



Město Vizovice

Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který opatření obecné povahy

vydal: Zastupitelstvo města Vizovice

Datum nabytí účinnosti: 21.04.2022

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Mgr. Kateřina Vaiglová

Funkce: referent stavebního úřadu

Podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2022

Zastupitelstvo města Vizovice na svém zasedání dne 28.03.2022 pod č. usn. XXIV/22/2022 jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIZOVICE

obsahující:

Textová část změny č. 1 Územního plánu Vizovice, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (obsah dle části I., odst. 1 a 2, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Grafická část změny č. 1 Územního plánu Vizovice, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 (obsah dle části I., odst. 4, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Odůvodnění

obsahující:

Textová část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Vizovice, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (obsah dle části II., odst. 1, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Grafická část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Vizovice, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4 (obsah dle části II., odst. 2, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

1. Přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Vizovice

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vizovice v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Změna č. 1 ÚP Vizovice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.09.2021 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR ČR“). Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole B.2.1 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s PÚR ČR.

b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Změna č. 1 ÚP Vizovice je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 (dále jen „ZÚR ZK“), kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022 a která nabyla účinnosti dne 22.03.2022. Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole B.2.2 Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK.

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Vizovice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Konkrétní požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot nebyly v pokynech pro zpracování změny územního plánu specifikovány. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly respektovány už v platném ÚP a ani Změnou č. 1 k jejich dotčení nedojde, základní koncepce řešení se nemění. Řešenou změnou byly zachovány předpoklady pro optimální využití území (koordinace zájmů), byly zohledněny obecné požadavky na ochranu nezastavěného území a respektovány urbanistické hodnoty území a ochrana krajinného rázu. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole B.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 1 ÚP Vizovice byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinností od 1. 1. 2018.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vizovice byl zpracován v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. a dále v souladu s platným Územním plánem Vizovice.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 1 ÚP Vizovice je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Vizovice za uplynulé období 2012 – 2017 a v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci zákonného projednání. Vyhodnocení souladu s požadavky dotčených orgánů je popsáno také v textové části odůvodnění v kapitole B.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

2. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 1 Územního plánu Vizovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4. Návrh změny č. 1 Územního plánu Vizovice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Návrh změny územního plánu vytváří předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Vytváří vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území a v maximální míře chrání architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Návrh změny č. 1 ÚP Vizovice byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a taktéž v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik jako příslušný orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 10.01.2018 pod č.j. KUZL 77656/2017 není nutno dokumentaci změny č. 1 územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako příslušný úřad vydaného dne 21.11.2017 pod č. čj. KUZL 78106/2017 uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj

Na základě uvedených výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyl shledán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č. 1 Územního plánu Vizovice.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č. 1 Územního plánu Vizovice.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vizovice v kapitole B.10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Z pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Vizovice nevyplýval požadavek na variantní řešení.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je obsaženo v textové části odůvodnění v kapitole B11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Účinnost

Toto Opatření obecné povahy č. 1/2022 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu podat opravný prostředek.

Ve Vizovicích dne 06.04.2022

.....
Bc. Silvie Dolanská v.r.
starostka města

.....
Mgr. Alena Hanáková v.r.
místostarostka města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 – Textová část Změny č. 1 Územního plánu Vizovice
- Příloha č. 2 – Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Vizovice
- Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vizovice
- Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vizovice

Městský úřad Vizovice
Masarykovo náměstí 1007
763 12 Vizovice

IČ: 00284653
tel.: 577 599 111, fax: 577 599 160
e-mail: sekretariat@vizovice.eu, www.vizovice.eu