

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Spisová značka:	S MUVIZ/019966/2025/OddSU/Br	Oprávněná úřední osoba / tel.:	Bc. Bára Brázdilová/777 471 134
Č.j.:	MUVIZ 025179/2025	Odbor:	Stavební úřad a životní prostředí
UID:	VITVIZVD_102428	Vizovice dne:	09.01.2026
Záměr:	Z/2025/92575		

ROZHODNUTÍ č. 01/2026

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.07.2025 podala společnost:

**EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno,
kterého zastupuje MP Projekt s.r.o., IČO 27734609, Sokolská č.p. 762, 763 62 Tlumačov**

(dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Vydává podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

povolení stavby

s názvem záměru:

Záďveřice, pod kostelem, kabel NN (1040023833)

(dále jen stavba) na pozemcích **parc. č. st. 2** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 3** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 6** (ostatní plocha), **parc. č. 7/1** (ostatní plocha), **parc. č. 7/11** (ostatní plocha), **parc. č. 7/14** (ostatní plocha), **parc. č. 7/15** (ostatní plocha), **parc. č. 7/18** (ostatní plocha), **parc. č. 7/22** (ostatní plocha), **parc. č. 7/23** (ostatní plocha), **parc. č. 7/24** (ostatní plocha), **parc. č. 8/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 8/2** (ostatní plocha), **parc. č. 9** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 34/1** (vodní plocha), **parc. č. 39/3** (ostatní plocha), **parc. č. 39/2** (ostatní plocha), **parc. č. 357/1** (ostatní plocha), **parc. č. 357/11** (ostatní plocha), **parc. č. 357/13** (ostatní plocha), **parc. č. 357/14** (ostatní

plocha), **parc. č. 357/40** (ostatní plocha), **parc. č. 358** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 359/1** (ostatní plocha), **parc. č. 360** (zahrada), **parc. č. 361/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 362** (ostatní plocha), **parc. č. 363** (zahrada), **parc. č. 364** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 365/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 365/2** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území (dále jen k.ú.) **Zádveřice**.

Druh a účel povolované stavby:

- *Stavba veřejné technické infrastruktury*

Jedná se o výměnu stávajícího vedení distribuční sítě spočívající v demontáži venkovního vedení a podpěrných bodů a výstavbě nového podzemního vedení NN v délce trasy 266 m, včetně 5ks nových kabelových skříní – pilířů. Jeden betonový sloup a 34,0 m venkovního vedení NN, budou vyměněny ve stávající trase.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích parc. č. st. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6 (ostatní plocha), parc. č. 7/1 (ostatní plocha), parc. č. 7/11 (ostatní plocha), parc. č. 7/14 (ostatní plocha), parc. č. 7/15 (ostatní plocha), parc. č. 7/18 (ostatní plocha), parc. č. 7/22 (ostatní plocha), parc. č. 7/23 (ostatní plocha), parc. č. 7/24 (ostatní plocha), parc. č. 8/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8/2 (ostatní plocha), parc. č. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 34/1 (vodní plocha), parc. č. 39/3 (ostatní plocha) parc. č. 39/2 (ostatní plocha), parc. č. 357/1 (ostatní plocha), parc. č. 357/11 (ostatní plocha), parc. č. 357/13 (ostatní plocha), parc. č. 357/14 (ostatní plocha), parc. č. 357/40 (ostatní plocha), parc. č. 358 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 359/1 (ostatní plocha), parc. č. 360 (zahrada), parc. č. 361/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 362 (ostatní plocha), parc. č. 363 (zahrada), parc. č. 364 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 365/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 365/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Zádveřice., jak je zakresleno v situačním výkrese na podkladě katastrální mapy.

Určení prostorového řešení stavby:

Stávající venkovní vedení NN z holých a izolovaných vodičů bude demontováno (v celkové délce 223 m) včetně 1ks betonového sloupu, 4ks střešníků a 3ks zedních konzol. Demontované vedení bude nahrazeno novým podzemním kabelovým vedením NN. Z venkovního vedení NN, bude na stávajícím mřížovém stožáru č. 53 svedeno 2x kabelové vedení NAYY 4x95 do nového kabelového pilíře NN, typu SR632, který bude umístěn vedle stožáru. Z tohoto pilíře budou vyvedeny 3x nové kabely NN:

Z pilíře SR632 bude vyveden kabel NAYY 4x150 v délce 74,0 m, který povede v travnatých plochách, a kostkové komunikaci protlakem a překopy. Tento kabel NN bude ukončen v kabelovém pilíři SS300, který bude umístěn před zděným oplocením fary na pozemek parc. č. st. 2 v k.ú. Zádveřice.

Z tohoto pilíře NN, budou vyvedeny 2x kabely HDV, typu NYY 4x10 do jednotlivých elektroměrů č.p.139 na pozemcích parc. č. st. 2 a č.p. 143 na parc. č. 3 vše k.ú. Zádveřice. Z pilíře SR632, bude vyveden kabel NAYY 4x150 v délce 95,0 m, který povede v chodníku přes pozemky parc. č. 7/24, parc. č. 6, parc. č. 357/13 a parc. č. 357/11 vše k.ú. Zádveřice, v komunikaci ležící na parc. č. 357/1 bude proveden protlak v minimální hloubce 1,2m. Kabelové vedení NN bude smyčkováno v kabelovém pilíři SS200, který bude umístěn na hranici parc. č. 363 a parc. č. 365/2 v k.ú. Zádveřice. Z tohoto pilíře NN, budou vyvedeny 2x kabely HDV, typu NYY 4x10 do jednotlivých elektroměrů č.p. 72 a 434. Odtud bude kabelové vedení NN, typu NAYY 4x150 pokračovat v chodníku přes pozemky parc. č. 363, parc. č. 362 a parc. č.357/40

do stávajícího pilíře SS100 na parc. č. 361/1 vše v k.ú. Zádveřice, který je umístěn u č.p. 186. Odtud bude kabelové vedení NN smyčkováno a vedeno opět v chodníku, k pozemku parc. č. 360 v k.ú. Zádveřice, kde bude umístěn kabelový pilíř SS100 v oplocení. Zde bude kabel NN ukončeno a zapojeno. Tento kabelový pilíř NN bude uzemněn. Z tohoto pilíře NN, bude vyveden kabel HDV, typu NYY 4x10 do elektroměru domu č.p. 75 na pozemku parc. č. 358 v k.ú. Zádveřice.

Z pilíře SR562 umístěném na hranici pozemků parc. č. 7/18 a parc. č. 357/13, bude vyveden kabel NAYY 4x150 v délce 97,0 m, který povede v chodníku přes pozemky parc. č. 357/1, parc. č. 7/11 a parc. č. 8/2 až do nové kabelové skříňě SS100, která bude umístěna na pozemku parc.č. 8/1 vše v k.ú. Zádveřice, zde bude kabelové vedení NN smyčkováno a vedeno opět v chodníku přes pozemek parc. č. 357/11 až k betonovému sloupu č. 57 umístěnému na hranici pozemků parc. č. 7/14, parc. č. 9, parc. č. 7/15, parc. č. 357/14 a parc. č. 357/11 vše v k.ú. Zádveřice. Tento sloup bude vyměněn ve stávajícím místě za nový. Kabelové vedení NAYY 4x150, bude zapojeno do kabelové skříňě SV101, která bude umístěna na tomto sloupu. Stávající venkovní vedení NN (AlFe 3x50+35), bude vyměněno ve stávající trase za nové, typu NFA2X 4x95 v délce 34,0 m mezi sloupem č. 57 a mřížovým stožárem č. 59, vedeným přes pozemky parc. č. 9, parc. č. 7/15, parc. č. 34/1, parc. č. 39/3 a parc. č. 39/2 vše v k.ú. Zádveřice. Stávající mřížové stožáry č. 53 na pozemcích parc. č. 357/13 a parc. č. 7/18 a stožár č. 59 na pozemcích parc. č. 39/3 a parc. č. 39/2 vše v k.ú. Zádveřice budou opraveny.

Stavbou bude dotčena silnice III/0495, a to umístěním části trasy zemního kabelového vedení NN v pozemku a tělese silnice v průtahu obce Zádveřice-Raková a k.ú. Zádveřice. Výkopové jámy pro realizaci protlaku budou umístěny mimo těleso silnice.

Stavbou bude křížena silnice III/0495 v uzlovém úseku č. 1, název úseku: Lípa-obalovna, v uzlovém staničení: cca km 1,802. Výkopové jámy pro realizaci protlaků budou umístěny mimo těleso silnice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. st. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6 (ostatní plocha), parc. č. 7/1 (ostatní plocha), parc. č. 7/11 (ostatní plocha), parc. č. 7/14 (ostatní plocha), parc. č. 7/15 (ostatní plocha), parc. č. 7/18 (ostatní plocha), parc. č. 7/22 (ostatní plocha), parc. č. 7/23 (ostatní plocha), parc. č. 7/24 (ostatní plocha), parc. č. 8/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8/2 (ostatní plocha), parc. č. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 34/1 (vodní plocha), parc. č. 39/3 (ostatní plocha), parc. č. 357/1 (ostatní plocha), parc. č. 357/11 (ostatní plocha), parc. č. 357/13 (ostatní plocha), parc. č. 357/14 (ostatní plocha), parc. č. 357/40 (ostatní plocha), parc. č. 358 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 359/1 (ostatní plocha), parc. č. 360 (zahrada), parc. č. 361/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 362 (ostatní plocha), parc. č. 363 (zahrada), parc. č. 364 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 365/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 365/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Zádveřice.

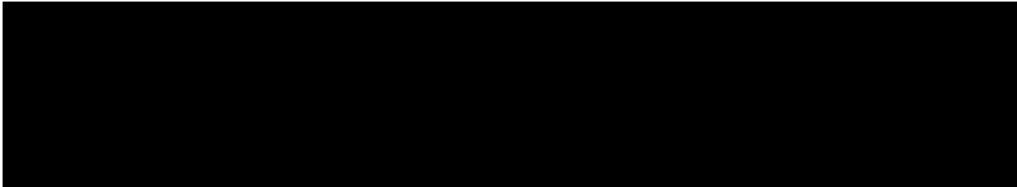
II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s dokumentací pro povolení stavby, kterou vypracoval projektant Roman Leffler, zodpovědný projektant Martin Polách, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301839, ID dokumentace: SR00X0187M66. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 2, parc. č. 3, parc. č. 6, parc. č. 7/1, parc. č. 7/11, parc. č. 7/14, parc. č. 7/15, parc. č. 7/18, parc. č. 7/22, parc. č. 7/23, parc. č. 7/24, parc. č. 8/1, parc. č. 8/2, parc. č. 9, parc. č. 34/1, parc. č. 39/3, parc. č. 39/2 parc. č. 357/1, parc. č. 357/11, parc. č. 357/13, parc. č. 357/14, parc. č. 357/40, parc. č. 358, 359/1, parc. č. 360, parc. č. 361/1, parc. č. 362, parc. č. 363, parc. č. 364, parc. č. 365/1, parc. č. 365/2 v katastrálním území Zádveřice, jak je zakresleno na situačním výkrese číslo C.3 v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí dokumentace pro povolení stavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru staveniště a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Stavebník je povinen zabezpečit aktualizaci vyjádření správců sítí, pokud byla časově omezena. Vyžadují-li si to okolnosti, budou správci inženýrských sítí podle povahy věci přizváni ke konzultaci.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu osob na staveništi. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
6. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
7. Se vzniklým odpadem, který nebude možné využít, je nutno naložit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby je nutno dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Přebytková zemina musí být ukládána tak, aby nedošlo k jejímu erozivnímu smyvu.
9. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí.
10. Vzhledem k tomu, že se jedná o povolení záměru podle stavebního zákona, nepodléhá záměr samostatnému povolení zvláštního užívání pro provádění stavebních prací v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pokud ale stavební práce ovlivní bezpečnost a plynulost provozu na silnici nebo na komunikacích, je stavebník povinen požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací Měú Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, o stanovení přechodné úpravy provozu podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.
11. Stavba nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 odst. 2 stavebního zákona. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona, kteří jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

EG.D, s.r.o., IČO: 21055050 Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Zádveřicích – Rakové, IČO: 46311050, Zádveřice
č.p. 139, 763 12 Zádveřice-Raková
Zlínský kraj, IČO: 70891320, třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČO: 70934860 K Majáku č.p. 5001,
760 01 Zlín
Obec Zádveřice-Raková, IČO: 00284718 Zádveřice č.p. 460, 763 12 Zádveřice-Raková



Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451 Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 18.07.2025 podal stavebník v zastoupení žádost o povolení stavby v řízení o povolení stavby dle § 182 stavebního zákona a následujících.

Stavebník podal žádost na stanoveném formuláři podle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to včetně příloh elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona. S podáním žádosti vložil stavebník projektovou dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací.

Stavebník připojil k žádosti průvodní list, plnou moc k zastoupení, pověření, souhlas některých vlastníků na situační výkres, situační výkresy a dokumentaci stavby.

Stavební úřad dne 01.10.2025 pod č.j. MUVIZ 020104/2025 vyzval stavebníka k odstranění nedostatků podané žádosti a současně řízení usnesením č. j. MUVIZ 020109/2025 ze dne 01.10.2025 přerušil do 26.12.2025.

Stavebník dne 22.10.2025 doplnil stavebnímu úřadu potřebné poklady k žádosti o povolení stavby.

Stavební úřad dne 13.11.2025 vyzval účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení přípisem č.j. MUVIZ 023696/2025, kde upustil od ústního jednání v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona a poučil účastníky řízení, že mohou uplatnit své námítky do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Námítky účastníků řízení nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu:

- a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území**

Stavební úřad vycházel při posuzování souladu z:

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.10.2025.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Změna č. 7 vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 ze dne 22.09.2025 s nabytím účinnosti dne 09.10.2025.

Územní plán Zádveřice-Raková vydaný Zastupitelstvem obce Zádveřice-Raková dne 28.03.2012 usnesením č. 146/Z13/12 s nabytím účinnosti dne 18.04.2012.

Pozemky, na kterých je záměr navržen, jsou v ploše pro bydlení individuální (BI), v ploše občanského vybavení veřejné vybavenosti (OV), v ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) a v ploše technické infrastruktury vodního hospodářství (TV) v zastavěném území, kde jsou stanoveny následující podmínky využití:

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech – bydlení individuální

Přípustné

- živnostenská činnost neovlivňující bydlení
- sportoviště, dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy souvisejících veřejných prostranství
- chovatelství a pěstitelství

Nepřípustné

- všechny ostatní činnosti

Prostorové uspořádání:

- koeficient zastavění do 0,4
- výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)

Hlavní využití

- občanská vybavenost pro správu a obslužné činnosti

Přípustné

- školská zařízení
- zdravotnická zařízení
- veřejná správa
- ubytování a stavování
- kulturní zařízení
- administrativa drobná výroba a služby
- sportoviště
- doprovodná zeleň
- plochy souvisejících veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a služby pro motoristy
- hromadná parkoviště a garáže
- v omezeném rozsahu doplňkové bydlení

Nepřípustné

- veškeré ostatní činnosti

Prostorové uspořádání:

- koeficient zastavění do 0,7
- výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a může mít i výškově dominantní hladinu

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)

Hlavní využití

- plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.

Přípustné

- parky
- sídlištní zeleň
- rekreační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště
- drobné vodní plochy
- prvky drobné architektury

Nepřípustné

- všechny ostatní činnosti

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)

Hlavní využití

- zařízení pro zabezpečování zásobování vodou
- zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod

Přípustné

- související dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná zeleň

Jedná se o výměnu a úpravu distribučního vedení NN zemním kabelem za účelem zřízení nových odběrných míst. Přípustným využitím všech dotčených ploch je související dopravní a technická infrastruktura. Navrhovaná stavba je stavbou technické infrastruktury ve smyslu § 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a svými charakteristikami odpovídá přípustnému využití dotčených ploch.

Stavební úřad posoudil navrženou stavbu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 38 a § 39 stavebního zákona. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány v územně plánovací dokumentaci. Navržený záměr respektuje cíle a úkoly územního plánování.

Z důvodů uvedených výše dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je v daném území přípustný.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Vzhledem k tomu, že obec Zádveřice-Raková má vydán územní plán, jsou cíle a úkoly obsaženy v územním plánu a jeho vyhodnocení.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad si dálkovým přístupem v katastru nemovitostí ověřil doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům dotčených stavbou.

Stavebník k žádosti doložil:

- dokumentaci pro povolení stavby
- plnou moc k zastupování + pověření
- souhlas některých vlastníků na situační výkres
- Identifikační údaje o pozemku
- jednotné environmentální stanovisko č.j. R/2025/95021/3 ze dne 27.06.2025
- vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje zn.: ŘSZK/0851/2025/210 ze dne 12.05.2025
- vyjádření EG. D, s.r.o. ze dne 20.05.2025
- vyjádření GasNet s.r.o., zn. 5003327468 ze dne 22.05.2025
- vyjádření Vodárna Zlín a.s. j.č. VZDOK-250520-01 ze dne 20.05.2025
- vyjádření CETIN a.s., č.j.137413/25 ze dne: 19.05.2025
- sdělení obec Zádveřice-Raková č.j. OUZDR 668/2025 ze dne 18.07.2025
- vyjádření AVONET, s.r.o. ze dne 20.10.2025

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Pro stavbu bylo vydáno souhlasné Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Vizovice, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Jiné veřejné zájmy chráněné jiným právním předpisem nejsou dotčeny.

e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavba nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu. Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí dokladové části dokumentace pro povolení záměru.

f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad v řízení o povolení stavby stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a poskytl účastníkům řízení lhůtu k uplatnění námitek. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení. Ochrana práv a práva chráněných zájmů účastníků řízení je tímto zajištěna.

Stavebník k žádosti připojil některé souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků. Podle § 187 odst. 5 stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, na nichž má být záměr uskutečněn není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Podle § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon), se přenos elektřiny a distribuce elektřiny uskutečňuje ve

veřejném zájmu. Pro zřízení a provozování stavby přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vyvlastnění).

Podle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 energetického zákona se pro účely energetického zákona v elektroenergetice rozumí distribuční soustavou vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV provozovaný držitelem licence na distribuci elektřiny a sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Podle § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona, má provozovatel distribuční soustavy v souladu se zvláštním právním předpisem (stavební zákon), právo zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Provozovatel distribuční soustavy musí pro realizaci citovaného oprávnění nejprve splnit podmínky stavebního zákona, tedy zejména dosáhnout vydání povolení stavby.

Stavebník společnost EG. D s.r.o. provozuje distribuční energetickou soustavu za účelem zajištění distribuce elektřiny širokému okruhu odběratelů, a to každému, kdo požádá o připojení k distribuční soustavě (§ 25 odst. 10 písm. a) energetického zákona). Energetický zákon proto tuto činnost definuje jako provoz ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2, § 3 odst. 2). Společnosti EG. D s.r.o. k této činnosti byla udělena licence, která je evidovaná u Regulačního energetického úřadu pod č.j.: 122542966. Licence jsou veřejně dostupné na stránkách ERÚ. Stavebníkovi jako provozovateli distribuční energetické soustavy, je poskytnuta řada práv a povinností, mimo jiné povinnost zajistit spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy. Z právní úpravy tedy přímo vyplývá, že provozovatel distribuční soustavy musí zabezpečit rozšíření distribuční sítě, stavební úpravy a její výměnu.

K tomu, aby provozovatel distribuční soustavy získal právo zřídit na cizí nemovitosti zařízení distribuční soustavy nebo ji např. přetnul vodičem, nepostačuje samotný energetický zákon a rozhodnutí provozovatele distribuční soustavy, ale je třeba získat příslušný soukromoprávní titul. Tím bude smlouva s vlastníkem pozemku nebo rozhodnutí o omezení vlastnického práva dle vyvlastňovacího zákona. Tomu odpovídá znění § 25 odst. 4 energetického zákona, podle něhož provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odst. 3 písm. e) energetického zákona a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu ve výši ceny zjištěné podle oceňovacího předpisu, pokud se strany nedohodnou jinak; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. Energetický zákon upřednostňuje dohodu provozovatele distribuční soustavy a vlastníka dotčené nemovitosti. Teprve pokud není dosažení dohody z objektivních příčin možné, může provozovatel distribuční soustavy přistoupit k podání návrhu na zřízení věcného břemene u příslušného vyvlastňovacího úřadu. Vyvlastňovací úřad v takto

zahájeném řízení zkoumá, zda jsou splněny podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě dle zákona o vyvlastnění.

Podle výše uvedených ustanovení energetického zákona, je stavba součástí distribuční soustavy, která se zřizuje a provozuje ve veřejném zájmu a vlastnické právo k pozemku lze vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění. Z tohoto důvodu stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi souhlasy vlastníků pozemků, na nichž má být záměr uskutečněn.

Samotné provedení stavby je možné až po získání potřebných vlastnických, popř. jiných práv k pozemkům, na kterých má být stavba umístována.

Předložená dokumentace pro vydání povolení v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Předloženou dokumentaci vypracoval projektant Roman Leffler, zodpovědný projektant Martin Polách, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301839.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 182 stavebního zákona, tj.:

a) stavebník

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V souladu s písm. a) byli do okruhu účastníků zahrnuti stavebník EG.D s.r.o.

V souladu s písm. b) byla do okruhu účastníků zahrnuta obec Zádveřice-Raková.

V souladu s písm. c) byli do okruhu účastníků zahrnuta: Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Zádveřicích – Rakové, Obec Zádveřice-Raková, [REDACTED]

[REDACTED], Zlínský kraj, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, EG.D, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Česká republika, GasNet, s.r.o., Vodárna Zlín a.s., CETIN a.s.

V souladu s písm. d) byli do okruhu účastníků zahrnuti: Obec Zádveřice-Raková, EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Vodárna Zlín a.s., CETIN a.s.

Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.
2. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů jsou stavebníci povinni neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení současně s oznámením o ověření dokumentace záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

4. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
5. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
6. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníků podané před jejím uplynutím.
7. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce.
8. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníků stavební úřad.
9. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Vizovice, odboru stavebního úřadu a životního prostředí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Marie Musilová
vedoucí oddělení stavebního úřadu

otisk úředního razítka


Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4.000 Kč byl zaplacen dne 08.12.2025.

Obdrží:

účastníci (datové schránky)

EG.D, s.r.o., doručit zástupci: MP Projekt s.r.o., IDDS: etenvky



Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Zádveřicích - Rakové, IDDS: pf2kqnz
Zlínský kraj, Odbor ekonomický, Oddělení majetkoprávní a správy majetku, IDDS: scsbwku
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
Obec Zádveřice-Raková, IDDS: d63arin
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

