ČÁST A

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Dotčený orgán: |  | ID dokumentu: |  |
| Obec: |  |  |
| Ulice / část obce: |  |
| Č.p./č.o.: |  |
| PSČ: |  | Datum: |  |

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O PŘEDBĚŽNOU INFORMACI DOTČENÉHO ORGÁNU

podle ustanovení § 172 odst. 1 a 2 ve spojení s § 174 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 1 vyhlášky č. 190/2024 Sb., o podrobnostech některých informačních systémů stavebního zákona

# A. Žádám o předběžnou informaci

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A.1. | o nezbytnosti vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu |  |
| A.2. | o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání vyjádření nebo závazného stanoviska a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět |  |

# B. Žadatel (stavebník)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **B.1** | žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu) |  |

**B.2 Zastoupení žadatele**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| B.2.1 | jedná samostatně | |  |
| B.2.2 | je zastoupen[[1]](#footnote-1) | |  |
| B.2.2.1 | plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení) | |  |
| B.2.2.2 | ID plné moci (popř. jiného dokladu): |  | |

**B.3 Identifikační údaje žadatele**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| B.3.1 | Fyzická osoba | | | | | | |
| Příjmení: | | | | | Datum narození: | | |
| Rodné příjmení[[2]](#footnote-2): | | | Jméno[[3]](#footnote-3): | | Státní příslušnost: | | |
| Místo trvalého pobytu: | | Obec: | | Část obce: | | | |
| Ulice: | | Č.p.[[4]](#footnote-4): | | Č.o: | PSČ: |
| Adresa pro doručování[[5]](#footnote-5): | | Obec: | | Část obce: | | | |
| Ulice: | | Č.p.4: | | Č.o: | PSČ: |
| Telefon[[6]](#footnote-6): | | | E-mail6: | | ID datové schránky: | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| B.3.2 | Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností) | | | | | | | |
| Příjmení: | | | | | IČO[[7]](#footnote-7): | | | |
| Rodné příjmení2: | | | Jméno3: | | Státní příslušnost: | | | |
| Místo podnikání[[8]](#footnote-8): | | Obec: | | Část obce: | | | | |
| Ulice: | | Č.p.4: | | | Č.o: | PSČ: |
| Adresa pro doručování5: | | Obec: | | Část obce: | | | | |
| Ulice: | | Č.p.4: | | | Č.o: | PSČ: |
| Telefon6: | | | E-mail6: | | | ID datové schránky: | | |
| Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání | | |  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| B.3.3 | Právnická osoba | | | | | | | |
| Název nebo obchodní firma: | | | | | | IČO7: | | |
| Adresa sídla: | | Obec: | | | Část obce: | | | |
| Ulice: | | | Č.p.4: | | Č.o: | PSČ: |
| Telefon6: | | | E-mail6: | | | ID datové schránky: | | |
| **Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby** | | | | | | | | |
| Příjmení: | | | | | | Datum narození: | | |
| Rodné příjmení2: | | | Jméno3: | | | Státní příslušnost: | | |
| Funkce nebo oprávnění[[9]](#footnote-9): | | | Pověření jednat | od: | | do: | | |

# C. Základní údaje o záměru

# C.1 Identifikace záměru

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| C.1.1 | ID záměru[[10]](#footnote-10) | | |  | | | |
| C.1.2 | Záměru zatím nebylo přiřazeno ID | | | | | |  |
| C.1.3 | Název záměru |  | | | | | |
| C.1.4 | Místo záměru: | Obec: | Část obce: | | | | |
| Ulice: | Č.p.4: | | Č.o: | PSČ: | |

# C.2 Popis záměru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| C.2.1 | Druh, účel a popis požadovaného záměru, jeho základní rozměry a kapacita (např. plošné a výškové uspořádání, půdorysná velikost a výška stavby, její tvar, vzhled), umístění záměru (vzdálenost od hranic pozemků), úpravy nezastavěných ploch, technické provedení záměru apod.: | | |
|  | | | |
| C.2.2 | Napojení záměru na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případné nároky na vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury: | | |
|  | | | |
| C.2.3 | Předpokládaný vliv záměru na území a chráněné veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů[[11]](#footnote-11): | | |
|  | | | |
| C.2.4 | | Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu. |  |

# D. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V | Dne: |  |
|  |  |
|  |  | Podpis žadatele/zástupce |

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části E.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu.

Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare.

**ČÁST B**

# ZÁSTUPCE ŽADATELE[[12]](#footnote-12)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| A.1 | Fyzická osoba | | | | | | |
| Příjmení: | | | | | Datum narození: | | |
| Rodné příjmení2: | | | Jméno3: | | Státní příslušnost: | | |
| Místo trvalého pobytu: | | Obec: | | Část obce: | | | |
| Ulice: | | Č.p.4: | | Č.o: | PSČ: |
| Adresa pro doručování5: | | Obec: | | Část obce: | | | |
| Ulice: | | Č.p.4: | | Č.o: | PSČ: |
| Telefon6: | | | E-mail6: | | ID datové schránky: | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| A.2 | Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností) | | | | | | |
| Příjmení: | | | | | IČO7: | | |
| Rodné příjmení2: | | | Jméno3: | | Státní příslušnost: | | |
| Místo podnikání8: | | Obec: | | Část obce: | | | |
| Ulice: | | Č.p.4: | | Č.o: | PSČ: |
| Adresa pro doručování5: | | Obec: | | Část obce: | | | |
| Ulice: | | Č.p.4: | | Č.o: | PSČ: |
| Telefon6: | | | E-mail6: | | ID datové schránky: | | |
| Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání | | |  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| A.3 | Právnická osoba | | | | | | | |
| Název nebo obchodní firma: | | | | | | IČO7: | | |
| Adresa sídla: | | Obec: | | | Část obce: | | | |
| Ulice: | | | Č.p.4: | | Č.o: | PSČ: |
| Telefon6: | | | E-mail6: | | | ID datové schránky: | | |
| **Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby** | | | | | | | | |
| Příjmení: | | | | | | Datum narození: | | |
| Rodné příjmení2: | | | Jméno3: | | | Státní příslušnost: | | |
| Funkce nebo oprávnění9: | | | Pověření jednat | od: | | do: | | |

ČÁST C

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit | | | | | | | |
| Katastrální území | Parcelní č.[[13]](#footnote-13) | Druh pozemku podle katastru nemovitostí | Výměra parcely | Změna využití území | Dělení nebo scelení pozemku | Navrhované ochranné pásmo | Staveniště |
| A.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.13 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.14 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.15 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.16 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.17 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.18 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.19 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.20 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.21 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.22 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.23 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.24 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.25 |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| B. | Týká-li se záměr více pozemků, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu. |  |

**ČÁST D**

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ**(na níž se má záměr uskutečnit)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Pozemek | | Stavba, na níž se má záměr uskutečnit | | | | |
| Katastrální území | Parcelní č.13 | Č.p. | Č. ev. | Způsob využití | Č. jednotky | IČS[[14]](#footnote-14) |
| A.1 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.2 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.3 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.4 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.5 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.6 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.7 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.8 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.9 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.10 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.11 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.12 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.13 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.14 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.15 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.16 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.17 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.18 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.19 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.20 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.21 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.22 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.23 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.24 |  |  |  |  |  |  |  |
| A.25 |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| B. | Týká-li se záměr více staveb, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu. |  |

**ČÁST E**

**SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O PŘEDBĚŽNOU INFORMACI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A.1 | Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování žadatele, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka |  |
| A.2 | Celková situace na podkladě katastrální mapy (včetně parcelních čísel) s vyznačením požadovaného záměru a jeho vazeb na okolí (vzdálenosti od hranic pozemku, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu apod.) |  |
| A.3 | Další součásti žádosti[[15]](#footnote-15): | |
| A.3.1 | podle části A k bodu B.1 |  |
| A.3.2 | podle části A k bodu C.2.4 |  |
| A.3.3 | podle části C k bodu B |  |
| A.3.4 | podle části D k bodu B |  |
| A.3.5 |  |  |
| A.3.6 |  |  |
| A.3.7 |  |  |
| A.3.8 |  |  |
| A.3.9 |  |  |
| A.3.10 |  |  |
| A.3.11 |  |  |
| A.3.12 |  |  |
| A.3.13 |  |  |
| A.3.14 |  |  |
| A.3.15 |  |  |
| A.3.16 |  |  |
| A.3.17 |  |  |
| A.3.18 |  |  |
| A.3.19 |  |  |
| A.3.20 |  |  |

1. V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE. [↑](#footnote-ref-1)
2. Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení. [↑](#footnote-ref-2)
3. Uveďte všechna jména. [↑](#footnote-ref-3)
4. Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E. [↑](#footnote-ref-4)
5. Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele. [↑](#footnote-ref-5)
6. Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout. [↑](#footnote-ref-6)
7. Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno. [↑](#footnote-ref-7)
8. Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo). [↑](#footnote-ref-8)
9. Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků. [↑](#footnote-ref-9)
10. Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno. [↑](#footnote-ref-10)
11. Například zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. [↑](#footnote-ref-11)
12. Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti. [↑](#footnote-ref-12)
13. Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“ [↑](#footnote-ref-13)
14. Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno. [↑](#footnote-ref-14)
15. Přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. [↑](#footnote-ref-15)