**Povolení změny záměru před dokončením**

V případech, kdy stavebník během realizace stavby zjistí, že je nutné provést změny oproti původnímu povolení. Změnou stavby před dokončením se rozumí jakákoli úprava nebo změna stavby, která není v souladu s původně schválenou projektovou dokumentací. Může se jednat o změnu dispozice stavby (např. změna půdorysu nebo výšky stavby), změnu konstrukčních řešení (např. úpravy nosných prvků, změna typu střechy), změny v technickém vybavení (např. jiný způsob napojení na inženýrské sítě), změnu vzhledu stavby (např. změna fasády, oken apod.)

Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a se projednávají v kolaudačním řízení.

**Kdo je oprávněn v této věci jednat:**

Žádost podává stavebník nebo zplnomocněná osoba.

**Na kterém pracovišti lze jednat:**

Městský úřad Vizovice

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Oddělení stavebního úřadu

1. patro objektu Lidového domu

Masarykovo náměstí 1007

763 12 Vizovice

Ing. Marie Musilová, tel. 724 192 851, marie.musilova@mestovizovice.cz

Jana Chocholatá, tel. 777 471 133, jana.chocholata@mestovizovice.cz

Ing. arch. Denisa Samiec, tel. 777 471 131, denisa.samiec@mestovizovice.cz

Městský úřad Vizovice

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Oddělení životního prostředí

1. patro objektu Lidového domu

Masarykovo náměstí 1007

763 12 Vizovice

Ing. Eva Jelénková, tel. 777 471 179, eva.jelenkova@mestovizovice.cz

lic. Alice Daňová, tel. 777 471 126, alice.danova@mestovizovice.cz

Ing. Kamila Hříbková, tel. 777 471 177, kamila.hribkova@mestovizovice.cz

Městský úřad Vizovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství

1. patro Hasičské zbrojnice

Nábřežní 993

763 12 Vizovice

Bc. Marie Balusková, tel. 777 471 175, marie.baluskova@mestovizovice.cz

**Jaké doklady je nutné předložit:**

Formulář dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů včetně příloh uvedených ve formuláři.

Projektovou dokumentaci pak výlučně pouze prostřednictvím Portálu stavebníka <https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>.

V případě, že se jedná o dokumentaci, u níž stavební zákon připouští zpracování kvalifikovanou osobou, pak takovou dokumentaci lze stavebnímu úřadu podat buď v listinné podobě, nebo prostřednictvím portálu stavebníka.

**Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici:**

Žádost o změnu záměru před dokončením (na stránkách města nebo zde <https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/pravo-a-legislativa/novy-stavebni-zakon/formulare/povinne-formulare>

**Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit:**

Poplatek je stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18, č. 4. Lze jej uhradit na pokladně MěÚ Vizovice nebo převodem na účet města.

**Lhůty pro vyřízení:**

30 dnů ode dne zahájení řízení v případě jednoduché stavby, 60 dnů ode dne zahájení řízení v ostatních případech. Lhůty mohou být prodlouženy až o 30 dnů ve zvlášť složitých případech nebo je-li nařízeno ústní jednání, nebo až o 60 dnů v řízení s velkým počtem účastníků, nebo je-li třeba doručovat veřejnou vyhláškou osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, nebo je-li třeba doručovat do ciziny.

**Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešením životní situace:**

Další účastníci stanovení stavebním zákonem.

**Právní úprava:**

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

**Související právní předpisy:**

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů