

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičských zbrojnic v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány – je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Je respektováno: řešené území je situováno mimo příhraniční území státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není řešeno.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR ZK

Je respektováno: na území obce je navržena plocha silniční dopravy pro realizaci R4, která je stabilizovaná.

- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití

Je respektováno: nová výstavba je navržena tak, aby byly dostatečně naplněny potřeby rozvoje obce. Jsou stanoveny pravidla jejich využití.

- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanistických částech

Je respektováno: v územním plánu a jeho dílčí změně č. 1 jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na urbanistické, architektonické a archeologické dědictví, okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

Řešené území je součástí koridoru nemístního významu:

- PK01 – koridor kapacitní silnice R49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč hranice ČR

Je respektováno a zapracováno v územně plánovací dokumentaci. Plocha je stabilizovaná.

V oblasti zásobování vodou z dokumentace ZÚR ZK vyplývá pro řešené území:

- zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje formou veřejně prospěšných staveb

Je respektováno: v územně plánovací dokumentaci jsou navrženy plochy technické infrastruktury – pro zásobování pitnou území vodou, tyto plochy jsou zapracovány jako veřejně prospěšné stavby.

Celé území obce Březová spadá do krajinného celku Zlínsko - krajinného prostoru Slušovicko - krajiny zemědělské harmonické), ve kterém jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Územní plán Březová respektuje zásady využívání území, uvedené požadavky jsou zapracovány.

Územní plán Březová byl zpracováván a projednáván v souladu se záměry vyplývajících ze ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu. Od vydání Územního plánu Březová do vypracování této zprávy o uplatňování proběhla aktualizace ZÚR ZK.

Pořizovatel prověřil soulad s aktualizací a neshledal změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

c.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán Březová a Změna č. 1 Územního plánu Březová není v rozporu s uvedenými dokumenty kraje:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004
- Plán snižování emisí ovzduší Zlínského kraje, jehož součástí je územní energetická koncepce ZK
- Plán povodí oblastí Moravy a Dyje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Návrh Plánů oblasti povodí Moravy (schváleno zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Z07/09) - z dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje

d) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z tabulky zpracované v kapitole a.1) vyplývá velmi pomalé naplňování rozvojových ploch zpracovaných v Územním plánu Březová.

Územním plánem bylo navrženo celkem 9,6916 ha ploch pro individuální bydlení. Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování bylo zastavěno 0,5029 ha těchto ploch, což je 5,2 %. K zastavění tedy zbývá 9,1887 ha ploch individuálního bydlení.

Dále jsou vymezeny 2 plochy územní rezervy pro individuální bydlení o výměře 2,8896 ha.

Vzhledem k předpokládanému demografickému vývoji počtu obyvatel v obci vyplývajícího v aktualizaci RURÚ 2012, kdy by měl počet obyvatel v obci v roce 2026 dosáhnout počtu 512 ze současných 495 obyvatel, což je nárůst o 17 obyvatel. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) dle zpracované prognózy bydlení do roku 2026 je 5,04 ha.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel) = nevznikla potřeba vymezení dalších ploch pro individuální bydlení změnou územního plán.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že při ponechání navržených ploch individuálního bydlení v Územním plánu Březová, které nejsou doposud zastavěny, nelze v žádném případě prokázat potřebu zapracování dalších ploch.

d.1) Vyhodnocení požadavků na vymezení nových ploch – provedení změny Územního plánu Březová

Individuální požadavky vlastníků (V1 – V3)

Žádost č.	žadatel	Pozemek v k.ú. Březová p.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V- 1	Martin Volčík	KN 637	Pozemek není součástí platné územně plánovací dokumentace z důvodu jeho zařazení v době zpracování ÚP do k.ú. Slušovice	Plocha pro bydlení individuální	Jedná se o pozemek ve východní části řešeného území, který není zapracován v Územním plánu Březová, jelikož v době jeho zpracování byl součástí katastrálního území Slušovice. Změna územního plánu bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu, pozemek bude zapracován jako návrhová plocha individuálního bydlení, jelikož navazuje na návrhovou plochu individuálního bydlení BI 9, jedná se o rozšíření této plochy o 495 m². Požadavek vlastníka bude zapracován a prověřen v rámci následné změny územního plánu vyplývající ze Zprávy o projednání. Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zpracovávaným Plánem společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Březová u Zlína – viz vyjádření Státního pozemkového úřadu, pobočka Zlín.
V- 2	Lubomír Minařík	KN 556	Plocha zemědělská	Plocha smíšená výrobní	Požadavek vlastníka bude zapracován a prověřen v rámci následné změny územního plánu vyplývající ze Zprávy o projednání. Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zpracovávaným Plánem společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Březová u Zlína – viz vyjádření Státního pozemkového úřadu, pobočka Zlín.

V-3	Doležalová Magdaléna	KN 465/26, 465/27, 465/47 a 465/48	Plocha zemědělská	Plocha pro zemědělskou výrobu, plocha veřejného prostranství a plocha individuálního bydlení	Jedná se o pozemky navazující na jižní hranici plochy vymezené jako výroba specifická (dnes již zrealizovaná fotovoltaická elektrárna) v areálu bývalých sadů v jižní části řešeného území. Požadavek vlastníka bude zpracován v rámci následné změny územního plánu vyplývající ze Zprávy o projednání. Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zpracovávaným Plánem společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Březová u Zlína – viz vyjádření Státního pozemkového úřadu, pobočka Zlín.
-----	-------------------------	---------------------------------------	----------------------	---	---

Požadavky obce

Obec neuplatnila v rámci projednání žádné požadavky.

d.2) Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Březová včetně výsledků konzultace s dotčenými orgány

Pořizovatel zjistil tyto nesoulady s územním plánem, které nastaly ve sledovaném období:

- proběhla novela stavebního zákona, ve které byly provedeny některé změny:
 - § 18 – umístování staveb v nezastavěném území
 - § 101 – předkupní právo – Jedná se plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, pro které územní plán vymezuje předkupní právo.
- v souvislosti s novelou stavebního zákona došlo ke změnám v metodice zpracování územních plánů obcí Zlínského kraje

Tyto legislativní změny budou ve změně územního plánu zpracovány.

Vyhodnocení projednání – konzultace s dotčenými orgány:

Územní plán Březová byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 198 Zastupitelstvem obce Březová dne 18. 12. 2009 formou Opatření obecní povahy č. 1/2009 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2010. V průběhu sledovaného období byla pořízena a dílčí změna č. 1, která byla vydána

usnesením č. 247 zastupitelstvem obce dne 14. 7. 2010 formou Opatření obecné povahy č. 1/2010 s účinností od 31. 7. 2010.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávy o uplatňování Územního plánu Březová v uplynulém období 2010 – 2014 (dále jen zprávy o uplatňování), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

Projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena od 15. 5. 2014 do 17. 6. 2014. Návrh zprávy byl vystavena k nahlédnutí od 16. 5. 2014 do 16. 6. 2014.

Ve lhůtě 15 dnů od doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Dotčené orgány, krajský úřad jako nadřízený orgán, dále krajský úřad jako příslušný úřad a sousední obce mohli ve lhůtě do 30 dnů od obdržení oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu uplatnit svá vyjádření, stanoviska a podněty.

	KRAJSKÝ ÚŘAD, DOTČENÝ ORGÁN, ORGANIZACE, SOUSEDNÍ OBE, VEŘEJNOT	STRUČNÝ OBSAH VYJÁDŘENÍ, STANOVISKA NEBO PŘIPOMÍNKY	VYHODNOCENÍ
A	-KRAJSKÝ ÚŘAD – JAKO NADŘÍZENÝ ORGÁN		
	Krajský úřad Zlínského kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu Tř. T. Bati 21 761 90 Zlín	Ve stanovené lhůtě bylo uplatněno toto vyjádření: a) koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy – nemají žádné požadavky b) Politika územního rozvoje ČR 2008 - z hlediska souladu mají ke Zprávě požadavek na vyhodnocení uplatnění priorit územního plánování z PÚR ČR 2008 c) Územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje – pro řešení území vyplývají požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujících vymezení: - Priority územního plánování – jejich vyhodnocení je třeba doplnit - Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je třeba doplnit - ZÚR ZK v článku 56b) stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje. Úkolem pro územní plánování je zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s tímto dokumentem na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby - ve Zprávě je třeba doplnit vyhodnocení, co je či není v územním plánu zapracováno a	Požadavky jsou zapracovány v jednotlivých kapitolách Zprávy o uplatňování územního plánu. Vyhodnocení je doplněno.

		výsledky vyhodnocení Zprávy je třeba uvést v kap. e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny část e.1). Pokyny, které jsou v této kapitole uvedeny: „Vyhodnotit republikové priority stanovené v Politice... Vyhodnocení souladu s Aktualizací Zásad..., jsou úkolem Zprávy v kap. c). Do kap. e) se uvádí požadavky, které vyplynou z vyhodnocení a budou uplatněny při vyhotovení změny č. 2 ÚP Březová - mezi požadavky ze ZÚR ZK je uveden Přírodní park Hostýnské vrchy. Přírodní park byl vyhlášen Nařízením OkÚ Kroměříž č. 3/95 ze dne 21. 4. 1995 o zřízení přírodního parku Hostýnské vrchy, je limitem využití území a je součástí ÚAP, ale nevyplyvá ze ZÚR ZK d) Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování: - Kap. e.3) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací doporučují navrhnout předkupní právo u VPS ze ZÚR ZK (i ostatních) až na základě požadavku oprávněné osoby. - Do kap. e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny odst. e.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení je třeba doplnit požadavek na zpracování předpokládaného právního stavu územního plánu po této změně, současně se změnou, jako součást odůvodnění změny včetně výčtu výkresů a s uvedením měřítek.	
	- DOTČENÉ ORGÁNY		
1.	Ministerstvo dopravy nábř. L. Svobody 12 110 15 Prahy 1	Ve svém vyjádření ze dne 16. 9. 2014 č.j. 666/2014-910-UPR/2: Na úseku silniční dopravy: - v jihozápadní části řešeného území je vedena trasa plánované rychlostní silnice R49. V ZÚR ZK je pro tuto silnici vymezen koridor (PK01), který požadují zachovat dle platného územního plánu (plochy pro dopravu č. 13, 20 a 24). - požadují zakreslit plochu (koridor) pro navrhovanou R49 tak, aby obsahovala všechny navrhované varianty dle zpracované projektové dokumentace „technická studie a dokumentace EIA pro R49 v úseku Fryšták – hranice ČR/SR“ z roku 2009. Tato plocha musí zahrnovat	Plocha pro rychlostní silnici R49 zůstane zachována. Plocha je stabilizována.

		všechny uvažované varianty tras včetně ploch křižovatek, v šíři minimálně budoucího ochranného pásma, tzn. 100 m od osy přilehlého jízdního pásu. Do této plochy (koridoru) nelze umisťovat žádné jiné návrhové plochy. Železniční doprava, doprava letecká a vodní: - bez připomínek	
2.	Ministerstvo ŽP ČR, Odbor výkonu st. správy VIII	-ve stanovené lhůtě nebylo uplatněno vyjádření	
3.	Ministerstvo obrany ČR	- ve svém vyjádření ze dne 3. 6. 2014 Sp. Zn.: 45708/2014-6440-OÚZ-BR - nemají připomínky	
4.	Státní pozemkový úřad, Pobočka Zlín	-ve svém vyjádření ze dne 2. 6. 2014, SPU 251128/2014 spisová značka : 4RP4097/2014-525201 byl vydán souhlas vázaný podmínkou: - v případě, že budou v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav navržen plán společných zařízení, který nebude v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, bude takový plán společných zařízení návrhem pro aktualizaci nebo změně územně plánovací dokumentace. <u>Proto doporučuji zvážit, zda s aktualizací nepočkat až do zpracování Plánu společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Březová u Zlína.</u>	Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a předsedou pozemkové komise vyhodnotili požadavek tak, že <u>bude doporučeno Zastupitelstvu obce Březová pozastavit zpracování změny územního plánu do doby zpracování Plánu společných zařízení v rámci probíhajících Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Březová u Zlína.</u>
5.	Krajská veterinární stanice správa Zlín	-ve stanovené lhůtě nebylo uplatněno vyjádření	
6.	Krajská hygienická stanice Zlínského kraje	- ve svém vyjádření ze dne 26. 5. 2014 spisová značka: KHSZL/09965/2014/2.5/HOK/ZL/MEZ-02 souhlasí bez připomínek	
7.	Hasičský záchranný sbor kraje Zlín	-ve stanovené lhůtě nebylo uplatněno vyjádření	
8.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj	-ve stanovené lhůtě nebylo uplatněno vyjádření	
9.	Krajský úřad Zlínského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství Tř. T. Bati 21 761 90 Zlín	- vydal dne 16. 6. 2014 pod č.j. 28893/2014 koordinované stanovisko, ve kterém: 1. na úseku ochrany ZPF podle ust. § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - ve vyhodnocení je patrné nízké využití navržených ploch pro bydlení, občanského vybavení, drobnou výrobu a výrobní služby, dopravu a technické vybavení navržených územním plánem, tudíž orgán ochrany zemědělského půdního fondu <u>nevidí důvod k záboru dalších pozemků</u> . V dalším stupni zpracování změny územního plánu bude řešení velmi bedlivě posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 S., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.	Jednotlivé požadavky vlastníků na změnu funkčního vymezení bude prověřeny v rámci následné změny územního plánu vyplývající ze Zprávy o projednání. Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zpracovávaným Plánem společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Březová u Zlína – viz vyjádření Státního pozemkového úřadu, pobočka Zlín.

		2. na úseku státní správy lesů podle ust. § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů – bez připomínek 3. na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění – není nutno posoudit: Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů: - orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti - dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky - změny funkčního využití území nespádají svým charakterem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. 4. na úseku ochrany ovzduší podle ust. § 11 odst. 2a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – bez připomínek. 5. na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm., f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – Z hlediska silnic II a III. třídy procházející řešeným územím – jsou stabilizovány. K návrhu zprávy nemají žádné připomínky.	
10.	Městský úřad Vizovice Odbor životního prostředí Masarykovo nám. 1007 763 12 Vizovice	- vydal dne 10. 7. 2014 pod č.j. MUVIZ 010546/2014/Rd souhlasné koordinované stanovisko ve všech úsecích bez podmínek a požadavků:	
B	– KRAJSKÝ ÚŘAD JAKO PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD		
	Krajský úřad Zlínského kraje Odbor životního prostředí Oddělení ochrany přírody a krajiny	-ve stanovené lhůtě nebylo vydáno stanovisko	
C	-SOUSEDNÍ OBCE		
	Město Slušovice	-ve stanovené lhůtě nebyl uplatněn podnět	
	Obec Hvozdná	-ve stanovené lhůtě nebyl uplatněn podnět	
	Obec Ostrata	-ve stanovené lhůtě nebyl uplatněn podnět	
	Obec Hrobice	-ve stanovené lhůtě nebyl uplatněn podnět	
	Obec Veselá	-ve stanovené lhůtě nebyl uplatněn podnět	
	Obec Trnava	-ve stanovené lhůtě nebyl uplatněn podnět	

D	- ORGANIZACE		
1.	Ředitelství silnic a dálnic Šumavská 33 659 77 Brno	Ve svém vyjádření ze dne 10. 9. 2014 č.j. 002619/11300/2014 konstatují: -řešeným územím procházejí v současnosti tyto silnice: II/491 Fryšták – Slušovice – Lípa III/4914 Březová – Nové Dvory III/4916 Slušovice – Hrobice – Lukov -v řešeném území je plánovaná rychlostní silnice R 49 Hulín – hranice ČR/SR (Střelná) V jihozápadní části řešeného území je vedena trasa plánované rychlostní silnice R 49 Hulín – hranice ČR/SR (Střelná). Navržené plochy pro dopravu č. 13, 20 a 24 se nachází v koridoru pro dopravu, který je zpracován v nadřazené ÚPD ZÚR ZK jako PK01 v lokalitě Hulín – Střelná, na k.ú. Březová. S rozsahem navržených ploch pro dopravu souhlasí, nemají další požadavky při jejich respektování i v další dokumentaci. Nemají připomínky.	V následné změně územního plánu, která vyplývá ze zprávy o uplatňování územního plánu, budou stávající plochy dopravy respektovány a zapracovány beze změn. Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zpracovávaným Plánem společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Březová u Zlína – viz vyjádření Státního pozemkového úřadu, pobočka Zlín.
2.	Ředitelství silnic Zlínského kraje	-ve stanovené lhůtě nebylo uplatněno vyjádření	
3.	Centrum dopravního výzkumu	-ve stanovené lhůtě nebylo uplatněno vyjádření	
4.	Policie ČR, Okresní ředitelství Zlín	-ve stanovené lhůtě nebylo uplatněno vyjádření	
5.	Povodí Moravy a.s.	Ve svém vyjádření ze dne 29. 5. 2014 č.j. PMO2474/2014-203/Je sdělují, že v řešeném území do jejich správy spadají: -Významný vodní tok (VVT) Dřevnice -Drobné vodní toky (DVT): - DVT – IDVT - 10188823 - DVT – IDVT - 10187537 - DVT – IDVT – 10186220 - DVT – IDVT – 10187107 - DVT – IDVT – 10188995 - DVT – IDVT – 10196860 - DVT – IDVT – 10193456 U všech vodních toků v řešeném území požadují respektovat manipulační pásmo v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Návrhy řešení likvidace odpadních vod řešit v souladu s vodním zákonem.	Bude zapracováno v následné změně územního plánu. Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zpracovávaným Plánem společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Březová u Zlína – viz vyjádření Státního pozemkového úřadu, pobočka Zlín.
6.	Lesy ČR	-ve stanovené lhůtě nebylo uplatněno vyjádření	
7.	E.ON ČR a.s.	-ve stanovené lhůtě nebylo uplatněno vyjádření	
8.	JMP DS, s.r.o.	-ve stanovené lhůtě nebylo uplatněno vyjádření	
9.	Moravská vodárenská a.s.	-ve stanovené lhůtě nebylo uplatněno vyjádření	
10.	Telefónica O2 Czech Republic a.s.	-ve stanovené lhůtě nebylo uplatněno vyjádření	
11.	GTS NOVERTA a.s.	-ve stanovené lhůtě nebylo uplatněno vyjádření	

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

e.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- vyhodnotit republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008 ve vztahu k vydanému územnímu plánu
- vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje účinných ke dni 5. 10. 2012
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty

e.1.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- změnou aktualizovat zastavěné území
- aktualizovat přehled navržených ploch
- přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona

e.1.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- plochy jsou stabilizovány – nevznikla potřeba vymezení nových ploch

e.1.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavitelného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- plochy jsou stabilizovány – nevznikla potřeba vymezení nových ploch

e.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- plochy jsou stabilizovány – nevznikla potřeba vymezení nových ploch

e.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- upravit předkupní právo a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu s novelou stavebního zákona (viz kap. d.2))

e.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- v rámci konzultace nebyl uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu, územní studie nebo dohody o parcelaci

e.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

v rámci konzultace nebyl uplatněn požadavek na zpracování variantního řešení

e.6) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

A. Změna územního plánu

Oddíl I – Obsah změny územního plánu.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění změny územního plánu

Oddíl II - Obsah odůvodnění změny územního plánu.

- A. Textová část

Obsah textové části odůvodnění změny územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., náležitosti ust. §§ 4, 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb..

- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1: 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

- Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části změny bude uveden údaj o počtu listů textové části změny a počtu výkresů změny. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.
- Dílo bude zpracováno nad aktuální účelovou katastrální mapou **předanou Krajským úřadem Zlínského kraje pro správní území obce Březová, pro katastrální území Březová u Zlína.**
- Dílo bude zpracováno digitálně v souladu s „Pravidly pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodat“ a „Jednotným postupem digitálního zpracování územního plánu obce“ (dále jen „metodika“) pro GIS Krajského úřadu Zlínského kraje. Pro zhotovitele jsou závazné technické podmínky zpracování a datový model CAD vycházející z metodiky.
- Projektant před odevzdáním návrhu změny nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky – zajistí krajský úřad, odbor územního plánování.
- Zhotovitel je povinen opravit veškeré chyby CAD zpracování označené kontrolním a převodním programem Zlínského kraje.
- Součástí změny územního plánu bude návrh právního stavu územního plánu po Změně č. 2 Územního plánu Březová – textová i grafická část.
- Součástí odůvodnění změny územního plánu bude vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF včetně zdůvodnění navrhovaného řešení a vyhodnocení dopadů na okolní pozemky zemědělského půdního fondu a hydrologické poměry v území.
- Grafická část dokumentace bude obsahovat legendu grafických značek.
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.
- V průběhu zpracování budou svolány 2 výrobní výbory za účasti obce, zpracovatele a Pořizovatele.
- Dokumentace bude zpracována ve 2 vyhotoveních ke společnému jednání a veřejnému projednání. Po vydání bude předána 4x v listinné podobě a 2x digitálně na CD.
- Po vydání změny bude vyhodnocen územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na správním území obce Březová se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000), které by mohli vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Požadavek nebyl uplatněn v rámci projednání.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variantního řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh pořízení nového územního plánu není předpokládán a ani potřeba pořízení nového územního plánu ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá..

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení zprávy o uplatňování územního plánu ani jejího projednání nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci vyhodnocení zprávy o uplatňování územního plánu není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

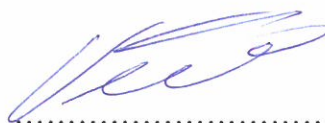
Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Březová za uplynulé období byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, včetně vyhodnocení projednání, které je součástí zprávy, je předložena Zastupitelstvu obce Březová ke schválení s tím, že je **doporučeno Zastupitelstvu obce Březová pozastavit zpracování změny územního plánu do doby zpracování Plánu společných zařízení v rámci probíhajících Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Březová u Zlína.**



.....
Jaroslav Šmakal
starosta obce



.....
Jan Večeřa
místostarosta obce