

Spisová značka: S MUVIZ/025467/2025/OddSU/Br

Č.j.: MUVIZ 006221/2026

UID: VITVIZVD\_104790

Záměr: Z/2025/161267

Oprávněná úřední osoba / tel.: Bc. Bára Brázdilová/777 471 134

Odbor: Stavební úřad a životní prostředí

Vizovice dne: 30.03.2026

## ROZHODNUTÍ č. 02/2026

### ODSTRANĚNÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 31.8.2025 podal

**TJ Sokol Vizovice, z. s., IČO: 18154115, Tyršova č.p. 177, 763 12 Vizovice,  
kterého zastupuje Hana Schreiberová, IČO: 41577094, Koráb č.p. 1125, 763 12 Vizovice**

(dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 249 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

odstranění stavby:

#### **ODSTRANĚNÍ NADZ. ČÁSTI KONSTRUKCE STAVBY TECH. VYBAVENÍ**

(dále jen záměr) na pozemku parc. č. st. 1493 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vizovice.

#### Druh a účel stavby:

- Jedná se o odstranění části vrchní stavby technického vybavení bez č.p. s ponecháním konstrukce základových pasů a desky, původní zastavěná plocha zůstane beze změny. Odstranění stavby na úroveň - 0,12 m oproti čisté podlaze v zachované části I. NP.

- Bouraný objekt – část stavby objektu technického vybavení o maximálních půdorysných rozměrech 15 m x 7 m se sedlovou střechou. Celková výška objektu od úrovně upraveného terénu po hřeben střechy činí přibližně 4,7 m.
- Stavba není napojení na žádné inženýrské sítě.

## II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do 31.12.2026.
2. Stavba bude odstraněna v souladu s dokumentací pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, kterou zpracovala Hana Schreiberová, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1301806, ID dokumentace SR00X01ODUAC.
3. Postup a způsob provedení bouracích prací:
  - Odstraňování záměru započne vyklizením stavby a jejího okolí od nánosů a náletových dřevin, následně bude provedeno mechanické rozebrání střešní krytiny, dřevěných prvků sedlové střechy a zdiva, jejich uložení do přepravních kontejnerů a odvoz na skládku. Veškerý použitelný materiál, zejména dřevo, cihly, cihelná a betonová suť, bude uložen na pozemku stavebníka č. parc. 1106/1 pro následnou realizaci nové stavby technického vybavení; odstraněný materiál, který nebude možné recyklovat, bude vytříděn a uložen na příslušnou skládku.
4. K bouracím pracím budou využity sousední pozemky parc. č. 1106/1 a parc. č. 5644 v k. ú. Vizovice.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu před započítím prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude bourací práce provádět. Stavebník je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím při odstranění stavby svépomocí, jméno stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu (autorizovaná osoba, oprávněná k odbornému vedení stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Změnu těchto údajů jsou stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen před zahájením bouracích prací zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru staveniště a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Stavebník je povinen zabezpečit aktualizaci vyjádření správců sítí, pokud byla časově omezena. Vyžadují-li si to okolnosti, budou správci inženýrských sítí podle povahy věci přizváni ke konzultaci.
7. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
11. Odstranění stavby bude písemně oznámeno do **10** dnů po jejím dokončení stavebnímu úřadu s žádostí o výmaz stavby.

Účastníci řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona, kteří jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

TJ Sokol Vizovice, IČO: 18154115 z. s., Tyršova č.p. 177, 763 12 Vizovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111 Rašínovo nábřeží č.p. 390/42,  
128 00 Praha

EG.D, s.r.o., IČO: 21055050 Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

### **Odůvodnění:**

Dne 31.08.2025 podal stavebník v zastoupení žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavebník podal žádost na stanoveném formuláři podle § 15 vyhlášky č. 149/2021 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to včetně příloh elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona. Žádost byla podána na stanoveném formuláři elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka. S podáním žádosti vložil stavebník dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací.

Protože žádost neobsahovala potřebné náležitosti, vyzval stavební úřad přípisem č.j.: MUVIZ 025702/2025 ze dne 17.12.2025 stavebníka podle § 185 odst. 2 stavebního zákona k jejich doplnění a usnesením č.j.: MUVIZ 025709/2025 ze dne 17.12.2025 řízení přerušil.

Stavebník doplněním ze dne 17.02.2026 doplnil k žádosti všechny potřebné údaje.

Stavebník k žádosti doložil:

- Dokumentaci pro povolení odstranění stavby
- Plnou moc k zastupování Hanou Schreiberovou
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 5644 v k.ú. Vizovice
- CETIN a.s., vyjádření č.j.: 242883/25 ze dne 30.08.2025
- CETIN a.s., situační výkres k vyjádření č.j.: 242883/25
- EG.D, s.r.o., vyjádření n.z.: H18502–27165840 ze dne 03.09.2025
- EG.D, s.r.o., sdělení n.z.: H18502-26398841 ze dne 30.08.2025
- EG.D, s.r.o., informativní zákres sítí elektro k žádosti 26398841
- GasNet, s.r.o. vyjádření n.z.: 5003403630 ze dne 30.08.2025
- Městský úřad Vizovice, Jednotné enviromentální stanovisko ze dne 17.07.2025, č.j.: R/2025/117297/3
- Městský úřad Vizovice, Závazné stanovisko ze dne 30.07.2025, č.j.: R/2025/134695/7

Stavební úřad dne 25.02.2026 vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení přípisem č.j.: MUVIZ 004867/2026, kde upustil od ústního jednání v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona a poučil účastníky řízení, že mohou uplatnit své námítky do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Námítky účastníků řízení nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

### **Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:**

1. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení odstraňování stavby.

2. Před zahájením odstraňování stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení současně s oznámením o ověření dokumentace pro povolení odstranění stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do jejího odstranění.
3. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
4. Při odstraňování stavby, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce.
5. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odstraňování stavby nesmí být zahájeno, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

JUDr. Jana Fúsiková, LL.M.

Pověřená vedením oddělení stavebního úřadu

otisk úředního razítka

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 1.600 Kč byl zaplacen dne 17.03.2026.

#### **Obdrží:**

účastníci (datové schránka)

TJ Sokol Vizovice, z. s., doručit zástupci: Hana Schreiberová, IDDS: fn8ykaq

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: rq6fs9a

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9