

### Zastupitelstvo města Vizovice

---

Název materiálu: **Pořízení změny Územního plánu Vizovice**

Jednání dne: 08.02.2021

Předkládá: Ing. Martin Déva, určený zastupitel

Zpracoval: Mgr. Kateřina Vaiglová, referent Odboru Stavební úřad,  
pořizovatel

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Vizovice **bere na vědomí** návrhy na pořízení změny Územního plánu Vizovice a **schvaluje** jejich prověření v **následující** Zprávě o uplatňování Územního plánu Vizovice

Důvodová zpráva:

#### Základní informace:

- Schválení zadání změny č. 1 (termín ukončení přijímání žádostí do změny č. 1 ) – 18.04.2018
- Předpokládané dokončení změny č. 1 – dle vývoje epidemiologické situace (předpoklad do konce roku 2021)
- Následující zpráva o uplatňování – za rok 2017-2021 - > zastupitelstvo města následně rozhodne, zda se bude dělat další změna územního plánu, nebo nový územní plán nebo nebude žádná změna
- Žádosti předložené dne 08.02.2021 vezme zastupitelstvo města na vědomí a budou zpracovány do následující Zprávy o uplatňování Územního plánu Vizovice v období 2017-2021

Územní plán Vizovice byl vydán Zastupitelstvem města Vizovice dne 04.06.2012 usnesením č. VI/86/12 a nabyl účinnosti dne 22.06.2012. V současné době se zpracovává změna č. 1 Územního plánu Vizovice. Dokumentace návrhu změny je upravena k veřejnému projednání a jeho konání bude ustanoveno v závislosti na epidemiologických opatřeních.

Změna č. 1 se zpracovává na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Vizovice v uplynulém období 2012-2017, kterou projednalo a schválilo zastupitelstvo města dne 18.04.2018 usnesením č. II/40/18. Pořizovatel zpracuje další zprávu o uplatňování, kde budou zpracovány nové žádosti (návrhy) na změnu územního plánu, které Město Vizovice obdrželo, a to:

- [REDAKCE] žádost o změnu funkčního využití z plochy zemědělské a krajině zeleně na plochu individuálního bydlení
- [REDAKCE] žádost o změnu funkčního využití z plochy zemědělské a krajině zeleně na plochu individuálního bydlení
- [REDAKCE] – žádost o změnu funkčního využití z plochy krajině zeleně na plochu zemědělskou

- [redacted] žádost o změnu funkčního využití z plochy zemědělské na plochu individuálního bydlení
- [redacted] - žádost o změnu funkčního využití z plochy rodinné rekreace a plochy sídlení zeleně na plochu individuálního bydlení
- [redacted] - žádost o změnu funkčního využití z plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch na plochu individuálního bydlení
- [redacted] žádost o změnu funkčního využití z plochy zemědělské na plochu individuálního bydlení
- [redacted] žádost o změnu funkčního využití z plochy zemědělské a z plochy smíšené nezastavěného území na plochu individuálního bydlení
- [redacted] žádost o změnu funkčního využití z plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch na plochu individuálního bydlení
- [redacted] žádost o změnu funkčního využití z plochy zemědělské na plochu individuálního bydlení
- [redacted] žádost o změnu funkčního využití na plochu individuálního bydlení
- [redacted] - žádost o změnu funkčního využití na plochu individuálního bydlení
- [redacted] žádost o změnu funkčního využití na plochu pro průmyslovou výrobu a sklady (případně na plochu pro individuální bydlení)
- [redacted] žádost o změnu funkčního využití z plochy zemědělské na plochu individuálního bydlení
- [redacted] žádost o změnu funkčního využití z plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch na plochu individuálního bydlení
- [redacted] - žádost o změnu funkčního využití z plochy zemědělské a krajinné zeleně na plochu individuálního bydlení

V souladu s ust. § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) pořizovatel posoudil úplnost a soulad žádosti – návrhu - s právními předpisy a zaslal žadateli sdělení.

Z uvedeného § 46 stavebního zákona vyplývá i předložení návrhu na změnu územního plánu zastupitelstvu příslušné obce.

Ve Vizovicích, 29.01.2021

Ing. Martin Déva  
určený zastupitel

Příloha:

- [redacted] - žádost o změnu včetně posouzení pořizovatele
- [redacted] žádost o změnu včetně posouzení pořizovatele
- [redacted] - žádost o změnu včetně posouzení pořizovatele
- [redacted] - žádost o změnu včetně posouzení pořizovatele
- [redacted] - žádost o změnu včetně posouzení pořizovatele
- [redacted] - žádost o změnu včetně posouzení pořizovatele
- [redacted] žádost o změnu včetně posouzení pořizovatele
- [redacted] žádost o změnu včetně posouzení pořizovatele
- [redacted] - žádost o změnu včetně posouzení pořizovatele
- [redacted] - žádost o změnu včetně posouzení pořizovatele
- [redacted] - žádost o změnu včetně posouzení pořizovatele
- [redacted] - žádost o změnu

- [REDACTED] – žádost o změnu

- [REDACTED]

- žádost o změnu