

OBSAH

A. Textová část

1. Základní údaje
 - 1.1 Územně plánovací dokumentace
 - 1.2 Důvod pořízení územní studie
 - 1.3 Cíle a účel pořízení územní studie
 - 1.4 Podklady a forma zpracování
2. Lokalizace řešeného území a širší vztahy
3. Průběh zpracování územní studie
4. Urbanistické řešení
 - 4.1 Aktuální stav řešeného území
 - 4.2 Popis navržených úprav
 - 4.3 Sortiment dřevin
5. Etapizace
6. Závěr a doporučen dalšího postupu prací

B. Grafická část

Výkres č. 1 - Širší vztahy (1: 5000)

Výkres č. 2 - Výřez z platné územně plánovací dokumentace (1:2000)

Výkres č. 3 - Urbanistické řešení (1:1000)

Výkres č. 4 – Dopravní a technická infrastruktura (1:1000)

Výkres č. 5 – Vlastnické vztahy (1:1000)

Výkres č. 6 – Vytyčovací schéma (1:1000)

Výkres č. 6 – Vytyčovací výkres – změna č. 3 (1:1000)

Výkres č. 7 – Zákres řešení do leteckého snímku (1:1000)

Výkres č. 7 – Zákres řešení do leteckého snímku – změna č. 3 (1:1000)

Výkres č. 8 – Urbanistické řešení – změna (1:1000)

Výkres č. 9 – Urbanistické řešení – minimalistická varianta (1:1000)

Výkres č. 10 – Urbanistické řešení – změna č. 3 (1:1000)

1. Základní údaje

OBJEDNATEL:	Město Vizovice
KRAJ:	Zlínský
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Vizovice
VYMEZENÍ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ:	lokalita PZ 59
VÝMĚRA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ:	1,7987 ha
ZPRACOVATEL:	ARVITA P spol. s r.o. Příčná 1541 765 02 Otrokovice tel.: 577 938 161
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Hedvika Psotová Autorizace ČKA 01 993
PROJEKTANT:	Ing. Brigita Neumanová

1.1 Územně plánovací dokumentace

Územní plán Vizovice (dále jen ÚP Vizovice) byl vydán Zastupitelstvem města Vizovice dne 4. 6. 2012 a nabyl účinnosti dne 22. 6. 2012. Správní území města je tvořeno dvěma katastrálními územími - Vizovice a Chrástěšov.

1.2 Důvod pořízení územní studie

ÚP Vizovice bylo vymezeno 8 ploch, u nichž je uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Zpracování územních studií v těchto plochách je podmínkou pro rozhodování o změnách v území (§ 43 odst. 2 zák. 183/2006 Sb.). Jednotlivé územní studie jsou v ÚP Vizovice označeny US1 až US8. Lokalita PZ 59 je jednou z výše uvedených ploch a příslušná územní studie je označena jako US 7. Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena do 31. 12. 2020. Předmětem územní studie US 7 je prověření možnosti využití následujících pozemků v k. ú. Vizovice:

parcelní číslo	celková výměra pozemku dle KN (m ²)	výměra pozemku řešená územní studií (m ²)	druh pozemku dle KN	číslo LV	vlastník pozemku	adresa vlastníka
4514/18	7804	7804	orná půda	10001	Město Vizovice	Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice
4514/1	7353	6881	orná půda	10001	Město Vizovice	Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice
4514/25	7614	1343	orná půda	701	Kulíšek Jiří	Kopanická 320, 7312 Vizovice
4514/26	3353	1599	trvalý travní porost	1150	Lednická Anna Strnadová Miroslava	Chrastěšovská 826, 76312 Vizovice Dlouhá třída 476/29, Město, 73601 Havířov

Plochy, které nejsou v majetku města Vizovice, jsou navrženy k ponechání přirozenému vývoji.

1.3 Cíle a účel pořízení územní studie

Cílem územní studie je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky obce územně plánovací podklad pro rozhodování v území. Jedná se o návrh funkčního uspořádání plochy PZ 59, která je územním plánem navržena jako plocha pro veřejnou zeleň, konkrétně lesopark, který by měl oddělovat stávající plochy hromadného bydlení od navržené trasy silnice R 49.

Územní studie zpracovává dané téma na úrovni odpovídající tomuto stupni územně plánovacího podkladu.

1.4 Podklady a forma zpracování

Pro zpracování studie byly použity tyto podklady:

- Digitální katastrální mapa
- Ortofoto
- Sítě- zdroj JÚAP
- ÚP Vizovice ve formátu *.pdf (zdroj: www.mestovizovice.cz)
- vlastní terénní průzkum.

Základní použité měřítko územní studie je 1:1000.

Zakázka je zpracována digitálně v AutoCAD (formát *.dwg), textová část v Microsoft Office Word (*.docx). Výsledná dokumentace bude předána také v tištěné podobě (4 paré) a v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

2. Lokalizace řešeného území a širší vztahy

Řešené území se nachází v jižní části města Vizovice. Rozsah řešeného území je dán hranicemi zastavitelné plochy PZ 59 – plocha veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch (lesopark) podle platného ÚP Vizovice. Celková rozloha území je 1,7987 ha a hranice jsou tvořeny zástavbou obytných domů na severní straně, na východě lesním porostem, na západě pokračováním ulice 3. května a z jižní strany zastavitelnou plochou pro silniční dopravu vymezenou ÚP Vizovice za účelem realizace rychlostní silnice R 49.

Lokalita je součástí přírodního parku Vizovické vrchy a nachází se v turisticky hojně navštěvované oblasti, v blízkosti naučné stezky Vizovické prameny a několika turistických tras.

3. Průběh zpracování územní studie

V průběhu zpracování územní studie se uskutečnila tři pracovní jednání, připomínky vznesené ze strany objednatel byly do studie zapracovány. Bylo dohodnuto, že pozemky, které nejsou ve vlastnictví města, avšak jsou součástí zájmového území, budou ponechány bez zásahů, přirozenému vývoji.

Následně byla studie prezentována veřejnosti, zejména obyvatelům ul. 3. května. Jejich podněty a připomínky (obavy ze stínění, hluk od návštěvníků lesoparku apod.) byly v rámci možností (tj. při zachování koncepce návrhu) zapracovány a vznikly tak možné varianty řešení (výkresy č. 6 a 7).

4. Urbanistické řešení

4.1 Aktuální stav řešeného území

Řešené území se nachází na vyvýšené poloze nad městem na hranici zastavěného území. Terén je mírně svažité. Předmětné pozemky řešené územní studií jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, v současné době jsou zatravněny. Pouze jeden z pozemků p. č. 4514/26 je veden jako trvalý travní porost, momentálně částečně zarostlý mladým porostem dřevin s převahou habru obecného (*Carpinus betulus*), javoru klene (*Acer pseudoplatanus*) a jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*).

V rámci řešeného území se kromě výše uvedeného porostu nevyskytují další vzrostlé dřeviny. Pouze v blízkosti hranice řešeného území v travnatém pásu podél stávající komunikace se nachází několik vzrostlých stromů. Tyto dřeviny jsou z pěstební hlediska v ne příliš dobrém stavu (zanedbaná péče) a jsou nevhodně umístěny (příliš blízko sebe a v blízkosti elektrického vedení NN). V navazujících stupních

projektové dokumentace by bylo vhodné, aby byly tyto dřeviny (tzn. plochy po obou stranách komunikace) součástí řešeného území. Smysluplnost ponechání či odpovídající náhrada za tyto dřeviny by tak byla prověřena v rámci návrhu. Z hlediska koncepčního přístupu by měly být součástí dalšího řešení také stávající značně různorodé výsadby podél bloku obytných domů. Tyto výsadby by měly s nově navrženými úpravami korespondovat (sortiment, výška atd.).

Řešená lokalita je poměrně intenzivně využíváná a nese jasné informace o potřebách místních obyvatel - co se týče funkční náplně a využití budoucího lesoparku (viz zobrazení níže). Viditelná je zejména potřeba aktivního trávení volného času (fotbalové branky, slackline) a možnost „společenských“ venkovních aktivit (ohniště, posezení). Zachována by měla být poměrně frekventovaná trasa směrem k Janovu hradu a také vzájemné propojení s objektem bývalé cihelny (dnes pozemek využívaný klubem BHC Vizovice) a níže položeným hřištěm pro menší děti.

Obr. 1 – současné aktivity v rámci lokality



č. 1-2 dětské hřiště



č. 3 – objekt bývalé cihelny (dirtpark BHC Vizovice) č. 4 – provizorní slackline a houpačka



č. 5 – stávající ohniště s posezením

č. 6 – branky na fotbal

4.2 Popis navržených úprav

Návrh úprav řešeného území vychází zejména z výše uvedených potřeb zjištěných v rámci terénních průzkumů a maximálně respektuje stávající charakter a vlastnosti lokality. Důraz byl kladen na jednoduchost, funkčnost a nenáročnost řešení (snaha o minimalizaci nákladů na realizaci i údržbu), spolu se zachováním přírodního charakteru a přehlednosti prostoru. Řešení nabízí vyžití pro všechny věkové kategorie, nicméně vzhledem k již existujícím okolním aktivitám a objektům (hřiště pro menší děti, dirtpark BHC Vizovice) je vybavení aktivní části zacíleno hlavně na větší děti, mládež a dospělou část místních obyvatel.

Jako hlavní komunikace byl navržen okruh (komunikace pro pěší s mlatovým povrchem) určený k procházení a také jako běžecký okruh. Ten dále kříží (doplňují) další cesty pro pěší, které budou mít charakter zpevněné travnaté cesty a systém účelově vedených pěšin. Území lesoparku bude (v souladu s požadavkem zadavatele) spojeno s ulicí Lázeňskou a to systémem lesních cest s nezpevněným povrchem – jejich přesné vedení bude podrobněji řešeno v dalších stupních projektové dokumentace. V současné době využívané vstupy na plochu (viz obr. č. 2) byly vesměs zachovány, případně přizpůsobeny návrhu.

Obr. 2 – stávající vstupy na lokalitu



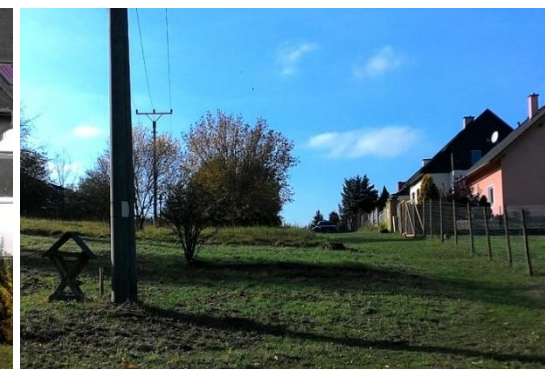
č. 1 vstup z ulice 3. května



č. 2 vstup z obytného souboru



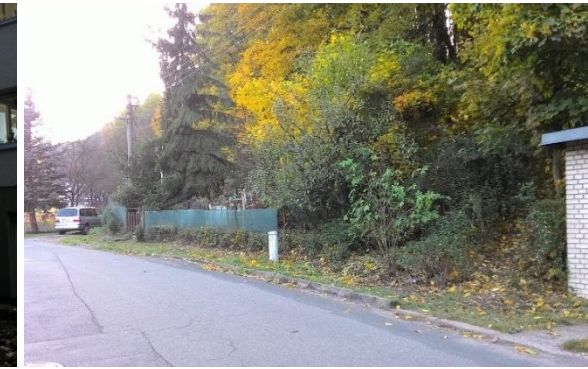
č. 3 vstup přes dětské hřiště



č. 4 přístup z ul. 3. května nad obytným souborem



č. 5 vstup z obytného souboru



č. 6 a 7 přístup z ul. Kopanická (Lázeňská)

Území je funkčně členěno do několika zón:

KLIDOVÁ ZÓNA

- část pro odpočinek a relaxaci
- extenzivní ovocný sad z krajových odrůd s travino-bylinným podrostem (tradiční prvek místní krajiny, vzdělávací funkce – místní odrůdy ovoce)
- květnatá louka s roztroušenými skupinami dřevin (po doplnění odpovídajícím mobiliářem možnost vytvořit příjemná zákoutí pro odpočinek)



POBYTOVÁ ZÓNA

- část pro společenské a rekreační sportovní aktivity (míčové hry, pétanque, pouštění draků, piknik, grilování apod.)
- centrální volné prostranství s trávnikem odolným proti sešlapu, okrajové části klidnějšího charakteru budou vytvářet odclonění obytného souboru (zvukové i pohledové)
- plochy budou doplněny vhodným mobiliářem – sedací soupravy, případně lze použít i přemístitelné sedací prvky či lehátka (trvale či sezónně)
- v okrajové části lze umístit ohniště (vychází ze současných potřeb obyvatel)



AKTIVNÍ ZÓNA

- část pro aktivní odpočinek a venkovní trénink všech věkových kategorií
- jednoduché workout prvky - využitelné pro děti i dospělé
- kůly na slackline a závěsný posilovací systém
- případně další prvky pro větší děti (houpačka, prvky z lanových sítí apod.)



4.3 Sortiment dřevin

Sortiment dřevin bude vycházet z přirozené vegetace oblasti Vizovických vrchů. U keřového patra bude dále doplněn o další domácí druhy dřevin, případně i o druhy nepůvodní, a to zejména v části navazující na stávající výsadby u obytného souboru. Důvodem pro využití nepůvodních dřevin je především to, že většina keřů s přirozeným výskytem v této oblasti (*Cornus sanguinea* – svída krvavá, *Lonicera xylosteum* – zimolez pýřitý, *Prunus spinosa* – trnka obecná, *Rosa canina* – růže šípková, rod *Crataegus* - hloh atd.) je příliš vzrůstná a má výraznou schopnost samovolného šíření. Zejména v případě navržených podrostových keřových skupin (skupiny situované volně v ploše) jsou tyto vlastnosti nežádoucí – má se jednat o rozvolněné skupiny dřevin s využitím spíše nižších keřů. Naopak u skupiny lemující lesní porost by mělo druhové složení maximálně respektovat přirozenou vegetaci oblasti.

V rámci stromového patra je počítáno s využitím těchto druhů: *Quercus petraea* – dub zimní, *Carpinus betulus* – habr obecný, *Fagus sylvatica* – buk lesní, *Tilia cordata* – lípa srdčitá, *Acer campestre* – javor babyka, *Acer pseudoplatanus* – javor klen a krajových odrůd ovocných dřevin.

V rámci keřového patra mohou být z domácích dřevin použity např. *Cornus sanguinea* – svída krvavá, *Corylus avellana* – líska obecná, *Lonicera xylosteum* – zimolez pýřitý, domácí druhy rodu *Crataegus* – hloh, *Ligustrum vulgare* – ptačí zob obecný, *Viburnum lantana* – kalina tušalaj, *Cornus mas* – dřín obecný, *Berberis vulgaris* – dřítál obecný, *Ribes alpinum* – meruzalka alpská, *Staphylea pinnata* – klokoč zpeřený, *Euonymus europaea* – brslen evropský, aj. a případně jejich kultivary.

Z nepůvodních keřů je možné použít např. vhodné druhy rodů *Viburnum* - kalina, *Hydrangea* - hortenzie, *Cotoneaster* – skalník, *Rosa* – růže, *Philadelphus* – pustoryl, *Berberis* – dřítál.

Rozhodující při volbě taxonu bude konkrétní lokalizace jedince či skupiny.

5. Etapizace

Vzhledem k charakteru záměru se nedoporučuje realizace na etapy.

6. Závěr a doporučen dalšího postupu prací

Návrh lesoparku byl opakovaně projednán se zadavatelem i veřejností. Koncepce lesoparku, která zahrnuje diferenciaci ploch na klidovou zónu, aktivní zónu a pohybovou zónu byla odsouhlasena, v navazující podrobnější dokumentaci bude možno upřesnit jejich hranice a rozpracovat druhové složení a rozmístění výsadeb. Rovněž bude řešen rozsah zpevněných ploch jejich materiálové složení, přičemž převažovat budou nezpevněné pěšiny, popř. plochy s polopropustným povrchem.

Vzhledem k tomu, že do zajištění výsadeb bude pozemek oplocen, je možnou variantou realizace zpevněných pochůzných a pojezdných ploch až před zpřístupněním lokality veřejnosti.

Pro realizaci záměru je možno využít dotace z Operačního programu životní prostředí.