodnotit záměry ze ZÚR ZK, pouhé konstatování, že je respektováno, bez dalšího doplnění, není vyhodnocením daného záměru d) Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona o státním dozoru ve věcech územního plánování: • Doplnit, jak bylo postupováno po schválení pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 • Do souladu uvést nesrovnalost mezi kapitolami • Doplnit novely zákonů, vyhlášek, příp. jiných závazných dokumentů • Nejprve je potřeba vyhodnotit změnu podmínek a z ní potom vyplývající pokyn • Vyhodnotit vymezení zastavěného území • Uvádět správné záměry z nadřazené dokumentace • Doplnit využití návrhových ploch vodních toků WT, plocha krajinné zeleně K, ploch přírodních P, ploch lesních L; doporučujeme neuvádět plochy přestavby • Uvádět správné názvy nadřazené dokumentace • Uvést do souladu vyhodnocení souladu s rozvojovými dokumenty • Vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch • Nesprávný název kapitoly dle vyhlášky (Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, ne pokyny v případě); jasně a srozumitelně konstatovat konkrétní požadavky na zpracování změny • Do kapitoly E. 1 doplnit, jak bude naloženo s požadavky vyplývajícími ze zprávy 2011-2016 • Pokud ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem souvisejícími vyhláškami, doporučujeme, aby součástí změny ÚP byla definice pojmů • Dát do souladu kapitolu B) a E) z hlediska problémů k řešení v územním plánu • Doporučujeme upravit počty vyhotovení změny a úplného znění po vydání změny v listinné podobě – rovnocenným předáním jak	
--	--	--

	změny, tak i úplného znění je předání v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu • Doporučujeme dopsat všechny formáty předání dokumentace • Doporučujeme opravit kap. E.6) Požadavky na uspořádání obsahu úplného znění • Kapitoly F) – K) doplnit o základní informace o území týkající se dané problematiky Nadřízený orgán vyzval ke sjednání nápravy ve lhůtě do 2 měsíců od doručení tohoto vyjádření a znovu předložení návrhu Zprávy krajskému úřadu. Dne 9. 1. 2020 vydal nadřízený orgán pod KUZL 1666/2020 Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ublo v uplynulém období 2017 – 2019.	
Sousední obce	Stručný obsah podnětu - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Město Vizovice	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Bratřejov	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Pozdřechov	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Jasenná	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Lutonina	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Organizace	Stručný obsah požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ředitelství silnic a dálnic ČR	Ve svém sdělení ze dne 4. 12. 2019 pod značkou 001974/11300/2019 nemají žádné připomínky ani požadavky na úpravu nebo změnu ÚP Ublo. Obecně upozorňují, že při návrhu řešení dopravního připojení nového území je nutno postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“	

	v aktuálním znění.	
Ředitelství silnic Zlínského kraje	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Policie ČR, Okresní ředitelství Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Povodí Moravy a.s., provoz Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Lesy ČR, s.p	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
E.ON Česká republika a.s	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
GRIDSERVICES, s.r.o.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Moravská vodárenská a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
CETIN	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Krajský úřad jako příslušný úřad	Stručný obsah stanoviska - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny	Dne 15. 11. 2019 pod č.j. KUZL 74694/2019 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko: uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	

ZÁVĚR

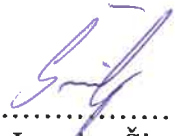
Po ukončení projednání zprávy pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Jaroslavem Šimkem projednání vyhodnotil.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ublo byla dle vyhodnocení upravena a doplněna.

Požadavky, které budou předmětem zpracování změny územního plánu, jsou zapracovány v kap. D) a E) této zprávy.

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Ublo k projednání a schválení včetně pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Ublo.

Zastupitelstvo obce Ublo dne 15. 1. 2020 usnesením č. 02/01/20 projednalo dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Zprávu o uplatňování Územního plánu Ublo v uplynulém období 2017-2019 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.


Ing. Jaroslav Šimek
starosta obce Ublo




Jiří Geržičák
místostarosta obce Ublo

