

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Spisová značka:	S MUVIZ/023405/2025/OddSU/HG	Oprávněná úřední osoba / tel.:	Ing. Hana Gondeková/775 896 557
Č.j.:	MUVIZ 004475/2026	Odbor:	Stavební úřad a životní prostředí
UID:	VITVIZVD_104447	Vizovice dne:	09.03.2026

ROZHODNUTÍ č. 7/2026
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.08.2025 podala

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno,
kteřou zastupuje MP Projekt s.r.o., Josef Látal, IČO 27734609, Sokolská č.p. 762, 763 62
Tlumačov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Vydává podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

povolení záměru

s názvem:

Ublo, U Hřbitova, Rajcovják, kabel NN (1030092141)

(dále jen "záměr") na pozemcích **parc. č. 13/1** (zahrada), **parc. č. 13/2** (trvalý travní porost), **parc. č. 14/2** (trvalý travní porost), **parc. č. 1217/22** (orná půda), **parc. č. 1217/23** (orná půda), **parc. č. 1272/1** (ostatní plocha), **parc. č. 1272/4** (ostatní plocha), **parc. č. 1272/18** (ostatní plocha), **parc. č. 1272/46** (ostatní plocha), **parc. č. 1272/49** (ostatní plocha), **parc. č. 1374** (ostatní plocha), **parc. č. 1375** (ostatní plocha), **parc. č. 1389** (ostatní plocha), **parc. č. 1402** (ostatní plocha), vše v katastrálním území **Ublo**.

Druh a účel stavby:*Stavba veřejné technické infrastruktury*

Nové zemní kabelové vedení NN typu 4x240 NAYY ukončené v rozpojovací skříni SR532 R778746, dále zemní kabelové vedení typu 4x150 NAYY ukončené v přípojkové skříni – pilíři SS200. Nová rozpojovací skříň i nová přípojková skříň budou uzemněny zemnicí páskou. Délka trasy kabelového vedení je 207 m, délka kabelu je 224 m.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 13/1 (zahrada), parc. č. 13/2 (trvalý travní porost), parc. č. 14/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1217/22 (orná půda), parc. č. 1217/23 (orná půda), parc. č. 1272/1 (ostatní plocha), parc. č. 1272/4 (ostatní plocha), parc. č. 1272/18 (ostatní plocha), parc. č. 1272/46 (ostatní plocha), parc. č. 1272/49 (ostatní plocha), parc. č. 1374 (ostatní plocha), parc. č. 1375 (ostatní plocha), parc. č. 1389 (ostatní plocha), parc. č. 1402 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Ublo.

Určení prostorového řešení stavby:

Ze stávající trafostanice T1 na parc. č. 1402 v k. ú. Ublo bude vyvedeno nové kabelové vedení NN, typu 4x240 NAYY, vedoucí podél parc. č. 1389 v k. ú. Ublo ve výkopu 0,35 x 0,80 m a následně protlakem v délce 11 m a v hloubce alespoň 1,20 m. Toto kabelové vedení bude ukončeno v nové rozpojovací skříni SR532 R778746 umístěné na parc. č. 1389 v k. ú. Ublo, před zdí hřbitova. Odtud povede nové kabelové vedení NN, typu 4x150 NAYY přes parc. č. 1272/18 v k. ú. Ublo, dále protlakem pod asfaltovou komunikací III/4881 na parc. č. 1272/1 a parc. č. 1272/49, vše v k. ú. Ublo, v délce 9 m a v hloubce alespoň 1,20 m pod stávající nivelitou povrchu. Za touto komunikací povede kabelové vedení NN, typu 4x150 NAYY ve výkopu 0,35 x 0,80 m přes parc. č. 13/2, parc. č. 13/1, parc. č. 14/2, parc. č. 1374 a parc. č. 1375, vše v k. ú. Ublo až k místu, kde znovu bude kabelové vedení NN, typu 4x150 NAYY křížit komunikací III/4881 na pozemcích parc. č. 1272/46 a parc. č. 1272/1, vše v k. ú. Ublo. Pod touto komunikací bude proveden protlak v délce 9 m a v hloubce min. 1,20 m. Kabelové vedení NN, typu 4x150 NAYY, dále povede přes pozemek parc. č. 1272/4 v k. ú. Ublo a bude ukončeno v nové přípojkové skříni – pilíři SS200 umístěné na hranici pozemků parc. č. 1217/23 a parc. č. 1217/22, vše v k. ú. Ublo, která bude uzemněna zemnicí páskou v délce 50 m. Nová rozpojovací skříň SR532 R778746 na parc. č. 1389 v k. ú. Ublo bude uzemněna zemnicí páskou FeZn 30/4 v celkové délce 20 m. Kabelové vedení NN bude uloženo do plastové chráničky Ø 110 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 13/1 (zahrada), parc. č. 13/2 (trvalý travní porost), parc. č. 14/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1217/22 (orná půda), parc. č. 1217/23 (orná půda), parc. č. 1272/1 (ostatní plocha), parc. č. 1272/4 (ostatní plocha), parc. č. 1272/18 (ostatní plocha), parc. č. 1272/46 (ostatní plocha), parc. č. 1272/49 (ostatní plocha), parc. č. 1374 (ostatní plocha), parc. č. 1375 (ostatní plocha), parc. č. 1389 (ostatní plocha), parc. č. 1402 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Ublo.
- Ochranným pásmem budou dotčeny pozemky parc. č. 1388 (ostatní plocha), parc. č. 1373 (trvalý travní porost), parc. č. 1272/8 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Ublo.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s dokumentací pro povolení stavby, kterou vypracoval Josef Látal, zodpovědný projektant Martin Polách, autorizovaný technik pro

technologická zařízení staveb ČKAIT 1301839, ID dokumentace SR00X01JCA88. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 13/1 (zahrada), parc. č. 13/2 (trvalý travní porost), parc. č. 14/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1217/22 (orná půda), parc. č. 1217/23 (orná půda), parc. č. 1272/1 (ostatní plocha), parc. č. 1272/4 (ostatní plocha), parc. č. 1272/18 (ostatní plocha), parc. č. 1272/46 (ostatní plocha), parc. č. 1272/49 (ostatní plocha), parc. č. 1374 (ostatní plocha), parc. č. 1375 (ostatní plocha), parc. č. 1389 (ostatní plocha), parc. č. 1402, vše v katastrálním území Ublo, jak je zakresleno na koordinačních situačních výkresech C.3.1, C.3.2 a C.3.3 v měřítku 1:200 zpracovaných na podkladu katastrální mapy, které jsou součástí dokumentace pro povolení stavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru staveniště a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Stavebník je povinen zabezpečit aktualizaci vyjádření správců sítí, pokud byla časově omezena. Vyžadují-li si to okolnosti, budou správci inženýrských sítí podle povahy věci přizváni ke konzultaci.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu osob na staveništi. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
6. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
7. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí.
8. Se vzniklým odpadem, který nebude možné využít, je nutno naložit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při provádění stavby je nutno dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Přebytečná zemina musí být ukládána tak, aby nedošlo k jejímu erozivnímu smyvu.
10. Vzhledem k tomu, že se jedná o povolení záměru podle stavebního zákona, nepodléhá záměr samostatnému povolení zvláštního užívání pro provádění stavebních prací v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pokud ale stavební práce ovlivní bezpečnost a plynulost provozu na silnici, je stavebník povinen požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací MěÚ Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, o stanovení přechodné úpravy provozu podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba je dle § 230 odst. 2 stavebního zákona jednoduchou stavbou, která nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí. V souladu s § 230 odst. 3 takovou stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je však stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu, přičemž uvede:

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona, kteří jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
Obec Ublo, IČO 00568759, Ublo č.p. 74, 763 12 Ublo

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., IČO 70934860, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín

Odůvodnění:

Dne 25.08.2025 podala společnost EG.D, s. r. o., IČ 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno v zastoupení žádost o povolení stavby v řízení o povolení záměru dle § 182 a následujících stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavebník podal žádost na stanoveném formuláři podle § 4 vyhlášky č. 149/2021 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to včetně příloh elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona. S podáním žádosti vložil stavebník dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje všechny podklady a náležitosti nezbytné pro projednání žádosti. Vyzval tedy stavebníka č. j. MUVIZ 023796/2025 ze dne 20.11.2025 k odstranění nedostatků podání, přičemž řízení usnesením č. j. MUVIZ 024146/2025 ze dne 20.11.2025 přerušil. Stavebník přípisem č. j. MUVIZ 025988/2025 ze dne 10.12.2025 doplnil žádost o nově nahanou projektovou dokumentaci, přičemž doložil plnou moc, pověření a souhlasy vlastníků dotčených pozemků. Přípisem č. j. MUVIZ 001531/2026 ze dne 15.01.2026 stavebník provedl doplnění žádosti a připojil souhlasy vlastníků dotčených pozemků, plnou moc a pověření, přičemž stejné náležitosti doložil také doplněním č. j. MUVIZ 001765/2026 a rovněž přípisem č. j. MUVIZ 002052/2026 téhož dne. Stavebník následně přípisem č. j. MUVIZ 001393/2026 ze dne 19.01.2026 oznámil stavebnímu úřadu, že nahrál novou verzi projektové dokumentace do portálu stavebníka.

Stavební úřad vyzval stavebníka opatřením č. j. MUVIZ 002294/2026 ze dne 28.01.2026 k uhrazení správního poplatku ve výši 4 000 Kč vypočteného z položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, od níž byla odečtena sleva v souladu s § 9 téhož zákona. Správní poplatek byl uhrazen dne 02.02.2026.

Stavební úřad dne 28.01.2026 vyzval účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení přípisem č. j. MUVIZ 002278/2026, kde upustil od ústního jednání v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona a poučil účastníky řízení, že mohou uplatnit své námítky do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníků řízení nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu:

**1. s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
Stavební úřad vycházel při posuzování souladu z:**

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.10.2025.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Změny č. 7 vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 ze dne 22.09.2025 s nabytím účinnosti dne 09.10.2025.

Územní plán Ublo ve znění změny č. 1 Územního plánu Ublo účinné od 19.08.2021.

Záměrem dotčené pozemky se nachází v zastavěném území ve stávajících plochách PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, PZ plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, DS plochy pro silniční dopravu, OS plochy pro tělovýchovu a sport, dále na zastavitelných plochách OS plochy pro tělovýchovu a sport a BI plochy pro bydlení individuální, a dále v nezastavěném území plochách Z plochy zemědělské a K plochy krajinné zeleně, kde platí následující podmínky využití:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH PV

Hlavní využití

- Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.

Přípustné využití

- Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory); pozemky technické infrastruktury; pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně; drobná architektura; dětská hřiště.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH PZ

Hlavní využití

- Plochy upravené vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v upraveném prostředí nebo izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení.

Přípustné využití

- parky
- rekreační zeleň
- dětská hřiště
- drobné vodní plochy
- prvky drobné architektury
- odpočinkové zóny
- dopravní a technická infrastruktura

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU DS

Hlavní využití

- Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti obce.

Přípustné využití

- plochy pro silniční dopravu
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- účelové komunikace
- cyklostezky
- technická infrastruktura
- doprovodná zeleň
- parkoviště, garáže a odstavné plochy
- zastávky autobusové dopravy
- čerpací stanice

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT OS

Hlavní využití

- Plochy a zařízení pro sportovní činnost.

Přípustné využití

- plochy související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
- plochy doprovodné zeleně
- související služby

Podmíněně přípustné využití

- v omezeném rozsahu plochy doplňkového bydlení

Podmínka: Bydlení je přípustné pouze doplňkové – byt správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné využití

- výroba rušivého charakteru

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient zastavění do 80%
- výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a nebude mít negativní dopad na okolní krajinu

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z

Hlavní využití

- Plochy určené pro zemědělskou produkci – orná půda, sady a zahrady, louky a pastviny a zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití.

Přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření k zemědělskému využití
- dopravní a technická infrastruktura nezbytná pro obsluhu řešeného a navazujícího území

Nepřípustné využití

- ekologická a informační centra
- těžba nerostů

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ K

Hlavní využití

- Plochy krajinné zeleně.

Přípustné využití

- pozemky půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability
- stromořadí
- větrolamy
- izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura nezbytná pro obsluhu řešeného a navazujícího území
- Podmínka: S prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé a nejkratší možné křížení stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- ekologická a informační centra
- těžba nerostů

PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO BI

Hlavní využití

- Plochy pro bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- sídelní zeleň

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- koeficient zastavění do 40%

- výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- občanská vybavenost o výměře nad 1000 m²

Jedná se o rozšíření distribučního vedení NN zemním kabelem za účelem zřízení nového odběrného místa. Navržená trasa byla zvolena po konzultaci s majiteli dotčených pozemků. Přípustným využitím všech dotčených ploch je související dopravní a technická infrastruktura. Navrhovaná stavba je stavbou technické infrastruktury ve smyslu § 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a svými charakteristikami odpovídá přípustnému využití dotčených ploch.

Stavební úřad posoudil navrženou stavbu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 38 a § 39 stavebního zákona. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány v územně plánovací dokumentaci. Navržený záměr respektuje cíle a úkoly územního plánování.

Z důvodů uvedených výše dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je v daném území přípustný.

2. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad si dálkovým přístupem v katastru nemovitostí ověřil doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům dotčených stavbou.

Stavebník k žádosti doložil:

- dokumentaci pro povolení stavby
- plnou moc k zastupování + pověření
- souhlasy vlastníků dotčených parcel na situačním výkrese záměru (obec Ublo, Ředitelství silnic Zlínského kraje, o. p. [redacted])
- sdělení Městského úřadu Vizovice č. j. R/2025/136174/2 ze dne 08.08.2025
- vyjádření Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., zn. 1709/2025 ze dne 23.06.2025
- vyjádření EG.D, s. r. o., zn. H18502–271159494 ze dne 23.06.2025
- vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., č. j. ŘSZK/11382/2025/210 ze dne 23.06.2025
- stanovisko GasNet s.r.o., zn. 5003352785 ze dne 20.06.2025
- vyjádření CETIN a.s., zn. 170218/25 ze dne 20.06.2025
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 250620-1001837787 ze dne 20.06.2025

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že obsahuje všechny potřebné náležitosti podle § 184 odst. 1 stavebního zákona.

Stavba je v souladu s požadavky na výstavbu, zejména s požadavky na umístování staveb uvedených v § 12 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

3. s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Pro stavbu bylo vydáno Sdělení Městského úřadu Vizovice, odboru stavebního úřadu a životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska a koordinovaného závazného stanoviska ze dne 08.08.2025, č. j. R/2025/136174/2, kde je sděleno, že se jednotné environmentální stanovisko ani koordinovaného závazné stanovisko nevydává, jelikož stavbou nebudou dotčeny žádné veřejné zájmy chráněné dotčeným orgánem.

Jiné veřejné zájmy chráněné jiným právním předpisem nejsou dotčeny.

4. s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí dokladové části dokumentace a podmínky z nich plynoucí byly zapracovány do dokumentace.

5. s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad v řízení o povolení stavby stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a poskytl účastníkům řízení lhůtu k uplatnění námitek. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení. Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení je tímto zajištěna.

Stavebník k žádosti připojil souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků, ačkoliv podle § 187 odst. 5 stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, na nichž má být záměr uskutečněn není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Podle § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon), se přenos elektřiny a distribuce elektřiny uskutečňuje ve veřejném zájmu. Pro zřízení a provozování stavby přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vyvlastnění).

Podle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 energetického zákona se pro účely energetického zákona v elektroenergetice rozumí distribuční soustavou vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV provozovaný držitelem licence na distribuci elektřiny a sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Podle § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona, má provozovatel distribuční soustavy v souladu se zvláštním právním předpisem (stavební zákon), právo zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Provozovatel distribuční soustavy musí pro realizaci citovaného oprávnění nejprve splnit podmínky stavebního zákona, tedy zejména dosáhnout vydání povolení stavby.

Stavebník společnost EG.D, s. r. o. provozuje distribuční energetickou soustavu za účelem zajištění distribuce elektřiny širokému okruhu odběratelů, a to každému, kdo požádá o připojení k distribuční soustavě (§ 25 odst. 10 písm. a) energetického zákona). Energetický zákon proto tuto činnost definuje jako provoz ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2, § 3 odst. 2). Společnosti EG.D, s. r. o. k této činnosti byla udělena licence, která je evidovaná u Regulačního energetického úřadu pod č.j.: 122542966. Licence jsou veřejně dostupné na stránkách ERÚ. Stavebníkovi jako provozovateli distribuční energetické soustavy, je poskytnuta řada práv a povinností, mimo jiné povinnost zajistit spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy. Z právní úpravy tedy přímo vyplývá, že provozovatel distribuční soustavy musí zabezpečit rozšíření distribuční sítě, stavební úpravy a její výměnu.

K tomu, aby provozovatel distribuční soustavy získal právo zřídit na cizí nemovitosti zařízení distribuční soustavy nebo ji např. přetnul vodičem, nepostačuje samotný energetický zákon a rozhodnutí provozovatele distribuční soustavy, ale je třeba získat příslušný soukromoprávní titul. Tím bude smlouva s vlastníkem pozemku nebo rozhodnutí o omezení vlastnického práva dle vyvlastňovacího zákona. Tomu odpovídá znění § 25 odst. 4 energetického zákona, podle něhož provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odst. 3 písm. e) energetického zákona a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu ve výši ceny zjištěné podle oceňovacího předpisu, pokud se strany nedohodnou jinak; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. Energetický zákon upřednostňuje dohodu provozovatele distribuční soustavy a vlastníka dotčené nemovitosti. Teprve pokud není dosažení dohody z objektivních příčin možné, může provozovatel distribuční soustavy přistoupit k podání návrhu na zřízení věcného břemene u příslušného vyvlastňovacího úřadu. Vyvlastňovací úřad v takto zahájeném řízení zkoumá, zda jsou splněny podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě dle zákona o vyvlastnění.

Podle výše uvedených ustanovení energetického zákona, je stavba součástí distribuční soustavy, která se zřizuje a provozuje ve veřejném zájmu a vlastnické právo k pozemku lze vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění. Z tohoto důvodu stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi souhlasy vlastníků pozemků, na nichž má být záměr uskutečněn.

Samotné provedení stavby je možné až po získání potřebných vlastnických, popř. jiných práv k pozemkům, na kterých má být stavba umístována.

Předložená dokumentace pro vydání povolení v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Dokumentace byla zpracována osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Předloženou dokumentaci vypracoval Josef Látal, zodpovědný projektant Martin Polách, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 1301839.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 182 stavebního zákona, tj.:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V souladu s písm. a) byl do okruhu účastníků zahrnut stavebník EG.D, s. r. o.

V souladu s písm. b) byla do okruhu účastníků zahrnuta obec Ublo

V souladu s písm. c) byli do okruhu účastníků zahrnuti obec Ublo,

EG.D, s. r. o., Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o.

V souladu s písm. d) byli do okruhu účastníků zahrnuti EG.D, s. r. o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., Miroslav Kulhavý.

Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.
3. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů jsou stavebníci povinni neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“ obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení současně s oznámením o ověření dokumentace záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníků podané před jejím uplynutím.
7. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, nejedná se však o stavbu pro bydlení a rodinnou rekreaci, musí být veden jednoduchý záznam o stavbě.
8. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníků stavební úřad.
9. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Vizovice, odboru stavebního úřadu a životního prostředí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

JUDr. Jana Fúsiková

Pověřena vedením oddělení stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 02.02.2026.

Obdrží:

účastníci (datová schránka)

EG.D, s.r.o., doručit zástupci: MP Projekt s.r.o., IDDS: etenvky

Obec Ublo, IDDS: b53b7ei

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

účastníci (dodejky)

Na vědomí – hlavní projektant

Martin Polách