

Spisová značka: MUVIZ/023593/2025/

Č.j.: MUVIZ 007355/2026

UID: VITVIZVD_105054

Oprávněná úřední osoba / tel.: Jana Ptáčková / 777 471 131/

Odbor: Stavební úřad

Vizovice dne: 01.04.2026

ROZHODNUTÍ č. 3/2026
ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), přezkoumal v řízení o změně stavby před dokončením podle § 224 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 28.7.2025 podala

**Obec Zádveřice-Raková, IČO 00284718, Zádveřice č.p. 460, 763 12 Zádveřice-Raková,
kterého zastupuje Petra Žáčková, IČO 61412937, Skalka I č.p. 501, 760 01 Zlín**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru před dokončením s názvem

Sběrný dvůr Zádveřice

(dále jen "změna stavby") na pozemku **parc. č. 36/1** v katastrálním území **Zádveřice**.

Uvedená změna záměru před dokončením se týká těchto objektů:

- **SO 01 - Nadstřešení nad kontejnery**
- **IO 02 - Zpevněné plochy**

Popis změn:

SO 01 – Nadstřešení nad kontejnery

Původně navržený osový modul 4 x 6 000 x 6 000 mm se mění na nový modul 4 x 6 000 x 4 000 mm. Tato úprava představuje zkrácení hloubky přístřešku o 2 000 mm při zachování celkové délky. V návaznosti na to se mění zastavěná plocha objektu, která klesá z původních 148,0 m² na nových 100,0 m². Výška hřebene střechy zůstává zachována na úrovni 4,02 m nad upraveným terénem, čímž není ovlivněn celkový výškový profil stavby. Z hlediska konstrukčního a materiálového řešení nedochází k žádným změnám oproti schválené dokumentaci.

IO 02 – Zpevněné plochy

V přímé souvislosti se zmenšením půdorysu nadstřešení SO 01 dochází k úpravě rozsahu inženýrského objektu IO 02. Plocha o výměře 48 m², která byla původně zastavěna pod střechou přístřešku, je nově řešena jako volná zpevněná asfaltová plocha. Materiálové řešení zůstává identické s povoleným stavem.

Celková výměra zpevněných a zastavěných ploch v areálu zůstává zachována (1 296 m²). Dochází pouze k vnitřnímu posunu hranice mezi objektem SO 01 a IO 02. Změna výrazně zlepšuje bezpečnost a plynulost provozu.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Boris Kovanda, ČKAIT: 1302002; Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Zbyněk Pospíšil, ČKAIT 1302013. Jakékoliv případné jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 31.12.2026.
3. Podmínky, uvedené ve společném povolení č.j. MUVIZ 012186/2023 ze dne 28.04.2023 v nabytí právní moci dne 25.05.2023, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Zádveřice-Raková, Zádveřice č.p. 460, 763 12 Zádveřice-Raková

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal pro stavbu s názvem Sběrný dvůr Zádveřice společné povolení č. 17/2023, č.j. MUVIZ 012186/2023 dne 28.04.2023 v nabytí právní moci dne 25.05.2023. Stavba byla povolena jako soubor staveb: SO 01- Nadstřešení nad kontejnery, SO 02 – Re-use centrum, IO 01 - Příprava území, IO 02 – Zpevněné plochy, IO 03 – Rozvody NN.

Dne 28.7.2025 podal stavebník v zastoupení žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Změnou záměru před dokončením je dotčen pozemek parc.č. 36/1 (ostatní plocha) v k.ú. Zádveřice a týká se objektů SO 01 Zastřešení nad kontejnery a IO 02 Zpevněné plochy.

Stavebník podal žádost na stanoveném formuláři podle § 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to včetně příloh elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti dle § 224 odst. 4 stavebního zákona. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti dne 24.11.2025, č.j. MUVIZ 024040/2025 a řízení v souladu s § 185 odst. 2 stavebního zákona přerušil. Stavebník dne 24.02.2026 doplnil podklady k žádosti, a protože odpadly důvody, pro které bylo řízení ve shora uvedené věci usnesením č.j. MUVIZ 024295/2025, ze dne 24.11.2025 přerušeno, v řízení pokračuje.

Stavební úřad vyznamenal dne 27.02.2026 přípisem č.j. MUVIZ 004893/2026 známé účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o změně záměru před dokončením. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Námitky účastníků řízení nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona posoudil, zda je změna záměru v souladu:

a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Stavební úřad vycházel při posuzování souladu z:

- souhlasného závazného stanoviska Městského úřadu Vizovice, odboru stavebního úřadu, orgánu územní plánování, které bylo součástí koordinovaného závazného stanoviska vydaného ke společnému stavebnímu povolení, ze dne 19.10.2022, č.j. MUVIZ 021117/2022/MM, kde orgán územního plánování dospěl k závěru, že stavba je přípustná.
- vydaného společného povolení č. 17/2023, protože dochází pouze k vnitřnímu posunu hranice mezi objektem SO 01 a IO 02 a nemá žádný vliv na změnu území.

Z důvodů uvedených výše dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je v daném území přípustný.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Vzhledem k tomu, že obec Zádveřice má vydán platný územní plán, jsou cíle a úkoly obsaženy v územním plánu a jeho vyhodnocení.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad si dálkovým přístupem v katastru nemovitostí ověřil doklady prokazující vlastnické právo k pozemku dotčeného stavbou.

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že obsahuje všechny potřebné náležitosti podle § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavebník k žádosti doložil:

- dokumentaci pro povolení záměru
- plnou moc k zastupování

- vyjádření České radiokomunikace, a.s., UPTS/OS/304452/2022, 04.05.2022
- vyjádření Cetin, a.s., č.j. 202325/25, dne 25.7.2027
- vyjádření Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, KHSZL 19456/2025/2.5/HOK/HAB-02

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí č.17/2023 společného povolení stavby Sběrný dvůr Zádveřice a zůstávají v platnosti. Jiné veřejné zájmy chráněné jiným právním předpisem nejsou dotčeny.

e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu se v rámci změny záměru před dokončením nemění. Přístup a příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace.

f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad v řízení o povolení stavby stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a poskytl účastníkům řízení lhůtu k uplatnění námitek. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení. Ochrana práv a práva chráněných zájmů účastníků řízení je tímto zajištěna.

Předložená dokumentace pro vydání povolení v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností dle § 155 stavebního zákona. Dokumentace byla zpracována osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Předloženou dokumentaci vypracovali: Ing. Boris Kovanda, ČKAIT: 1302002, Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Zbyněk Pospíšil, ČKAIT 1302013.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Vizovice, odboru stavebního úřadu a životního prostředí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními

předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

JUDr. Jana Fúsiková, LL.M.

Pověřená vedením odboru stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) s uplatněním slevy podle §9 v celkové výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 27.03.2026.

Obdrží:

účastníci (datové schránky)

Obec Zádveřice – Raková, v zastoupení: Petra Žáčková, IDDS: ekcx898

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

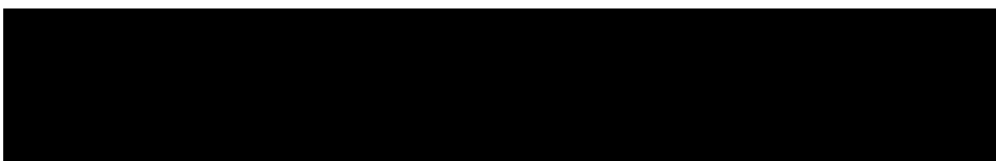
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Obec Zádveřice-Raková, IDDS: d63arin

účastníci (dodejky)



dotčené orgány

Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí,
vodní hospodářství, IDDS: wwyt2j

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r