



## DLE ROZDĚLOVNÍKU

Naše číslo jednací :	Naše číslo spisu / značka :	Oprávněná úřední osoba / linka :	Vizovice, dne :
MUVIZ 016900/2023	S MUVIZ/ 009841/2023/OSU/ref3	Jana Chocholatá / 777 471 133	09.08.2023
Fax :	Mail :	Www :	Spojovatelka :
577 599 160	jana.chocholata@vizovice.eu	www.vizovice.eu	577 599 111

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

(dále jen stavebník) dne 30.03.2023 podal pod č.j. MUVIZ 009841/2023 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu s názvem:

**Rodinný dům - novostavba**

**Vizovice, parc.č. [REDACTED]**

(dále jen stavba) na pozemcích [REDACTED] ( orná půda ), [REDACTED] ( orná půda ), [REDACTED] ( ostatní plocha ), [REDACTED] ( ostatní plocha ), [REDACTED] ( ostatní plocha ), [REDACTED] ( ostatní plocha ) v **katastrálním území Vizovice**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení o změně stavby před jejím dokončením (dále jen společné řízení o změně stavby před dokončením).

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu vydal na stavbu společné povolení pod č.j. MUVIZ 021228/2022 ze dne 01.11.2022, v právní moci dne 29.11.2022. Stavební úřad posoudil žádost o změně stavby před dokončením. Protože žádost nesplňovala potřebné náležitosti, byl stavebník vyzván k odstranění nedostatků. Po odstranění nedostatků stavební úřad oznamuje zahájení společného řízení o změně stavby před dokončením účastníkům a dotčenému orgánu v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků.

#### Změna stavby před jejím dokončením spočívá ve:

- změně zdroje vytápění z plynového kotle na tepelné čerpadlo vzduch – voda
- stavebník upustil od provedení objektu D SO 5 – Přípojky plynu.

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), po odstranění nedostatků podané žádosti č.j. MUVIZ 009841/2023 oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 94m odst.2 stavebního zákona zahájení společného řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu, úřední dny Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Jana Chochořatá  
Referent

Městský úřad Vizovice  
odbor stavebního úřadu  
5

otisk razítka

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice



účastníci ( datové schránky )

- ✓ Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
- ✓ GasNet s.r.o., IDDS: rdxzhzt

dotčené orgány

- ✓ Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r