Záznam o účinnosti
Správní orgán, který opatření obecné povahy vydal: Zastupitelstvo obce Dešná
Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel: Městský úřad Vizovice
Jméno a příjmení: RNDr. Jiří Švarc
Funkce: referent Oddělení stavebního úřadu
Podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. …/….

Zastupitelstvo obce Dešná, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 73 odst. 1 a části šestou – § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) podle ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 80 – 82 stavebního zákona a dále přílohy č. 8 téhož zákona na svém zasedání dne …… usnesením č. ……,

I.

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Dešná

kterou se mění Územní plán Dešná ve znění změny č.2, jež nabyl účinnosti dne 4.1.2024 v rozsahu:

- **textové části Změny č. 3 Územního plánu Dešná**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**
- **grafické části Změny č. 3 Územního plánu Dešná**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2** a obsahuje:

AII.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 5000
AII.2 HLAVNÍ VÝKRES	M 1 : 5000
AII.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1 : 5000

II.
Odůvodnění

Změnu č.3 Územního plánu Dešná zpracoval Ing. Lubor Sawicki, Šedesátá 7051, budova 64/1, 760 01 Zlín (dále jen „projektant“). Určeným zastupitelem byla pro celá volební období 2022 – 2026 i 2026 – 2030 zvolena starostka RNDr. Dagmar Daňková.

Struktura tohoto opatření obecné povahy vychází z platných právních předpisů – popisuje proces pořízení Změny č. 3 Územního plánu Dešná v jednotlivých fázích, vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu ÚP, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zpracovává-li se, stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Dešná obsahuje:

- textovou část odůvodnění, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 8 stavebního zákona a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**,
- grafickou část odůvodnění, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 8 stavebního zákona a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4** a obsahuje:

BII.1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1 : 5000
BII.2 KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1 : 100 000
BII.3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF	M 1 : 5 000
AII.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (předpokládaná podoba po změně č. 3)	M 1 : 5000
AII.2 HLAVNÍ VÝKRES (předpokládaná podoba po změně č. 3)	M 1 : 5000
AII.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ (předpokládaná podoba po změně č. 3)	M 1 : 5000

Odůvodnění opatření obecné povahy – Změny č. 3 Územního plánu Dešná zpracované projektantem dále pořizovatel doplňuje o následující:

1. Postup pořízení územního plánu

a) Rozhodnutí o pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Dešná projednalo dne 12.6.2025 usnesením č. 3/3/2025 dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Zprávu o uplatňování Územního plánu Dešná v uplynulém období 12/2021-04/2025 včetně pokynů pro zpracování změny územního plánu. Současně zastupitelstvo obce rozhodlo dle ust. § 111 odst. 4 stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu změny územního plánu.

b) Zadání změny územního plánu

Pokyny pro zpracování změny územního plánu byly uvedeny ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Dešná v uplynulém období 12/2021-04/2025.

Vyhodnocení uplatněných stanovisek:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody dne 10.4.2025 pod č.j. KUZL 36043/2025 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko, že uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 29.4.2025 pod č.j. KUZL 41359/2025 na základě ust. § 10i odst. 2) zákona o posuzovaní vlivů na ŽP vydává stanovisko, že změnu územního plánu Dešná **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

c) Návrh změny územně plánovací dokumentace § 93 stavebního zákona

Kompletně zpracovaný návrh Změny č. 3 ÚP Dešná byl předán v el. podobě pořizovateli, který v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil návrh změny zejména ve smyslu jeho úplnosti, souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, souladu se zadáním a s platnou politikou územního rozvoje a účinnou nadřazenou územní dokumentací. Na základě tohoto vyhodnocení stanovil dne 26.8.2026 pokyny pro jeho dopracování ve smyslu 93 odst. 3 stavebního zákona. Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 93 odst. 5 do 7 dnů po kladném vyhodnocení oznámil místo a dobu konání sloučeného společného a veřejného projednání změny č. 3 Územního plánu Dešná na 16.12.2026 v 15:00 a dále oznámil místo, kde je možné do návrhu nahlédnout, a to i způsobem umožňující dálkový přístup.

d) Společné jednání § 94 stavebního zákona
bude doplněno

Seznam uplatněných stanovisek a připomínek ke společnému jednání:
bude doplněno

e) Veřejné projednání § 95 stavebního zákona
bude doplněno

Seznam uplatněných připomínek k veřejnému projednání:
bude doplněno

Vyhodnocení uplatněných připomínek k veřejnému projednání:

f) Vyhodnocení výsledků projednání § 98 stavebního zákona
bude doplněno

Vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek ke společnému jednání:
bude doplněno

g) Stanovisko nadřízeného orgánu
bude doplněno

Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu:
bude doplněno

2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Při projednaní návrhu Zprávy neuplatnil ve stanovisku č. j. KUZL 36043/2025 ze dne 10. 4. 2025 orgán ochrany přírody (Krajsky úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, odd. právní a ochrany přírody) požadavek na vyhodnoceni vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Zároveň příslušný úřad (Krajsky úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) ve stanovisku č. j. KUZL 41359/2025 ze dne 29. 4. 2025 neuplatnil ani požadavek na vyhodnoceni vlivu na životni prostředí a nebyl tak stanoven ani požadavek na vyhodnoceni vlivů na udržitelný rozvoj.
Vzhledem k výše uvedenému nebylo ke změně č. 3 UP Dešná zpracováváno Vyhodnoceni vlivů na udržitelný rozvoj území.

3. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem k tomu, že vyhodnoceni vlivů na udržitelný rozvoje území nebylo zpracováno, nebylo stanovisko dotčeného organu k vyhodnoceni vlivů na životni prostředí vydáno.

4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je obsaženo v textové části odůvodnění v kapitole K.

5. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno

III.
účinnost

Toto Opatření obecné povahy č. x/xxxx nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

IV.
poučení

Do opatření obecné povahy, včetně jeho odůvodnění, může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti ÚP vydaného formou opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

…….
RNDr. Dagmar Daňková
starostka

…….
Ing. Stanislav Tyl
místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 – Textová část Změny č. 3 Územního plánu Dešná
Příloha č. 2 – Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Dešná
Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Dešná
Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Dešná