



Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel. 577006711, fax: 577006746, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 05148/2017

ve Zlíně, 5. 4. 2017

Spisová značka: KHSZL/05148/2017/2.5/HOK/ZL/HRA-02

Č.j. odesílatele: MUVIZ 003818/2017

Vyřizuje:

Mgr. Slávka Hrabcová, tel: 577 006 728, e-mail: slavka.hrabcova@khszlin.cz

Městský úřad Vizovice
Odbor stavebního úřadu
Masarykovo náměstí 1007
763 12 Vizovice

Vyjádření k územní studii „Vizovice – lokalita BI 27 (Krňovská – Prostřední)“

VYJÁDŘENÍ

Dne 6. 3. 2017 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Vizovice, Odboru stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, zpracovatele územní studie v lokalitě BI 27 ve Vizovicích, o vyjádření ke zmíněné územní studii zpracované v měsíci srpnu 2016, konkrétně k navrženému dopravnímu řešení lokality a napojení na stávající komunikace.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **územní studii „Vizovice – lokalita BI 27 (Krňovská – Prostřední)“**.

Po zhodnocení souladu předložené územní studie s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

vyjádření:

S předloženou Územní studii „Vizovice – lokalita BI 27 (Krňovská – Prostřední)“

se souhlasí.

Upozorňujeme na skutečnost, že v rámci dalších stupňů řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně požadovat doložit doklady prokazující, že v důsledku realizace nového dopravního napojení lokality BI 27 nebude u stávající zástavby rodinných domů v ulicích Krňovská a Prostřední docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu v § 12 odst. 1,3 a v příloze č. 3, část A nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Území řešené v předložené územní studii se nachází v obci Vizovice, na severovýchodním okraji zastavěného území (lokalita Krňovská - Prostřední). Dle platného ÚPN (05.2012) se jedná o plochu individuálního bydlení BI 27. Na západní straně jsou situovány stávající plochy bydlení (BI – rodinné domy), ke kterým navrhovaná lokalita přiléhá. Na jižní straně se plocha BI 27 dotýká dosud nezastavěné, lokality BI 28, dále, směrem jižním a východním již lokalitu limitují plochy zemědělské (Z). Severovýchodní cíp lokality lemuje plocha krajinné zeleně (K) a severozápadně navazuje navrhovaná plocha technické infrastruktury (T*, TE) Rozsah plochy BI 27 je 4,3039 ha, rozsah navrhované obslužné komunikace, s dopravní vazbou na řešenou, obytnou lokalitu, PV 82 je 0,1387 ha.

Celkem je v lokalitě BI 27 navrženo 47 rodinných domů. Realizace je rozvržena do dvou etap. Jak je v územní studii dále uvedeno, při veřejném projednání byla celková koncepce zpochybněna několika majiteli parcel, kteří pozemky prozatím nechtějí využívat ke stavebním účelům. Z tohoto důvodu bylo řešené území nutno rozdělit na dvě části a umožnit tak etapizaci výstavby.

V současné době jsou pozemky plochy BI 27 využívány jako orná půda (pastvina) a pozemek PV 82 jako účelová komunikace pro obsluhu zemědělské půdy. V přilehlých ulicích (Krňovská, Prostřední) se nachází technické vybavení – inženýrské sítě – na které bude nově navržená lokalita rodinných domů napojena. Dopravní napojení lokality je možné dvěma ulicemi – ze severozápadní strany ulicí Prostřední, z jihozápadní strany ulicí Krňovskou, **obě ulice jsou novým řešením obsluhy území propojeny (zaokružovány)**. Terén je svažité od jihu k severu, proto je nová obslužná komunikace trasována z velké části po vrstevnici, vedena dlouhou smyčkou po celé délce řešeného území.

V nové lokalitě BI 27 se v 1. etapě předpokládá výstavba 31 jednopodlažních RD. Středem lokality bude esovitě vedena místní obslužná komunikace tř.C 3 v délce 623 m, v šířce 5,5 m, s obrubníky, s živичným krytem, s jednostranným spádem 2 %, v podélném spádu max. 14 %. Odvodnění bude zajištěno dešťovými vpustmi do kanalizace PVC 250. Parkování bude zajištěno ve vjezdech k jednotlivým RD. Podél komunikace bude jednostranně veden chodník v šířce 2,0 m, s krytem ze zámkové dlažby.

Jak je z předložené územní studie zřejmé, řešené dopravní napojení je určeno pro dopravní obslužnost rezidentům výše uvedené lokality. Předmětné dopravní řešení nevytvoří nový průjezdní úsek mezi obcemi, ani nové propojení pro tranzitní dopravu. V návaznosti na výše zmíněné se rovněž dá předpokládat především doprava osobními vozidly. V lokalitě územním plánem určené jako plochy individuálního bydlení je jako hlavní využití uvedeno bydlení v rodinných domech, kdy výškové hladiny nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží. Z výše uvedeného je zřejmé, že nebude docházet ke kumulaci obyvatel v rámci hromadného bydlení a s tím souvisejícímu nadměrnému zvýšení intenzity dopravní obslužnosti v řešené lokalitě.

Mgr. Slávka Hrabcová
odborný rada
oddělení hluku, EIA a IPPC

otisk úředního razítka

Počet listů: 1

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)
1x KHS ZK – oddělení hluku, EIA a IPPC